

**Uchwała Nr XXXII/357/2022
Rady Gminy Trynćza
z dnia 01 marca 2022 r.**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 33/2015
„ZAKRĘCIE OBSZAR I” Gniewczyzna Łańcucka, Gmina Trynćza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trynćza, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Trynćza z dnia 17 listopada 2000 r., z późn. zm., Rada Gminy Trynćza

uchwała co następuje:

I. Przepisy ogólne.

§ 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 33/2015 „ZAKRĘCIE OBSZAR I” Gniewczyzna Łańcucka, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1: 2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu.

3. Plan obejmuje granicami obszar o pow. ok. 39 ha położony w Gniewczynie Łańcuckiej po wschodniej stronie autostrady A4 oraz po południowej stronie drogi publicznej, prowadzącej w kierunku miejscowości Świętoniowa.

§ 2.1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu kolejnymi symbolami:

- 1) **WS** - tereny wód powierzchniowych;
- 2) **RS/U** - tereny rekreacji, zabudowy letniskowej i usług;
- 3) **RS** - tereny rekreacji;
- 4) **U** - teren zabudowy usługowej;
- 5) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- 6) **KP** - teren parkingu;
- 7) **KD** - teren drogi publicznej;
- 8) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
- 9) **KRX** - tereny ciągów pieszo-rowerowych;
- 10) **Zn** - tereny zieleni niskiej, nadbrzeżnej;
- 11) **ZL** - tereny leśne;
- 12) **R** - tereny rolnicze.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, określone w tekście planu, mają odniesienie do terenów oznaczonych na rysunku planu, jako oznaczenia stanowione.

4. Oznaczenia informacyjne, zawarte na rysunku planu, nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu o które zostały określone lub zawierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

§ 3.1. Przy zagospodarowaniu terenów położonych w granicach planu wymagane uwzględnienie warunków zawartych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały i wynikających z ich położenia:

- 1) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425;
- 2) w części planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%, na którym prawdopodobieństwo zagrożenia powodzią jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 3) w części planu w obszarze zagrożenia powodzią Q 0,2%, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 4) w granicach terenu i obszaru górniczego złóż pospolitych „Gniewczyzna Łańcucka Zakręcie”, wyznaczonego decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 29.12.2011 r., znak: OS-IV.7422.82.2011.RK.

§ 4.1. W granicach terenów objętych planem:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym wydzielenie terenu dla potrzeb ich realizacji,
 - b) dojazdów do nieruchomości;
- 2) nie dopuszcza się realizacji:
 - a) zabudowy zagrodowej z hodowlą zwierząt,
 - b) inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyłączeniem dróg publicznych i infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu objętego granicami planu;
 - c) usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²;
 - d) stacji paliw, składów.

2. Realizacja miejsc postojowych przy zachowaniu warunków:

- 1) minimum jedno miejsce postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług, w tym minimum jedno miejsce postojowe na każde 30m² powierzchni sprzedaży na terenach rekreacji, zabudowy letniskowej i usług (oznaczonych w planie symbolem RS, RS/U);
- 2) minimum jedno miejsce postojowe na każde 35m² powierzchni użytkowej usług, a dla usług handlu minimum jedno miejsce postojowe na każde 30m² powierzchni sprzedaży, na terenie zabudowy usługowej (oznaczonym w planie symbolem U);
- 3) minimum jedno miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny (na terenie oznaczonym w planie symbolem MN);
- 4) wymagana ilość miejsc postojowych obejmuje również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kratę parkingową, w tym miejsca postojowe na terenie parkingu.

3. Wysokość budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych, określa się licząc od poziomu terenu otaczającego budynek do najwyższej położonego punktu na kalenicy dachu tego budynku.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od drogi publicznej i dróg wewnętrznych jak oznaczono na rysunku planu.

