

**RADA GMINY
TRYNCZA**

**Uchwała Nr XXXVIII/415/2022
Rady Gminy Tryncza
z dnia 22 lipca 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Tryncza prawa własności lokalu niemieszkalnego (handlowo usługowego) Nr 2B położonego na I kondygnacji wraz z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy w budynku nr 127 w miejscowości Tryncza o łącznej powierzchni lokalu 110,36 m² obj. Księgą Wieczystą PR2R/00018747/5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 104/350 części, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego działki nr 875/9 położonej w miejscowości Tryncza.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryncza.

§ 3

Uchyła się Uchwałę Nr XXXVII/412/2022 Rady Gminy Tryncza z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY TRYNCZA**

Zofia Nowak

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały Rady Gminy jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Tryńcza prawa własności lokalu niemieszkalnego nr 2B o powierzchni 110,36 m² usytuowanego na parterze budynku niemieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym 127 położonego na działce nr 875/9 o powierzchni 0,14 ha w miejscowości Tryńcza dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PR2R/00018747/5 wraz z udziałem wielkości 104/350 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego działki oraz prawo własności części wspólnych budynku obejmujące pomieszczenia wspólne i wszystkie części budynku nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Powyższy lokal stanowi własność Banku Spółdzielczego w Jarosławiu. Z uwagi na podjętą przez Bank decyzję o sprzedaży lokalu zamiarem Gminy Tryńcza jest zakup lokalu z przeznaczeniem na potrzeby lokalowe Urzędu Gminy Tryńcza i gminnych jednostek organizacyjnych.