

Załącznik nr 1 do Uchwały

Nr

Rady Gminy Tryńcza

z dnia roku

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO

GMINY TRYŃCZA

uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000

Rady Gminy Tryńcza

z dnia 17 października 2000r.

Tekst jednolity ze zmianami

Zmiana nr 1 Studium

przyjęta Uchwałą Nr LI/389/2014

Rady Gminy Tryńcza

z dnia 4 listopada 2014 r.

zmiany oznaczono czcionką pochyłą

Zmiana nr 2-5 Studium

przyjęta Uchwałą Nr XXXVIII/408/2018

Rady Gminy Tryńcza

z dnia 18 września 2018 roku

zmiany oznaczono kolorem niebieskim

i czcionką pochyłą

Zmiana nr 6 Studium

przyjęta Uchwałą Nr

Rady Gminy Tryńcza

z dnia roku

zmiany oznaczono kolorem czerwonym

i czcionką pochyłą

Tryńcza 2020 r.



TOM I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Spis zawartości

Część tekstowa:**Tom I- Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego****Wstęp - informacja o opracowaniu.****Rozdział I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego zmianą Studium** – obszar oznaczony w uwarunkowaniach symbolem UPE1, w tym obszar objęty Zmianą nr 6

1.0	Dane ogólne o gminie i terenach objętych opracowaniem zmiany Studium – ich położenie i powiązanie z otoczeniem.	str.8
1.1	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.	str.8
1.2	Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.	str.8
1.3	Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.	str.9
1.3.1	Położenie morfologiczne. Budowa geologiczna.	str.9
1.3.2	Klimat.	str.9
1.3.3	Gleby, użytki zielone, lasy.	str.9
1.3.4	Warunki wodne - wody powierzchniowe.	str.10
1.3.5	Zasoby wód podziemnych.	str.10
1.3.6	Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.	str.11
1.4	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	str.11
1.5	Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.	str.11
1.6	Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.	str.11
1.7	Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.	str.11
1.8	Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.	str.12
1.9	Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych.	str.12
1.10	Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.	str.12
1.11	Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.	str.12
1.12	Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	str.13
1.13	Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.	str.13
1.14	Uwarunkowania wynikające z realizacji zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	str.13
1.15	Uwarunkowania wynikające z wymagań ochrony przeciwpowodziowej.	str.13

Rozdział II Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych Zmianą 2-5 Studium

2.1	<i>Dane ogólne położenie gminy i jej powiązanie z otoczeniem.</i>	<i>str.15</i>
2.2	<i>Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.</i>	<i>str.16</i>
2.3	<i>Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.</i>	<i>str.17</i>
2.4	<i>Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.</i>	<i>str.17</i>
2.5	<i>Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</i>	<i>str.19</i>
2.6	<i>Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.</i>	<i>str.20</i>
2.7	<i>Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia.</i>	<i>str.20</i>
2.8	<i>Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.</i>	<i>str.20</i>
2.9	<i>Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności: 2.9.1 Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, 2.9.2 Wyniki prognozy demograficznej, 2.9.3 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, 2.9.4 Wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.</i>	<i>str.20</i>
2.10	<i>Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.</i>	<i>str.36</i>
2.11	<i>Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.</i>	<i>str.36</i>
2.12	<i>Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.</i>	<i>str.37</i>
2.13	<i>Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.</i>	<i>str.37</i>
2.14	<i>Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.</i>	<i>str.37</i>
2.15	<i>Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.</i>	<i>str.38</i>
2.16	<i>Zadania wynikające z realizacji ponadlokalnych celów publicznych.</i>	<i>str.38</i>
2.17	<i>Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.</i>	<i>str.38</i>
2.18	<i>Wnioski wynikające z dotychczasowych kierunków zagospodarowania terenów wskazane w opracowaniach planistycznych, strategicznych, programowych.</i>	<i>str.38</i>
2.19	<i>Wnioski z opracowania ekofizjograficznego i wyniki analizy wniosków złożonych po ogłoszeniu do sporządzenia studium oraz z analizy zgromadzonych materiałów.</i>	<i>str.38</i>

Tom II Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza

Część 1 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza uchwalone Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 października 2000r.

Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu

Rozdział 2 - Kierunki rozwoju gminy

Rozdział 3 - Strefy polityki przestrzennej

Rozdział 4 - Kierunki zagospodarowania gminy – polityka przestrzenna gminy.

Część 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza obejmujące Zmianę nr 1 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr LI/389/2014 z dnia 4 listopada 2014 r., w tym obejmujące Zmianę nr 6

Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu

Rozdział 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 1 Studium

Rozdział 3 - Podsumowanie do Zmiany nr 1 Studium

Rozdział 4 - Synteza do Zmiany nr 1 Studium

Część 3 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza obejmujące Zmianę nr 2-5 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 r.,

Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu

Rozdział 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 2 i 4 Studium

Rozdział 3 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 3 Studium

Rozdział 4 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 5 Studium

Rozdział 5 - Podsumowanie i synteza do Zmiany nr 2-5 Studium.

Uzasadnienie.

Tom I
Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Wstęp - informacja o opracowaniu.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwane dalej Studium, zostało uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 17 listopada 2000r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

Kierunki zagospodarowania terenów gminy, przyjęte w Studium zostały określone w części opisowej i graficznej – załączniki graficzne od 1-3.

Część opisowa, przyjęta ww. uchwałą, została oznaczona jako Część II – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza”

Część graficzna obejmowała:

Załącznik graficzny nr 1 – Kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego, skala 1: 25 000

Załącznik graficzny nr 2 – Kierunki zagospodarowania obszarów zabudowanych i przeznaczonych do zainwestowania – skala 1 : 25 000

Załącznik graficzny nr 3 - Kierunki zagospodarowania terenów gminy – Polityka przestrzenna – skala 1 : 25 000.

Projekt obowiązującego Studium został opracowany przez projektantów: mgr inż. arch. Alicja Strojny, inż. arch. Maria Zienkiewicz oraz Zespół projektowy w składzie: mgr Jadwiga Żmuda, mgr Teresa Piekarz, mgr Irena Zajac, inż. Leszek Strojny, techn. Łucja Flejszar, techn. Urszula Gajewska, techn. Maria Zmora.

Do pierwszej zmiany Studium Rada Gminy Tryńcza przystąpiła Uchwałą Nr XV/127/2012 z dnia 26 marca 2012 r. zmienioną Uchwałą Nr XXXV/283/2013 z dnia Rady Gminy Tryńcza z dnia 24 września 2013 r.

Granice zmiany nr 1 Studium zostały określone jako prawobrzeżna terasa rzeki Wisłok wraz z jego starorzeczem, obejmująca granice obszaru złoża kruszywa naturalnego Gniewczyzna Łańcucka I, jak oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały.

Wójt Gminy Tryńcza dokonał obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, wskazując termin składania wniosków, a ponadto skierował zawiadomienia o zmianie Studium do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu Studium.

Wójt Gminy Tryńcza wystąpił również do właściwych organów o określenie zakresu i stopnia szczegółowości Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanej dla potrzeb zmiany Studium.

Zmiana Studium obejmuje część tekstową i graficzną, w tym część dotyczącą:

-Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego obejmującą obszar objęty zmianą Studium - część tekstowa i graficzna: rysunki nr U1 i U2 - obszar objęty zmianą Studium oznaczono symbolem **UPE1**.

-Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, obejmującą ujednoliconą część tekstową i graficzną: rysunki nr 1.1, 1.2, 1.3 - obszar objęty zmianą Studium oznaczono symbolem **PE1**.

Projekt Zmiany Studium został opracowany przez Zespół projektowy po kierunkiem głównych projektantów: mgr inż arch. Alicja Strojny, mgr inż. arch. Pola Wiedemann.

- Do kolejnej Zmiany nr 2-5 Rada Gminy Tryńcza przystąpiła po podjęciu uchwał:*
- Uchwały Nr XVI/135/2012 z dnia 14 maja 2012r. o przystąpieniu do Zmiany nr 2 Studium obejmującej tereny zbiorników wodnych, w sąsiedztwie autostrady w Gniewczynie Łańcuckiej,
 - Uchwały Nr IX/82/1015 z dnia 21 września 2015r. o przystąpieniu do Zmiany nr 3 Studium, obejmującej obszary:
 - nr I – w Gniewczynie Trynieckiej: teren objęty MPZP „Teren po SKR” wraz z terenem przyległym,
 - nr II – w Gniewczynie Trynieckiej: teren objęty MPZP „Piaski” wraz z terenem przyległym,
 - nr III w Wólce Ogryzkowej: przy drodze gminnej w kierunku lasu,
 - Uchwały Nr IX/82/2015 z dnia 21 września 2015r. o przystąpieniu do Zmiany nr 4 Studium obejmującej dwa obszary - tereny w sąsiedztwie zbiorników wodnych w Gniewczynie Łańcuckiej,
 - Uchwały Nr XXII/219/2017 z dnia 23 stycznia 2017r. o przystąpieniu do Zmiany nr 5 Studium, obejmującej teren w Gniewczynie Łańcuckiej – Zawisłocze Małe, w tym teren zbiornika wodnego wraz z otoczeniem.

Zmiana nr 2-5 Studium obejmuje obszary oznaczone w Uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego symbolami UPE2, UPE3, UPE4, M1, M2, MU1.

Opracowanie Zmiany 2-5 Studium obejmuje ujednoliconą część tekstową, w tym:

Tom I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

Tom II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Część graficzna (skala 1:25000)

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 2-5 Studium:

RYS. NR U2.1

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU

RYS. NR U2.2

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunki ujednolicone:

RYS. NR 1.1.2.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI OCHRONY ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

RYS. NR 1.2.2

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA

RYS. NR 1.3.2

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA; OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Opracowanie projektu Zmiany 2-5 Studium wyk. Pro-Lech Usługi projektowe. Zespół projektowy pod kierunkiem głównego projektanta mgr inż. arch. Alicja Strojny, współpraca mgr inż. arch. Pola Wiedemann, mgr Jadwiga Żmuda, mgr inż. Małgorzata Strojny, mgr Agnieszka Czucha. Prognoza oddziaływania na środowisko - mgr Emil Nowak.

Do Zmiany nr 6 Rada Gminy Tryńcza przystąpiła po podjęciu uchwały nr III/19/2018 z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tryńcza obejmującego obszar w sąsiedztwie rzeki Wisłok i złoża Gniewczyzna Łańcucka III.

Zmiana nr 6 Studium zawiera się w obszarze oznaczonym w Uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego symbolem UPE1.

Opracowanie Zmiany 6 Studium obejmuje ujednoliconą część tekstową, w tym:

Tom I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

Tom II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Część graficzna (skala 1:25000)

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 6 Studium:

RYS. NR U3.1

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU

RYS. NR U3.2

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunki ujednolicone:

RYS. NR 1.1.3

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI OCHRONY ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

RYS. NR 1.2.3

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA

RYS. NR 1.3.3

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA; OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Opracowanie projektu Zmiany 6 Studium wyk. GOGAPROJEKT Urbanistyka sp. z o.o.

Zespół projektowy pod kierunkiem głównego projektanta mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz-Ławnicka, zespół: inż. Rafał Karwat, mgr Marcin Podlódowski, mgr Karolina Podlódowska, mgr Marcin Rosegnal, inż. Krystian Sitko.

Rozdział I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

OZNACZONEGO SYMBOLEM: UPE1, W TYM OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ NR 6

I OBEJMUJĄCĄ OBSZAR ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO

W MIEJSCOWOŚCI GNIEWCZYNA ŁAŃCUCKA W GMINIE TRYŃCZA.

1.0 Dane ogólne o gminie i terenach objętych opracowaniem zmiany Studium – ich położenie i powiązanie z otoczeniem.

Tereny położone w granicach obszaru objętego zmianą Studium są położone na terenie wsi Gniewczyzna Łańcucka w Gminie Tryńcza, powiat przeworski w województwie podkarpackim.

Obszar ten usytuowany jest w północno – zachodniej części Gminy Tryńcza, na prawobrzeżnej części terasy rzeki Wisłok w części starorzecza rzeki Wisłok.

W otoczeniu obszaru od strony zachodniej występują wyrobiska kopalniane po złożach kruszywa oraz Zakład Przeróbczy Zakładu Górniczego Gniewczyzna, w których realizowano eksploatację kruszywa zgodnie z koncesją Wojew. Przemyskiego OŚ-IV-7512/15/95 z dn. 4-05-1995r. na wydobywanie kruszywa ze złoża “Gniewczyzna Łańcucka”, obejmującego obszar górniczy o pow. 53 ha 43a oraz teren górniczy o pow. 77 ha 42a.

Od strony północnej obszar graniczy z rzeką Wisłok. Po południowej i zachodniej stronie występują tereny użytków zielonych (upraw rolnych, łąk, nieużytków rolnych i nieznacznych zadrzewień) oraz drogi gruntowe stanowiące dojazdy do pól. Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa to zabudowania wsi Gniewczyzna Łańcucka i Zawisłocze Małe, usytuowane w odległości kilkudziesięciu i kilkuset metrów od granic obszaru objętego opracowaniem.

Komunikację obsługującą obszar kształtuje teren drogi powiatowej (przeprowadzonej po południowej stronie obszaru) oraz drogi gminne obsługujące tereny zabudowane.

Obszar jest oddalony od głównych dróg komunikacyjnych przeprowadzonych przez teren Gminy Tryńcza, tj. od autostrady A4 (planowany i realizowany przebieg po południowej stronie obszaru objętego zmianą Studium, tj. poniżej terenu drogi powiatowej) oraz od terenu drogi wojewódzkiej (przeprowadzonej po wschodniej stronie obszaru objętego zmianą Studium).

