

UCHWAŁA Nr/...../2021

Rady Gminy w Tryńczy

z dnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 30/11 „Gniewczyna Łańcucka I” w miejscowości Gniewczyna Łańcucka w Gminie Tryńcza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza uchwalonego uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r. z późn. zm., Rada Gminy w Tryńczy uchwala co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 30/11 „Gniewczyna Łańcucka I” w miejscowości Gniewczyna Łańcucka w Gminie Tryńcza, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 9 ha położony w miejscowości Gniewczyna Łańcucka w Gminie Tryńcza, w granicach wskazanych w Uchwale Nr XL/427/2018 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 13 listopada 2018 r.
3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

§ 2. W tekście planu miejscowego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) **PE1-PE10 – tereny eksploatacji kruszywa naturalnego (PE);**”;

- 2) w §4 po ust. 1 wprowadza się ust. 1a w brzmieniu

„1a. W terenie **PE10** uwzględnić zaznaczone na rysunku planu tereny i obszary górnicze: Gniewczyna Łańcucka II – część A - utworzony decyzją znak OS-IV.7422.20.2017.AR Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.06.2017 r. oraz Gniewczyna Łańcucka III – część B - utworzony decyzją znak OS-IV.7422.11.2019.AR Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 05.06.2019 r., poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z przepisami szczegółowymi.”

- 3) po §6 wprowadza się §6a w brzmieniu:

„§6a. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenu **PE10** w wysokości 0,1%.”;

- 4) w §7 w ust. 1 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny oznaczone symbolem **PE1-PE10**, o powierzchni ok. 54,8 ha, przeznacza się.”;

- 5) w §9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny oznaczone symbolem **R1-R5** o łącznej powierzchni w granicach planu ok. 12,1 ha, utrzymuje się jako tereny rolnicze.”;

- 6) w §11 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Teren oznaczony symbolem **WS1** o powierzchni w granicach planu ok. 5,5 ha utrzymuje się jako teren wód powierzchniowych – starorzeczka, a tym.”;

§ 3. W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Gminy w Tryńczy
z dnia r.

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy w Tryńczy na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały