

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z póź. zm.) pn. **Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Gniewczynie Łańcuckiej wraz z realizacją wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz wentylacji mechanicznej.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z póź. zm.) **Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczącą specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

1. PYTANIE

Branża budowlana:

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego dla wszystkich branż: budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje projektami wykonawczymi. Wykonawca winien sporządzić ofertę w oparciu o dokumenty zamówienia udostępnione przez Zamawiającego na stronie prowadzonego postępowania.

2. PYTANIE

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na wycinkę drzew.

ODPOWIEDŹ:

Uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew leży po stronie Wykonawcy.

3. PYTANIE

Prosimy o weryfikację, czy drzwi D1 w pomieszczeniu 021 Wiatrołap oraz okna na Korytarzu 115 wchodzące w skład strefy p.poż (oś 4 oraz oś I) nie powinny spełniać warunków EI?

ODPOWIEDŹ:

Wg PT branży architektury, drzwi D1 to drzwi zewnętrzne - nie powinny spełniać warunków EI oraz okna – na korytarzu nie powinny spełniać warunków EI. Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4. PYTANIE

W związku z nieścisłościami między projektem, STWiORB-em oraz przedmiarem prosimy o weryfikację materiałów z jakich mają zostać wykonane poszczególne elementy:

- drzwi zewnętrzne D1, D17 – wg przedmiaru oraz zestawienia są PCV – kolor biały, natomiast wg STWiORB drzwi zewnętrzne zaprojektowane są jako aluminiowe.

- drzwi łazienkowe D5, D6, D8, D14 – wg zestawienia PCV – kolor biały, wg przedmiaru drzwi płytowe.

- drzwi wewnętrzne z przeszkleniem górnym D2, D9, D10 - brak informacji w zestawieniu, wg przedmiaru drzwi płytowe.

- drzwi wewnętrzne pełne D3, D4, D15 – brak informacji w zestawieniu, wg przedmiaru drzwi płytowe.

ODPOWIEDŹ:

- drzwi zewnętrzne D1, D17 winny być wykonane zgodnie z opisem - rys. A09 Projektu technicznego,

- drzwi łazienkowe D5, D6, D8, D14 winny być wykonane zgodnie z opisem - rys. A10 Projektu technicznego,

- drzwi wewnętrzne z przeszkleniem górnym D2, D9, D10 winny być wykonane zgodnie z STWiORB. Szklenie ze szkła bezpiecznego spełniającego P2A wg PN-EN 356 i 1/B/1 wg PN-EN 12600 – potwierdzone certyfikatami wydanymi przez instytucje niezależne od wykonawcy robót i producenta,

- drzwi wewnętrzne pełne D3, D4, D15 – PT nie narzuca materiału z którego muszą być wykonane skrzydła drzwiowe – zgodnie z opisem w przedmiarze robót.

5. PYTANIE

Prosimy o potwierdzenie, że okna wewnętrzne O3 1,00x0,60 wchodzi w zakres wyceny oraz podanie materiału z jakiego mają zostać wykonane – brak pozycji w przedmiarze.

ODPOWIEDŹ:

Należy ująć w kalkulacji . Materiał jak pozostałe okna. – dodano w zmienionym przedmiarze robót okna podawcze PCV O3 1,0x0,6m - 2 szt.

6. PYTANIE

Prosimy o potwierdzenie, że okna zewnętrzne p.poż wchodzi w zakres wyceny – brak pozycji w przedmiarze.

ODPOWIEDŹ:

Dodano pozycję w zmienionym przedmiarze robót.

7. PYTANIE

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi wyposażonych w otwory wentylacyjne jest 30 sztuk – w przedmiarze uwzględniono ich 15 sztuk w pozycji 163 oraz 165.

ODPOWIEDŹ:

Ilość drzwi wyposażonych w otwory wentylacyjne została poprawiona w zmienionym przedmiarze.

8. PYTANIE

Prosimy o podanie materiału z jakiego mają zostać wykonane parapety wewnętrzne oraz ich grubości i koloru.

ODPOWIEDŹ:

Parapety wewnętrzne winny być wykonane z konglomeratu grub. 3 cm. Kolor do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji.

9. PYTANIE

Prosimy o podanie miejsca w którym należy zamontować wycieraczki oraz materiału i ich wymiaru – brak informacji na rysunkach oraz w projekcie, pozycja zawarta w przedmiarze.

