**ZAŁĄCZNIK NR 4**

**DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO 1/09/3.1/2020 – WZÓR UMOWY**

UMOWA z dnia ………………………..

o pełnienie Nadzoru Inwestorskiego

zawarta w ………………………… pomiędzy:

**Gminą Tryńcza,** z siedzibą 37-204 Tryńcza 127, NIP: 7941691460, REGON: 650900565 reprezentowaną przez Wójta Gminy Tryńcza – Ryszarda Jędruch, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jolanty Flak, oraz

**Gminą Raniżów,** z siedzibą ul. Rynek 6, 36-130 Raniżów NIP: 8141665007, REGON: 690581689 reprezentowaną przez Wójta Gminy Raniżów – Władysława Grądziel, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Puzio,

Zwanymi dalej Zamawiającym

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego: spółką pod firmą „…” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ………., ………………. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, NIP ……………….., REGON …………………….., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez ........../reprezentowaną przez … działającą/–ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą: Panią/Panem …, prowadzącą/–ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą w … (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……………….. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, NIP ……………, REGON …………., zwaną/–ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/–ym przez … działającą/–ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

**§ 1**

**Oświadczenia** **Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia na podstawie postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 9 września 2019 roku (MIiR/2014-2020/12(4)).
2. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).
3. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 2 umowy realizowane jest w ramach projektu pt.: „Czysta energia w Gminie Tryńcza i Gminie Raniżów” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, oś III „Czysta energia”, Działanie 3.1 „Rozwój OZE”.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania profesjonalne świadczenie usług Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji projektu pn. „Czysta energia w Gminie Tryńcza i Gminie Raniżów” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, oś III „Czysta energia”, Działanie 3.1 „Rozwój OZE”.
2. Usługa obejmuje zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w branżach:
3. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
4. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

w zakresie:

* Dostawy i montażu 381 szt. instalacji fotowoltaicznych, o jednostkowej mocy nie mniejszej niż 2,16 kWp, i łącznej mocy 1,19 MWp na obszarze Gminy Tryńcza (209 szt. instalacji) oraz Gminy Raniżów (172 szt. instalacji).
* Dostawy i montażu 468 szt. instalacji kolektorów słonecznych, o jednostkowej mocy nie mniejszej niż 2,86 kWt i łącznej mocy 1,84 MWt na obszarze Gminy Tryńcza (329 szt. instalacji) oraz Gminy Raniżów (139 szt. instalacji).
* Dostawy i montażu 95 szt. instalacji pomp ciepła pracujących na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej, o jednostkowej mocy 2,3 kWt i łącznej mocy 218,50 kWt na obszarze Gminy Tryńcza ( 53 szt. instalacji) oraz Gminy Raniżów (42 szt. instalacji).
* Dostawy i montażu 13 kotłów na biomasę, o jednostkowej mocy 16 i 24 kW, i łącznej mocy 280,00kWt na obszarze Gminy Tryńcza (11 kotłów) oraz Gminy Raniżów (2 kotły).
1. Zmiana w powyższym zakresie może nastąpić zgodnie z zapisami dla przetargu nieograniczonego dla przedmiotu zamówienia: „Dostawa i montaż kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła oraz kotłów na biomasę na terenie Gminy Tryńcza i Gminy Raniżów”, w ramach projektu „Czysta energia w Gminie Tryńcza i Gminie Raniżów”.
2. W przypadku zmiany ilościowej zakresu dostawy i montażu instalacji OZE, nad którymi prowadzony będzie nadzór inwestorski, wynagrodzenie należne wykonawcy usług nadzoru inwestorskiego zostanie pomniejszone proporcjonalnie do pierwotnie wskazanej oferty cenowej.
3. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje w szczególności:
4. prowadzenie inspekcji na miejscu montażu każdej instalacji realizowanej w ramach Projektu pn. „Czysta energia w Gminie Tryńcza i Gminie Raniżów” w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz montowanych instalacji (Inspektor nadzoru będzie nadzorował prace montażowo-instalacyjne w trakcie ich realizacji w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż jeden raz w tygodniu oraz na wezwanie wykonawcy dostaw i prac montażowo-instalacyjnych lub Zamawiającego. Wykonawca zapewni ponadto, że na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, zobowiązany będzie do stawienia się na budowę niezwłocznie, licząc od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową) zgodnie z praktyką inżynierską, jak również zgodnie z: wymaganiami dokumentacji technicznej oraz z umową zawartą pomiędzy inwestorem (Zamawiającym), a wykonawcą prac. Każda inspekcja w terenie (w tym odbiór techniczny instalacji) powinna być udokumentowana w formie pisemnej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z określeniem zakresu inspekcji oraz czytelnym podpisem właściciela nieruchomości, celem poświadczenia jej odbycia. Dokumenty w przedmiotowym zakresie dołącza się do protokołu odbioru usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego;
5. sprawdzanie i odbiór prac w zakresie sieci montażu instalacji OZE,
6. kontrola zgodności realizacji montażu z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. sprawdzanie, jakości wykonywanych dostawy i montażu w zakresie instalacji OZE,
8. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
9. uczestniczenie w „rozruchu” poszczególnych instalacji OZE,
10. udział w czynnościach odbioru instalacji OZE i przekazania jej do użytkowania.
11. zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi RPO WP 2014-2020;
12. reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami technicznymi i pozwoleniami na budowę (jeśli będą wymagane),jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
13. akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych wykonawcy prac montażowo-instalacyjnych w poszczególnych gospodarstwach domowych objętych projektem w zakresie doboru instalacji OZE, przebiegu i miejsca montażu instalacji;
14. weryfikacja kwalifikacji osób zatrudnianych przez wykonawców prac montażowo-instalacyjnych,
15. weryfikacja, czy urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty (zgodnie z wymogami konkursu RPPK.03.01.00-IZ.00-18-001/16), sprawdzanie jakości wykonywanych prac montażowo-instalacyjnych, wyrobów budowlanych urządzeń i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
16. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawców prac montażowo-instalacyjnych, dostaw, zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, p.poż. i ochrony środowiska;
17. przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawców prac montażowo-instalacyjnych;
18. organizowanie i prowadzenie wraz z Zamawiającym narad technicznych, problemowych i innych spotkań;
19. udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w ramach realizacji Projektu;
20. weryfikacja dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcami prac montażowo-instalacyjnych (protokołu odbioru częściowego i końcowego, harmonogramu rzeczowo-finansowego, itp.),  merytorycznym dot. realizowanego Projektu;
21. ocena, aprobata lub odrzucenie wniosków materiałowych wykonawców prac montażowo-instalacyjnych;
22. przygotowanie i uczestnictwo w odbiorach: robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych;
23. uzgodnienie z Wykonawcami, a następnie sprawdzenie wymaganej dokumentacji powykonawczej;
24. zarządzanie i koordynacja całym procesem oddawania (przekazywania) do użytkowania instalacji OZE na/w budynkach należących do osób fizycznych – mieszkańców Gmin objętych projektem;
25. w okresie trwałości projektu doradztwo w przypadku kontroli ww. zamówienia przeprowadzanej przez organy kontroli zewnętrznej, doradztwo i uczestnictwo we wszelkiego rodzaju sporach związanych w przeprowadzonym postępowaniem,
26. wykonywanie wszelkich czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, a przede wszystkim pełnienie czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019 poz. 1186 ze zm.),
27. uczestniczenie w ewentualnie przeprowadzonych przez Wykonawcę próbach, testach, badaniach, obmiarach i odbiorach technicznych

**§ 3**

**Terminy realizacji zamówienia**

1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania dostaw z montażem instalacji OZE, wraz z odbiorem końcowym i przeglądami.
2. Planowany termin dostaw z montażem to 31.03.2021r. jednak wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest związany tym terminem, bowiem wykonuje swoje obowiązki do momentu odbioru robót, a w przypadku niewykonania robót do momentu ustalenia wysokości wzajemnych roszczeń pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót, wówczas zmianie ulegnie termin świadczenia usługi przez inspektora.
3. Termin o którym mowa w ust. 2 jest terminem wiążącym wykonawcę dostaw z montażem, jednak może ulec zmianie na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą dostaw.
4. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: z dniem podpisania umowy.
5. Odbiór ostateczny robót przez Zamawiającego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

