

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 5, 6, 9, 13, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.06.2022 r.:

P4 Sp. z o.o.,
ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa,
reprezentowanej przez pełnomocnika
Pana Jonasza Odrzywolek,
ul. Pęcowskiego 3/1, 32-500 Chrzanów,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. Play o nominale PRW7116A wraz z instalacją elektroenergetyczną oraz kanalizacją kablową, na terenie działki o nr ewid. 808, położonej w obrębie ewidencyjnym Jagiełła, gm. Tryncza,

po uzgodnieniu z:

- 1) Marszałkiem Województwa Podkarpackiego – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy (w związku z występowaniem złóż kopalin i wód podziemnych) – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Starostą Przeworskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami) – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie; Zarząd Zlewni Przemyśl – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami) – Postanowienie znak: RZ.ZPU.3.522.1188.2022 z dnia 21.07.2022 r.,
- 4) Wójtem Gminy Tryncza – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w zakresie ustalonym w 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze) – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) Wojewódzki Sztab Wojskowy – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w zakresie ustalonym w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze) – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) Ministrem właściwym do spraw wewnętrznych – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w zakresie ustalonym w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze) – Postanowienie znak: DPP-WSOPiSG-2540-1-203/2022 z dnia 18.07.2022 r.,

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

dla inwestycji polegającej na: budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. Play o nominale PRW7116A wraz z instalacją elektroenergetyczną oraz kanalizacją kablową, na terenie działki o nr ewid. 808, położonej w obrębie ewidencyjnym Jagiełła, gm. Tryńcza, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- budowa obiektu infrastruktury technicznej – stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. Play o nominale PRW7116A wraz z instalacją elektroenergetyczną oraz kanalizacją kablową.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. Play o nominale PRW7116A wraz z instalacją elektroenergetyczną oraz kanalizacją kablową:
 - powierzchnia inwestycji – do 144,0 m²,
 - całkowita wysokość konstrukcji wraz z odgromnikami – do 55,9 m n.p.t.,
 - rodzaj masztu – kratowy,
 - anteny sektorowe – 9 szt.:
 - antena ADU4518R7, wysokość zawieszenia 53,0 m n.p.t., skierowana na azymut 10°,
 - antena ADU4518R7, wysokość zawieszenia 53,0 m n.p.t., skierowana na azymut 10°,
 - antena A704516R0, wysokość zawieszenia 53,0 m n.p.t., skierowana na azymut 10°,
 - antena ADU4518R7, wysokość zawieszenia 53,0 m n.p.t., skierowana na azymut 110°,
 - antena ADU4518R7, wysokość zawieszenia 53,0 m n.p.t., skierowana na azymut 110°,
 - antena A704516R0, wysokość zawieszenia 53,0 m n.p.t., skierowana na azymut 110°,
 - antena ADU4518R7, wysokość zawieszenia 53,0 m n.p.t., skierowana na azymut 240°,
 - antena ADU4518R7, wysokość zawieszenia 53,0 m n.p.t., skierowana na azymut 240°,
 - antena A704516R0, wysokość zawieszenia 53,0 m n.p.t., skierowana na azymut 240°,
 - anteny radioliniowe – 4 szt.:
 - antena Ø 0,6 m, pasmo 32GHz, wysokość zawieszenia 51,0 m n.p.t., skierowana na azymut 86°,
 - antena Ø 0,6 m, pasmo 32GHz, wysokość zawieszenia 51,0 m n.p.t., skierowana na azymut 132°,
 - antena Ø 0,3 m, pasmo 23GHz, wysokość zawieszenia 51,0 m n.p.t., skierowana na azymut 1240°,
 - antena Ø 0,6 m, pasmo 32GHz, wysokość zawieszenia 51,0 m n.p.t., skierowana na azymut 274°,

- o planowana konfiguracja anten stacji bazowej:

