

## Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Tryńcza za 2019 r.

Gmina Tryńcza jest właścicielem nieruchomości gruntowych o powierzchni 593,70 ha oraz 92,21 ha nieruchomości gruntowych posiadanych.

**Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Tryńcza wraz z ich szacunkową wartością rynkową oraz aktualnym wykorzystaniem przedstawia się następująco w poszczególnych miejscowościach gminy z podziałem na:**

- a) nieruchomości gruntowe zajęte pod budynki i urządzenia związane z wykorzystaniem przez gminę nieodpłatnych obligacyjnych usług na rzecz wspólnoty samorządowej,
- b) nieruchomości gruntowe zajęte pod budynki związane z wykorzystaniem nieodpłatnych usług na rzecz członków wspólnoty samorządowej – w części wynajmowane,
- c) nieruchomości gruntowe zajęte pod budynki i urządzenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Tryńczy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tryńczy,
- d) nieruchomości gruntowe wydzierżawiane, wynajmowane, oddane w użytkowanie.

### Wieś Tryńcza

Ad a.)

- nieruchomość gruntowa pod budynkiem Urzędu Gminy o pow. 0,26 ha ( wartość szacunkowa działki – 64 601 zł., budynku – 2 349 545,00 zł. )
- nieruchomość gruntowa pod budynkiem szkoły podstawowej i gimnazjum o pow. 1,05 ha ( wartość szacunkowa działki - 50 000 zł., budynku 9 721 995,00 zł,
- parking 64 601,00 zł,
- kontener na rolbę 22 300 zł i garaż 3 100,00 zł,
- hala sportowa wartość 5 552 000,00 zł,
- boisko szkolne Orlik wartość 1 256 323,00 zł.,
- biały Orlik wartość 420 820 zł,
- boisko sportowe o pow. 1,04 ha wartość 5 000 zł, szatnia 161 527,00 zł,
- nieruchomość gruntowa zabudowana wiejskim domem kultury o pow. 0,04 ha ( wartość szacunkowa działki - 2 000,00 zł., budynku 311 555,00 zł. ),
- plac zabaw 454 453,00 zł,
- plac zabaw 23 620,00 zł,
  - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wiejskim o pow. 0,78 ha ( wartość szacunkowa działki – 311 554 zł., budynku 821 377 zł. )
- nieruchomość gruntowa pod budynkiem starego Ośrodka Zdrowia ( Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ) oraz gabinet rehabilitacyjny o pow.0,05 ha (wartość szacunkowa działki 1640 zł , budynku 398 412,
- park w Tryńczy działki o pow. 3,6630 ha wartość 40 717,00 zł.

- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych 467 719,00 zł
- budynek strażnicy kolejowej 1 773 504 zł , wartość działki nr 449/1 o pow. 0,1258 ha – 6 781,00 zł położonej w Chodaczowie,
- działka nr 919 o pow. 0,18 ha położonej w Dębnie – wartość 3 500,00 zł,
- wiata widokowa 39 891,00 zł,
- lokal po policji 65 368,00 zł,
- lokal użytkowy CUW 68 544 zł,
- spływ kajakowy 235 558 zł,
- chodnik 1 149 247 zł,
- OZE 779 881 zł.

Ad b.)

- nieruchomości gruntowe o pow. 0,35 ha ( wartość szacunkowa działki – 16 000 zł , budynku 1055 064 zł w budynku znajduje się : GOK, "Stowarzyszenie Kraina Sanu" Lokalna Grupa Działania, lokale wynajmowane: na prowadzenie apteki, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, firmę internetową, dwa salony fryzjerskie, gabinet stomatologiczny, gabinet kosmetyczny oraz lokal w piwnicy wynajmowany pod działalność usługową ( handlową ).
- parking 392 843,00 zł

Ad c.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana oczyszczalnią ścieków komunalnych o pow. 0,77 ha ( wartość szacunkowa działki – 18 000,00 zł., oczyszczalni – 2 130 936 zł
- nieruchomości gruntowe zabudowane przepompowniami ścieków komunalnych o łącznej pow. 0,06 ha ( wartość szacunkowa przepompowni 266 000,00 zł. ).

Ad d.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem w całości wynajętym pod działalność handlową o pow. 0,11 ha ( wartość szacunkowa działki – 6 000 zł. budynku – 9 144 zł.)

### **Wieś Głogowiec**

Ad a.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkoły podstawowej o pow. 0,10 ha ( wartość szacunkowa działki - 3 000,00 zł., budynku – 68 544,00 zł. )
- nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem wiejskiego domu kultury i OSP o pow. 0,06 ha ( wartość szacunkowa działki - 2 000,00 zł., budynku – 319 029 zł).

Ad c.)

