

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Trynćza za 2021r

Gmina Trynćza jest właścicielem nieruchomości gruntowych o powierzchni 597,5919 ha oraz 92,21 ha nieruchomości gruntowych posiadanych.

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Trynćza wraz z ich szacunkową wartością rynkową oraz aktualnym wykorzystaniem przedstawia się następująco w poszczególnych miejscowościach gminy z podziałem na:

- a) nieruchomości gruntowe zajęte pod budynki i urządzenia związane z wykorzystaniem przez gminę nieodpłatnych obligatoryjnych usług na rzecz wspólnoty samorządowej,
- b) nieruchomości gruntowe zajęte pod budynki związane z wykorzystaniem nieodpłatnych usług na rzecz członków wspólnoty samorządowej – w części wynajmowane,
- c) nieruchomości gruntowe zajęte pod budynki i urządzenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Trynćzy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trynćzy,
- d) nieruchomości gruntowe wydierżawiane, wynajmowane, oddane w użytkowanie.

Wieś Trynćza

Ad a.)

- nieruchomość gruntowa pod budynkiem Urzędu Gminy o pow. 0,26 ha wartość szacunkowa działki – 64 601 zł., budynku – 2 349 545,00 zł,
- nieruchomość gruntowa pod budynkiem szkoły podstawowej o pow. 1,05 ha wartość szacunkowa działki - 50 000 zł., budynku 9 721 995,00 zł,
- parking 64 601,00 zł,
- kontener na rolbę 22 300 zł i garaż 3 100,00 zł,
- hala sportowa 5 552 000,00 zł,
- boisko szkolne Orlik 1 256 323,00 zł.,
- biały Orlik 420 820 zł,
- stadion sportowy o pow. 1,04 ha wartość 5 000 zł, szatnia 161 527,00 zł,
- oświetlenie 26 180 zł,
- nieruchomość gruntowa zabudowana wiejskim domem kultury o pow. 0,04 ha wartość szacunkowa działki - 2 000,00 zł., budynku 311 555,00 zł,
- plac zabaw 454 453,00 zł,
- plac zabaw 23 620,00 zł,
- plac zabaw (1) 12 880 zł,
- plac zabaw (2) 12 880 zł
- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wiejskim o pow. 0,78 ha wartość szacunkowa działki – 311 555 zł., budynku 821 377 zł,
- nieruchomość gruntowa pod budynkiem starego Ośrodka Zdrowia (gabinet rehabilitacji i firma ubezpieczeniowa) o pow.0,05 ha wartość szacunkowa działki 1640 zł , budynku 398 413,

- park w Tryńcy działka o pow. 3,6630 ha wartość 40 717,00 zł,
- park w Tryńcy 33 555,00 zł,
- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych 467 719,00 zł,
- budynek strażnicy kolejowej 1 773 504 zł , wartość działki nr 449/1 o pow. 0,1258 ha – 7 913,00 zł położonej w Chodaczowie,
- działka nr 919 o pow. 0,18 ha położona w Dębnie – wartość 4 153,00 zł,
- wiata widokowa 39 891,00 zł,
- lokal po policji 65 368,00 zł,
- spływ kajakowy 235 558 zł,
- chodnik 1 163 740,00 zł,
- chodnik 320 791,00 zł,
- chodnik 418 956,00 zł,
- OZE 779 881 zł,
- parking 392 843 zł
- budowa i modernizacja dróg dojazdowych 91 868,52 zł,
- przebudowa drogi gminnej 111065 R – 405 513,60 zł,
- utworzenie kieszonkowego parku wodno-lądowego – 23 800 zł
- zakup mikrobusa do przewozu dzieci niepełnosprawnych 157 622,50 zł,
- budowa przyłącza wodno kanalizacyjnego 14 453,51 zł,
- przebudowa dróg gminnych 55 329 zł.

Ad b.)