5. Przy zagospodarowaniu terenów objętych granicami planu:

1) zachować minimalną odległość obiektu kubaturowego od linii napowietrznej 15 kV, obustronnie po 6m licząc od osi tej linii;

2) przy wykonywaniu ogrodzeń:

a) max. wysokość ogrodzeń do 2m n.p.t. z wykluczeniem wypełniania przęsła ogrodzenia elementami z prefabrykatów betonowych lub blachy,

b) nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegowej wód powierzchniowych.

6. Podział na nowe działki budowlane:

1) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych:

a) zapewnić dostęp do drogi publicznej lub do drogi wewnętrznej, włączonej do drogi publicznej;

b) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej, jak w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej, przeprowadzonej poza granicami planu, bezpośrednio i poprzez teren drogi gminnej oraz z drogi publicznej, oznaczonej w planie symbolem KD i włączonych do niej dróg wewnętrznych, oznaczonych w planie symbolem KDW.

8. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów w granicach planu.

9. W związku z uchwaleniem planu ustala się 15% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych granicami planu.

II. Przepisy szczegółowe

§5.1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS, o powierzchni ok. 16,9ha, w tym tereny zbiorników wodnych: WS 1 o pow. ok. 6,3ha, WS 2 o pow. 4,4ha, WS 3 o pow. 6,2ha.

2. Tereny zbiorników wodnych zagospodarować na cele rekreacji, z dopuszczeniem:

1) ukształtowania nadbrzeży na potrzeby kąpielisk, sportów wodnych;

2) wykonania wysp, pomostów, mola, przystani wodnej.

3. Przy zagospodarowaniu terenu, o którym mowa w ust.1:

1) nie dopuszcza się odprowadzenia do zbiorników:

a) nieoczyszczonych wód opadowych z nawierzchni utwardzonych,

b) ścieków sanitarnych i przemysłowych;

2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu na cele stawów hodowlanych.

4. Dostępność terenów o których mowa w ust 1, z drogi oznaczonej w planie symbolem KD i z dróg oznaczonych symbolem KDW poprzez tereny oznaczone w planie symbolem Zn.

§6.1. Wyznacza się tereny rekreacji oznaczone w planie symbolem RS, o łącznej powierzchni ok. 0,98ha.

2. Ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych w planie symbolami: RS 1 - o pow. ok. 0,08ha, RS 2 - o pow. ok. 0,8ha, RS 3- o pow. ok. 0,1ha:

1) dopuszcza się realizację:

- a) ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych oraz miejsc postojowych,
- b) zespołów sanitarnych, niewielkich budynków gospodarczych, wiat, altan,
- c) urządzeń i obiektów sportowych, terenowych, w tym boisk, placów zabaw,
- d) obiektów małej architektury, w tym: ławek, miejsc do parkowania rowerów, grilla z oświetleniem terenu i z zielenią urządzoną,
- e) pól namiotowych,

2) realizacja zabudowy przy zachowaniu parametrów:

- a) powierzchnia zabudowy do 30m²,
- b) wysokość max. 8,5m, tj. do jednej kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe,
- c) dachy jednospadowe, dwuspadowe o spadku min. 18°, max. 45° lub kolebkowe (łukowe),

3) nie dopuszcza się realizacji innych obiektów kubaturowych z wyłączeniem obiektów związanych z realizacją infrastruktury technicznej i obiektów tymczasowych, związanych z sezonową obsługą terenów rekreacji,

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
- b) maksymalna intensywność zabudowy 0,3,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni terenu działki,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu działki.

3. Przy podziale terenu, o którym mowa w ust 1, zachować warunki:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 0,01ha,
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 10m.

4. Dostępność terenów, których mowa w ust.1 z drogi oznaczonej w planie symbolem KD oraz poprzez teren dróg oznaczonych symbolem KDW.

§7.1. Wyznacza się tereny rekreacji, zabudowy letniskowej i usług oznaczone w planie symbolem RS/U, o łącznej powierzchni ok. 3,15ha.

2. Ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych w planie symbolami: RS/U 1 - o pow. ok. 1,2ha, RS/U 2 - o pow. ok. 1,39ha, RS/U 3- o pow. ok. 0,37ha, RS/U 4 - o pow. ok. 0,19ha:

1) dopuszcza się realizację:

- a) obiektów, jak w ustaleniach planu dla terenów oznaczonych w planie symbolem RS, zawartych w § 6 ust. 2 pkt 1,
- b) zabudowy letniskowej, w tym budynków rekreacji indywidualnej, magazynów sprzętu,
- c) obiektów usługowych, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m².

3. Zasady kształtowania zabudowy w granicach terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) sytuowanie obiektów kubaturowych powyżej rzędnej terenów narażonych na szczególne zagrożenie wodami powodziowymi Q 1%;
- 2) wysokość budynków do jednej kondygnacji nadziemnej + poddasze użytkowe, tj. do 8,5m,
- 3) dachy budynków płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o spadku min.18°, max. 45° lub kolebkowe (łukowe),
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy 0,05,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy 0,3,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni terenu działki,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu działki.

4. Przy podziale terenów, o których mowa w ust 1, zachować warunki:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 0,05ha,
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 15m.

5. Dostępność terenów, o których mowa w ust 1, z drogi oznaczonej w planie symbolem KD oraz poprzez teren dróg oznaczonych symbolem KDW.

§8.1. Wyznacza się teren usług oznaczony w planie symbolem U, o powierzchni ok. 0,94ha.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1, na cele usług publicznych oraz komercyjnych, w tym zabudowę obiektami usług handlu, gastronomii, zakwaterowania turystycznego, kultu religijnego, sportu i rekreacji:

1) dopuszcza się:

- a) zagospodarowanie terenu, jak w ustaleniach planu dla na terenie RS, zawartych w § 6 ust. 2 pkt 1,
- b) budowę budynków rekreacji indywidualnej, campingów, magazynów sprzętu,
- c) budowę wieży widokowej;

2) nakazuje się sytuowanie budynków powyżej poziomu terenów narażonych na szczególne zagrożenie wodami powodziowymi Q 1%.

3. Zasady kształtowania zabudowy w granicach terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych + użytkowe poddasze, tj. do 11m nad poziomem terenu, a wieży widokowej do 35m nad poziomem terenu;
- 2) dachy budynków płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o spadku min.18°, max. 45° lub kolebkowe (łukowe);
- 3) nie dopuszcza się podpiwniczania budynków,
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy 0,03,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy 0,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu działki,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 45% powierzchni terenu działki.

4. Zasada obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) dostępność terenu z drogi oznaczonej w planie symbolem KD, w tym poprzez teren parkingu, oznaczonego symbolem KP oraz poprzez teren drogi oznaczonej symbolem KDW.

5. Przy podziale terenu, o którym mowa w ust 1, zachować warunki:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 0,05ha;
- 2) minimalna szerokość działki od strony dojazdu: 15m.

§9.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczony w planie symbolem MN o pow. ok. 0,6ha.

2. Ustala się zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) budynki gospodarcze, garażowe;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym oraz usługi agroturystyczne;
- 4) nie dopuszcza się wykonywania piwnic.

3. Zasady kształtowania zabudowy w granicach terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) wysokość budynków do 10m, w tym max. dwie kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe;
- 2) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe, wielospadowe o spadku min. 28°, max. 45°;
- 3) dachy budynków gospodarczych i garażowych o spadku min. 15°, max. 45°;
- 4) kolorystyka obiektów ujednolicona w obrębie terenu oznaczonego w planie symbolem MN, w tym: ściany zewnętrzne z przewagą kolorów pastelowych, dachy w kolorze grafitowym lub czerwonym w odcieniach ceramiki budowlanej.

4. Przy realizacji zabudowy w granicach terenu, o którym mowa w ust.1, wymagane zachowanie:

- 1) wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,4
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni terenu działki,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni terenu działki.

5. Dostępność terenu z drogi publicznej, przeprowadzonej poza granicami planu.

6. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić jego położenie w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, a poziom użytkowy budynku sytuować powyżej poziomu terenu narażonego na zalewanie wodami powodziowymi Q 1%.

