

**UCHWAŁA NR XXVIII/305/2021  
RADY GMINY TRYŃCZA  
z dnia 28 września 2021 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Tryńcza**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) **uchwała się**, co następuje:

**§ 1**

Po rozpatrzeniu skargi złożonej przez Panią \_\_\_\_\_ na Wójta Gminy Tryńcza i zapoznaniu się z zarzutami postawionymi w skardze, Rada Gminy Tryńcza uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Tryńcza, zobowiązując do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi poprzez przesłanie skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY TRYŃCZA**

*Zofia Nowak*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg, Rada Gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Gminy kontroluje działalność wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy. Realizując powyższą dyspozycję przepisu, Rada Gminy Tryńcza zobowiązana jest skargę rozpatrzyć. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

Pismem z dnia 30.06.2021 r. skarżąca wniosła skargę na działanie Gminy Tryńcza w zakresie przydziału mieszkania socjalnego.

Skarga została przez Przewodniczącą Rady Gminy Tryńcza przekazana do Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji. Skarga była przedmiotem obrad Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu Komisji w dniu 07 września 2021 r. na której Komisja zapoznała się z treścią skargi, zawartych w niej wnioskach oraz przeanalizowała prowadzoną dokumentację w sprawie o którą wносиła Skarżąca. Wypracowano stanowisko Komisji oraz projekt uchwały w zakresie uznania skargi za bezzasadną.

Skarżąca wskazała, że otrzymała korespondencję z Urzędu Gminy z której wynika, że gmina zrealizowała obowiązek w zakresie najmu lokalu socjalnego. Natomiast zdaniem skarżącej, wyraziła ona zgodę na najem lokalu socjalnego położonego w Głogowcu pod warunkiem pozbycia się wilgoci z domu.

W dniu 17 grudnia 2019r Sąd Rejonowy w Przeworsku Wydział I Cywilny w sprawie z powództwa [ ] prowadzonej pod sygn. akt I C 900/19 zobowiązał m.in. skarżącą do opuszczenia i opróżnienia lokalu mieszkalnego – domu jednorodzinnego położonego w miejscowości Jagiełta. Jednocześnie Sąd Rejonowy przyznał skarżącej prawo do lokalu socjalnego i wstrzymał wykonanie eksmisji do czasu złożenia przez Gminę Tryńcza oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Z uwagi na powyższe orzeczenie, pismem z dnia 13-11-2020r Gmina Tryńcza zaoferowała zawarcie umowy najmu lokalu położonego w miejscowości Głogowiec, gmina Tryńcza. Z uwagi na brak lokali socjalnych w zasobach gminy, pozyskano lokal stanowiący własność prywatną. Oferta najmu zawierała m.in. określenie czynszu najmu w kwocie 400 zł miesięcznie, przedmiot najmu w postaci domu jednorodzinnego w Głogowcu i zobowiązanie Gminy do wykonania prac remontowych niezbędnych do przystosowania lokalu do warunków mieszkaniowych.

Skarżąca nie przystąpiła do podpisania zarówno tej umowy najmu, jak i nie przystąpiła na wcześniejsze propozycje składane przez pracownika socjalnego Centrum Usług Społecznych Gminy Tryńcza (od 1 maja 2021 r. zadania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przejęło Centrum Usług Społecznych Gminy Tryńcza ). I tak, w dniu 11.07.2019 roku zaoferowano najem domu mieszkalnego w miejscowości Jagiełta, z której to oferty Skarżąca nie skorzystała. W dniu 03.09.2020 roku zaoferowano najem mieszkania w miejscowości Gorzyce. Skarżąca wielokrotnie zmieniała zdanie w zakresie umowy najmu, ostatecznie rezygnując również z tej oferty najmu. W toku dalszej korespondencji i rozmów prowadzonych ze skarżącą, wskazano, że najem socjalny lokalu ma charakter odpłatny i czasowy. Celem umowy najmu jest zapewnienie uprawnionemu mieszkaniu na określony czas umożliwiającą usamodzielnienie i znalezienie lokum we własnym zakresie.

Umowa najmu przewiduje obowiązek zapłaty czynszu, którego poziom ustalono na kwotę 400 zł miesięcznie. Ponadto najemca zobowiązany jest ponosić koszty związane z bieżącym utrzymaniem lokalu i dostawą mediów.

Skoro więc skarżąca otrzymała ofertę zawarcia umowy najmu i z niej nie skorzystała, to zarzuty zawarte w przedmiotowej skardze są niezasadne.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w zw. z art. 238 § 1 k.p.a.

Stosownie do art. 239 k.p.a. Rada Gminy informuje, iż: "W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego".