

**Uchwała Nr.....
Rady Gminy Tryńcza
z dnia2020 r.**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„WÓLKA OGRYZKOWA I” Gmina Tryńcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r., z późn. zm., Rada Gminy Tryńcza

uchwala co następuje

Przepisy ogólne

§ 1 Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „WÓLKA OGRYZKOWA I”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Integralną częścią uchwały:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu, zwany planem, wykonany na mapie w skali 1: 1000;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,.

3. Opracowanie planu obejmuje teren planowany do zagospodarowania odcinkiem trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, położony w części w sołectwie Wólka Ogryzkowa i w części w sołectwie Tryńcza.

§ 2.1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu kolejnymi symbolami:

- 1) **G1-G3** - teren gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną;
- 2) **ZL1- ZL2** - tereny leśne;
- 3) **R1- R3** - tereny rolnicze;
- 4) **KDW1-KDW2** - tereny dróg wewnętrznych;
- 5) **KDG** - teren drogi publicznej, krajowej.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, określone w tekście planu, mają odniesienie do terenów oznaczonych na rysunku planu, jako oznaczenia stanowiące.

4. Oznaczenia informacyjne, zawarte na rysunku planu, nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu o które zostały określone lub zawierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

§ 3.1. Przy zagospodarowaniu terenów położonych w granicach planu wymagane uwzględnienie położenia terenów:

- 1) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425, zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 2) w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 4.1. W granicach terenów objętych planem i przy zachowaniu przepisów szczegółowych:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym ich rozbiórki i przebudowy,
 - b) konstrukcji służących ochronie gazociągu przed uszkodzeniem;
- 2) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu na cele pasa montażowego przy realizacji inwestycji związanych z wykonaniem infrastruktury technicznej.

2. W granicach planu nie dopuszcza się realizacji:

- 1) zabudowy kubaturowej;
- 2) inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 3) miejsc postojowych.

10. Dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek na cele infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z ustaleniami planu oraz w celu zmiany przebiegu i korekty granic istniejących nieruchomości.

11. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów w granicach planu.

12. W związku z uchwaleniem planu ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych granicami planu.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 5.1. Wyznacza się teren gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną oznaczony symbolami: G1 o pow. 0,04ha, G2 o pow. 0,09ha, G3 o pow. 0,05ha.

2. Teren gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną zagospodarować na cele przeprowadzania gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 ze strefą kontrolowaną o szerokości po 3m licząc od osi gazociągu.

3. W liniach rozgraniczających teren gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z realizacją gazociągu, jego rozbiórki lub przebudowy.

§ 6. Wyznacza się tereny leśne oznaczone symbolami: ZL1 o pow. ok. 0,04ha, ZL2 o pow. ok. 0,02ha.

§ 7. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone symbolami R1 o pow. 0,02ha, R2 o pow. 0,06ha, R3 o pow. 0,04ha.

§ 8.1. Wyznacza się tereny dróg:

- 1) wewnętrznych, położonych w części w granicach planu i oznaczonych symbolami: KDW1 o pow. 0,01ha i KDW2 o pow. 0,01 ha;
- 2) publicznej, krajowej, położonej w części w granicach planu i oznaczonej symbolem KDG o pow. 0,01ha.

2. W liniach rozgraniczających teren dróg dopuszcza się:

- 1) przeprowadzenie fragmentu gazociągu wysokiego ciśnienia z rozbiórką zbędnego odcinka gazociągu;
- 2) realizację ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 9.1 Zasady obsługi terenu w zakresie dostępności komunikacyjnej, infrastruktury i gospodarki odpadami:

- 1) dostępność terenów objętych granicami planu z terenu drogi publicznej, krajowej i z dróg wewnętrznych włączonych do drogi publicznej poza granicami planu.

2. Przy zagospodarowaniu terenu w granicach planu:

- 1) zachować bezpieczne odległości od sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym od linii elektroenergetycznych i pozostawić pas terenu wolny od zabudowy o szerokości:
 - a) 12m dla linii napowietrznej SN 15kV, tj. po 6m licząc odległości od osi linii,
 - b) 5m dla linii napowietrznej nN 0,4 kV, tj. po 2,5m licząc odległości od osi linii,
 - c) 2m dla linii kablowej SN 15kV, tj. po 1m licząc odległości od osi linii,
 - d) 1m dla linii kablowej nN 0,4kV, tj. po 0,5m licząc odległości od osi linii;
- 2) odprowadzenie wód opadowych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gleby;
- 3) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach i ich usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.