- nieruchomości gruntowe o pow. 0,35 ha wartość szacunkowa działki – 16 000 zł , budynku 1 465 191,00 zł w budynku znajduje się : TCK i Czytelnictwa, "Stowarzyszenie Kraina Sanu" Lokalna Grupa Działania, lokale wynajmowane: na prowadzenie działalności tj. apteki, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, firmę internetową, salon fryzjerskie, gabinet stomatologiczny, gabinet kosmetyczny.
- parking 392 843,00 zł,

Ad c.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana oczyszczalnią ścieków komunalnych o pow. 0,77 ha wartość szacunkowa działki – 18 000,00 zł., oczyszczalni – 7 567 357 zł,
- nieruchomości gruntowe zabudowane przepompowniami ścieków komunalnych o łącznej pow. 0,06 ha wartość szacunkowa przepompowni 266 000,00 zł,

Ad d.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem w całości wynajętym pod działalność handlową o pow. 0,11 ha wartość szacunkowa działki – 6 000 zł. budynku – 9 144 zł.).

Wieś Głogowiec

Ad a.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkoły podstawowej (lokale socjalne) o pow. 0,10 ha wartość szacunkowa działki - 3 000,00 zł., budynku – 509 418,00 zł),
- nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem wiejskiego domu kultury i OSP o pow. 0,06 ha wartość szacunkowa działki - 2 000,00 zł., budynku – 319 030 zł).

Ad c.)

- nieruchomości gruntowe zabudowane przepompowniami ścieków komunalnych o łącznej pow. 0,04 ha wartość szacunkowa przepompowni 199 000,00 zł.
- działki po Kółku Rolniczym o pow. 0,37 ha wartość 5 000,00 zł.,
 - boisko wielofunkcyjne 138 977 zł,
 - parking 26 226,00 zł,
 - strefa aktywności 166 793,00 zł,
 - strzelnica sportowa 2 172 249 zł,
 - płyty ażurowe i betonowe, korytka ściekowe na strzelnicy 21 544,47 zł,
 - wiata przystankowa 8 733,00 zł,
- przebudowa drogi powiatowej 157 306,02 zł,
- budowa oświetlenia ulicznego 20 245,03 zł,
- rozbudowa sieci wodno kanalizacyjnej 190 391,54 zł,

Wieś Gniewczyna Łańcucka

Ad a.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkoły podstawowej o pow. 0,54 ha wartość szacunkowa działki – 32 000,00 zł. budynku, – 3 386 945,00 zł. , boisko 114 342,00 zł,
- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem remizy OSP o pow. 0,10 ha wartość szacunkowa działki – 5 000 zł., budynku – 213 804 zł
- boisko „Orlik” – wartość 1 191 546,00 zł, działka o pow. 0,68 ha wartość 50 000 zł,
- plac zabaw 373 506,00 zł,
- plac zabaw 12 880 zł,
- plac zabaw 12 880 zł,
- plac zabaw 14 035 zł,
- plac zabaw 49 901,00 zł
- wiata kajakowa 163 284 zł,
- działka nr 3715 o pow.0,11 ha (zabudowana) wartość 201 034,00 zł
- Ad b.)
- nieruchomość gruntowa zabudowana wiejskim domem kultury o pow. 0,12 ha (wartość szacunkowa działki – 7 tys zł., budynku – 814 145,00 zł w budynku znajduje się biblioteka ,
- grzybek taneczny 139 040,00 zł.
- parking 448 139,00 zł z oświetleniem,
- parking 215 698,00 zł,

- parking 83 473,00 zł
- ścieżka rowerowa wzdłuż Wisłoka 20 578 zł,
- przebudowa ciągu pieszo – rowerowego w pasie drogi powiatowej Gniewczyna Łań.
- Gorzyce 123 764,94 zł,
- budowa chodnika koło ronda – 149 767,41 zł,
- budowa oświetlenia ulicznego 63 449,30 zł,
- rozbudowa sieci wodno kanalizacyjnej 53 000,83 zł,

Ad c.)

- nieruchomości gruntowe zajęte pod przepompownie ścieków komunalnych o łącznej pow. 0,03 ha wartość szacunkowa działek 3000,00zł., wartość przepompowni 240 000 zł .