ODPOWIEDŹ:

Miejsce montażu wg PT. Kształt i materiał z którego wykonany do ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawczym. Sugerowany materiał - gumowa mata ażurowa.

10. PYTANIE

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie kuchni cateringowej oraz sal przedszkolnych, które zostało wypisane na rzucie parteru nie wchodzi w zakres zamówienia.

ODPOWIEDŹ:

Wyposażenie kuchni cateringowej zostało uzupełnione w przedmiarze robót, natomiast wyposażenie sal przedszkolnych nie wchodzi w zakres zamówienia.

11. PYTANIE

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie izolacji dachu z wełny grubości 20 cm wchodzi w zakres wyceny – brak pozycji w przedmiarze – około 620 m2. Warstwa wełny została uwzględniona tylko w pozycji dotyczącej stropodachu.

ODPOWIEDŹ:

Dodano pozycje w zmienionym przedmiarze robót - poz. 72, poz. 151 i 152.

12. PYTANIE

Prosimy o podanie warstw stropu nad piętrem widocznego na osi C-C brak opisu w projekcie.

ODPOWIEDŹ:

Strop żelbetowy gr. 20 cm, folia PE, izolacja termiczna ze styropianu gr. 10 cm.

13. PYTANIE

Branża sanitarna:

Proszę o uzupełnienie przedmiarów o biały montaż, bądź informację że nie wchodzi on w zakres zadania.

ODPOWIEDŹ: Uzupełniono przedmiary o biały montaż w zmienionym przedmiarze.

14. PYTANIE

Proszę o uzupełnienie przedmiarów o biały montaż, bądź informację że nie wchodzi on w zakres zadania.

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13.

15. PYTANIE

Proszę o informacje czy urządzenie do podgrzewania wody ma być wyposażone w zbiornik o pojemności 200dm³?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z projektem technicznym.

16. PYTANIE

Proszę o uzupełnienie przedmiarów sanitarnych o następujące rozbieżności. Elementy nie występujące w przedmiarze a występujące na rysunkach:

Wentylator dachowy V11 Ø160 (Q_{max}=50 m³/h, dp=150Pa) – 1 szt.,

Wyrzutnia 600x300 – 4 szt.,

Wyrzutnia 400x300 – 1 szt.,

Wyrzutnia 400x200 – 1 szt.,

Wyrzutnia 300x300 – 1 szt.,

Wyrzutnia dachowa Ø315 wraz z podstawą – 4 szt.,

Czerpnia ścienna Ø450 – 1 szt.,

Tłumik kanałowy Ø415 L=0,5m – 2 szt.,

Kłapa p.poż. Ø315 – 1 szt.,

Zabezpieczenie przejść przewodów wentylacyjnych przez dach (podstawy dachowe, cokoły)

Zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych na dachu (płaszcz)

ODPOWIEDŹ:

Uzupełniono przedmiar zgodnie z rysunkami.

17. PYTANIE

Proszę o poprawienie przedmiarów sanitarnych o następujące pozycje:

W przedmiarze jest „Wentylator kanałowy 160, dp=150Pa – 4 szt.”, powinno być 3 szt.,

W przedmiarze jest „Nawiewnik z grzałką fi 100 m³/h – 6 szt.”, powinno być 9 szt.,

W przedmiarze jest „Kłapa ppoż.fi100 – 1 szt.”, powinno być 2 szt.,

W przedmiarze jest „Wyrzutnia ścienna 315 mm – 2 szt.”, powinno być 4 szt.,

W przedmiarze jest „Czerpnia ścienna 315 mm – 4 szt.”, powinno być 7 szt.,

Wg rysunku jest więcej kanałów wentylacyjnych niż w przedmiarze

Wg rysunku jest więcej izolacji kanałów wentylacyjnych niż w przedmiarze

ODPOWIEDŹ:

Przedmiar został poprawiony.

18. PYTANIE

Proszę o wyjaśnienie pozycji kosztorysowych (BRANŻA SANITARNA):

- poz. 28 - urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 200 dm³ - proszę o zamieszczenie opisu technicznego na te urządzenia.

ODPOWIEDŹ:

Zbiornik pokryty emalią ceramiczną (200 µm)

- Materiał – stal wysokogatunkowa

- Kolor biały (RAL 9016)

- Przewód elektryczny zakończony wtyczką Euro

- Mufka dielektryczna

- Automatyczny bezpiecznik termiczny

- Zasilanie ~230 V/50 Hz

Wyposażony w wielofunkcyjny, cyfrowy sterownik z wyświetlaczem LCD

- Pokrętko do ręcznej zmiany parametrów pracy

- Zabezpieczenie przed uruchomieniem do pracy na sucho (bez wody)

- Elektroniczny system zabezpieczeń

- Wizualna informacja o ilości wody dostępnej do użytkowania

- Wizualna informacja o konieczności wezwania instalatora
- Automatyczny cykl ochrony wody przed bakteriami Legionella
- Bezwarunkowa gwarancja na płaszczy bez wymogu wymiany anody
- Grzałka ceramiczna sucha (moc punktowa 4 W/cm²)
- izolacja termiczna wykonana z pianki poliuretanowej (0% C.F.C., gęstość 35-40 g/l)

19. PYTANIE

Proszę o wyjaśnienie pozycji kosztorysowych (BRANŻA SANITARNA):

- poz. 40 - zawór antyskażeniowy typ EA - proszę o podanie specyfikacji technicznej na ten zawór

ODPOWIEDŹ:

Zawór antyskażeniowy jest w części „starej” budynku. Nie wchodzi w zakres.- Nie uwzględniać przy wycenie poz. 84 przedmiaru robót branży sanitarnej.

20. PYTANIE

Proszę o wyjaśnienie pozycji kosztorysowych (BRANŻA SANITARNA):

- poz. 42 - zawór pierwszeństwa - jw

ODPOWIEDŹ:

Zawór pierwszeństwa jest w „starej” części budynku. Nie wchodzi zakres – Nie uwzględniać przy wycenie poz. 86 przedmiaru robót branży sanitarnej.

21. PYTANIE

Branża budowlana:

Prosimy o dodanie do przedmiarów wyposażenia p.poz, jeśli jest ona poza zakresem zamówienia prosimy o taką informację.

ODPOWIEDŹ:

Dostawa i montaż wyposażenia p.poz. - 1 kpl. została ujęta w zmienionym przedmiarze robót.

22. PYTANIE

Prosimy o dodanie do przedmiarów zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych.

ODPOWIEDŹ:

Na zewnątrz jest podjazd dla osób niepełnosprawnych. Dodano w dziale "wyposażenie" pozycję Dostawa i montaż pochylni dla osób niepełnosprawnych zewnętrznej, konstrukcji stalowej, ocynkowanej." - 1 kpl. została ujęta w zmienionym przedmiarze.

23. PYTANIE

Prosimy o podanie producenta pustaków ceramicznych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie może podawać nazwy producenta pustaków ceramicznych.

24. PYTANIE

Branża sanitarna:

Proszę o podanie średnicy zaworu pierwszeństwa na instalacji hydrantowej

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 20.

25. PYTANIE

Brak przedmiarów na wykonanie przyłączy sanitarnych zewnętrznych. Proszę o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ:

Część rozbudowywana włączona jest do instalacji sanitarnych „starego” budynku.

26. PYTANIE

Proszę o potwierdzenie, że aktualna moc kotłowni jest wystarczająca na pokrycie zwiększonego zapotrzebowania ciepłego wynikającego z rozbudowy instalacji centralnego ogrzewania.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, że moc istniejącej kotłowni jest wystarczająca na pokrycie zwiększonego zapotrzebowania ciepłego.

27. PYTANIE

Prosimy o informację, czy zasypki fundamentów należy przyjąć z materiału z wykopu zgodnie z przedmiarem czy należy przyjąć materiał z dowozu?

ODPOWIEDŹ:

Do wyceny należy przyjąć zasypki fundamentów z materiału z wykopu zgodnie z przedmiarem robót.

28. PYTANIE

Prosimy o podanie parametrów płytek ściennych – STWiORB zawiera tylko informację o wymiarach płytek oraz ich kolorze.

ODPOWIEDŹ:

Parametry płytek ściennych – płytki glazurowe.

29. PYTANIE

Prosimy o podanie parametrów płytek podłogowych – STWiORB zawiera tylko informację o wymiarach płytek oraz ich kolorze.

ODPOWIEDŹ:

Parametry płytek podłogowych - Klasa ścieralności PEI5.

30. PYTANIE

Prosimy o podanie parametrów wykładzin – brak informacji w STWiORB-e.

ODPOWIEDŹ:

Parametry wykładzin - wykładziny heterogeniczne z atestem przeciwpożarowym o klasie ścieralności T, zabezpieczone powłoką poliuretanową.