7. Przy podziale terenu, o którym mowa w ust 1, na nowe działki budowlane zachować warunki:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 0,08ha;
- 2) minimalna szerokość działki od strony dojazdu: 15m.

§10.1. Wyznacza się teren parkingu oznaczony w planie symbolem KP o pow. ok. 0,11ha.

2. Dostępność terenu z drogi oznaczonej w planie symbolem KD.

§11.1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-rowerowych, o łącznej powierzchni 0,33ha, jak oznaczono w planie symbolem KRX.

2. Ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych w planie symbolami: KRX 1- o pow. ok. 0,14ha, KRX 2- o pow. ok. 0,05ha, KRX 3 - o pow. ok. 0,14ha ciągiem pieszo-rowerowym, stanowiącym ścieżkę pieszo-rowerową wraz z zielenią towarzyszącą,

1) szerokość ścieżki pieszo-rowerowej min. 2,5m;

2) dopuszcza się wykonanie:

a) oświetlenia,

b) obiektów małej architektury,

c) miejsc postojowych;

3) dopuszcza się przekształcenie ścieżki pieszo-rowerowej w ścieżkę rowerową lub pieszą.

3. Dostępność terenu z drogi publicznej, oznaczonej w planie symbolem KD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.

§12.1. Wyznacza się tereny zieleni niskiej, nadbrzeżnej, o powierzchni ok. 7,1ha oznaczone w planie symbolem Zn.

2. Przy zagospodarowaniu terenów oznaczonych w planie symbolami: Zn 1 - o pow. ok.4,2ha, Zn 2- o pow. ok. 2,9ha:

1) dopuszcza się wykonanie:

a) oświetlenia,

b) obiektów małej architektury,

c) mostków, przepustów, przejazdów;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni terenu działki.

3. Dostępność terenu z drogi oznaczonej w planie symbolem KD i z dróg oznaczonych w planie symbolem KDW.

§13.1. Wyznacza się tereny leśne, o powierzchni ok. 1,42ha oznaczone w planie symbolem ZL, w tym: ZL 1 o pow. 0,85ha i ZL 2 o pow. 0,57ha.

2. Dostępność terenów z drogi oznaczonej w planie symbolem KD i z drogi oznaczonej symbolem KDW.

§14.1. Wyznacza się tereny rolnicze o powierzchni ok. 6,57ha oznaczone w planie symbolem R w tym R 1 o pow. ok. 2,24ha, R 2 o pow. ok. 1,58ha, R 3 o pow. ok. 1,37ha, R 4 o pow. ok. 1,38ha.

2. W liniach rozgraniczających tereny, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się zabudowy kubaturowej.

3. Dostępność terenów z drogi oznaczonej w planie symbolem KD i z dróg oznaczonych symbolem KDW, oraz poprzez teren oznaczony symbolem Zn.

§15.1. Wyznacza się tereny komunikacji drogą publiczną i drogami wewnętrznymi, w tym:

- 1) teren drogi publicznej, oznaczonej w planie symbolem KD, o pow. ok. 0,51ha, zagospodarować dla potrzeb drogi dojazdowej;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu drogi zachować warunki:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m;
 - b) szerokość pasa jezdni min. 5m;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu dróg wewnętrznych, oznaczonych w planie symbolem KDW o pow. 0,52ha, w tym: KDW 1 o pow. ok. 0,25ha i KDW 2 o pow. ok. 0,14ha, KDW 3 o pow. ok. 0,13ha zachować warunki:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6m z miejscowym poszerzeniem terenu, jak oznaczono na rysunku planu;
- 4) w liniach rozgraniczających tereny dróg dopuszcza się:
 - a) sytuowanie infrastruktury technicznej i uzupełnienie zagospodarowania terenu zielenią oraz obiektami małej architektury;
 - b) realizację miejsc postojowych i ścieżek rowerowych, pieszo-rowerowych;
- 5) dopuszcza się zmianę drogi wewnętrznej na teren ciągu pieszo-jezdni oraz drogi publicznej na drogę wewnętrzną.