Obszar objęty opracowaniem nie jest zabudowany, jak również pozostaje poza przebiegiem sieci infrastruktury technicznej. Użytkowane ujęcia wody umieszczone w obrębie tego obszaru uległy zlikwidowaniu.

1.1 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbudowania terenu.

Tereny położone w obszarze objętym opracowaniem pozostawały w użytkowaniu rolniczym oraz w części pozostawały jako tereny zieleni nieurządzonej. W obrębie starorzecza Wisłoka stanowiły niewielkie zbiorniki wody powierzchniowej, zakrzaczone częściowo zadrzewione. Teren nie jest zabudowany i pozostaje zagospodarowany jako tereny upraw oraz nieużytków rolnych.

W obszarze objętym zmianą nr 6 wcześniej obserwowane starorzecze straciło swój charakter – teren jest wysuszony wieloletnim funkcjonowaniem studni występujących w sąsiedztwie.

1.2 Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Obszar objęty opracowaniem jest ukształtowany jako tereny o prawie płaskiej powierzchni z niewielkim spadkiem w kierunku rzeki Wisłok i niewielkim wyniesieniem w jego centralnej części. Od strony północnej sąsiaduje z terenem rzeki Wisłok, a od strony południowej jest otoczony pozostałością starorzecza, z zastoiskami wody, tworzącymi niewielkie oczka wodne z zaroślami nadbrzeżnymi.

W obszarze objętym zmianą nr 6 wcześniej obserwowane starorzecze straciło swój charakter – teren jest wysuszony wieloletnim funkcjonowaniem studni zlikwidowanego ujęcia.

1.3 Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1.3.1 Położenie morfologiczne. Budowa geologiczna.

Obszar Gminy Tryńcza pod względem geologicznym jest położony w obrębie fragmentu południowych krańców Kotliny Sandomierskiej, rozciętej w tym regionie dolinami rzek Sanu, Wisłoka i Mleczki.

Są to tereny płaskie o monotonnej morfologii, bardzo dobre dla rozwoju rolnictwa. Rozłokowane na terasach zalewowych i nadzalewowych wyniesionych na wys. od 168, 00 m n.p.t. – do 179, 00 m. n.p.m. tj. terasach zalewowych o wys. 2-4 m. ponad średni stan wody w rzekach i terasach nadzalewowych o wys. 4 – 8 m. ponad średni stan wody w rzekach.

Obszar objęty opracowaniem zmiany nr 1 Studium jest położony w zakolu starorzecza rzeki Wisłok, na terasie zalewowej. Rzędna terenu od 177.4m do 179m.

Obszar Gminy Tryńcza pod względem geologiczno – strukturalnym położony jest w obrębie dużej jednostki geologicznej zwanej Zapadliskiem Przedkarpackim.

Wypełnienie trzeciorzędowymi ilami krakowieckimi zalega na głębokościach ok. 10 – 13 m p.p.t. Iły te są pokryte w większości kompleksem czwartorzędowym osadów akumulacji rzecznej i częściowo eolitycznej (piaski i żwiry rzeczne lokalnie piaski eolityczne). Nieciągła warstwa mad rzecznych reprezentowana przez gliny i piaski gliniaste.

W obszarze objętym opracowaniem strop ilów waha się od 10 do 16 m ppt.

Udokumentowane złożo „Gniewczyzna Łańcucka I” objęte granicami zmiany Studium o pow. 66,52 ha tworzą:

- kopalina główna (utwory sypkie, wykształcone jako grunty średniozagęszczone – piaski gruboziarniste, piaski z domieszką żwiru, piaski ze żwirem, żwiry z piaskiem i żwirem),
- kopalina towarzysząca (utwory sypkie i mało spoiste – piaski gliniaste, piaski drobnoziarniste i średnioziarniste),
- nakład (grunty spoiste – glina, glina pylasta i piaszczysta, piasek gliniasty, pył i gleba).

Od strony wschodniej złożo to sąsiaduje ze złożem kruszywa naturalnego Gniewczyzna Łańcucka o pow. 53,43 ha.

1.3.2 Klimat

Warunki klimatu lokalnego są w obrębie Gminy Tryńcza mało zróżnicowane, jak w strefie klimatu umiarkowanego.

Klimat jest łagodny, sprzyjający rolnictwu. Średnie temperatury roczne w gminie są nieznacznie wyższe od przeciętnych w tym regionie i wynoszą w okresie wegetacji /IV-IX/ 17,0 – 19,0 stopni C, przy średniej ilości opadów 432 mm.

Korzystne warunki klimatu lokalnego występują na terasach nadzalewowych, gdzie wody zalegają głęboko. Są to tereny korzystne dla lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi (tereny przeciętnie nasłoneczniane, dobrze przewietrzane).

W obrębie obszaru objętego zmianą nr 1 Studium występują niekorzystne warunki dla osadnictwa i sadownictwa z uwagi na występowanie w tym obszarze terasy zalewowej i lokalnych obniżen terenowych oraz zastoisk wodnych. Tereny terasy zalewowej są dobrze nasłonecznione lecz narażone na spływ i stagnację zimnych, wilgotnych mas powietrza. W obszarach lokalnych obniżen terenowych występuje zjawisko zastoisk zimna.

1.3.3 Gleby, użytki zielone, lasy.

Gmina Tryńcza położona jest na terenie glebowo-rolniczego Regionu Kańczucko-Przemyskiego i stanowi jego oddzielny podregion.

Warunki glebowe są zróżnicowane. W obrębie obszaru gminy występują gleby wszystkich klas, od I do VI klasy, w tym:

- stosunkowo duże powierzchnie gleb dobrych (2/3 pow. gminy to gleby klas I – IV),*
 - około 1/3 pow. gleb stanowią gleby kompleksu V, z dużym udziałem gleb kompleksu VI.*
- W strukturze użytkowania grunty orne zajmują 49,9% pow. podregionu, użytki zielone tylko 9,4%, natomiast lasy ponad 18%, w tym lasy ochronne.*

Użytki zielone stanowią ok. 16 % ogólnej pow. gminy i występują głównie na terenach podmokłych oraz okresowo znajdujących się pod wodą.

Dominują użytki zielone bardzo dobre i dobre, wytworzone na glebach klas I –III. W obrębie obszaru objętego opracowaniem zmiany Studium dominują grunty klasy IV oraz występują grunty rolne II i III klasy, które wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze. Grunty leśne nie występują.

1.3.4 Warunki wodne (wody powierzchniowe).

Obszar Gminy Tryńcza jest położony w rozwidleniu rzek San i Wisłok i obejmuje dopływ rzeki Mlecзки do rzeki Wisłok.

Rzeka Wisłok płynie w korycie o głębokości ok. 2-3 m. i w stanach normalnych wody rzeki nie wykraczają poza obręb koryta rzeki. W czasie powodzi słup wody w rzece może dojść do 6 m. W czasie największych wylewów wód (1980r.) wody rzeki San i Wisłok zalewają w całości terasy zalewowe i częściowo występują na terasy nadzalewowe, a woda wypełnia wszystkie zagłębienia terenowe położone poniżej rzędnej 175,00 m. n.p.m.

Obszar objęty opracowaniem graniczy z terenem rzeki Wisłok i jest otoczony zakolem starorzecza tej rzeki, z zastoiskami wód oraz zielenią lęgową. Teren starorzecza otaczający od strony południowej teren objęty zmianą Studium jest położony w zasięgu wód powodziowych, natomiast teren położony w części centralnej jest wyniesiony poza zasięg wód powodziowych.

1.3.5 Zasoby wód podziemnych.

Cały teren Gminy Tryńcza jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica- Stalowa Wola – Rzeszów. Powierzchnia obszaru - 1 500 km². Wody podziemne na obszarze zbiornika są dobrej jakości i należą do I oraz II klasy. Zbiornik wód

podziemnych posiada udokumentowane zasoby dyspozycyjne w wysokości 140 000 m³/d i module 1,08 l/s/km².

Teren Gminy Tryńcza jest zasobny w wodę. Wody gruntowe gromadzą się w piaskach i żwirach rzecznych. Największa wydajność studni występuje w terasach zalewowych, mniejsza w terasach nadzalewowych. Poziom zwierciadła wykazuje wyraźny spadek hydrauliczny w kierunku koryta rzek. Wcześniej istniejące ujęcia wody położone w obszarze objętym zmianą Studium zostały zlikwidowane.

Podłoże o wysokiej przepuszczalności nie sprzyja gromadzeniu się wód opadowych. Zwierciadło ma charakter swobodny, a jego średni poziom występuje na głębokości 5,87 m p.p.t. (rzędna 172,5 – 174,0 m n.p.m.).

1.3.6 Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Część centralna i północna Gminy Tryńcza jest położona w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar ten został objęty ochroną od 25 czerwca 1987r., (Uchwała Nr XX/148/87 WRN w Przemyślu), z warunkami ochrony utrzymanymi obwieszczeniem Wojew. Przem. z dnia 11 grudnia 1990r. Kolejnym Rozporządzeniem Nr 24 Wojewody Przemyskiego z dnia 5 czerwca 1998r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego wprowadzono zalecenia i zakazy dot. terenów objętych granicami Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zmienionym Rozporządzeniem Nr 66 Wojewody Podkarpackiego z dnia 28 czerwca 2005 r. oraz Uchwałą Nr LII/998/10 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 października 20100 r. Na północ od granic administracyjnych Gminy Tryńcza, na terenach gmin sąsiadujących, występuje Zmysłowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Obszar objęty opracowaniem jest położony poza granicami obszarów chronionego krajobrazu i nie jest objęty żadną inną formą ochrony przyrody oraz nie sąsiaduje z terenami objętymi ochroną przyrodniczą.

1.4 Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny niezabudowane, graniczące z nadbrzeżem rzeki Wisłok.

Charakterystyczną cechą tego krajobrazu są szerokie koryta rzeki i tereny nadbrzeżne porośnięte niską roślinnością wraz z nielicznymi kępami drzew. Brak naturalnych wyniesień terenowych nie ogranicza otwartych przestrzeni.

W Gminie Tryńcza ochroną konserwatorską objęte zostały obiekty i zespoły urbanistyczne, zabytkowe cmentarze oraz stanowiska archeologiczne.

W obrębie obszaru objętego opracowaniem lub w jego sąsiedztwie nie występują obszary lub obiekty chronione.

1.5 Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.

W obrębie obszaru objętego zmianą nr 1 studium i oznaczonym symbolem UPE1 nie występują tereny zabudowane i przewidziane do zabudowy mieszkaniowej.

Eksploatacja zasobów złoża wymagać będzie zachowania wymaganego poziomu hałasu przy granicy z terenami zabudowanymi lub planowanymi do zabudowy.

1.6 Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

W granicach Gminy Tryńcza występują tereny narażone na zalewanie wodami powodziowymi rzek Wisłok, San, Mleczka.

Obszar objęty zmianą studium i ozn. jako UPEI jest położony w zasięgu obszarów bezpośredniego zagrozenia powodzią Q 1% i Q 5%, w obrębie terenu starorzecza rzeki Wisłok otaczającego teren planowany do eksploatacji. Centralna część tego obszaru jest wyniesiona powyżej poziomu terenu narażonego na zalewanie. Zgodnie z mapami określającymi zagrożenie powodziowe w zlewni Wisłoka obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmuje starorzecze rzeki Wisłok, a na południe od starorzecza występują obszary bezodpływowe. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

1.7 Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Tereny położone wzdłuż brzegu rzeki Wisłok i tereny zbiorników wodnych, powstałe po rekultywacji terenów po eksploatacji złóż pospolitych, stanowią korzystne warunki dla wykorzystania atrakcyjnego położenia Gminy Tryńcza i rozwoju funkcji rekreacyjnych. Działalność pozarolnicza z wyróżnieniem turystyki stanowi jeden z głównych obszarów działań związanych z rozwojem Gminy Tryńcza. Brak zbiorników wodnych wykorzystanych na cele rekreacji i turystyki ogranicza możliwości rozwoju funkcji turystycznych i agroturystycznych w gminie.

1.8 Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.

Obszar objęty opracowaniem i oznaczony symbolem UPEI obejmuje grunty stanowiące własność prywatną.

1.9 Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych.

W obrębie obszaru objętego zmianą Studium oraz w jego sąsiedztwie nie występują obiekty lub obszary objęte ochroną.

Najbliżej położonym obszarem objętym ochroną przyrodniczą jest Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu i Zmysłowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Najbliżej położonym obszarem objętym ochroną konserwatorską jest stanowisko archeologiczne położone w odległości ok. 0,5 km.

W obrębie obszaru objętego zmianą Studium oraz w jego sąsiedztwie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

1.10 Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

W obszarze obejmującym zmianę Studium i oznaczonym jako UPEI, jak również w jego otoczeniu nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.

1.11 Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

W obrębie obszaru objętego zmianą Studium i oznaczonym jako UPEI występują udokumentowane zasoby złóż pospolitych – Gniewczyzna Łańcucka I oraz zasoby wód

podziemnych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 (Dębica- Stalowa Wola – Rzeszów o pow. 1 500 km²). Zbiornik wód podziemnych posiada udokumentowane zasoby dyspozycyjne w wysokości 140 000 m³/d i module 1,08 l/s/km².

Czwartorzędowy poziom wodonośny zasilany jest wodą poprzez infiltrację opadów. Zagrożeniem dla jakości wód podziemnych może być infiltracja zanieczyszczeń zbiornika np. poprzez odprowadzenie nieoczyszczonych ścieków komunalnych i deszczowych do wód powierzchniowych oraz wykonywanie nieszczelnych szamb.

