

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 30/11 „Gniewczyna Łańcucka I” w miejscowości Gniewczyna Łańcucka w Gminie Tryńcza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza uchwalonego uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r. z późn. zm., Rada Gminy Tryńcza uchwała co następuje:

- § 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 30/11 „Gniewczyna Łańcucka I” w miejscowości Gniewczyna Łańcucka w Gminie Tryńcza, zwaną dalej zmianą planu.
- Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 8,76 ha położony w miejscowości Gniewczyna Łańcucka w Gminie Tryńcza, w granicach wskazanych w Uchwale Nr XL/427/2018 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 13 listopada 2018 r.
 - Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 - Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 2. W tekście planu miejscowego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:
- w §2 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) PE1-PE10 – tereny eksploatacji kruszywa naturalnego (PE);”;
 - w §4 po ust. 1 wprowadza się ust. 1a w brzmieniu:
„1a. W terenie PE10 uwzględnić zaznaczone na rysunku planu tereny i obszary górnicze: Gniewczyna Łańcucka II – część A - utworzony decyzją znak OS-IV.7422.20.2017.AR Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.06.2017 r. oraz Gniewczyna Łańcucka III – część B - utworzony decyzją znak OS-IV.7422.11.2019.AR Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 05.06.2019 r., poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z przepisami szczegółowymi.”;
 - po §6 wprowadza się §6a w brzmieniu:
„§6a. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenu PE10 w wysokości 0,1%.”;
 - w §7 w ust. 1 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„1. Tereny oznaczone symbolem PE1-PE10, o powierzchni ok. 54,8 ha, przeznacza się.”;
 - w §9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Tereny oznaczone symbolem R1-R5 o łącznej powierzchni w granicach planu ok. 12,1 ha, utrzymuje się jako tereny rolnicze.”;
 - w §11 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„Teren oznaczony symbolem WS1 o powierzchni w granicach planu ok. 5,5 ha utrzymuje się jako teren wód powierzchniowych – starorzeczka, w tym.”.
- § 3. W obszarze objętym zmianą planu, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zmiany planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVIII/302/2021
RADY GMINY TRYŃCZA
z dnia 28 września 2021 r.**

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Tryńcza na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 30/11 „Gniewczyna Łańcucka I” w miejscowości Gniewczyna Łańcucka w Gminie Tryńcza

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.) Wójt Gminy Tryńcza przedstawia Radze Gminy Tryńcza do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 30/11 „Gniewczyna Łańcucka I” w miejscowości Gniewczyna Łańcucka w Gminie Tryńcza.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Tryńcza na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym podjęła w dniu 13 listopada 2018 r. Uchwałę nr XL/427/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 30/11 „Gniewczyna Łańcucka I” w miejscowości Gniewczyna Łańcucka w Gminie Tryńcza, w granicach określonych na załączniku graficznym do powyższej uchwały.

Obszar objęty projektem zmiany planu miejscowego to obszar o powierzchni ok. 8,76 ha położony w miejscowości Gniewczyna Łańcucka w Gminie Tryńcza, w granicach wskazanych w Uchwale Nr XL/427/2018 Rady Gminy w Tryńcza z dnia 13 listopada 2018 r.

Teren objęty projektem zmiany planu stanowi w całości nieużytek. Do czasu udokumentowania na nim złoza „Gniewczyna Łańcucka I” traktowany był jako starorzecze rzeki Wisłok i wobec braku pokrycia jego wodą nie jest kwalifikowany jako wody stojące i nie jest wykorzystywany do kształtowania zasobów wodnych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza uchwalonego uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r. z późn. zm. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Tryńcza dla terenu objętego zmianą planu zostały wyznaczone obszary eksploatacji złóż.

II. Procedura opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Tryńcza w/w uchwały Wójt Gminy Tryńcza jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) sporządził projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego;
- 5) uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 6) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
- 7) uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 8) zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu poprzez ogłoszenie w prasie oraz obwieszczenia w BIP i na tablicach ogłoszeń; do projektu nie wpłynęły uwagi;
- 9) przekazał projekt do uchwalenia na sesji Rady Gminy.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 30/11 „Gniewczyna Łańcucka I” w miejscowości Gniewczyna Łańcucka w Gminie Tryńcza.