**§ 4**

**Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 wynosi: ………………………………. zł **netto** plus należny ………………..% podatek VAT tj. ***……………………………. zł brutto*** *(słownie: ………………………………………………… złotych 00/100)* zgodnie z przedłożoną oferta stanowiąca załącznik do niniejszego postepowania*,* co w podziale na poszczególne Gminy przedstawia się następująco:
2. Gmina Tryńcza: wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 wynosi: ………………………………. zł **netto** plus należny ………………..% podatek VAT tj. ***……………………………. zł brutto*** *(słownie: ………………………………………………… złotych 00/100),* zgodnie z przedłożoną oferta stanowiącą załącznik do niniejszego postepowania.
3. Gmina Raniżów: wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 wynosi: ………………………………. zł **netto** plus należny ………………..% podatek VAT tj. ***……………………………. zł brutto*** *(słownie: ………………………………………………… złotych 00/100),* zgodnie z przedłożoną oferta stanowiącą załącznik do niniejszego postepowania.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym w szczególności nadzór nad robotami zamiennymi i dodatkowymi, które pojawią się podczas realizacji umowy.
5. Wykonawca rozliczał będzie się z każdą z Gmin z osobna (Gmina Tryńcza, Gmina Raniżów), adekwatnie do lokalizacji instalacji, której dotyczyła będzie wykonana usługa oraz zgodnie z zaproponowanymi w Ofercie warunkami finansowymi.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w ratach na podstawie przedstawionych faktur/rachunków, nie częściej jednak niż raz w miesiącu.
7. Prawidłowo wystawiane faktury/rachunki płatne będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
8. Nadzory, rozliczenia i sprawozdawczość z przebiegu prac, zarówno w odniesieniu do całego Projektu, jak i poszczególnych etapów będą realizowane właściwie i odpowiednio do zaleceń Zamawiającego. Realizacja będzie podporządkowana zapisom umowy o dofinansowanie.

**§ 5**

**Czas pracy Wykonawcy**

1. Zamawiający wymaga Zapewnienia: obecności Inspektorów Nadzoru w poszczególnych branżach w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi.
2. Wykonawca przedstawia nie później niż na 5 dni roboczych przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego harmonogram wizyt inspektorów nadzoru w danym miesiącu kalendarzowym uwzględniający wymagania wskazane ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo do wnioskowania o dodatkowe dni obecności właściwych Inspektorów w przypadkach uzasadnionych koniecznością prawidłowego wykonania zobowiązań umownych w terminie nie krótszym niż 2 dni przed planowanym pobytem członków Zespołu Inspektorów na placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia wniosków Zamawiającego o których mowa w ust. 3.
5. Wykonawca jest zobowiązany do oddelegowania członków Zespołu Inspektorów do uczestnictwa w Radach Budowy.
6. O terminie Rady Budowy zamawiający będzie zawiadamiał wykonawcę nie później niż w terminie 2 dni roboczych przed datą jej odbywania.
7. Zamawiający w przypadkach uzasadnionych (w szczególności w przypadku stwierdzenia wykonywania robót niezgodnie z umową lub projektem lub w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu lub mieniu) ma prawo do:
8. wezwania na plac budowy wybranych Członków Zespołu nadzorującego w sytuacjach wymagających ich obecności;
9. niezwłocznego zwołania Rady Budowy poza terminami określonymi w ust. 3.
10. W przypadku wskazanym w ust. 7 członkowie Zespołu Nadzorującego wezwani przez Zamawiającego stawiają się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Pobyt na placu budowy powinien zostać udokumentowany. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy (w razie konieczności) informowania o czasie pobytu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy.
12. Na czas urlopu lub nieobecności danego Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym (proponowana osoba powinna spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym), zatwierdzonym przez Zamawiającego.
13. Nieobecność Inspektorów Nadzoru na budowie w trakcie wykonywania robót w częstotliwości wskazanej w ust. 1 oraz na wezwanie Zamawiającego lub pełnienie obowiązków inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego jest traktowane jako przypadek nieprawidłowego wykonywania umowy i oprócz naliczenia kar umownych z tego tytułu może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 6**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
2. wystąpienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy opóźnienia w terminie realizacji inwestycji, związanych z koniecznością zmiany terminu zakończenia i odbioru robót oraz ich rozliczenia, bądź opóźnienia wskutek wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego od Instytucji Zarządzającej zgody na zmianę terminu zakończenia inwestycji,
3. wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia,
4. wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
5. zmiany istotnych regulacji prawnych mających wpływ na wykonanie umowy,
6. zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca podmiotem, w tym Instytucją Zarządzającą, w szczególności zmiany postanowień umowy o dofinansowanie projektu w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;
7. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy a wynikających ze zmian umowy z wykonawcą dostawy i montażu instalacji;
8. wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia wykonawcy;
9. zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
10. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
11. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