1.12 Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

W obszarze oznaczonym w zmianie Studium symbolem UPEI planuje się eksploatację zasobów udokumentowanego złoża (np. w oparciu o istniejącą koncesję z terminem ważności do 31-02-2025r.) Planowana eksploatacja wymaga ograniczenia zagrożeń dla środowiska, w tym:

- ograniczenia wzrostu poziomu hałasu,
- zachowania terenów zadrzewionych zlokalizowanych w obrębie starorzecza,
- ochrony zasobów wód podziemnych przed infiltracją.

Ponadto wymagane będzie zachowanie filara ochronnego wyznaczonego od rzeki Wisłok. Zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Gospodarki Wodnej w Krakowie niezbędny filar ochronny w pasie terenu min. 100m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Wisłok. Pas ten winien być wyłączony z eksploatacji kruszywa, jak również objęty zakazem składowania humusu, nakładu i urobku.

W części obszaru objętego zmianą nr 6 występują tereny górnicze:

- „Gniewczyna Łańcucka II – część A” – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.06.2017 r., znak: OS-IV.7422.20.2017.AR;
- „Gniewczyna Łańcucka III – część B” – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 06.06.2019 r., znak: OS-IV.7422.11.2019.AR.

1.13 Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Obszar objęty zmianą Studium i oznaczony symbolem UPEI nie jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej i urządzenia związane z systemem gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami. Uzbrojenie terenu jest związane z siecią elektroenergetyczną. W granicach obszaru oznaczonego symbolem UPEI zlikwidowane zostały ujęcia wody dla miasta Przeworska, składające się z szeregu studni wierconych, usytuowanych w Gniewczynie Łańcuckiej, na prawym brzegu rzeki Wisłok. Przy przeznaczeniu terenów położonych w obszarze UPEI na cele eksploatacji złóż pospolitych, a docelowo wykonanie zbiornika wodnego, rekreacyjnego, należy uwzględnić potrzeby związane z rozbudową sieci elektroenergetycznej, włącznie do systemu gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami oraz jego skomunikowanie poprzez budowę dróg gminnych i wewnętrznych. Zapewnienie możliwości włączenia do sieci uzbrojenia technicznego terenów położonych poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią powinno umożliwić podjęcie rekultywacji w kierunku przeznaczenia części terenu na cele rekreacji. Do czasu realizacji infrastruktury wod. kan. wymagane dopuszczenie indywidualnych rozwiązań zapewniających warunki higieniczno – sanitarne dla osób realizujących planowaną eksploatację złoża w celu wyeliminowania realizacji nieszczelnych szamb w granicach

Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

1.14 Uwarunkowania wynikające z realizacji zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W obszarze objętym opracowaniem nie występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

1.15 Uwarunkowania wynikające z wymagań ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z opracowaniem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie obszar objęty zmianą Studium położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonym w oparciu o zasięg zalewu wodą Q 1% od Wisłoka w opracowaniu pn. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka” stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.

Obszar objęty ww. zasięgiem wód Q 1% obejmuje również obszar o zasięgu oznaczonym jako Q 5% i jest wyznaczony w obrębie starorzecza, tj. obniżenia terenu w zakolu otaczającym od teren wnioskowany na cele eksploatacji złoża kruszywa naturalnego. Teren wnioskowany do eksploatacji jest położony poza obszarem ww. wód zalewowych od rzeki Wisłok.

Rozdział II

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych Zmianą 2-5 Studium.

2.1. Dane ogólne, położenie gminy i jej powiązanie z otoczeniem;

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego objęte Zmianą 2-5 Studium obejmują obszary oznaczone w uwarunkowaniach symbolami: UPE2, UPE3, UPE4, M1, M2, MUI (rys. nr U.2.1 i nr U.2.2).

Tereny objęte zmianami Studium są położone w sołectwach:

- Gniewczyna Łańcucka - tereny objęte Zmianami nr 2 i 4,
- Gniewczyna Tryniecka – tereny objęte Zmianą nr 3 (obszar nr I i II),
- Wólka Ogryzkowa – teren objęty Zmianą nr 3 obszar III,
- Gniewczyna Łańcucka – Zawisłocze Małe – teren objęty Zmianą nr 5

Obszary, w których położone są ww. tereny objęte zmianami Studium, zostały oznaczone w części graficznej Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego (rys. nr U.2.1 i nr U.2.2), jako:

- **UPE2, UPE3** – tereny objęte Zmianami nr 2 i 4,
- **UPE4** – tereny objęte Zmianą nr 5,
- **M1** – teren objęty Zmianą nr 3 (obszar I),
- **MUI** – teren objęty Zmianą nr 3 (obszar II),
- **M2** – teren objęty Zmianą nr 3 (obszar III).

2.1.1 Zmiana Studium nr 2 i 4.

Obszary objęte Zmianą nr 2 i 4 są położone w południowo-zachodniej części Gminy Tryńcza, w sołectwie Gniewczyna Łańcucka.

Obszar oznaczony jako **UPE2** graniczy:

- od strony północnej z terenem drogi powiatowej nr 1518 relacji Gniewczyna Łańcucka (Gmina Tryńcza) – Świętoniowa (w Gminie Przeworsk),
 - od strony południowej i południowo-wschodniej z terenami Gminy Przeworsk,
 - od strony zachodniej z drogą gminną,
 - od strony północno – wschodniej z terenem autostrady A4.
- Obsługa terenu z drogi publicznej, powiatowej.

Obszar oznaczony jako **UPE3** graniczy:

- od strony północnej z terenem rowu melioracyjnego, przeprowadzonego wzdłuż terenów rolnych i zabudowy przy drodze powiatowej relacji Gniewczyna Łańcucka (Gmina Tryńcza) –

Świętoniowa (w Gminie Przeworsk),

- od strony południowej i południowo-wschodniej z terenem potoku Strzyganka – dopływu rzeki Mlecza,

- od strony zachodniej z terenami Gminy Przeworsk oraz terenami użytków rolnych i zabudowy przy drodze powiatowej, graniczącymi z terenem autostrady A4.

Obsługa terenu z drogi publicznej, powiatowej nr 1518, poprzez teren drogi gminnej.

2.1.2 Zmiana nr 3 Studium.

Obszary objęte Zmianą nr 3 Studium obejmują Obszar I, II, III.

Obszary I i II są położone przy drodze wojewódzkiej w granicach sołectwa Gniewczyzna Tryniecka natomiast Obszar III jest położony przy drodze krajowej w granicach sołectwa Wólka Ogryzkowa.

*Obszar I, oznaczony jako **M1**, obejmuje tereny graniczące:*

- od strony południowo-zachodniej i północno-wschodniej z terenami zabudowy wsi Gniewczyzna Tryniecka,

- od strony północno-zachodniej z terenami rolnymi,

- od strony południowo-wschodniej z terenami zabudowanymi i planowanymi do zabudowy, położonymi wzdłuż granicy z terenem drogi wojewódzkiej.

Obsługa terenu z drogi gminnej włączonej do drogi wojewódzkiej.

*Obszar II, oznaczony jako **MU1**, obejmuje tereny graniczące:*

- od strony północnej, wschodniej z terenami leśnymi,

- od strony południowej w części z terenami leśnymi, w części z terenami rolnymi,

- od strony zachodniej i północno-zachodniej z terenem drogi wojewódzkiej.

Obsługa terenu z drogi gminnej włączonej do drogi wojewódzkiej.

*Obszar III, oznaczony jako **M2**, objęty zmianą nr 3 jest położony przy drodze gminnej, włączonej do drogi krajowej, w granicach sołectwa Wólka Ogryzkowa i obejmuje tereny graniczące:*

- od strony północno-wschodniej graniczy z terenem drogi krajowej,

- od strony południowo – wschodniej i południowo-zachodniej z terenami rolnymi sołectwa Gorzyce,

- od strony północno-zachodniej z terenem zabudowanymi i rolnymi.

Obsługa terenu z drogi gminnej włączonej do drogi krajowej.

2.1.2 Zmiana nr 5 Studium

Obszar objęty Zmianą nr 5 Studium jest położony w północno-zachodniej części Gminy Tryńcza, w sołectwie Gniewczyzna Łańcucka (Zawisłocze Małe).

*Obszar ten, oznaczony jako **UPE4** graniczy:*

- od strony północnej z terenem drogi gminnej relacji Gniewczyzna Łańcucka - Zawisłocze (Gmina Tryńcza),

- od strony południowej i południowo-wschodniej z terenami rolnymi położonymi po północnej stronie rzeki Wisłok,

- od strony zachodniej z drogą powiatową relacji Gniewczyzna Łańcucka (Gmina Tryńcza) Chodaczów (Gmina Grodzisko Dolne)

- od strony wschodniej z terenami rolnymi.

Obsługa terenu z drogi publicznej, powiatowej oraz z drogi gminnej.

2.2. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;

Obszar oznaczony jako **UPE2** obejmuje tereny łąk i pastwisk oraz zieleni nieurządzonej. Po zakończeniu eksploatacji udokumentowanych zasobów złóż pozostał zbiornik wodny. Teren w otoczeniu zbiornika jest planowany do rekultywacji na cele rekreacji.

Obszar oznaczony jako **UPE3** obejmuje tereny łąk, upraw rolnych i zieleni nieurządzonej. Po zakończeniu eksploatacji udokumentowanych zasobów złóż pozostały zbiorniki wodne. Teren w otoczeniu zbiorników jest planowany do rekultywacji na cele rekreacji oraz zieleni. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i zagrodowa w gospodarstwach rolnych usytuowana przy drodze publicznej posiada uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.

Obszar oznaczony jako **UPE4** obejmuje w części tereny łąk, upraw rolnych i zieleni nieurządzonej. Po zakończeniu eksploatacji udokumentowanych zasobów złóż w zachodniej części tego terenu pozostał zbiornik wodny. Teren w otoczeniu zbiorników jest planowany do rekultywacji na cele rekreacji, hodowli ryb oraz zieleni. Część terenu stanowiącego udokumentowane złoża kruszywa naturalnego jest planowana do eksploatacji.

Obszar oznaczony jako **M1** obejmuje tereny zabudowane zabudową mieszkaniową, jednorodziną, w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, oraz tereny rolne, planowane do zabudowy.

Obszar oznaczony jako **M2** obejmuje tereny w części zabudowane zabudową mieszkaniową, jednorodziną i tereny rolne planowane do zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Obszar oznaczony jako **MU1** obejmuje tereny w części zabudowane zabudową usługową i magazynowo-składową, tereny planowane do zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, oraz tereny rolne, planowane do zabudowy i w części tereny zalesione i zakrzaczone, graniczące z terenami leśnymi.

2.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Obszary objęte Zmianą 2-5 Studium są ukształtowane jako tereny o prawie płaskiej powierzchni.

Obszary oznaczone jako MU1 i M2 graniczą z terenami leśnymi.

Obszar M2 pozostaje w zasięgu granic Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar PE4 jest położony w odległości mniejszej niż 100 m od rzeki Wisłok.

2.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;

2.4.1 Położenie morfologiczne. Budowa geologiczna.

Obszar Gminy Tryńcza pod względem geologicznym jest położony w obrębie fragmentu południowych krańców Kotliny Sandomierskiej, rozciętej w tym regionie dolinami rzek Sanu, Wisłoka i Mleczy.

Są to tereny płaskie o monotonnej morfologii, bardzo dobre dla rozwoju rolnictwa. Rozlokowane na terasach zalewowych i nadzalewowych wyniesionych na wys. od 168, 00 m n.p.t. – do 179, 00 m. n.p.m. tj. terasach zalewowych o wys. 2-4 m. ponad średni stan wody w rzekach i terasach nadzalewowych o wys. 4 – 8 m. ponad średni stan wody w rzekach.

Obszar Gminy Tryńcza pod względem geologiczno – strukturalnym położony jest w obrębie dużej jednostki geologicznej zwanej Zapadliskiem Przedkarpackim.

Wypełnienie trzeciorzędowymi ilami krakowieckimi zalega na głębokościach ok. 10 – 13 m p.p.t. Iły te są pokryte w większości kompleksem czwartorzędowym osadów akumulacji rzecznej i częściowo eolitycznej (piaski i żwiry rzeczne lokalnie piaski eolityczne). Nieciągła warstwa mad rzecznych reprezentowana jest przez gliny i piaski gliniaste. Nie występują tereny zagrożone masowymi ruchami ziemi. Tereny objęte opracowaniem są położone w zlewni rzeki Wisłok.

2.4.2 Klimat

Warunki klimatu lokalnego są w obrębie Gminy Tryńcza mało zróżnicowane, jak w strefie klimatu umiarkowanego.

Klimat jest łagodny, sprzyjający rolnictwu. Średnie temperatury roczne w gminie są nieznacznie wyższe od przeciętnych w tym regionie i wynoszą w okresie wegetacji /IV-IX/ 17,0 – 19,0 stopni C, przy średniej ilości opadów 432 mm.

Korzystne warunki klimatu lokalnego występują na terasach nadzalewowych, gdzie wody zalegają głęboko. Są to tereny korzystne dla lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi (tereny przeciętnie nasłoneczniane, dobrze przewietrzane).

W obrębie części obszaru objętego Zmianą nr 2, 4, 5 Studium występują niekorzystne warunki dla osadnictwa z uwagi na występowanie w tym obszarze terasy zalewowej i lokalnych zastoisk zimna.

Tereny położone w obszarze objętym Zmianą nr 3 Studium oraz w części w obszarze objętym Zmianą nr 2 Studium posiadają korzystne warunki dla osadnictwa.

2.4.3 Gleby, użytki zielone, lasy.

Obszar Gminy Tryńcza położony jest na terenie glebowo-rolniczego Regionu Kańczucko-Przemyskiego i stanowi jego oddzielny podregion.

Warunki glebowe są zróżnicowane.

W obrębie obszaru gminy występują gleby wszystkich klas, od I do VI klasy, w tym:

- stosunkowo duże powierzchnie gleb dobrych (2/3 pow. gminy to gleby klas I – IV),
 - około 1/3 pow. gleb stanowią gleby kompleksu V, z dużym udziałem gleb kompleksu VI.
- W strukturze użytkowania grunty orne zajmują 49,9% pow. podregionu, użytki zielone tylko 9,4%, natomiast lasy ponad 18%, w tym lasy ochronne.

Użytki zielone stanowią ok. 16 % ogólnej pow. gminy i występują głównie na terenach podmokłych oraz okresowo znajdujących się pod wodą.

Dominują użytki zielone bardzo dobre i dobre, wytworzone na glebach klas I – III.

W obrębie obszaru objętego opracowaniem zmiany Studium dominują grunty klasy IV, występują grunty klasy V, jak również w części występują grunty rolne II i III klasy.

1.3.4 Warunki wodne (wody powierzchniowe).

Obszar Gminy Tryńcza jest położony w rozwidleniu rzek San i Wisłok i obejmuje dopływ rzeki Mleczy do rzeki Wisłok.

Rzeka Wisłok płynie w korycie o głębokości ok. 2-3 m. i w stanach normalnych wody rzeki nie wykraczają poza obręb koryta rzeki.

W czasie powodzi słup wody w rzece może dojść do 6 m.

W czasie największych wylewów wód (1980r.) wody rzeki San i Wisłok zalewają w całości terasy zalewowe i częściowo występują na terasy nadzalewowe, a woda wypełnia wszystkie zagłębienia terenowe położone poniżej rzędnej 175,00 m. n.p.m.

Obszar UPE4, znaczna część obszaru UPE2, część obszaru UPE3 i fragment części północno-zachodniej obszaru M1, to obszary położone w zasięgu szczególnego zagrożenia wód powodziowych (Q 1%).

Obszary MUI, M2 są położone poza zasięgiem wód powodziowych.

2.3.5 Zasoby wód podziemnych.

Cały teren Gminy Tryńcza jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica- Stalowa Wola – Rzeszów. Powierzchnia obszaru - 1 500 km². Wody podziemne na obszarze zbiornika są dobrej jakości i należą do I oraz II klasy. Zbiornik wód podziemnych posiada udokumentowane zasoby dyspozycyjne w wysokości 140 000 m³/d i module 1,08 l/s/km².

Teren Gminy Tryńcza jest zasobny w wodę. Wody gruntowe gromadzą się w piaskach i żwirach rzecznych. Największa wydajność studni występuje w terasach zalewowych, mniejsza w terasach nadzalewowych. Poziom zwierciadła wykazuje wyraźny spadek hydrauliczny w kierunku koryta rzek. Podłoże o wysokiej przepuszczalności nie sprzyja gromadzeniu się wód opadowych. Zwierciadło ma charakter swobodny, a jego średni poziom występuje na głębokości 5,87 m p.p.t. (rzędna 172,5 – 174,0 m n.p.m.).

2.3.6 Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Część centralna i północna Gminy Tryńcza jest położona w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obowiązujące warunki ochrony zostały określone Uchwałą Nr XXXIX/786/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXXIX/687/17 z dnia 26 czerwca 2017r.

Obszary oznaczone jako UPE2, UPE3, UPE4, M1, MUI objęte opracowaniem są położone poza granicami obszarów chronionego krajobrazu i nie są objęte żadną inną formą ochrony przyrody oraz nie sąsiadują z terenami objętymi ochroną przyrodniczą.

Obszar oznaczony jako M2 jest położony w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Południowo-zachodnia część Gminy Tryńcza jest położona w zasięgu strefy ochronnej – ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej, zlokalizowanego w miejscowości Świętoniowa w Gminie Przeworsk.

W zasięgu strefy ochrony pośredniej ustanowionej Rozporządzeniem Nr 25/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016 r. pozostaje obszar oznaczony jako UPE2, który jest położony w całości w granicach tej strefy i wymaga zachowania warunków dot. ochrony ujęcia wody podziemnej w miejscowości Świętoniowa.

2.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

Obszar objęty opracowaniem obejmuje:

- tereny w części zabudowane zabudową mieszkaniową, jednorodzinną (obszary M1 i M2),*
- tereny zbiorników wodnych wraz z terenami nadbrzeżnymi (obszary UPE2, UPE3, UPE4),*
- tereny w części zabudowane zabudową usługową i magazynowo-składową (MUI),*
- tereny niezabudowane, stanowiące użytki rolne, tereny zieleni nieurządzonej oraz łąk i zakrzaczeń, w tym, w części planowane do eksploatacji zasobów złóż pospolitych (UPE4).*

Charakterystyczną cechą krajobrazu na tych obszarach, są płaskie, otwarte, niezabudowane tereny rolne i zbiorniki wód powierzchniowych, powstałe po eksplantacji złóż pospolitych.

Brak naturalnych wyniesień terenowych. Istniejąca zabudowa obejmuje zabudowę niską, o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, otoczoną ogrodami, zielenią przydrożną lub położoną w sąsiedztwie terenów leśnych.

W obrębie obszarów objętych Zmianą nr 2-5 występują:

- stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, położone w zasięgu obszaru M1 i oznaczone w wykazie stanowisk nr 25 i 28,*
- obiekty krzyża i kapliczki przydrożnej położone w granicach obszaru UPE2 (z propozycją ich objęcia ochroną konserwatorską poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków).*

2.6. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;

Nie sporządzono audytu krajobrazowego dla terenów położonych w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W celu ochrony walorów krajobrazowych gminy wskazane określenie cech i wskaźników dla nowej zabudowy w sposób nawiązujących do zabudowy kształtowanej wg tradycji budowlanych oraz objęcie ochroną konserwatorską krzyży i kapliczek przydrożnych i utrzymanie znacznych kompleksów zieleni, w tym kontynuowanie zalesiania terenów nieprzydatnych dla potrzeb rolnictwa.

2.7. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia.

Tereny objęte Zmianą 2-5 Studium będą wymagały:

- uwzględnienia warunków wynikających z położenia w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i krajowej (obszary M1, MU1, M2) tj. możliwości zwiększenia poziomu hałasu wywołanego ruchem drogowym,*
- uwzględnienia warunków wynikających z położenia w sąsiedztwie autostrady A4 (obszary UPE2, UPE3) tj. możliwości występowania zwiększonego poziomu hałasu wywołanego ruchem drogowym,*
- uwzględnienia warunków ochrony przed hałasem terenów mieszkaniowych przy prowadzeniu eksploatacji złoża.*

2.8. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;

Tereny objęte zamianami Studium będą wymagały uwzględnienia warunków wynikających z położenia w zasięgu granic szczególnego zagrożenia powodzią – Q 1% (obszary UPE2, UPE3, UPE4 oraz część terenu w obszarze M1).

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

2.9. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności:

2.9.1 Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

2.9.2 Wyniki prognozy demograficznej,

2.9.3 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

2.9.4 Wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

2.9.1 Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Gmina Tryńcza to gmina wiejska w województwie podkarpackim, położona w powiecie

przeworskim. Obszar Gminy Tryńcza jest podzielony na 9 sołectw, tj.: Głogowiec, Gniewczyzna Łańcucka, Gniewczyzna Tryniecka, Gorzyce, Jagiełła, Tryńcza, Ubieszyn, Wólka Małkowa, Wólka Ogryzkowa.

lp	Miejscowość/ sołectwo	Liczba ludności w osobach	Powierzchnia terenu sołectwa (ha)
1	Głogowiec	309	545,9 ha
2	Gniewczyzna Łańcucka	2170	1302,0 ha
3	Gniewczyzna Tryniecka	870	784,8 ha
4	Gorzyce	13292	1178,1 ha
5	Jagiełła	1162	1223,0 ha
6	Tryńcza	1283	1043,8 ha
7	Ubieszyn	763	620,4 ha
8	Wólka Małkowa	317	155,0 ha
9	Wólka Ogryzkowa	284	151,5 ha
10	Razem:	8550	7006 ha

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Tryńcza

Na koniec roku 2015 liczba ludności gminy wg danych USC w UG wyniosła 8422 osoby, co stanowiło 11%, ludności powiatu przeworskiego.

Gmina Tryńcza zajmuje fragment południowych krańców Kotliny Sandomierskiej, rozciętej w tym regionie dolinami rzek Sanu, Wisłoka i Mleczki. Kotlina ta ograniczona jest od zachodniej strony Wyżyny Małopolskiej doliną Wisły, a od wschodu granicę stanowi rzeka San oddzielająca Kotlinę Sandomierską od Rostocza Lwowsko – Lubelskiego. Od południa sąsiaduje z dużą jednostką morfologiczną – Pogórzem Karpackim.

Gmina Tryńcza jest gminą typowo rolniczą.

W uzupełnieniu do wiodących funkcji rolnictwa i leśnictwa pozostają podmioty gospodarcze prowadzące usługi w sektorze; rolniczym (8 firm), przemysłowym (66 firm), budowanym (80 firm) oraz usługi podstawowe zawiązywane z obsługą mieszkańców oraz turystów.

W Gminie Tryńcza zabudowa jest w większości skoncentrowana wzdłuż dróg gminnych, powiatowych oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej i krajowej. Dominuje zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i zabudowa obiektami gospodarczymi związanymi z produkcją rolną.

Występująca zabudowa siedliskowa stanowi podstawę do powiększania terenów zabudowanych, szczególnie na gruntach niższych klas, które nie wymagają zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Położenie gminy na skrzyżowaniu drogi krajowej, prowadzącej w kierunku Lublina, Stalowej Woli oraz Przemyśla i przy drodze wojewódzkiej, połączonej w autostradę w węźle Przeworsk, podniosło atrakcyjność zamieszkania i inwestowania na terenie gminy. Szybkie połączenie terenu gminy z Rzeszowem i otaczającymi ją miastami, spowodowało, że wzrosło również zainteresowanie gminą jako miejscem zamieszkania. Na terenie gminy realizowana jest zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, podejmowana przez mieszkańców zatrudnionych na terenie sąsiadujących miast. Pojawiają się lub są przewidywane nowe funkcje, które były dotychczas lokalizowane w granicach sąsiadującego miasta Przeworska (zabudowa usługowa związana z logistyką, transportem i obsługą turystów oraz zabudowa produkcyjna). Rozbudowywane są usługi podstawowe związane z obsługą mieszkańców gminy i turystów.

Powierzchnia gminy wynosi 7056 ha (70 km²), w tym: użytki rolne: 5139 ha, grunty leśne: 1290 ha, grunty pozostałe: 577 ha.

Grunty leśne obejmują: lasy: 1176,96 ha (wg danych z GUS), w tym: lasy publiczne – 872,44ha, lasy stanowiące własność gminy – 28,20 ha oraz lasy prywatne i grunty oznaczone jako leśne.

Do zalesienia przeznaczono 2,6 ha gruntów prywatnych.

Użytki rolne obejmują: grunty orne: 3671 ha, sady: 46ha, łąki trwałe: 376 ha, pastwiska trwałe: ogółem 735 ha.

Grunty pod wodami obejmują 124 ha, w tym: pod wodami powierzchniowymi, płynącymi – 122ha, innymi – 2ha.

Grunty rolne, zabudowane obejmą 186 ha.

W 2014 r. w granicach Gminy Tryńcza zamieszkiwało 8362 osoby, w 2015r. 8422 osoby.

Gęstość zaludnienia wynosiła 119 osób na 1 km², przy średniej w powiecie przeworskim wynoszącej 113 osób na km², w województwie podkarpackim wynoszącej 119 osoby na 1 km² i kraju wynoszącej 123 osoby na 1 km².

Tereny zabudowy mieszkaniowej obejmują mniej niż 10% powierzchni terenów zurbanizowanych i położonych w zwartej zabudowie terenu gminy.

W zabudowie Gminy Tryńcza dominuje zabudowa zagrodowa w indywidualnych gospodarstwach rolnych, obejmująca 186 ha, co stanowi 65% powierzchni gruntów rolnych zabudowanych (283 ha).

Ze względu na wiejski charakter gminy dominuje zabudowa parterowa lub II kondygnacyjna. Tereny zabudowy mieszkaniowej obejmujące 37ha stanowią 92% powierzchni terenów zabudowy gminy. Powierzchnia użytkowa w zabudowie mieszkaniowej wynosi 210 557m²

Grunty zabudowane i zurbanizowane obejmują 400 ha, w tym: tereny zabudowane zabudową mieszkaniową - 37 ha, tereny zabudowane zabudową przemysłową - 37ha, tereny zabudowy usługowej i innej – 19ha, tereny w trakcie zabudowy – 1ha, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 10ha, użytki kopalne – 2ha, drogi – 276 ha, tereny kolejowe – 18ha.

W Gminie Tryńcza w roku 2014 zarejestrowano 2302 mieszkania obejmujące 9634 izby. Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosiła 210557 m². Na jedno mieszkanie przypadało 4,19 izb i 3,63 osoby. Przeciętna powierzchnia 1 mieszkania wynosiła 90,9m², a na jedną osobę przypadało 25,2m².