Wieś Gniewczyna Tryniecka

Ad a.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana wiejskim domem kultury o pow. 0,11 ha wartość szacunkowa działki - 4 000,00 zł., budynku – 143 339,00 zł.
- nieruchomość gruntowa zabudowana remizą OSP o pow. 0,06 ha wartość szacunkowa działki – 2 500 zł., budynku – 206 909,00 zł.
- nieruchomość gruntowa zabudowana szatnią dla sportowców stadion sportowy o pow. 2,25 ha wartość szacunkowa działki – 31 522 zł, budynku i boiska – 865 093,00 zł,
- plac zabaw 3 973,00 zł,
- strefa aktywności 164 774,00 zł,

Ad c.)

- nieruchomości gruntowe zajęte pod przepompownie ścieków komunalnych o łącznej pow. 0,01 ha wartość szacunkowa działek 600,00 zł , wartość przepompowni 160 000 zł.

Wieś Jagiełła

Ad a.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkoły podstawowej o pow. 0,96 ha wartość szacunkowa działki – 28 000,00 zł., budynku – 1 738 321,00 zł,
- boisko o wartości 230 969,00 zł ,
- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem Senior + o pow. 0,22 ha (wartość szacunkowa działki – 8 tys zł., budynku – 294 068 zł
- nieruchomość gruntowa zabudowana szatnią (stadion) o pow. 1,50 ha (wartość szacunkowa działki - 15 000 zł., budynku – 156 083,00 zł,
- grzybek 37 317,00 zł,
- plac zabaw 36 279,00 zł,
- plac zabaw 12 880 zł,
- strefa aktywna 155 374,00 zł,
- budowa i modernizacja dróg dojazdowych 52 731,31 zł,

- budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej Gorliczyna – Wólka Pełkińska 199 091,42 zł,
- - rozbudowa sieci wodno kanalizacyjnej 82 190,87 zł,

Ad b.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wiejskiego domu kultury i OSP w części wynajętej pod Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej o pow. 0,08 ha wartość szacunkowa działki – 3 000,00 zł, budynku – 1 203 999 zł,

Ad c.)

nieruchomość gruntowa zajęta pod stacje uzdatniania wody (ujęcie wody) o pow. 0,47 ha (wartość szacunkowa działki - 12 000,00 zł., stacji uzdatniania wody – 2 144 943 zł

Wieś Gorzyce

Ad a.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkoły podstawowej o pow. 1,00 ha wartość szacunkowa działki – 40 000,00 zł., budynku – 5 197 020 zł oraz hala sportowa- wartość 3 940 422,00 zł,
- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szatni dla sportowców (stadion) o pow. 1,50 ha (wartość szacunkowa działki – 69 065 zł., budynku -122 760,00 zł ,
- parking 22 114,00 zł,
- boisko „Orlik” wartość 976 335,00 zł,
- parking 295 144,00 zł,
- parking 20 050,00 zł,
- plac zabaw 296 326 zł,
- plac zabaw 6 128,00 zł,
- plac zabaw 12 880 zł,
- budowa i modernizacja dróg dojazdowych 68 014,51 zł,
- budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej Sieniawa – Gorzyce 273 776 zł,
- modernizacja WDK 234 887,73 zł,
- utworzenie strefy plenerowej 23 042,82 zł,
- budowa chodnika 45 573,42 zł,
- rozbudowa sieci wodno kanalizacyjnej 432 384,57 zł,
- rozbudowa sieci wodno kanalizacyjnej 43 891,53 zł,

Ad b.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana wiejskim domem kultury wraz z remizą OSP i biblioteką o pow. 0,09 ha wartość szacunkowa działki – 4 000,00 zł., budynku – 788 853 zł,
- parking 295 144,00 zł

Ad d.)

- część nieruchomości gruntowej zabudowana budynkiem po byłej lecznicy dla zwierząt w części wynajmowana o pow. 0,35 ha wartość szacunkowa działki – 6 000,00 zł., budynku - 10 231,00 zł)
- chodnik 705 886,00 zł,
- chodnik 179 213,00 zł,
- chodnik 103 044,00 zł.