Oznaczenie	Typ anteny	Azymut	Wysokość zawieszenia (środek elektryczny)	Nazwa systemu i pasmo pracy	Maksymalna moc nadajnika		Maksymalne pochylenie wiązki głównej prom.	EIRP dla anteny
		[°]	[m n.p.t.]	[MHz]	[W]	[dBm]	[°]	[W]
L181/LN211 M1	ADU4518R7	10	53,0	LTE 1800	10	40,0	12	1 387
L081 M1				5G 2100/LTE 2100	10	40,0	12	
				LTE 800	10	40,0	12	
L181/LN211 M2	ADU4518R7	10	53,0	LTE 1800	10	40,0	12	1 387
L081 M2				5G 2100/LTE 2100	10	40,0	12	
				LTE 800	10	40,0	12	
U091/G091	A704516R0	10	53,0	GSM 900/UMTS 900	25	44,0	12	1 014
L182/LN212 M1	ADU4518R7	110	53,0	LTE 1800	10	40,0	12	1 387
L082 M1				5G 2100/LTE 2100	10	40,0	12	
				LTE 800	10	40,0	12	
L182/LN212 M2	ADU4518R7	110	53,0	LTE 1800	10	40,0	12	1 387
L082 M2				5G 2100/LTE 2100	10	40,0	12	
				LTE 800	10	40,0	12	
U092/G092	A704516R0	110	53,0	GSM 900/UMTS 900	25	44,0	12	1 014
L183/LN213 M1	ADU4518R7	240	53,0	LTE 1800	10	40,0	12	1 387
L083 M1				5G 2100/LTE 2100	10	40,0	12	
				LTE 800	10	40,0	12	
L183/LN213 M2	ADU4518R7	240	53,0	LTE 1800	10	40,0	12	1 387
L083 M2				5G 2100/LTE 2100	10	40,0	12	
				LTE 800	10	40,0	12	
U093/G093	A704516R0	240	53,0	GSM 900/UMTS 900	25	44,0	12	1 014

- o brak występowania miejsc dostępnych dla ludności w osi głównej wiązki promieniowania anten sektorowych przy maksymalnym pochyleniu 12°,
- o długość instalacji elektroenergetycznej – do 50,0 m,
- o instalacja urządzeń nadawczo-odbiorczych oraz transmisyjnych zlokalizowanych w pobliżu anten sektorowych i radioliniowych, a także urządzeń zasilających w szafach aparaturowych umieszczonych u podstawy wieży,
- parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
- instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
- istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
- przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku,
- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448),

- projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- zgodnie z dokumentacją techniczną, dotyczącą analizy środowiskowej planowanej inwestycji, nie wymaga się przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w celu realizacji przedsięwzięcia – dla przedstawionej konfiguracji anten zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) rozpatrywana stacja bazowa nie osiąga progów wskazanych w ww. rozporządzeniu (§ 2 ust. 1 pkt 7; § 3 ust. 1 pkt 8), wobec tego, planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko,
 - przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza wyznaczonymi mającymi wpływ dla Wspólnoty i projektowanymi przekazywanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000,
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie stwierdzono na przedmiotowej działce udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
 - odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
 - unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
 - obsługa komunikacyjna terenu objętego inwestycją – poprzez drogę wewnętrzną gminną o nr ewid. 802 do drogi publicznej gminnej o nr ewid. 902,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić warunki ochrony przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- należy zapewnić warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłóciły korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikających ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.),
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na których jest zlokalizowana, a na jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,

e) ochrona gruntów rolnych i leśnych:

- na terenie objętym inwestycją występują grunty klasy: RIVb i RV. Przepisu art. 61 ust. 1 pkt 4 nie stosuje się do inwestycji celu publicznego w przypadkach uzasadnionych potrzebami obronności lub bezpieczeństwa państwa albo ochrony granicy państwowej, a także do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z art. 50 pkt 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

f) informacja dotycząca położenia w granicach występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- inwestycja znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 08.06.2022 r., P4 Sp. z o.o., ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Jonasza Odrzywołek, ul. Pęcowskiego 3/1, 32-500 Chrzanów, wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Tryńcza o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. Play o nominale PRW7116A wraz z instalacją elektroenergetyczną oraz kanalizacją kablową, na terenie działki o nr ewid. 808, położonej w obrębie ewidencyjnym Jagiełła, gm. Tryńcza.

W toku postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Obwieszczeniem Nr UIB.6733.10.2022 z dnia 07.07.2022 poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy na każdym etapie postępowania.