Niniejszy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego reguluje przeznaczenie terenów objętych jego granicami oraz określa warunki i zasady zagospodarowania terenów, z poszanowaniem zasady zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

Celem niniejszej zmiany planu miejscowego jest przede wszystkim wyznaczenie terenu eksploatacji kruszywa naturalnego. Ustalenia zmiany planu dotyczą tylko i wyłącznie terenu objętego projektem i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter i kierunek planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ ustaleń niniejszej zmiany planu miejscowego nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Sporządzając projekt zmiany planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego projektem planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza wyznacza tereny obszary eksploatacji złóż (projekt zmiany studium w tym zakresie procedowano równolegle).

Wyznaczony w projekcie zmiany planu kierunek zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, które w znaczący sposób ingerowałyby w przestrzeń i otoczenie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zakresie architektury i urbanistyki plan nie wprowadza żadnych ustaleń, gdyż zmiana planu nie wprowadza obszarze objętym opracowaniem zabudowy, dla której należałoby wprowadzić ramy, które miałyby ograniczyć negatywny wpływ na krajobraz i zachować ład przestrzenny obszaru. Nie ustala się zatem zasady dotyczących wysokości zabudowy, geometrii dachów i ich pokrycia oraz gabarytu.

Podobnie nie określono warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dotyczące maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnego wskaźnika zabudowy, wysokości obiektów budowlanych oraz procentu powierzchni biologicznie czynnej.

Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze, a także zwiększony wpływ na środowisko naturalne.

Ponadto w zmianie planu nie ustala się warunków dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko, realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Celem ustaleń zmiany miejscowego planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniła ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami (udokumentowane złoża kruszyw naturalnych). Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z radnymi, inwestorami, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Projekt planu uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu nie wywoła obciążeń finansowych. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości. Projekt planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja należałaby do zadań własnych gminy. Z uwagi na powyższe nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie planu uwzględniono:
 - 1) wymagania ładu przestrzennego poprzez określenie: linii rozgraniczających, przeznaczenia terenu,
 - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, podtrzymano ustalenia obowiązującego planu miejscowego,

- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami – podtrzymano ustalenia obowiązującego planu miejscowego,
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - brak obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w obszarze objętym zmianą planu;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - w granicach projektu zmiany planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach zmiany planu miejscowego nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez uwzględnienie występowania udokumentowanych złóż kopalin i racjonalnie określone zasady zagospodarowania terenów;
- 7) prawo własności – zmiana planu nie narusza prawa własności tj. nie wykracza poza nadane w przepisach odrębnych kompetencje Rady Gminy i Wójta Gminy do określania zasad zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania zakazów, nakazów i dopuszczeń;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - brak jest terenów wojskowych;
- 9) potrzeby interesu publicznego - W projekcie nie ustanawia się zakazów lokalizowania, ani nie przyjmuje się rozwiązań uniemożliwiających lokalizowanie, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji – podtrzymano ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie,
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Gminy, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu z planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności – w planie nie wyznacza się terenów związanych z obowiązkiem zaopatrzenia w wodę,
- 14) tereny przeznaczone do zainwestowania zostały zlokalizowane w pobliżu istniejących dróg publicznych. Nie przewiduje się, że w wyniku uchwalenia niniejszego planu zmienią się zachowania mieszkańców co do sposobu przemieszczania się.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Tryncza zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków nie wpłynął żaden wniosek.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że potrzeba opracowania niniejszego planu miejscowego nie wynikała z analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 u.p.z.p., a jest wynikiem potrzeb inwestycyjnych przedsiębiorcy górniczego i zapewnienia ładu przestrzennego na terenie objętym opracowaniem. Analiza, o której mowa w art. 32 u.p.z.p., została przyjęta przez Radę Gminy Tryncza Uchwałą Nr XL/426/2018 z dnia 13 listopada 2018 r. i nie formułowała zasadności sporządzenia niniejszej zmiany planu miejscowego.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

WÓJT GMINY
Ryszard Jedruch