31. PYTANIE

W związku z informacją, że projekt wykonawczy leży po stronie GW oraz z faktem, że rozliczenie jest kosztorysowe prosimy o informację, czy Inwestor dopłaci za wykonanie projektu wykonawczego, czy należy koszt projektu uwzględnić już w ofercie?

ODPOWIEDŹ:

Koszty projektu wykonawczego należy skalkulować w cenie oferty.

32. PYTANIE

Prosimy o informację z jakich materiałów wykonane są ścianki pełne o grubości 5 cm? Wg przedmiarów są wliczone do ścianek HPL, aczkolwiek projektowane drzwi są drzwiami o oznaczeniu D6, a nie D14 – dedykowanymi do ścianek HPL. Proszę o weryfikację.

ODPOWIEDŹ:

Ścianki grub. 5 cm powinno się wykonać też z płyty HPL. W przedmiarze są uwzględnione jako HPL.

33. PYTANIE

Prosimy o informację, czy teren utwardzony w tym asfalt, który aktualnie znajduje się w miejscu projektowanej dobudowy należy uwzględnić w wycenie? Brak ujęcia tych robót w przedmiarze.

ODPOWIEDŹ:

Dodano pozycję w przedmiarze robót w robotach rozbiórkowych rozebranie istniejącej nawierzchni + wywóz. - poz. 1 i 15 przedmiaru robót.

34. PYTANIE

Prosimy o potwierdzenie, że otrzymanie pozwolenia na wycinkę drzew jest po stronie Inwestora.

ODPOWIEDŹ:

Uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew leży po stronie Wykonawcy.

35. PYTANIE

Proszę o podanie w przedmiarach robót właściwej, wynikającej z projektu ilości grzejników c.o.

ODPOWIEDŹ:

Ilość grzejników w przedmiarze jest zgodna z projektem technicznym (26 szt. parter + 24 szt. piętro).

36. PYTANIE

Proszę o wyjaśnienie pozycji kosztorysowych (BRANŻA BUDOWLANA):

- poz. 88 - wpust dachowy podgrzewany - proszę o zamieszczenie opisu technicznego dla tego urządzenia,

- STWiOR - wykonanie pokryć dachowych - proszę o wskazanie bądź zamieszczenie w przedmiarze robót, pozycji dotyczących wyposażenia pokrycia dachowego - drabinki śniegowe oraz ławy kominiarskie.

ODPOWIEDŹ: Dodano pozycję w przedmiarze.

37. PYTANIE

Zgodnie z dokumentacją rysunkową (część architektoniczna), przekroje konstrukcyjne zawierają informację o pełnym deskowaniu konstrukcji dachu gr. 2,5 cm. Proszę o wskazanie w przedmiarze robót, pozycji dotyczącej tej części robót bądź uzupełnienie przedmiaru o deskowanie dachu.

ODPOWIEDŹ: Zmieniono pozycję w dach - konstrukcja z ołączenia na pełne deskowanie połaci dachu. - poz.66.

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) **Zamawiający informuje, że w związku z udzielonymi odpowiedziami zmienia treść SWZ w następującym zakresie:**

- 1) **Zmianie ulega przedmiar robót** zamieszczony w załączniku pod nazwą:

Załącznik nr 9 do SWZ_przedmiar_zmiana_1

na przedmiar oznaczony nazwą:

Załącznik nr 9 do SWZ_przedmiar_zmiana_2

Kosztorys ofertowy uproszczony należy sporządzić na podstawie zmienionego przedmiaru robót oznaczonego nazwą jako Załącznik nr 9 do SWZ_przedmiar_zmiana_2

- 2) Do załącznika nr 8 do SWZ_dokumentacja projektowa Zamawiający **dodaje** załącznik 03_SANITARKA Szkoła - inst wewn_zm. 22.12.2021
- 3) **Zmianie ulegają zapisy treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą** poprzez zmianę zapisów:

Rozdział XII. Termin związania ofertą pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia **27.01.2022r.**”

Rozdział XIV. Sposób złożenia oraz termin składania i otwarcia ofert pkt 7 i pkt 9 otrzymują brzmienie:

„7. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w pkt XII.10. SWZ należy złożyć w terminie **do dnia 29.12.2021r. do godziny 9:00.**”

„9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.12.2021 r. o godzinie 09.30.**”

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.

Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Z up. WÓJTA
Tomasz Penkeš
KIEROWNIK
REFERATU INWESTYJCJI