Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 30/11 "Gniewczyna Łańcucka I" w miejscowości Gniewczyna Łańcucka w Gminie Tryńcza.

Podka.2018.3049 z dnia 2018.07.04

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 4 lipca 2018r.

**ZMIANY poddane**

**wyłożeniu do publicznego wglądu**

**POKAZANO CZCIONKĄ**

**W KOLORZE CZERWONYM**

**Z ŻÓŁTYM PODKREŚLENIEM**

**Wejście w życie:**

19 lipca 2018 r.

**UCHWAŁA Nr XXXV/362/2018**

**RADY GMINY TRYŃCZA**

z dnia 15 maja 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 30/11 "Gniewczyna Łańcucka I" w miejscowości Gniewczyna Łańcucka w Gminie Tryńcza.**

(Podka. z 2018 r. poz. 3049.)

Na postawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z póź.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r., z późn. zm. Rada Gminy Tryńcza uchwala co następuje:

**Rozdział  1.**

**Przepisy ogólne**

**§  1.**

1.  Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 30/11 "Gniewczyna Łańcucka I " w Gniewczynie Łańcuckiej, zwany dalej planem.

2.  Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 77,4 ha, położony po południowej stronie rzeki Wisłok w sołectwie Gniewczyna Łańcucka i obejmuje granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego: "Gniewczyna Łańcucka I" oraz w części "Gniewczyna Łańcucka" wraz z terenami górniczymi "Gniewczyna Łańcucka II", Gniewczyna Łańcucka III" oraz w części teren górniczy "Gniewczyna Łańcucka I".

3.  Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:2000 oznaczony jako Załącznik Nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, oznaczone jako Załącznik nr 2.

**§  2.**

1.  W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu kolejnymi symbolami:

1) PE1-PE~~9~~**10** - tereny eksploatacji kruszywa naturalnego (PE),

2) R1-R5 - tereny rolnicze (R),

3) LS1-LS2 - tereny leśne (Ls),

4) KX1-KX7 - tereny ciągów pieszo-rowerowych (KX),

5) WS1 - teren wód powierzchniowych - starorzecza (WS).

2.  Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3.  Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania określone w tekście planu mają odniesienie do terenów oznaczonych na rysunku planu, jako oznaczenia stanowione.

4.  Oznaczenia informacyjne, zawarte na rysunku planu, nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu o które zostały określone lub zawierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

**§  3.**

1.  Przy zagospodarowaniu terenów położonych w granicach planu wymagane zachowanie warunków wynikających z ich położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425, zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

2.  Zagospodarowanie terenu położonego w granicach planu wymaga zachowania nakazów, zakazów, ograniczeń i dopuszczeń wynikających z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, w tym:

1) przy zagospodarowaniu wszystkich terenów w graniach planu zachować warunki wynikające z położenia działek w zasięgu obszarów:

a) szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat (Q 1%),

b) narażonych na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat (Q 0,2%)

2) przy zagospodarowaniu działek położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q 10% zachować warunki określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej oraz zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,

3) granice terenów szczególnego zagrożenia powodzią Q 10%, jak oznaczono na rysunku planu.

3.  Ustala się:

1) filar ochronny od rzeki Wisłok, wyznaczony w odległości 100m od linii brzegowej rzeki, jak oznaczono na rysunku planu, dla ochrony którego obowiązują zakazy zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,

2) pas ochronny od starorzecza, wyznaczony w odległości min. 50m od terenu wód powierzchniowych starorzecza, jak oznaczono na rysunku planu, dla ochrony którego obowiązują zakazy zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,

3) pas ochronny od terenów rolnych, wyznaczony w odległości od 6m do 16m od linii rozgraniczających tereny rolne, jak oznaczono na rysunku planu,

4) nieprzekraczalną linię eksploatacji złoża, jak oznaczono na rysunku planu.

**§  4.**

1.  Eksploatacji złoża podlegają tereny w granicach wydzielonych nieprzekraczalnymi liniami eksploatacji złoża i granicami planu, w tym obejmujące tereny eksploatacji kruszywa naturalnego i ciągów pieszo-rowerowych, stanowiące tymczasowe zagospodarowanie terenu dla potrzeb eksploatacji złoża, zgodnie z ustaleniami planu.

**1a. W terenie PE10 uwzględnić zaznaczone na rysunku planu tereny i obszary górnicze: Gniewczyna Łańcucka II – część A - utworzony decyzją znak OS-IV.7422.20.2017.AR Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.06.2017 r. oraz Gniewczyna Łańcucka III – część B - utworzony decyzją znak OS-IV.7422.11.2019.AR Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 05.06.2019 r., poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z przepisami szczegółowymi.**

2.  Ustala się zagospodarowanie terenów, po zakończeniu eksploatacji złoża kruszywa oraz po wykonaniu rekultywacji terenów po działalności górniczej, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały, w tym:

1) nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których zostanie nałożony obowiązek oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3.  Ustalenia dotyczące zabudowy rekreacyjnej obejmują budynki letniskowe (rekreacji indywidualnej), obiekty usług turystycznych i agroturystycznych.