- nieruchomości gruntowe zabudowane przepompowniami ścieków komunalnych o łącznej pow. 0,04 ha (wartość szacunkowa przepompowni 199 000,00 zł. )
- działki po Kółku Rolniczym o pow. 0,37 ha wartość 5 000,00 zł.,
  - boisko wielofunkcyjne 138 897 zł.
  - parking 26 226,00 zł,
  - strefa aktywności 166 793,00 zł
  - lokale socjalne 509 418 zł zł

### **Wieś Gniewczyna Łańcucka**

Ad a.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkoły podstawowej i gimnazjum o pow. 0,54 ha ( wartość szacunkowa działki – 32 000,00 zł. budynku, – 3 386 945,00 zł. ), boisko 114 342,00 zł,
- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem remizy OSP o pow. 0,10 ha ( wartość szacunkowa działki – 5 000 zł., budynku – 90 178,00 zł. )
- boisko „Orlik” – wartość 1 191 546,00 zł, działka o pow. 0,68 ha wartość 50 000 zł,
- plac zabaw 373 506,00 zł,
- plac zabaw 12 880 zł,
- plac zabaw 12 880 zł,
- boisko 114 343,00 zł,
- działka nr 3715 o pow.0,11 ha ( zabudowana) wartość 201 034,00 zł
- Ad b.)
- nieruchomość gruntowa zabudowana wiejskim domem kultury o pow. 0,12 ha ( wartość szacunkowa działki – 7 tys zł., budynku – 814 145,00 zł.  
(w budynku znajduje się biblioteka i siedzibą Gniewczyńskiego Stowarzyszenia Rozwoju), grzybek taneczny 139 040,00 zł.
- parking 448 139,00 zł,
- ścieżka rowerowa wzdłuż Wisłoka 20 578 zł
- chodnik 237 784 zł

Ad c. )

- nieruchomości gruntowe zajęte pod przepompownie ścieków komunalnych o łącznej pow. 0,03 ha ( wartość szacunkowa działek 3000,00zł., wartość przepompowni 240 000 zł ).

### **Wieś Gniewczyna Tryniecka**

Ad a.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana wiejskim domem kultury o pow. 0,11 ha ( wartość szacunkowa działki - 4 000,00 zł., budynku – 143 338,00 zł. )
- nieruchomość gruntowa zabudowana remizą OSP o pow. 0,06 ha ( wartość szacunkowa działki – 2 500 zł., budynku – 206 909,00 zł. )
- nieruchomość gruntowa zabudowana szatnią dla sportowców ( stadion sportowy o pow. 2,25 ha ( wartość szacunkowa działki – 31 522 zł, budynku i boiska –

- 585 786,00 zł,
- plac zabaw 3 972,00 zł,
- strefa aktywności 164 774,00 zł,

Ad c.)

- nieruchomości gruntowe zajęte pod przepompownie ścieków komunalnych o łącznej pow. 0,01 ha ( wartość szacunkowa działek 600,00 zł , wartość przepompowni 160 000 zł).

### **Wieś Jagiełła**

Ad a.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkoły podstawowej o pow. 0,96 ha ( wartość szacunkowa działki – 28 000,00 zł., budynku – 1 738 321,00 zł,
- boisko o wartości 230 969,00 zł ),
- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem przedszkola o pow. 0,22 ha ( wartość szacunkowa działki – 8 tys zł., budynku – 21 694 zł. )
- nieruchomość gruntowa zabudowana szatnią ( stadion ) o pow. 1,50 ha ( wartość szacunkowa działki - 15 000 zł., budynku – 277 953
- grzybek 37 317,00 zł,
- plac zabaw 36 279,00 zł.
- - strefa aktywna 155 373 zł

Ad b.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wiejskiego domu kultury i OSP w części wynajętej pod Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej o pow. 0,08 ha ( wartość szacunkowa działki – 3 000,00 zł. , budynku – 1 203 999 zł

Ad c.)

nieruchomość gruntowa zajęta pod stacje uzdatniania wody o pow. 0,47 ha ( wartość szacunkowa działki - 12 000,00 zł., stacji uzdatniania wody – 1 112 644,00 zł.)

### **Wieś Gorzyce**

Ad a.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkoły podstawowej i gimnazjum o pow. 1,00 ha ( wartość szacunkowa działki – 40 000,00 zł., budynku – 5 197 020 zł oraz hala sportowa- wartość 3 940 422,00 zł,
- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szatni dla sportowców ( stadion ) o pow. 1,50 ha ( wartość szacunkowa działki – 69 065 zł., budynku -122 760,00 zł ,
- parking 22 114,00 zł,
- boisko „Orlik” wartość 976 335,00 zł,
- parking 295 144,00 zł,
- plac zabaw 296 326 zł.

Ad b.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana wiejskim domem kultury wraz z remizą OSP i biblioteką o pow. 0,09 ha ( wartość szacunkowa działki – 4 000,00 zł., budynku – 553 965,00 zł)
- parking 295 144,00 zł

Ad d.)

- część nieruchomości gruntowej zabudowana budynkiem po byłej lecznicy dla zwierząt w części wynajmowana o pow. 0,35 ha ( wartość szacunkowa działki – 6 000,00 zł., budynku - 10 231,00 zł )
- - chodnik 97 842 zł

### **Wieś Ubieszyn**

Ad a.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkoły podstawowej o pow. 0,43 ha ( wartość szacunkowa działki – 12000,00 zł., budynku 670 594,00 zł,
- boisko 105 684,00 zł,
- - strefa aktywna 162 409 zł
  
- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wiejskim o pow.0,05ha ( wartość szacunkowa działki – 2 000,00 zł. , budynku – 594 627 zł
- parking 12 359,00 zł
- grzybek taneczny 59 176,00, zł.
  
- nieruchomość gruntowa ( plac zabaw ) o pow. 0,14 ha ( wartość szacunkowa działki – 5 000,00 zł. )

Ad c.)

- nieruchomość gruntowa zajęta pod przepompownie ścieków komunalnych o łącznej pow. 0,07 ha ( wartość szacunkowa działek – 3 500,00 zł., przepompowni 500 000,00 zł. )

### **Wieś Wólka Małkowa**

Ad a.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkoły podstawowej o pow.0,15 ha (wartość szacunkowa działki – 4500,00 zł, budynku 55 000,00 zł.

Ad b.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wiejskiego domu kultury w części wynajmowanym pod działalność handlową o pow. 0,29 ha ( wartość szacunkowa działki – 9 000,00 zł. , budynku – 276 547,00 zł,
- parking 39 860,00 zł,
- boisko wielofunkcyjne 138 977,00 zł,
- - plac zabaw 3 972,00 zł,
- strefa aktywności 169 252,00 zł,
- budynek Miłosierdzia Bożego 684 224 zł



Ad c.)

- nieruchomość gruntową zajęta pod przepompownię ścieków komunalnych ( wartość szacunkowa działki 1000,00 zł , wartość przepompowni 80 000,00 zł.

### Wieś Wólka Ogryzkowa

Ad b.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wiejskiego domu kultury o pow. 0,20 ha ( wartość szacunkowa działki – 6 000,00 zł, budynku – 916 766 zł,
- boisko wielofunkcyjne 138 977,00 zł,
- plac zabaw 233 522,00 zł,
- plac zabaw 26 527,00 zł
- - chodnik 350 769 zł

**Wartości szacunkowe podano w oparciu o średnie ceny nieruchomości podawane w aktach notarialnych i obrocie wolnorynkowym.**

Na ogólną liczbę 593,70 ha nieruchomości gruntowych zabudowanych i użytków rolnych stanowiących własność Gminy Tryńcza składają się grunty:

- przeznaczone do wspólnego użytkowania dla rolników ( dawne mienie wiejskie)
  - 119,69 ha:
    - wydzierżawione ogółem : 256,64 ha,
    - drogi dojazdowe i gminne 178,34 ha,
    - lasy i grunty leśne 31,33 ha,
    - tereny zabudowane 16,26 ha,
    - przeznaczone pod zabudowę 1,50 ha,
    - przekazane w wieczyste użytkowanie 5,55 ha,

Ponadto Gmina Tryńcza jest w posiadaniu 92,21 ha użytków gruntowych w tym:

- drogi dojazdowe 52,90 ha,
- lasy i grunty leśne 1,81 ha,
- użytki rolne 38,41 ha,

W roku bieżącym sprzedanych zostało 1,7914 ha gruntów.

Dochody z mienia gminy wynoszą:

- z najmu i dzierżawy	229 146,00 zł
- ze sprzedaży nieruchomości rolnych	268 774,00 zł
- użytkowania wieczystego	7 812,80 zł
<b>łącznie :</b>	<b>505 732,80 zł</b>

Wydatki na utrzymanie mienia w należyłym stanie wynoszą:

- remonty szkół	481 298,33 zł
- remonty wiejskich domów kultury i placów zabaw	274 183,00 zł
- opłata za gaz, energię elektryczną, wodę	194 076,88 zł
- podziały geodezyjne, wyceny, opłaty notarialne	26 314,00 zł
<b>łącznie :</b>	<b>975 872,21 zł</b>

Gmina Tryńcza posiada udział w ilości 858 o wartości 858 000 zł w kapitale zakładowym spółki pod firmą Zakład Gospodarki Komunalnej w Tryńczy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tryńczy, w Samorządowej Polsce w wys. 50 000,00 zł, Spółdzielni Socjalnej „Gorzyczanka” w Gorzycach w wys. 2100,00 zł, Spółdzielni Socjalnej „GMINOVA” w Giedlarowej w wys. 2100,00 zł, Spółdzielni Socjalnej „EUREKA” w Nowej Sarzynie w wys. 2 100,00 zł, nie posiada innych akcji, brak jest też innych komunalnych osób prawnych.

Opracowała : Dorota Szelepa

Z up. WÓJTA  
Tomasz Peń  
KIEROWNIK  
REFERATU INWESTYCJI