W 2014r. oddano do użytkowania 20 mieszkań o powierzchni użytkowej 3010 m² obejmujących 124 izby w budynkach indywidualnych. Przeciętna powierzchnia mieszkania wynosiła 150,5 m².

2.9.2 Wyniki Prognozy demograficznej.

Prognoza demograficzna oznacza przewidywanie przyszłego stanu i struktury ludności oraz kierunków i tempa rozwoju ludności na danym obszarze. Sporządzenie prognozy ułatwia miejscowym władzom podejmowanie decyzji, dotyczących rozwoju lokalnego i zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym w szczególności prowadzenia polityki inwestycyjnej na jej terenie.

Prognozowanie demograficzne stanowi dla gminy bardzo istotny element programowania rozwoju lokalnego, zwłaszcza w takich dziedzinach, jak: polityka inwestycyjna, mieszkalnictwo, gospodarka komunalna, edukacja, opieka socjalna czy usługi zdrowotne.

Prognoza zawiera przewidywania dotyczące stanu i struktury ludności według podstawowych poziomu płodności i umieralności, rozmiarów przemieszczeń terytorialnych ludności.

Prognoza bazuje na oszacowaniu liczby urodzeń i zgonów cech demograficznych i społeczno-ekonomicznych, przewidywanego poziomu migracji, wobec obserwowanych dynamicznych zmian społeczno ekonomicznych i kulturowych na danym terenie oraz w jego otoczeniu, mających istotny wpływ na wzorce zachowań demograficznych i migracyjnych.

Przy opracowaniu prognozy kierowano się trendami prognozy liczby ludności do 2050 r. dla powiatu przeworskiego, opracowanej przez GUS w latach 2014 - 2016 oraz danymi uzyskanymi w Urzędzie Gminy Tryńcza. Prognoza sporządzona została na podstawie przyjętych wariantów założeń prognostycznych.

Na prognozę demograficzną dla gminy ma wpływ wiele uwarunkowań. Należą do nich nie tylko zjawiska demograficzne, dające się przewidzieć w niedalekiej perspektywie, takie jak skala urodzeń i poziom zgonów, ale także mniej przewidywalne zjawiska społeczne, takie jak migracje ludności. Są one związane z jednej strony z poziomem rozwoju lokalnego rynku mieszkaniowego i atrakcyjnością gminy jako miejsca zamieszkania, a z drugiej ze skalą mobilności ludności i tendencją do poszukiwania pracy i miejsca zamieszkania w dużych aglomeracjach w kraju i poza granicą.

lp	Dane	Powiat przeworski	Gmina Tryńcza
1	Ludność	79027	8362
2	Urodzenia żywe	755	80
3	Zgony	764	83
4	Przyrost naturalny	-9	- 3
5	Saldo migracji ogółem	-137	x
6	Ludność w wieku przedprodukcyjnym	15330	1761
7	produkcyjnym	49687	5246
8	poprodukcyjnym	14010	1355

Źródło: Statystyczne Vademecum samorządowca GUS 2015

W celu ustalenia stanu wyjściowego dla prognozy demograficznej sporządzono analizę dynamiki podstawowych zjawisk i procesów demograficznych w gminie w okresie ostatnich 10 lat, tj. w latach 2004-2014. Analiza ta umożliwia zarówno opis istniejących trendów, jak i daje pogląd pod kątem dalszego przewidywania zjawisk i procesów demograficznych. Według danych GUS na dzień 31.12.2014 r. na terenie Gminy Tryńcza zamieszkiwało 8362 osoby, w tym 4190 mężczyzn i 4170 kobiet. Na 100 mężczyzn ogółem w gminie przypadało średnio 99,5 kobiet. Według danych GUS na dzień 31.12.2016 r. na terenie Gminy Tryńcza zamieszkiwało 8436 osoby, w tym 4241 mężczyzn i 4195 kobiet.

Ludność Gminy Tryńcza wg stanu na 2016r. (w osobach)

Rok/ Liczba ludności	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
kobiety	4097	4085	4087	4085	4131	4139	4137	4144	4170	4189	4195
mężczyźni	4089	4056	4286	4094	4194	4200	4196	4172	4190	4233	4241
razem	8186	8141	8473	8179	8325	8339	8333	8337	8362	8422	8436

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS

Liczba ludności w Gminie Tryńcza od roku 2004 do roku 2016 wykazywała tendencję rosnącą. W okresie ostatnich 10 lat liczba ludności gminy zwiększyła się 195 osób, tj. o 2,4%, co wskazuje na możliwości rozwoju gminy.

lp	Liczba ludności w wieku	Liczna ludności	W tym kobiety
1	przedprodukcyjnym	1761	881

2	produkcyjnym	5246	2367
3	poprodukcyjnym	1355	922
4	razem	8362	4170

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS

Wśród mieszkańców Gminy Tryńcza najliczniej reprezentowaną grupą wiekową są osoby w wieku 24-44 lata. Kolejne miejsca pod względem liczebności w strukturze wiekowej mieszkańców zajmują grupy w wieku 45-50 lat oraz 9-19 lat. Ilość mieszkańców w wieku 60-69 lat jest mniejsza niż w wieku 0-4 lat. Przedstawione dane wskazują na stosunkowo dobre tendencje w strukturze wieku mieszkańców i na przewagę osób w młodym wieku.

Gmina Tryńcza charakteryzuje się stosunkowo wysokim wskaźnikiem osób w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat), wynoszącym 21 %.

Wskaźnik wieku poprodukcyjnego wynosi 16,2% i świadczy o starzeniu się społeczeństwa gminy. Pod względem wieku poprodukcyjnego średni wskaźnik dla powiatu przeworskiego, wynosi 17,1%. Struktura wiekowa w Gminie Tryńcza jest korzystniejsza niż średnia dla powiatu przeworskiego.

Powyższe wartości świadczą o możliwościach rozwojowych gminy. Wskaźnik obciążenia demograficznego, tj. ludności w wieku nieprodukcyjnym w przeliczeniu na 100 osób w wieku produkcyjnym, wynosi 59, tak jak przeciętne obciążenie dla powiatu przeworskiego.

W 2014 r. w Gminie Tryńcza wskaźnik urodzeń na 1000 mieszkańców wynosił 9,6 i był niższy niż wskaźnik zgonów, który wynosił 9,9.

Podobna tendencja jest charakterystyczna dla średniej powiatu. Pomimo że bilans przyrostu naturalnego w Gminie Tryńcza wzrasta, to w odniesieniu do piramidy wieku jest mniejszy niż w latach wcześniejszych. Korzystniejsza sytuacja demograficzna może nastąpić po utrwaleniu się tendencji do rosnącej liczby zawieranych małżeństw i możliwości większej liczby urodzeń oraz większego przyrostu naturalnego w najbliższych latach. Jest to tym bardziej prawdopodobne z uwagi na politykę prorodziną państwa i wspieranie rodzin wielodzietnych, m.in. w ramach akcji 500+.

Drugim, obok ruchu naturalnego, czynnikiem wpływającym na stan i strukturę ludności są migracje. Sytuacja Gminy Tryńcza pod względem migracji jest korzystna. Wzrost liczby mieszkańców w dużej mierze wynika z migracji. Liczba mieszkańców systematycznie wzrasta. W roku 2010 liczba mieszkańców wzrosła o 41 osób, a w 2013 o 12 osób, w 2014 o 43 osoby. Prognoza demograficzna została opracowana na lata 2014-2045. Przyjęty dla celów niniejszej prognozy tak długi, bo 30-letni okres został określony z uwagi na potrzebę podejścia do zagadnień lokalnego rozwoju w szerszym zakresie i w dłuższej perspektywie czasowej. Podstawę obliczeń prognostycznych stanowiły stany ludności według płci i wieku oraz dane dotyczące ruchu naturalnego i migracyjnego. Ponadto kierowano się przy obliczeniach tendencjami zmian liczby ludności na tym terenie w ostatnich 10 latach oraz trendami demograficznymi do 2050 roku, wg prognozy sporządzonych w oparciu prognozowane dane GUS dla powiatu przeworskiego na 2014 r.

Prognoza liczby ludności dla powiatu przeworskiego na lata 2014-2045

Lp.	Lata	Powiat Przeworski ogółem	Miasta	Wieś
1	2014	79148	21086	58062
2	2020	78284	20380	57904
3	2025	77439	19702	57737
4	2030	76377	18928	57449
5	2035	75014	18056	56958
6	2040	73332	17076	56256

7	2045	71382	16009	55373
---	------	-------	-------	-------

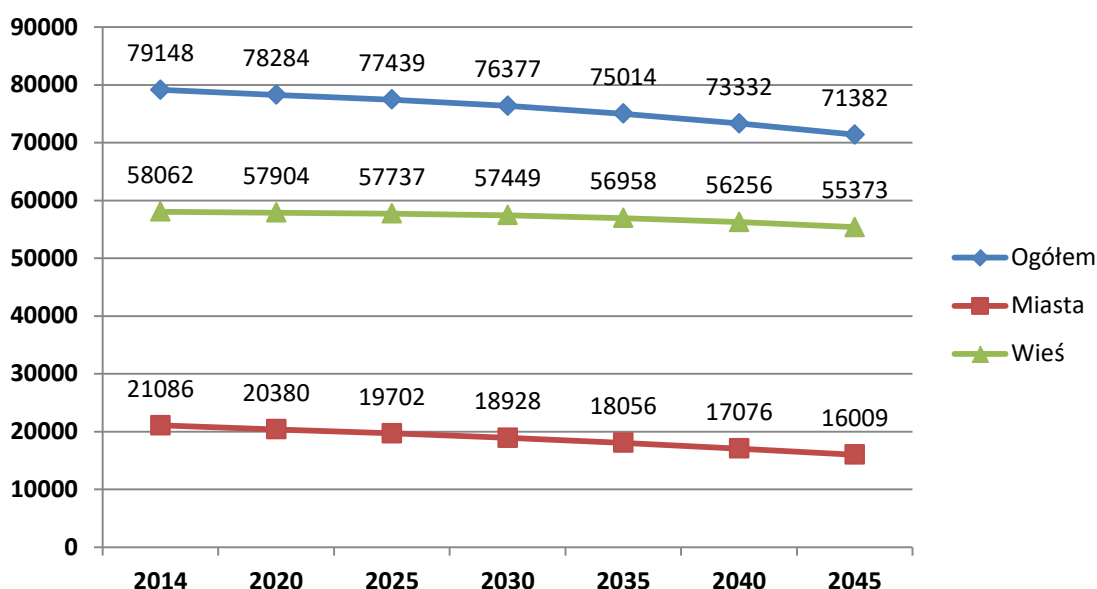
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Prognozy demograficznej GUS dla powiatu przeworskiego, 2014 r.

Według prognozy GUS, w powiecie przeworskim w okresie do 2045 r. przewidywana jest tendencja spadkowa liczby ludności, zarówno ogółem, jak i w miastach oraz na obszarze wiejskim powiatu.

Liczba ludności ogółem w powiecie przeworskim w latach 2014-2045 zmniejszy się o 7 766 osób, tj. o 9,8% do liczby 71,382 osób w 2045 r., w tym największy spadek wystąpi w miastach (mniej o 5077 osób, tj. aż o 24,1%) i na wsi (mniej o 2689 osób, tj. o 4,6%).

Tak duży prognozowany spadek liczby ludności powiatu przeworskiego może być wynikiem zarówno utrzymującego się ujemnego salda przyrostu naturalnego na skutek niższej liczby urodzeń od liczby zgonów w analizowanym okresie, jak również występującego nadal ujemnego salda migracji ludności poza obszar powiatu.

Prognoza liczby ludności dla Powiatu Przeworskiego na lata 2014-2045



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Prognozy demograficznej GUS dla powiatu przeworskiego, 2014 r.

Trendy demograficzne w prognozie liczby ludności dla Gminy Tryńcza w pewnym stopniu mogą być zgodne z tendencją spadku ludności, przewidywaną dla powiatu przeworskiego. Liczba ludności gminy prawdopodobnie nie będzie gwałtownie wzrastać, lecz nie powinna się zmniejszać. W ostatnich 10 latach sytuacja w Gminie Tryńcza jest odmienna niż w granicach powiatu przeworskiego i liczba ludności systematycznie wzrastała, pomimo ujemnego przyrostu naturalnego. W wyniku migracji na terenie gminy zamieszkało wielu nowych mieszkańców, o korzystnej strukturze wiekowej. Dodatkowo saldo migracji, przyrost naturalny oraz tendencja wzrostu liczby małżeństw, powinny rzutować na utrzymywanie się zaobserwowanego w ostatniej dekadzie wzrostu liczby ludności Gminy.

Liczba ludności powinna wzrosnąć o ok. 2,5%, tj. o 208 osób.

W porównaniu do roku 2014 w roku 2016 liczba ludności wzrosła o 74 osoby. Natomiast zaobserwowany w ostatnim dziesięcioleciu wzrost liczby mieszkańców będzie w kolejnych latach ulegać zmianom. Analiza piramidy wieku wskazuje, że w strukturze demograficznej

będą następować zmiany i pomimo dodatniego przyrostu naturalnego (80 do 104 dzieci rocznie) zgony mieszkańców również będą wpływać na zróżnicowany w czasie bilans liczby mieszkańców w gminie.

Wynika to ze struktury demograficznej: stanu wyjściowego ludności w 2014 r., jak i danych z ostatnich 10 lat oraz zaobserwowanych trendów w ostatniej dekadzie.