**§  5.**

1.  Ustala się zasady zagospodarowania terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność terenów objętych granicami planu:

a) z istniejącej drogi publicznej, gminnej i dróg gruntowych (poza granicami planu),

b) poprzez ciągi pieszo-rowerowe i dojazdy do nieruchomości,

2) w zakresie zaopatrzenia w energię:

a) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej oraz obiektów fotowoltaicznych i innych urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW,

b) włączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej w granicach planu i na terenie sąsiadującym z terenem objętym granicami planu, poprzez linie napowietrzne i kablowe 0,4 kV lub 15 kV,

3) zaopatrzenie w wodę:

a) poprzez włączenie obiektów do sieci wodociągowej, o średnicy Ø 90mm, przeprowadzonej na terenie sąsiadującym z terenem objętym granicami planu,

b) w trakcie prowadzenia eksploatacji złoża z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań zaopatrzenia w wodę, w tym pojemników na wodę,

4) odprowadzenie ścieków:

a) bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej o średnicy Ø 160mm, przeprowadzonej na terenie sąsiadującym z terenem objętym granicami planu, wraz z jej rozbudową, na terenie objętym granicami planu,

b) w trakcie prowadzenia eksploatacji złoża z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych, w tym gromadzenia ścieków bytowych w przenośnym urządzeniu sanitarnym, okresowo opróżnianym i przekazywania ścieków do oczyszczalni,

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, po ich oczyszczeniu, na tereny powierzchni biologicznie czynnej i do odbiorników,

6) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci g Ø 25 przeprowadzonej na terenie sąsiadującym z terenem objętym granicami planu,

7) ogrzewanie obiektów z wykorzystaniem rozwiązań indywidualnych, korzystnych dla ochrony środowiska, w sposób zapewniający ograniczenie emisji zanieczyszczeń. ogrzewanie obiektów z wykorzystaniem rozwiązań indywidualnych i przy zachowaniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

2.  Przy zachowaniu ustaleń zawartych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały w granicach terenów objętych planem dopuszcza się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,

b) zmianę parametrów sieci do 200%,

2) wydzielenie terenu dla potrzeb ich sieci infrastruktury technicznej oraz wydzielenie działki o powierzchni do 0,01ha na potrzeby usytuowania obiektów z nimi związanych.

3.  Przy zagospodarowaniu terenów objętych granicami planu wymagane zachowanie bezpiecznych odległości od sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym pozostawienia pod linią napowietrzną pasa terenu o szerokości 10m, tj. po 5m od osi linii średniego napięcia (SN).

4.  Ustalenie w przepisach szczegółowych planu wymaganej ilości miejsc postojowych, obejmuje również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, której stosowanie regulują przepisy odrębne.

**§  6.** 1 Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów w granicach planu. 6.2 W związku z uchwaleniem planu ustala się 0,1% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych granicami planu.

**§6a. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenu PE10 w wysokości 0,1%”.**

**Rozdział  2.**

**Przepisy szczegółowe**

**§  7.**

1.  Tereny oznaczone symbolem **PE1-PE**~~9~~**10**, o powierzchni ok.~~47~~**54,8** ha, przeznacza się:

a) na eksploatację kruszywa naturalnego.

b) rekultywację po eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na cele zbiorników wodnych, w tym z hodowlą ryb oraz rekreacji.

2.  Po wykonaniu rekultywacji terenów, po działalności górniczej, dopuszcza się lokalizację:

a) zabudowy rekreacyjnej na terenie oznaczonym symbolem PE3,

b) ścieżek rowerowych i turystycznych.

3.  Przy prowadzeniu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego:

1) dopuszcza się:

a) składowanie kruszywa oraz mas ziemnych,

b) lokalizowanie tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją złoża,

c) przetwarzanie surowców powstałych w trakcie eksploatacji,

d) lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych, zaplecza socjalnego i biurowego,

e) przeprowadzenie dojazdów i dokonywanie utwardzenia terenu dla potrzeb transportu kruszywa,

2) nakazuje się:

a) prowadzenie eksploatacji w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,

b) gromadzenie odpadów powstających wskutek prowadzonej działalności i ich magazynowanie wraz z wywozem w sposób niedopuszczający do zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych,

3) zakazuje się składowania humusu, nakładu i urobku w zasięgu filara ochronnego od rzeki Wisłok i w obszarze starorzecza oraz na terenach leśnych,

4) masy ziemne przemieszczane przy udostępnianiu złoża wykorzystać do celów rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, w tym:

a) wykonania grobli,

b) kształtowania nabrzeży i dna zbiorników wodnych,

c) odbudowy po eksploatacji do poziomu pierwotnych rzędnych terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

5) dopuszczone tymczasowe zagospodarowanie terenu dla potrzeb eksploatacji złoża obiektami kubaturowymi i urządzeniami technologicznymi, przy ich sytuowaniu poza terenami starorzecza oraz poza filarem ochronnym od rzeki Wisłok.