W piśmie z dnia 18.07.2022 r. mieszkańcy sąsiadujących z projektowaną lokalizacją stacji bazowej wnieśli kategorię sprzeciw przeciwko lokalizacji w/w budowy. Powody sprzeciwu: to bezpieczeństwo mieszkańców: a) zdrowotne (promieniowanie), b. gęstość zabudowy; c. zeszpecenie krajobrazu i panoramy m-ci Jagiełła.

Protest złożyło 78 mieszkańców wsi Jagiełła sprzeciwiających się budowie stacji bazowej telefonii komórkowej. Protest swój uzasadniali następująco: - działka z projektowaną lokalizacją stacji znajduje się w bliskiej odległości od nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi; - emisja szkodliwych promieni po wybudowaniu stacji nie pozostanie obojętna dla zdrowia mieszkańców wskazując, że nadajniki telefonii komórkowej mogą być groźne dla zdrowia człowieka". Mieszkańcy wsi Jagiełła wnieśli o uznanie ich za stronę w tym że postępowaniu argumentując tym, że zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, emitujące pola elektromagnetyczne kwalifikują się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zawiadomieniem Nr UIB 6733.10.2022 z dnia 07.07.2022 r. Wójt Gminy Tryńcza wystąpił do Starosty Przeworskiego, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Przemyślu, Marszałka Województwa Podkarpackiego, Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego oraz do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji.

Marszałek Województwa Podkarpackiego – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy (w związku z występowaniem złóż kopalin i wód podziemnych) – uzgodnił projekt decyzji na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Starosta Przeworski – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami) - uzgodnił na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji,

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie; Zarząd Zlewni Przemyśl – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami) – Postanowieniem znak: RZ.ZPU.3.522.1188.2022 z dnia 21.07.2022 r. uzgodnił projekt decyzji.

Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w zakresie ustalonym w 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze) - uzgodnione na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji.

Wojewódzki Sztab Wojskowy – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w zakresie ustalonym w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze) - uzgodnił projekt decyzji na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Minister właściwym do spraw wewnętrznych – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w zakresie ustalonym w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze) – postanowieniem znak: DPP-WSOPiSG-2540-1-203/2022 z dnia 18.07.2022 r umorzył postępowanie uzgodnieniowe.

W toku postępowania pismami z dnia 13.07.2022 r. 14.07.2022 r., Pełnomocnik P. Jonasz Odrzywołek zgłosił sprzeciw do załącznika graficznego projektu decyzji w związku z poprawą nieprzekraczalnej linii zabudowy do 15 m od północnej granicy działki 808.

Zwrócił się z prośbą o zmianę treści załącznika nr 2 do projektu decyzji, gdzie błędnie nawiązano do stanu w nieobowiązującym miejscowym planie.

Pismem z dnia 25.07.2022 r. Urząd Gminy Tryncza poinformował pełnomocnika P. Jonasza Odrzywołek, że zgodnie z art. 43 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz.U.2021.1376 tj./, obiekty budowlane przy drogach oraz obiekty niebędące budowlanymi umieszczone przy drodze gminnej poza obszarami zabudowanymi, powinny być usytuowane w odległości 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Działka o nr ewid. 808, położona jest w obrębie ewidencyjnym Jagiella przy drodze gminnej nr ewid. 802. Jest to obszar niezabudowany i charakteryzuje się mało intensywną zabudową o charakterze mieszkalnym, usługowym, itp. Nie skupia zabudowy ciągłej i nie nadaje drodze charakteru ulicy. Z tego względu przyjęto usytuowanie obiektu w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Pismem z dnia 10.08.2022 r. P. Jonasz Odrzywołek zwrócił się ponownie z informacją i prośbą o przesłanie dokumentów potwierdzających, że działka 808 znajduje się w obszarze niezabudowanym.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Nr UIB.6733.10.2022 z dnia 08.08.2022 r. Wójt Gminy Tryncza poinformował o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym w sprawie o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **„Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. Play o nominale PRW7116A wraz z instalacją elektroenergetyczną oraz kanalizacją kablową, na terenie działki o nr ewid. 808, położonej w obrębie ewidencyjnym Jagiella, gm. Tryncza.**

W toku postępowania w sposób wyczerpujący zebrano i rozpatrzono cały zgromadzony materiał dowodowy. Na jego podstawie w dniu 22.08.2022 r. wydano decyzję o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **„Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. Play o nominale PRW7116A wraz z instalacją elektroenergetyczną oraz kanalizacją kablową, na terenie działki o nr ewid. 808, położonej w obrębie ewidencyjnym Jagiella, gm. Tryncza.**

Od wydanej odmownej decyzji dla w/w zamierzenia wpłynęło odwołanie z dnia 08.09.2022 r. firmy P4 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością reprezentowanej przez pełnomocnika Jonasza Odrzywołek, zarzucając wydanej decyzji uchybienia w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, wnosząc o uchylenie decyzji i umorzenie postępowania.