Przewiduje się, że w prognozowanym okresie do 2045 r. liczba ludności dla powiatu przeworskiego będzie wykazywać tendencję malejącą ogółem, natomiast w Gminie Tryńcza powinna do 2030 r. wzrastać, maksymalnie do 8743 osób. Po roku 2030 liczba ludności może stopniowo maleć, a w 2045r. Gmina Tryńcza może liczyć 8708 mieszkańców.

2.9.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Gmina Tryńcza posiada możliwości finansowania i budowy przez gminę dróg i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Dochody własne gminy w 2015r. wynosiły 11,1 mln zł. Gmina korzysta z subwencji dotacji celowych z Budżetu Państwa, co stanowiło 23,2 mln zł wszystkich dochodów.

Dochody własne stanowiły w dochodach ogółem budżetu gminy 41,6%.

Udział wpływów z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych w dochodach własnych wyniósł 26,6%.

W roku 2015 dochody gminy na 1 mieszkańca wynosiły 3184zł, a wydatki 3400 zł.

W 2015r. w gminie 100% wydatków majątkowych przeznaczono na cele inwestycyjne.

Wydatki majątkowe, inwestycyjne, gminy stanowiły 25,4% wydatków ogółem budżetu gminy.

Tereny gminy są zabezpieczone w istniejącą i rozbudowywaną infrastrukturę techniczną, umożliwiającą powstawanie nowej zabudowy. Inwestorzy przygotowujący planowaną realizację inwestycji uzyskują potwierdzenie możliwości włączenia projektowanych obiektów do gminnej sieci infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, w tym po rozbudowie tych sieci.

2.9.4 Wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Analizą objęto zurbanizowane obszary zabudowy Gminy Tryńcza, stanowiące ukształtowaną, zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną.

Przy szacowaniu potrzeb dotyczących zapewnienia wymaganej w perspektywie powierzchni użytkowej w zabudowie mieszkaniowej uwzględniono liczbę mieszkańców oraz średnią powierzchnię użytkową powierzchni mieszkaniowej / 1 mieszkańca.

Z uwagi na możliwość uzyskania danych porównawczych za 2014r. do bilansu przyjęto stan z 2014r.

Dane wyjściowe:

8362 osób – liczba mieszkańców na terenie Gminy Tryńcza (2014r.)

210 557m² – powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie Gminy Tryńcza(2014r.)

7006 ha - powierzchnia Gminy Tryńcza

Średnia powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej/osobę – 25,2m²

Średnia powierzchnia działki budowlanej wynosi 0,12 ha (dane UG Tryńcza)

Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania wynoszącą 91,5 m² (dane GUS)
 Średnia ilość osób na 1 mieszkanie wynosi 4 osoby.

Część I Wyniki analizy stanu wyjściowego

Tabela A Liczba ludności:

lp	Liczba ludności na terenie Gminy Tryńcza	Powierzchnia Gminy Tryńcza	Liczba ludności/ ha
1	8362 osoby	70 km ² (7006 ha)	119 osób/km ²

W celu sporządzenia bilansu wyodrębniono powierzchnie terenów zabudowanych i zurbanizowanych oraz terenów oznaczonych jako grunty rolne, zabudowane, położone w obszarach o utrwalonej historycznie, zawartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Powierzchnia terenów zwartej zabudowy w obrębie Gminy Tryńcza wynosi 400 ha (terenów zabudowanych i zurbanizowanych zabudową nierolniczą) + 186 ha (terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową, z udziałem zabudowy utrzymywanej jako zabudowa zagrodowa na gruntach przeznaczonych na cele nierolnicze wg nieobowiązującego MPO Gminy Tryńcza).

Ogółem użytki rolne, zabudowane obejmują pow. 283 ha. Użytki rolne, zabudowane, położone w obszarze zwartej zabudowy obejmują pow. 186 ha.

Łącznie powierzchnia terenów zwartej zabudowy w obszarze Gminy Tryńcza obejmuje 586 ha, co stanowi 8,2 % powierzchni terenu gminy.

Grunty zabudowane zabudową mieszkaniową, przemysłową, usługową, komunikacją wraz z terenami nimi zawiązanymi obejmują 400 ha, w tym:

- tereny zabudowy mieszkaniowej – 37 ha,
- powierzchnia terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej – 37 ha,
- powierzchnia terenów rolnych, zabudowanych, położonych w obszarze zwartej zabudowy - 283 ha, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej – 186 ha.

Tabela B

Powierzchnie terenów zabudowanych

lp	Powierzchnia terenów zabudowanych w obszarze zwartej zabudowy (ha)	Powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej (ha)	Powierzchnia terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej (ha)	Powierzchnia terenów zabudowy innej (ha)	Powierzchnia terenów zabudowanych w obszarze zwartej zabudowy (3+ 4+ 5) (ha)
1	2	3	4	5	6
1	Tereny budowlane, zabudowane i zurbanizowane w obszarze zwartej zabudowy	37,0	56,0	307,0	400,0
2	Tereny rolne, zabudowane w ramach gospodarstw rolnych, położonych w obszarze zwartej zabudowy	186,0	0,0	97,0 0,0	283,0 186,0

3	Razem	223,0	56,0	414,0 307,0	586,0
---	-------	-------	------	----------------	-------

Charakter zabudowy zrealizowanej na terenie Gminy Tryńcza wskazuje na realizację głównie tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, charakteryzującej się przekształcaniem zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych w zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną wraz z dokonywaniem wydzielania działki o średniej powierzchni ok. 12a, zarówno dla rodziny, jak i w celu sprzedaży wydzielonej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Planowaną zabudowę ułatwia dobre uzbrojenie terenu gminy w sieci kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe oraz korzystne warunki ekofizjograficzne i płaskie ukształtowanie terenu.

Nowym trendem na terenie gminy jest również realizacja zabudowy rezydencjonalnej, stanowiącej zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną lokalizowaną na dużych działkach budowlanych. Zwiększa się również ilość osób dążących do samodzielnego zamieszkania, zanikaniem zamieszkiwania w rodzinie wielopokoleniowej lub lokujących oszczędności w nowych budynkach mieszkalnych.

W stanie wyjściowym:

- przeciętna powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej na jedną osobę wynosiła 25,2m²;
- w jednym mieszkaniu zamieszkiwało średnio ok. 4 osoby,
- średnia powierzchnia działki budowlanej wynosiła 0,12 ha (dane UG Tryńcza),
- średnia powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 91,5 m² (dane GUS),
- liczba mieszkań – 2302.

Tabela C

Szacowanie potrzeb terenowych zabudowy mieszkaniowej

Powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (ha)	Powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej, w zabudowie zagrodowej (ha)	Liczba mieszkań (szt.)	Średnia pow. użytkowa mieszkania (m ²)	Powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej (m ²)
37	186	2302	91,5 m ²	210557 m ²

Powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy wynosi 210 557m²

W celu określenia maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę wykorzystano wyniki wykonanej prognozy demograficznej przy uwzględnieniu możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Wyniki prognozy demograficznej - liczba ludności ogółem dla Gminy Tryńcza na lata 2014-2045 (w osobach)	lp	Lata	Ilość mieszkańców
	1	2014	8362
	2	2016	8436
	3	2020	8579
	4	2025	8691
	5	2030	8743
	6	2035	8721
	7	2040	8710
	8	2045	8708

Dla potrzeb wariantowej oceny maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i biorąc pod uwagę niepewność procesów rozwojowych, przyjęto dwa warianty:

- wariant A – wskazujący na przewidywaną liczbę mieszkańców gminy w 2045 r. – tj. 8708 osób,

- wariant B – wskazujący na maksymalną, przewidywaną liczbę mieszkańców gminy w okresie do (2030r.) – tj. 8743 osoby.

Przewiduje się, że obecny wskaźnik wielkości powierzchni użytkowej (bud. mieszk.) na jednego mieszkańca w granicach Gminy Tryńcza wynoszący 25,2m² (wg danych GUS) ulegnie zwiększeniu w ciągu kolejnych 30 lat do max. 50m². Powyższą prognozę oparto o odniesieniu do obecnej wysokości wskaźnika w zamożniejszych krajach europejskich, wynoszącego 45m² - 48m² powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę i planowanego do osiągnięcia wkrótce takiego wskaźnika w wys. 50m². Przy uwzględnieniu tempa zmian i trendów rozwojowych gminy przewidywane potrzeby mieszkańców mogą za ok. 30 lat wyrównać się z obecnymi potrzebami zamożniejszych mieszkańców bogatszych krajów europejskich.

Oszacowanie ww. wartości wskaźnika, przyjętego jako wskaźnik wielkości powierzchni użytkowej na jednego mieszkańca w roku 2045, zostało dokonane również przy uwzględnieniu warunków ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

W granicach Gminy Tryńcza dominuje zabudowa mieszkaniowa, realizowana jako budynki mieszkalne, jednorodzinne, wolnostojące. Dokonała się już zmiana tradycyjnego modelu rodziny, opartego na wspólnym zamieszkiwaniu w rodzinie wielopokoleniowej. Większość nowych rodzin planuje niezależne zamieszkanie i budowę nowych budynków mieszkalnych. Ten trend jest wzmacniany większymi możliwościami ekonomicznymi osób, które pracując poza terenami gminy, w tym poza granicami kraju, inwestują w budowę domów mieszkalnych we własnej miejscowości.

Podejmowane decyzje są również motywowane dobrymi warunkami do inwestowania w gminie, z możliwością włączenia projektowanej zabudowy do sieci infrastruktury technicznej.

W zabudowie terenu gminy dominuje zabudowa mieszkaniowa.

Powierzchnia użytkowa w zabudowie mieszkaniowej - 210 557m²

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wg wskazanych w analizie demograficznej wariantów wyniesie:

- wariant A – 8708 osób x 50m² = 435 400 m²

- wariant B – 8743 osoby x 50m² = 437 150m²

Z różnicy pomiędzy maksymalnym w skali gminy zapotrzebowaniem na nową zabudowę budynków mieszkalnych, a stanem istniejącym wynika, że bez względu na przyjęty wariant wzrasta zapotrzebowanie na nową powierzchnię zabudowy mieszkaniowej.

Przy szacowaniu chłonności położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej (w granicach jednostki osadniczej) uwzględniono możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, z wskazaniem powierzchni użytkowej zabudowy, z podziałem na funkcje zabudowy.

Powierzchnia terenu gminy wynosi 7006 ha. Tereny zabudowane, położone w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, obejmują tereny zurbanizowane, zabudowane zwartą zabudową, o pow. 586 ha w tym:

400 ha – powierzchnia zabudowana- tereny budowlane,

283 ha – powierzchnia zabudowana w ramach gospodarstw rolnych, w tym: 186 ha – powierzchnia zabudowana zabudową mieszkaniową zrealizowaną w ramach zabudowy

zagrodowej.

Z porównania chłonności zabudowanych obszarów, o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z terenami wskazanymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trynćza wynika, że na terenie Gminy Trynćza powierzchnia terenów do zabudowy mieszkaniowej, położonych w obszarze zwartej zabudowy, jak wskazano w obowiązującym Studium, jest mniejsza niż powierzchnia terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową.

Realizacja nowej zabudowy, również poza terenami wskazanymi w Studium, wynika z zapotrzebowania na tereny nowej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z uwagi na wzrost standardów życiowych i korzystne warunki środowiskowe oraz możliwości wykorzystania rozbudowanej sieci infrastruktury technicznej.

Obszar zurbanizowany gminy, zagospodarowany zabudową w obszarze o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej obejmuje:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej – 37 ha, tereny zabudowy przemysłowej (produkcyjnej i usługowej) – 37 ha, tereny zabudowy innej – 19 ha, tereny w trakcie zabudowy – 1 ha, tj. 94ha,
 - b) tereny zabudowy na gruntach rolnych – 283 ha, w tym zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych 186 ha,
 - c) tereny rekreacyjno- wypoczynkowe - 10 ha,
 - d) tereny komunikacyjne: komunikacja drogowa (276ha), komunikacja kolejowa (18ha) – 294 ha,
- tj. łącznie: 681 ha, tj. 9,72 % powierzchni terenu gminy.

W granicach Gminy Trynćza obowiązują ustalenia 22 planów miejscowych.

Powierzchnia terenów do zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej położonych w obszarze w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynosi 37 ha, w tym powierzchnia terenów objętych ustaleniami planów miejscowych wynosi 29,75 ha.

Powierzchnia terenów do zabudowy produkcyjno-usługowej położonych w obszarze w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynosi 56 ha, w tym powierzchnia terenów objętych ustaleniami planów miejscowych wynosi 8,97 ha.

Powierzchnia terenów zabudowanych, o innych funkcjach zabudowy wynosi 19 ha, w tym powierzchnia terenów dla innej zabudowy objętych ustaleniami planów miejscowych to ok. 12,98 ha.