5.  Przy realizacji zabudowy rekreacyjnej, wymagane zachowanie warunków:

1) sytuowanie zabudowy powyżej poziomu terenu narażonego na szczególne zagrożenie powodzią, tj. Q 1% i Q 5%,

2) wykonanie jednego obiektu kubaturowego na jednej działce, wraz z zachowaniem parametrów:

a) wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe, tj. do 9m n.p.t.,

b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o spadku od 28° do 45°, w kolorze ceramiki budowlanej ze ścianami zewnętrznymi w kolorach naturalnych materiałów budowlanych,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy, jak nieprzekraczalna linii eksploatacji złóż kruszywa, zgodnie z rysunkiem planu,

4) pas terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ciąg pieszo-rowerowy, a nieprzekraczalną linią zabudowy zagospodarować na cele zieleni oraz przeprowadzenie infrastruktury technicznej i dojazdy na teren nieruchomości,

5) przy wydzielaniu terenu działki rekreacyjnej powierzchnia terenu działki nie mniejsza niż 0,01 ha, a kąt położenia granicy działki w stosunku do ciągu pieszo-rowerowego od 30° do 180°,

6) przy zagospodarowaniu terenu zachować warunki:

a) powierzchnia zabudowy do 50%, powierzchni działki w tym intensywność zabudowy od 0,01 do 0,07,

g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni terenu działki,

h) ogrodzenie terenu żywopłotem lub ażurowe o wys. do 1,8 m n.p.t.,

i) wymagane zapewnienie min. 1 miejsca postojowego na każde 30m2 powierzchni użytkowej obiektu,

j) dojazd indywidualny z drogi publicznej, gminnej (poza granicami planu), poprzez teren ciągu pieszorowerowego KX7, dopuszczonego do przekształcenia na ciąg pieszo-jezdny.

**§  8.**

1.  Tereny oznaczone symbolem **KX1 - KX7** o łącznej powierzchni w granicach planu ok. 2 ha zagospodarować jako ciągi pieszo-rowerowe.

2.  Ustala się szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających od 2,5m do 5,5m, jak oznaczono na rysunku planu.

3.  Dopuszcza się:

1) przekształcenie ciągu pieszo-rowerowego KX7 na ciąg pieszo-jezdny o szerokości min. 5m,

2) realizację na terenie ciągu pieszo-jezdnego sieci infrastruktury technicznej, dojazdu do nieruchomości i oświetlenia terenu.

**§  9.**

1.  Tereny oznaczone symbolem **R1- R5** o łącznej powierzchni w granicach planu ok.~~18~~**12,1** ha, utrzymuje się jako tereny rolnicze.

2.  Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

1) nie dopuszcza się realizacji zabudowy z wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej i dojazdów do pól,

2) dostępność terenu z drogi gminnej (poza granicami planu), drogami gruntowymi i dojazdami indywidualnymi do nieruchomości.

**§  10.**

1.  Tereny oznaczone symbolem **LS1, LS2** o powierzchni w granicach planu ok. 3 ha, utrzymuje się jako tereny leśne.

2.  Na terenach leśnych zakazuje się:

1) składowania humusu, nakładu i urobku,

2) sytuowania obiektów kubaturowych i urządzeń technologicznych dla potrzeb eksploatacji złoża.

**§  11.** Teren oznaczony symbolem **WS1** o powierzchni w granicach planu ok. ~~7,4~~ **5,5** ha utrzymuje się jako teren wód powierzchniowych - starorzecza, w tym:

1) zakazuje się zabudowy terenu starorzecza,

2) nakazuje się utrzymanie naturalnego uksztaltowania terenu i terenów zieleni.

**Rozdział  3.**

**Przepisy końcowe.**

**§  12.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.

**§  13.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**ZAŁĄCZNIKI**

**MAPA**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr  2**

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 30/11 "Gniewczyna Łańcucka I" w Gminie Tryńcza, Rada Gminy Tryńcza stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będzie rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej i udział w wykonaniu ścieżek pieszo-rowerowych.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy z udziałem inwestora oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w planie wieloletnim określanym w uchwale budżetowej Gminy Tryńcza.