**§ 7**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się działać lojalnie jako sumienny inspektor Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Projektu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.
3. Szczegółowe obowiązki Inspektora Nadzoru określa Zapytanie ofertowe, które stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
7. poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia:
8. kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy lub w miejscu realizacji zamówienia,
9. wykonawca zobowiązany jest zapewnić podmiotom, o których mowa w pkt. 1 prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia.
10. niezwłocznego informowania Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i prowadzonych kontrolach.

**§ 8**

**Obowiązki Zamawiającego:**

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
2. Przekazania wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
3. Regulowania w terminach i na warunkach określonych Umową płatności za zrealizowane i potwierdzone stosownym protokołem odbioru części usług;
4. Udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wyznaczonym na piśmie wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, a w szczególności do uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentów/informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

**§ 9**

**Inspektor Nadzoru**

1. Skład Zespołu Inspektorów Nadzoru:
2. inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej: ……………………………………,
3. inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej: …………………………………,
4. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ust. 1 (zgodnie z treścią swojej oferty).
5. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy personel w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
6. Zamawiający zaakceptuje zmianę o której mowa w ust. 3 w terminie 14 dni od daty przedłożenia jej propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych we wniosku osób będą spełniały wymagania określone w Zapytaniu ofertowym i będą nie niższe niż kwalifikacje i doświadczenie będące podstawą przyznania punktów w kryterium oceny ofert.
7. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z członków Zespołu, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
8. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami Inspektora Nadzoru.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne oraz odsetki ustawowe za opóźnieniu w płatnościach należności.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
4. odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia,
5. zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego;
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
7. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia.
8. Odstąpienie od umowy przysługuje Zamawiającemu w przypadku wykonania przedmiotu zamówienia, który nie spełnia wymagań zawartych w przedmiotowej umowie
9. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
10. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie 14 dni od daty wystąpienia Strony z żądaniem zapłaty.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Podwykonawcą usług w zakresie: …………………………… jest: ……………………………………...[[1]](#footnote-1)
2. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie lub projekcie.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy jeżeli:
2. Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
3. Wykonawca nie usuwa skutków naruszeń umowy pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego do usunięcia skutków naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
4. wystąpiła przerwa w realizacji budowy trwająca dłużej niż 5 dni roboczych wynikła z braku nadzoru budowy/robót,
5. skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby niż wskazane w umowie bez akceptacji Zamawiającego,
6. zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu, a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w Zapytaniu ofertowym,
7. miała miejsce co najmniej trzykrotna nieobecność któregokolwiek z Członków Zespołu Inspektorów na placu budowy lub na Radach Budowy w terminach ustalonych zgodnie z postanowieniami § 5 umowy;
8. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1.
9. Po odstąpieniu od umowy przez którą którąkolwiek ze stron Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
10. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
11. Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy z jego winy nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za poniesione straty lub szkody.
12. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku rezygnacji z realizacji projektu z przyczyn niezależnych od zamawiającego, Zamawiający wypłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za wykonane prace, a ich rozliczenie nastąpi w oparciu o spisany przez strony protokół uzgodnień z uwzględnieniem zapisów § 2 i § 4 niniejszej umowy.

**§ 13**

**Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
4. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
5. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
6. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
7. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
8. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
9. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
11. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
12. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
13. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
15. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
16. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
20. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
21. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
22. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
23. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
24. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§14**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**§15**

**Załączniki do umowy**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy wraz z załącznikami

Załącznik nr 2: Wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Załącznik nr 3: Dokumenty potwierdzające posiadanie zasobów (udostępnionych) (jeśli dotyczy)

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |

1. (w razie braku podwykonawców skreślić) [↑](#footnote-ref-1)