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Lp	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr i data uchwały o uchwaleniu przez Radę Gminy w Trynćzy	Ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa	Usytuowanie terenów objętych opracowaniem mpzp	Wiodąca funkcja zagospodarowania terenu	Pow. planu w ha	Pow. zabudowy mieszkaniowej	Pow. zabudowy usługowej	Pow. zabudowy produkcyjnej	Pow. zabudowy innej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	MPZP „Wólka Małkowska” H8 Mnj, H11, UK,	Uchwała Nr XXIII/182/97 Rady Gminy w Trynćzy z dnia 25 kwietnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 8 poz. 104 z dnia 11 lipca 1997r.	Wólka Małkowska	Tereny mieszkaniowej i zabudowy usługowej (kościół)	1,0	1,0			
2	MPZP „Gorzyce CO1, UK, Mnj, MR/MNj, UO”	Uchwała Nr XIX/139/96 Rady Gminy w Trynćzy z dnia 30 sierpnia	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 16 poz. 227 z dnia 12	Gorzyce	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej (kościół, plebanii, szkoły podstawowej)	5,1	4,35	0,75		

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA

		1996r.	lipca 1996r.							
3	MPZP „Gorzyce C26, PSP”	Uchwała Nr XXIII/183/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 25 kwietnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 8 poz. 105 z dnia 11 lipca 1997r.	Gorzyce	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowo-magazynowej	3,2	2,61	0,59		
4	MPZP „PIASKI” BUDOWNIC TWO ZAGRODO WE I JEDNORO DZINNE	Uchwała Nr XXX/230/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 grudnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie --go Nr 2 poz. 29 z dnia 16 lutego 1998r.	Piaski	Tereny zabudowy mieszkaniowej	5,7	4,48			5,7
5	MPZP „ZABUDOW A MIESZKANI OWA-TEREN PO SKR”	Uchwała Nr XXXV/272/98 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 18 czerwca 1998r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 13 poz. 178 z dnia 10 sierpnia 1998r.	Gniewczy na Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej	5,9	4,9	1,0		
6	MPZP „ZAWISŁOC ZE MAŁE” BUDOWNIC- TWO ZA - GRODOWE I JEDNO- RODZINNE	Uchwała Nr XXX/231/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 grudnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 2 poz. 30 z dnia 16 lutego 1998r.	Gniewczy -na Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej	10,0	3,58			6,42
7	MPZP „USŁUGI- HANDEL”	Uchwała Nr XXII/206/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 15 poz. 162 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczy -na Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług handlu	0,43		0,42		0,01
8	MPZP „USŁUGI- HANDEL I RZEMIOSŁO	Uchwała Nr XXII/204/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 15 poz. 160 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczy na Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usług, handlu i rzemiosła	0,44	0,39	0,05		0,03
9	MPZP „BUDOWNI CTWO JEDNOROD ZINNE”	Uchwała Nr XXX/232/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 grudnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 2 poz. 31 z dnia 16 lutego 1998r.	Gniewczy -na Łańcucka	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,66	0,66			
10	MPZP „USŁUGI- HANDEL”	Uchwała Nr XXII/208/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 15 poz. 164 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczy na Łańcucka	Tereny usług, handlu i rzemiosła	0,13	0,05	0,07		0,01
11	MPZP „USŁUGI- TARTAK”	Uchwała Nr XXV/273/98 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 18 czerwca 1998r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 13 poz. 179 z dnia 10 sierpnia 1998r.	Gniewczy -na Łańcucka	Tereny usług, przemysłu drzewnego i rzemiosła	0,94		0,94		

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA

1 2	MPZP „OBOK STADIONU”	Uchwała Nr XXII/205/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 15 poz. 161 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczy -na Tryniecka	Tereny usług sportu, handlu, gastronomii i komunikacji oraz leśne i rolne	1,5		0,53		0,97
1 3	MPZP „USŁUGI-ZNICZE, BUDOWNIC-TWO JEDNOROD ZINNE”	Uchwała Nr XXII/207/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 15 poz. 163 z dnia 12 grudnia 1997r.	Tryńcza	Tereny rzemiosła i usług oraz zabudowy mieszkaniowej i zieleni izolacyjnej	1,5	0,78	0,56		0,16
1 4	MPZP „USŁUGI-BUDOWNIC-TWO MIESZKANIOWE”	Uchwała Nr XXV/271/98 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 18 czerwca 1998r. – zmiana Uchwała Nr X/70/07 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 15 listopada 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 13 poz. 177 z dnia 10 sierpnia 1998r. – zmiana Dz. Urz. Woj. Podkarpaciego Nr 110, poz. 2878 z dnia piętnastego listopada 2007r.	Tryńcza	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usług, magazynowo-składowe, przemysłu spożywczego, oświaty, handlu i gastronomii	5,8	2,22	2,86		0,72
1 5	MPZP „USŁUGI-STACJA BENZYNOWA”	Uchwała Nr XXXV/274/98 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 18 czerwca 1998r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 13 poz. 180 z dnia 10 sierpnia 1998r.	Gniewczy -na Tryniecka	Teren stacji paliw, usług, handlu, gastronomii, zabudowy mieszkaniowej	1,1		0,9		0,2
1 6	MPZP „OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW”	Uchwała Nr VII/57/99 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 czerwca 1999r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpaciego Nr 30 poz. 1286 z dnia 10 grudnia 1999r.	Tryńcza – Zawisłocze	Teren oczyszczalni i przepompowni ścieków	1,2		1,14		0,06
1 7	MPZP „Budownictwo Mieszkaniowe w Tryńcy Nr 18/2000”	Uchwała Nr XXII/207/2001 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 kwietnia 2001r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpaciego Nr 62 poz. 1122 z dnia 17 sierpnia 2001r.	Tryńcza	Teren budownictwa mieszkaniowego, rekreacji i zieleni	1,5	0,69			0,81
1 8	MPZP Nr 19/01 „Budownictwo mieszkaniowe Zawisłocze Trynieckie”	Uchwała Nr XXXIII/322/2002 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 2002r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpaciego Nr 91 poz. 2715 z dnia 27 grudnia 2002r.	Zawisłocze Trynieckie	Teren zabudowy mieszkaniowej	4,0	3,7			0,3
1 9	MPZP Nr 20/21 „Budownictwo usługowe- Krzyżówka ”	Uchwała Nr XXVIII/258/2002 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 22 lutego 2002r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpaciego Nr 19 poz. 384 z dnia 15 kwietnia 2002r.	Gorzyce	Teren usług publicznych	0,3		0,06		0,27
2	MPZP Nr	Uchwała Nr	Dz. Urz.	Tryńcza-	Teren zabudowy	0,8	0,34			0,46

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA

0	21/01 „Budownictwo mieszkaniowe”	XXVIII/259/2 002 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 22 lutego 2002r.	Woj. Podkarpackiego Nr 19 poz. 385 z dnia 15 kwietnia 2002r.	Ubieszyn	mieszkaniowej					
2 1	MPZP „Zalesienia w Gminie Tryńcza”	Uchwała Nr XV/116/04 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 28 czerwca 2004r. ze zmianą uchwałą Nr XXXVI/287/2 013 z dnia 21 października 2013 r	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 111 poz. 1228 z dnia 8 września 2004r. Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 9 stycznia 2014r. poz.114	Obszar Gminy	Tereny leśne, rolne i zabudowy mieszkaniowej	90				90,0
2 2	MPZP „Tryńcza 1”	Uchwała Nr XXXIX/313/2 013 Rady Gminy Tryńcza z dnia 18 grudnia 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 6 lutego 2014 r., poz. 517.	Tryńcza	Tereny drogi	0,6				0,6

W celu oszacowania chłonności położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy, dokonano analizy położenia terenów objętych ustaleniami tych planów w obszarze gminy o ukształtowanej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Jako tereny objęte ustaleniami planu i położone poza obszarami zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, w obrębie których istnieje możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wskazano teren w granicach obowiązującego MPZP „Budownictwo mieszkaniowe Zawisłocze Trynieckie” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/322/2002 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 2002 r. (ogł. w Dz. U. Podkarpackiego Nr 91 poz. 2715 z dnia 27 grudnia 2002 r.), w granicach którego przewidziano:

- tereny do zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej o powierzchni 4,0 ha,
- tereny do zabudowy usługowej o pow. 3,7 ha,
- tereny innej zabudowy (komunikacja) o pow. 0,3 ha.

Pozostałe tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi, z ustaleniami dotyczącymi zabudowy mieszkaniowej, są położone w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy i zostały ujęte w ramach bilansu powierzchni terenów istniejącej, zwartej zabudowy.

Dla potrzeb sporządzenia bilansu terenów dla nowej zabudowy dokonano analizy wariantów A i B.

Dane wyjściowe:

Powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy –wynosi 210 557m².

Średnia powierzchnia działki budowlanej wynosi 0,12 ha (dane UG Tryńcza).

Dominujący charakter zabudowy zrealizowanej na terenie gminy wskazuje na realizację tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, w budynkach wolnostojących,

parterowych, z poddaszem użytkowym, w tym w ramach uzupełnienia lub wymiany wcześniejszej zabudowy oraz na nowych działkach budowlanych.

W stanie wyjściowym przeciętna powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej na jedną osobę wynosiła 25,2m², a w jednym mieszkaniu zamieszkiwało od 4 osób. Przy przewidywanym zwiększeniu powierzchni użytkowej maksymalnie do 50m² na 1 mieszkańca oraz przy przyjęciu zamieszkiwania w jednym mieszkaniu (budynku) średnio przez 3 osoby, przewiduje się wzrost zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową.

Zrealizowana na terenie gminy zabudowa usługowa i produkcyjna stanowi znaczną część terenów zabudowanych i obejmuje powierzchnię zabudowy porównywalną z powierzchnią zabudowy mieszkaniowej.

Dla potrzeb sporządzenia bilansu terenów dla nowej zabudowy dokonano analizy wariantów A i B.

Planuje się, że w perspektywie w 1 mieszkaniu zamieszka 3 osoby, a przy przyjęciu, że uzyska się wskaźnik 50m²/ 1 osobę, powierzchnia mieszkania nie powinna być mniejsza niż 150m²

Tabela D

lp	Planowana liczba mieszkańców wariant A (osoby)	Planowana liczba mieszkańców Wariant B (osoby)	Pow. użytkowa mieszkania (m ²)	Liczba mieszkań (szt.)	Średnia pow. działki budowlanej (ha)	Średnia pow. terenów zabudowy (ha)
	1	2	3	4	5	6
1	8708	-	435 400	2903	0,12	348
2	-	8743	437 150	2914	0,12	350

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wg wskazanych w analizie demograficznej wariantów wyniesie:

- wariant A – 8708 osób x 50m² = 435 400 m²
- wariant B – 8743 osoby x 50m² = 437 150m²

W celu oszacowania możliwości wprowadzenia terenów dla nowej zabudowy porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę:

- a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami o ukształtowanej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami z ukształtowaną, zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu.

Dokonano porównania maksymalnego w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, uwzględniając: powierzchnie użytkową istniejącej zabudowy mieszkaniowej

wynoszącą 210 557m² i powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej, planowanej w planie miejscowym, obejmującym tereny położone poza obszarami zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej, tj. ustalonej w MPZP „Budownictwo mieszkaniowe Zawisłocze Trynieckie”.

Powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej wg projektu MPZP „Budownictwo mieszkaniowe Zawisłocze Trynieckie” (Uchwała Nr XXXIII/322/2002 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 2002r.) - 25 budynków x150 m²= 3750 m²

Razem: 210 557m² + 3750 m² = 214 307 m²

Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej, dla ilości mieszkańców określonych:

- w wariantcie A wyniesie 435 400 m²

- w wariantcie B wyniesie 437 150 m²

Wg wariantu A zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy powoduje potrzebę powiększenia tej zabudowy o (435 400m² - 210 557m²) = 224 843 m²

Wg wariantu B zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy powoduje potrzebę powiększenia tej zabudowy o (437 150m² - 210 557m²) = 226 593 m²

W celu porównania zapotrzebowania na nową powierzchnię do zabudowy z powierzchnią zabudowy istniejącej, dokonano podsumowania powierzchni terenów zabudowanej istniejącą zabudową mieszkaniową, jednorodzinną (37 ha), terenu planowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, ustalonej w obowiązującym MPZP „Budownictwo mieszkaniowe Zawisłocze Trynieckie (4,0 ha), terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową w gospodarstwach rolnych, położonych w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy (186 ha).

Obszar istniejącej zabudowy i planowanej w planie miejscowym obejmuje powierzchnię 227 ha (37 ha + 4 ha + 186 ha).

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę, wg anulowanych wariantów wynosi 348 ha (wariant A) lub 350 ha (wariant B), a zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi:

- 121 ha dla wariantu A (348 ha – 227ha),

- 123 ha dla wariantu B (350 ha – 227 ha).

Przy przyjęciu wariantu B i przy zastosowaniu zwiększającego wskaźnika 30%, maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyniesie:

123 ha + 123 x 30% = 123 + 36,9 = 159,9 ha tj. 160 ha.

Z powyższego wynika, że występuje potrzeba powiększenia terenów wskazanych do zabudowy mieszkaniowej o powierzchnię od 121 ha do 160 ha, co stanowi potrzebę powiększenia terenów do zabudowy mieszkaniowej.

W celu uzasadnienia potrzeby zwiększenia terenów do zabudowy mieszkaniowej, planowanej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, dokonano porównania występujących potrzeb z kierunkami zagospodarowania terenów przyjętych w Studium.

W kierunkach zabudowania terenów Gminy Tryńcza, w wyznaczonych obszarach zabudowy mieszkaniowej uwzględniono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i usług, przy uwzględnianiu przeznaczenia tych terenów w nieobowiązującym planie miejscowym (MPO Gminy Tryńcza) na cele zabudowy, w tym w ramach uzyskanej

zgody na ich przeznaczenie na cele nierolnicze.