§16.1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu ustalonego w planie, z możliwością zmiany parametrów tych sieci do 200%;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię:
 - a) włączenie obiektów do istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych 15 kV wraz z ich rozbudową i przebudową oraz realizacją stacji transformatorowych SN/nM oraz sieci kablowej nN i przy wykorzystaniu energii odnawialnej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) włączenie obiektów do sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 110 mm (w tym przeprowadzonej poza granicami planu) oraz poprzez rozbudowę tej sieci w granicach planu,
 - b) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się wprowadzenie rozwiązań indywidualnych;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych z zabudowy mieszkaniowej i ścieków przemysłowych, powstałych wskutek prowadzenia działalności usługowej do sieci kanalizacyjnej o średnicy \varnothing 200 mm (przeprowadzonej poza granicami planu) oraz poprzez rozbudowę tej sieci w granicach planu,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, w tym z dróg, po ich oczyszczeniu, do sieci kanalizacyjnej lub poprzez retencję gruntową;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) poprzez włączenie do istniejącej sieci g 65, przeprowadzonej poza granicami planu, z rozbudową tej sieci w granicach planu;
- 6) ogrzewanie obiektów z wykorzystaniem rozwiązań indywidualnych, korzystnych dla środowiska, w tym:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) przy wykorzystaniu technologii związanej z wykorzystaniem energii odnawialnej;

7) włączenie do sieci telekomunikacyjnej przeprowadzonej wzdłuż drogi publicznej (poza granicami planu) oraz poprzez jej rozbudowę i przy wykorzystaniu dostępnych technik telekomunikacyjnych;

8) gromadzenie i wywóz odpadów wraz z ich segregacją zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy.

III. Przepisy zmieniające.

§17.1. W uchwale Rady Gminy w Tryńcy Nr XV/116/2004 z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zalesienia w Gminie Tryńcza”, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załączniki graficzne Nr 1- Nr 21 do niniejszej Uchwały, obejmujące tereny położone w granicach planu i oznaczone numerami: G1 - G2, G4 - G13, T1 - T7, Gr1 - Gr8, M1 - M3, J1 - J10, W1, U1 - U2, Tr1 – Tr4”;

2) w § 3 otrzymuje brzmienie:

„Pan obejmuje tereny położone w obszarach poszczególnych wsi Gminy Tryńcza i o znaczone kolejnymi numerami, jak określono w § 1 ust.2 niniejszej uchwały, o łącznej pow. ok. 90,25ha, w tym ok. 62ha powierzchni przeznaczonej do zalesienia”;

3) w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„G2 o pow. 3,12ha, jak w załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały”.

IV. Przepisy końcowe.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY TRYŃCZA

Zofia Nowak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/357/2022
Rady Gminy Tryńcza
z dnia 01 marca 2022 r.

OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Nr 33/2015 „ZAKRĘCIE OBSZAR I” Gniewczyzna Łańcucka, Gmina Tryńcza”,

Rada Gminy Tryńcza stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

- 1) rozbudowa i budowa drogi publicznej, gminnej, parkingu, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych,
- 2) rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej,
- 3) wykonanie oświetlenia terenów przestrzeni publicznej.

Wyżej wymienione inwestycje, w tym z zakresu infrastruktury technicznej, realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w planie wieloletnim określonym w uchwale budżetowej Gminy Tryńcza oraz we współdziałaniu z innymi podmiotami realizującymi inwestycje na terenie objętym granicami planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY TRYŃCZA

Zofia Nowak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXII/357/2022
Rady Gminy Tryńcza
z dnia 01 marca 2022 r.

Dane przestrzenne aktu:

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Nr 33/2015 „ZAKREŚCIE OBSZAR I”
Gniewczyzna Łańcucka, Gmina Tryńcza”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY TRYŃCZA
Zofia Nowak