Wieś Ubieszyn

Ad a.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkoły podstawowej o pow. 0,43 ha wartość szacunkowa działki – 12000,00 zł., budynku 670 594,00 zł,
- boisko 105 684,00 zł,
- strefa aktywna 162 409 zł,
- plac zabaw 12 880, 00 zł,
- wiat przystankowa 4 366,50 zł,
- pompa ciepła 48 792,20 zł,
- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wiejskim o pow.0,05ha wartość szacunkowa działki – 2 000,00 zł. , budynku – 594 627 zł
- parking 12 359,00 zł
- grzybek taneczny 59 177,00 zł,
- budowa oświetlenia ulicznego 144 346,31 zł,
- rozbudowa sieci wodno kanalizacyjnej 103 424,71 zł,
- - rozbudowa sieci wodno kanalizacyjnej 68 489,32 zł,
- nieruchomość gruntowa (plac zabaw) o pow. 0,14 ha (wartość szacunkowa działki – 5 000,00 zł.)

Ad c.)

- nieruchomość gruntowa zajęta pod przepompownie ścieków komunalnych o łącznej pow. 0,07 ha wartość szacunkowa działek –
- 3 500,00 zł., przepompowni 500 000,00 zł.

Wieś Wólka Małkowa

Ad a.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkoły podstawowej
- (Dom Miłosierdzia) o pow.0,15 ha wartość szacunkowa działki – 4500,00 zł, budynku 684 224,00 zł,

Ad b.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wiejskiego domu kultury w części wynajmowanym pod działalność handlową o pow. 0,29 ha wartość szacunkowa działki – 9 000,00 zł. , budynku – 538 845 zł,
- parking 39 860,00 zł,
- boisko wielofunkcyjne 138 977,00 zł,
- plac zabaw 3 972,00 zł,
- strefa aktywności 169 252,00 zł,

- pompa ciepła „ Czyste powietrze ” 28 121,88 zł.
- zakup wyposażenia do WDK 13 155,58 zł,
- budowa oświetlenia ulicznego 26 605,67 zł,

Ad c.)

- nieruchomość gruntowa zajęta pod przepompownię ścieków komunalnych wartość szacunkowa działki 1000,00 zł , wartość przepompowni 80 000,00 zł.

Wieś Wólka Ogryzkowa

Ad b.)

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wiejskiego domu kultury o pow. 0,20 ha wartość szacunkowa działki – 6 000,00 zł, budynku – 916 767,00 zł,
- boisko wielofunkcyjne 138 977,00 zł,
- plac zabaw 233 532,00 zł,
- plac zabaw 26 527,00 zł,
- plac zabaw 4 463,00 zł,
- chodnik 350 769 zł,
- budowa oświetlenia ulicznego 43 660,46 zł,

Wartości szacunkowe podano w oparciu o średnie ceny nieruchomości podawane w aktach notarialnych i obrocie wolnorynkowym.

Na ogólną liczbę 597,5919 ha nieruchomości gruntowych zabudowanych i użytków rolnych stanowiących własność Gminy Tryńcza składają się grunty:

- przeznaczone do wspólnego użytkowania dla rolników (dawne mienie wiejskie)
 - 119,69 ha:
 - wydzierżawione ogółem: 266, 24 ha,
 - drogi dojazdowe i gminne 178,34 ha,
 - lasy i grunty leśne 31,33 ha,
 - tereny zabudowane 16,26 ha,
 - przeznaczone pod zabudowę 1,50 ha,
 - przekazane w wieczyste użytkowanie 5,55 ha,

Ponadto Gmina Tryńcza jest w posiadaniu 92,21 ha użytków gruntowych w tym:

- drogi dojazdowe 52,90 ha,
- lasy i grunty leśne 1,81 ha,
- użytki rolne 38,41 ha,

W roku bieżącym sprzedanych zostało 6,2479 ha gruntów.

Dochody z mienia gminy wynoszą:

- z najmu i dzierżawy	224 819,87 zł
- ze sprzedaży nieruchomości rolnych	1 489 733,25 zł
- użytkowania wieczystego	26 503,25 zł
łącznie :	1 741 056,37 zł

Wydatki na utrzymanie mienia w należyłym stanie wynoszą:

- remonty szkół	465 556,44 zł
- remonty wiejskich domów kultury i placów zabaw	303 624,11 zł
- opłata za gaz, energię elektryczną, wodę	195 069,62 zł
- podziały geodezyjne, wyceny, opłaty notarialne	20 027,44 zł
łącznie :	450 921,60 zł

Gmina Tryńcza posiada udział w ilości 858 o wartości 858 000 zł w kapitale zakładowym spółki pod firmą Zakład Gospodarki Komunalnej w Tryńczy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tryńczy, 50 000 zł Samorządowa Polska, Spółdzielni Socjalnej „Gorzyczanka” w Gorzycach w wys. 2100,00 zł, Spółdzielni Socjalnej „GMINOVA” w Giedlarowej w wys. 2100,00 zł, Spółdzielni Socjalnej „EUREKA” w Nowej Sarzynie w wys. 2 100,00 zł. Gmina Tryńcza nie posiada innych akcji, brak jest też innych komunalnych osób prawnych.