Wg kierunków zagospodarowania terenów gminy przyjętych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza:

1) obszary zabudowane i planowane do zabudowy obejmują tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 315 ha, tj. 0,045 % powierzchni terenu gminy
- zabudowy usługowej i produkcyjnej – 105 ha tj. 0,015% powierzchni terenu gminy,
- komunikacji – 210 ha tj. 0,03% % powierzchni terenu gminy,
- infrastruktury technicznej – 140 ha tj. 0,02% powierzchni terenu gminy,

2) obszary pozostawione do użytkowania rolniczego obejmują:

- tereny rolne (w tym: grunty orne, sady, łąki, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych) – 3 573 ha, tj. 51% powierzchni terenu gminy,
- tereny leśne – 1191 ha, tj. 17% - powierzchni terenu gminy,
- tereny wód i inne – 700,9 ha, tj. 10% powierzchni terenu gminy.

Przy uwzględnianiu, że w obszarach z zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wg ustaleń obowiązującego Studium na cele zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy budynkami mieszkalnymi w zabudowie zagrodowej i uzupełnieniem zabudowy obiektami usługowymi) przewidziano tereny o powierzchni ok. 315 ha, po wskazanym zagospodarowaniu 227 ha, pozostałoby 88 ha terenów planowanych do zabudowy. Wyniki analizy wskazują na potrzeby powiększenia powierzchni terenów do tej zabudowy w odniesieniu do powierzchni wskazanej w obowiązującym Studium, od 121 ha do 160 ha.

Planowane zagospodarowanie obszarów jest zgodne z wynikami bilansu.

Tereny wskazywane na cele powiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej i usług (obszary M1, MU1, M2) umożliwią koordynację przestrzenną planowanej zabudowy i zapewnią większą efektywność ekonomiczną przygotowania terenów dla potrzeb nowej zabudowy, skoncentrowanej w zasięgu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Tereny po eksploatacji złóż pospolitych planowane wraz z otoczeniem do zagospodarowania na cele rekreacji (obszary UPE2, UPE3, UPE4), mogą uatrakcyjnić ofertę turystyczną i gospodarczą gminy oraz umożliwić powstanie nowych miejsc pracy i podnieść walory wykorzystania terenów dla potrzeb mieszkańców gminy.

Działalność pozarolnicza z wyróżnieniem turystyki stanowi jeden z głównych obszarów działań związanych z rozwojem Gminy Tryńcza. Brak zbiorników wodnych wykorzystanych na cele rekreacji i turystyki ogranicza możliwości rozwoju funkcji turystycznych i agroturystycznych w gminie.

W obszarze zbiorników wodnych dopuścić należy prowadzenia gospodarstw związanych z hodowlą ryb, co umożliwi powstanie nowych miejsc pracy i ekonomiczne wykorzystanie terenów nieprzydatnych dla upraw rolnych.

2.10. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.

Obszar objęty opracowaniem i oznaczony symbolem UPE2 obejmuje grunty stanowiące w znacznej części własność gminy, a w części własność indywidualną.

Obszary oznaczone symbolem MU1 i M2 obejmują grunty stanowiące w większości własność gminy.

Tereny położone w pozostałych obszarach stanowią własność indywidualną, a w części własność gminy.

2.11. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;

W obrębie obszarów objętych Zmianą 2-5 Studium i oznaczonych symbolami UPE2, UPE3, UPE4, M1, MU1 oraz w ich sąsiedztwie nie występują obiekty lub obszary objęte ochroną, przyrodniczą.

Obszar oznaczony jako M2 jest położony w zasięgu granic Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W granicach obszaru oznaczonego jako M1 występują dwa stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, jak oznaczono w części graficznej Uwarunkowań – rys. nr U.2.

Stanowisko nr 1/AZP101—81/25S ślad osadnictwa – fragment ceramiki na terenie działki nr 1120) i 4/AZP101-81/28 (śląd osadnictwa z epoki kamiennej na terenie działki nr 1172/1).

2.12. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;

W obszarach obejmujących Zmianę 2-5 Studium, jak również w ich otoczeniu nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.

2.13. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;

Wszystkie obszary objęte zmianami Studium są położone w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 (Dębica- Stalowa Wola – Rzeszów o pow. 1 500 km²). Zbiornik wód podziemnych posiada udokumentowane zasoby dyspozycyjne w wysokości 140 000 m³/d i module 1,08 l/s/km². Czwartorzędowy poziom wodonośny zasilany jest wodą poprzez infiltrację opadów. Zagrożeniem dla jakości wód podziemnych może być infiltracja zanieczyszczeń zbiornika np. poprzez odprowadzenie nieoczyszczonych ścieków komunalnych i deszczowych do wód powierzchniowych oraz wykonywanie nieuszczelnionych szamb.

W obrębie obszaru objętego zmianą Studium i oznaczonym jako UPE2, UPE3, UPE4 wskazano udokumentowane zasoby złóż pospolitych, poddane eksploatacji.

Dla potrzeb eksploatacji tych złóż w obszarach UPE2, UPE3 i części obszaru UPE4 utworzone zostały tereny i obszary górnicze.

2.14. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;

W obszarach oznaczonych w zmianie Studium symbolami UPE2, UPE3 i w części obszaru UPE4 przeprowadzono eksploatację zasobów udokumentowanych złóż pospolitych w oparciu o wydane koncesje.

W granicach obszaru UPE2, występuje Zakład Górniczy „Gniewczyzna Łańcucka SW” obejmujący eksploatację złoża piaskowo-żwirowego. W granicach złoża utworzony został Teren Górniczy „Gniewczyzna Łańcucka SW” o powierzchni 38,66 ha.

Teren Górniczy „Gniewczyzna Łańcucka SW” został wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 27.01.2012r. znak: OS-IV.7422.03.2012.WZ. Po zakończeniu eksploatacji teren zostaje poddany rekultywacji.

W granicach obszaru UPE3 „Gniewczyzna Łańcucka –Zakręcie” występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego (piasku ze żwirem). Granica Terenu Górniczego pokrywa się z granicą złoża: „Gniewczyzna Łańcucka – Zakręcie – Pole A” ,o powierzchni 12,9863 ha oraz „Gniewczyzna Łańcucka – Zakręcie – Pole B”, o powierzchni 7,0482 ha.

Teren Górniczy „Gniewczyzna Łańcucka-Zakręcie – Pole B” oraz Teren Górniczy „Gniewczyzna Łańcucka-Zakręcie – Pole A” zostały wyznaczone decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 29.12.2011r. znak: OS-IV.7422.82.2011.RK.

Planowana eksploatacja wymagała ograniczenia zagrożeń dla środowiska, w tym ograniczenia wzrostu poziomu hałasu oraz ochrony zasobów wód podziemnych przed infiltracją. Ponadto wymagane było zachowanie filara ochronnego wyznaczonego od potoku Strzyganka, który obejmował pas terenu wyłączony z eksploatacji kruszywa, jak również objęty zakazem składowania humusu, nakładu i urobku.

W granicach obszaru UPE4 występuje udokumentowane złoż kruszywa naturalnego (piasku ze żwirem) „Gniewczyzna III”. Granica Terenu Górniczego wyznaczonego przez Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.01.2012r. znak: OS.IV.7422.100.2011.PN. pokrywa się z granicą złoża: „Gniewczyzna III”, o powierzchni 3,65 ha. Eksploatacja złoża była prowadzona w oparciu o koncesję udzieloną przez Marszałka Województwa Podkarpackiego.

W granicach obszar UPE4 występuje udokumentowane złoż kruszywa naturalnego (piasków budowlanych) „Gniewczyzna IV” o powierzchni 1,81 ha. Dla złoża „Gniewczyzna III” nie wyznaczono dotychczas terenu górniczego.

2.15. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;

Obszary objęte zmianami Studium i oznaczone symbolami UPE1, UPE2, M/UI1, M1 są położone w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieci infrastruktury technicznej i urządzenia związane z systemem gospodarki wodno–ściekowej i gospodarki odpadami.

Obszar oznaczony symbolem M2 jest przygotowany do zabudowy i uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Obszar oznaczony symbolem UPE4 sąsiaduje z terenem posiadającym uzbrojenie w zakresie sieci elektroenergetycznej.

2.16. Zadania wynikające z realizacji ponadlokalnych celów publicznych;

W obszarze objętym opracowaniem nie występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

2.17. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z opracowaniem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie pn. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka” stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej obszary oznaczone jako UPE2 i UPE3 objęte zmianami 2 i 4 oraz 5 Studium położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonym w oparciu o zasięg zalewu wodą Q 1% od rzeki Wisłok.

Obszar objęty ww. zasięgiem wód Q1% obejmuje również we fragmencie północno-zachodnią część obszaru M1.

Pozostała część obszaru M1 oraz obszary oznaczone symbolami MU1, M2 są położone poza obszarami narażonymi na zalewanie wodami powodziowymi.

2.18. Wnioski wynikające z dotychczasowych kierunków zagospodarowania terenów wskazane w opracowaniach planistycznych, strategicznych, programowych.

2.18.1 Wg kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego w obszarach objętych Zmianą 2-5 Studium nie przewiduje się zadań zamierzeń ponadlokalnych z zakresu infrastruktury gospodarczej, nie przewiduje się zmian w obecnym układzie infrastruktury technicznej i komunikacji o znaczeniu ponadlokalnym, nie projektuje się obszarów

chronionych oraz stref ochrony zabytków o znaczeniu ponadlokalnym. Mogą wystąpić ograniczenia związane z położeniem obszarów przy autostradzie A4, oraz ograniczenia na obszarze zalewowym przewidzianym do ochrony projektowanymi wałami rzecznyymi.

Mogą wystąpić ograniczenia związane z położeniem na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Zbiornik Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

2.18.2. Zgodnie z wizją Strategii Rozwoju Powiatu Przeworskiego na lata 2014-2010, przyjęto, że powiat przeworski ma stać się atrakcyjnym miejscem zamieszkania, wypoczynków, pracy oraz prowadzenia działalności gospodarczej, przy efektywnym korzystaniu z posiadanych zasobów.

Planowane zagospodarowania terenów w obszarach objętych Zmianą 2-5 Studium jest zgodne z celami strategicznymi: 1.1 Tworzenie warunków dla lokalizacji inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy, 3.1 Rozwój sieci szlaków turystycznych i turystyczno-sportowych, 3.3 Kształtowanie przestrzeni miejskiej i wiejskiej, umożliwiającej rozwój turystyki, 4.3 Rozwój infrastruktury rekreacyjno-sportowej.

2.18.3 Tereny położone w obszarach objętych Zmianą 2-4 Studium zostały ujęte w Programie Rewitalizacji Gminy Tryńcza.

2.18.4 Zagospodarowanie terenów położonych w obszarach objętych Zmianą 2-5 Studium jest zgodne ze Strategią Rozwoju Gminy Tryńcza na lata 2016-2020, przyjętą Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XIV/150/2016 z dnia 12 kwietnia 2016r.

2.19. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego i wyniki analizy wniosków złożonych po ogłoszeniu do sporządzenia studium oraz z analizy zgromadzonych materiałów.

2.19.1 Nie przewiduje się niekorzystnego wpływu na najwartościowsze elementy przyrodnicze obszaru przy zachowaniu warunków wynikających z opracowań ekofizjograficznych wykonanych dla obszarów objętych Zmianą 2-5 Studium.

2.19.2 Przy zagospodarowaniu terenów planowanych na cele zabudowy mieszkaniowej i usług wymagane:

- a) zreorganizowanie prawidłowego odprowadzenia ścieków komunalnych,*
- b) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy, zapewniającymi segregację odpadów i ich usuwanie,*
- c) ogrzewanie z wykorzystaniem źródeł energii nie powodujących zwiększenia emisji niskiej.*

Projektowana zabudowa powinna zostać wkomponowana w zieleń urządzoną i krajobraz.

Ponadto należy uwzględnić położenie części terenów w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

2.19.3 Obszary objęte opracowaniem Zmiany 2-5 Studium są położone poza obszarami Natura 2000.

2.19.4 Południowo-zachodnia część Gminy Tryńcza jest położona w zasięgu strefy ochronnej ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej zlokalizowanego w miejscowości Świętoniowa w Gminie Przeworsk, obejmującej teren oznaczony symbolem UPE2, tj. część zachodnią terenu objętego Zmianą nr 2-4 Studium, położoną po zachodniej stronie trasy autostrady A4. W zasięgu strefy ochrony pośredniej ustanowionej Rozporządzeniem Nr 25/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016 r. obowiązują

zakazy: dotyczące lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych (z wyjątkiem studni zastępczych lub awaryjnych i ujęć wykorzystywanych na potrzeby zwykłego korzystania z wód), wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi (z wyłączeniem, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, ścieków pochodzących ze stacji uzdatnienia wody, wód opadowych lub roztopowych), rolniczego wykorzystania ścieków, lokalizowania magazynów ropy naftowej lub produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu (z wyłączeniem zbiorników przeznaczonych do magazynowania gazu płynnego oraz magazynów butli gazu płynnego oraz zbiorników przeznaczonych do magazynowania oleju opałowego wykorzystywanego na indywidualne potrzeby gospodarcze), lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, inne niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych, lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do kategorii mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych (z wyłączeniem przedsięwzięć dotyczących w szczególności zaopatrzenia w energię, zaopatrzenia w wodę oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków, komunikowaniem się społeczeństwa, bezpieczeństwu publicznemu, transportu publicznego, budowy dróg), lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych, wykonywania wierceń (z wyłączeniem wierceń na potrzeby wykonywania studni zastępczych lub awaryjnych oraz wierceń geotechnicznych) oraz wydobywania kopalin (z wyłączeniem eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Gniewczyzna Łańcucka SW” prowadzonej bez odwodnienia złoża), tj. terenu objętego zrealizowaną eksploatacją, położonego w obszarze oznaczonym w części graficznej Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego symbolem UPE2.