Opracowała : Dorota Szelepa

WÓJT GMINY
Ryszard Jędruch

Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminnego Centrum Kultury i Czytelnictwa
Gminy Tryńcza za 2021 rok

Dział 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego
Rozdział 92109 - Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby

Dochody:

Stan funduszu na rachunku bankowym na dzień 31.12.2020r. - 0,00 zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Plan w zł.	Wykonanie w zł.	%
1.	Dotacja z JST - podmiotowa	1 163 279,64 zł	1 163 279,64 zł	100
2.	Dotacja z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Kultura Ludowa i Tradycyjna	79 030,00 zł	79 030,00 zł	100
3.	Wpływy z usług (bilet wstępu fitness, udostępnienie placu, promocja, inne)	3 000,00 zł	3 000,00 zł	100
4.	Wpływy z różnych docodów (refundacja kosztów wynagrodzeń z PUP, wynagrodzenie płatnika podatku)	22 188,00 zł	22 188,00 zł	100
5.	Pozostałe dochody		745,00 zł	
	Razem Przychody	1 267 497,64 zł	1 268 242,64 zł	100,05878

Plan finansowy po stronie wydatków zakładał realizację zadań statutowych na poziomie założonych przychodów. Wykonanie planu finansowego wydatków za 2021 rok w podziale na poszczególne rodzaje kosztów przedstawia się następująco:

Wydatki:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan w zł	Wykonanie w zł.	
1.	Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń oraz różne wydatki na rzecz os.fiz.		- zł	
2.	Nagrody o charakterze szczególnym niezaliczane do wynagrodzeń	11 000,00 zł	11 000,00 zł	100
3.	Wynagrodzenia osobowe pracowników	449 066,33 zł	449 066,33 zł	100
4.	Składki na ubezpieczenia społeczne	80 517,59 zł	80 517,59 zł	100
5.	Składki na fundusz pracy	11 002,12 zł	11 002,12 zł	100
6.	Wynagrodzenia bezosobowe	43 019,00 zł	43 019,00 zł	100
7.	Zakup materiałów i wyposażenia	167 964,96 zł	167 964,96 zł	100
8.	Zakup energii		- zł	
9.	Zakup usług remontowych		- zł	
10.	Zakup usług zdrowotnych	1 530,00 zł	1 530,00 zł	100
11.	Zakup usług pozostałych	292 619,17 zł	292 619,17 zł	100

12.	Opłaty z tytułu usług telekomunikacyjnych	4 417,50 zł	4 417,50 zł	100
13.	Zakup usług obejmujących wykonanie analiz ekspertyz i opłat		- zł	
14.	Podróże służbowe krajowe	1 622,16 zł	1 622,16 zł	100
15.				
16.	Odpisy na ZFŚS	10 348,50 zł	10 348,50 zł	100
17.	Podatek od nieruchomości	5 477,00 zł	5 477,00 zł	100
18.	Wydatki inwestycyjne pozostałych jednostek	189 658,31 zł	189 658,31 zł	100
19.	Szkolenia pracowników		- zł	
20.	Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający		- zł	
	Razem wydatki	1 268 242,64 zł	1 268 242,64 zł	100

Stan zobowiązań wymagalnych 9 071, 87 zł z tytułu usług porządkowych

Stan należności 69,00 zł. Z tytułu rozliczenia wynagrodzeń z tytułu terminowego odprowadzania podatku PIT-4R

Stan funduszu na rachunku bankowym na 31.12.2021 rok: 0

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Alicja Ożóg

DYREKTOR
GMINNEGO CENTRUM KULTURY
I CZYTELNICTWA GMINY TRYNCZA

Dominika Kozak