20.09.2022 r. do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyśle wpłynęło odwołanie i dokumenty sprawy do wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w/w zamierzenia inwestycyjnego.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze Decyzją SKO.415.103.2022 z dnia 30.09.2022 r. (data wpływu do urzędu 04.10.2022 r.) po rozpatrzeniu odwołania firmy P4 od decyzji Wójta Gminy Tryńcza postanowiło uchylić decyzję Wójta Gminy Tryńcza z dnia 22.08.2022 r. i przekazać sprawę organowi I instancji do ponownego rozpoznania.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem Nr UIB.6733.10.2022 z dnia 12.10.2022 r. powiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i zajęciu stanowiska w sprawie, przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **„Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. Play o nominale PRW7116A wraz z instalacją elektroenergetyczną oraz kanalizacją kablową, na terenie działki o nr ewid. 808, położonej w obrębie ewidencyjnym Jagiełła, gm. Tryńcza.**

W dniu 26.10.2022 r. obwieszczeniem zawiadomiono o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia.

Do Urzędu Gminy w Tryńczy w dniu 21.11.2022 r. wpłynęło odwołanie mieszkańców wsi Jagiełła do SKO w Przemyśle od decyzji dla budowy stacji bazowej. 64 mieszkańców do projektowanej stacji bazowej wnieśli kategorię sprzeciwu przeciwko lokalizacji w/w budowy i wnieśli opracowanie kwalifikacji środowiskowej.

Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyśle przesłano odwołanie mieszkańców sołectwa Jagiełła oraz poinformowano inwestora o przekazaniu dokumentacji z dniem 25.11.2022 r.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze Decyzją SKO.415.132.2022 z dnia 23.12.2022 r. (data wpływu do urzędu 30.12.2022 r.) po rozpatrzeniu odwołania mieszkańców Jagiełły od decyzji Wójta Gminy Tryńcza postanowiło uchylić w całości zaskarżoną decyzję Wójta Gminy Tryńcza i przekazać sprawę do ponownego rozpatrzenia przez Wójta Gminy Tryńcza.

Działając na podstawie art. 10 kpa w dniu 10.01.2023 r. poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i zajęciu stanowiska w sprawie, przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w/w zamierzenia.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Tryńcza nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Analizując wnioski oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, Wójt Gminy Tryńcza stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organem administracji geologicznej w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest przyległy do pasa drogowego, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 13, w związku z art. 60 ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503.), w zakresie ustalonym w art. 87 pkt 1 tej ustawy decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Lotnictwa, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym oraz Ministrem właściwym do spraw wewnętrznych.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania. Przed wydaniem decyzji umożliwiono każdej ze stron wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Przeworsku. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 3 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu objętego inwestycją w przypadku podlegającym wymaganiom przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja nie może być przeniesiona na rzecz innej osoby. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

W przypadku przekroczenia przez organ terminu o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Tryńcza. Kary nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Tryńcza w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - załącznik tekstowy i graficzny.

Otrzymują:

1. P4 Sp. z o.o., ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa,
2. Pełnomocnik - Pan Jonasz Odrzywołek, ul. Pęcowskiego 3/1, 32-500 Chrzanów,
3. Wg rozdzielnika Urzędu Gminy Tryńcza,
4. Urząd Gminy Tryńcza - a/a.

W op. WÓJTA
Tomasz J...
KIEROW...
REFERATU INWESTYCYJ

Załącznik Nr 2 do decyzji znak: UIB.6733.10.2022 Wójta Gminy Tryńcza.

Inwestor:

P4 Sp. z o.o. ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, Pełnomocnik: Jonasz Odrzywołek, zam. Pęckowskiego 3, 32-500 Chrzanów.

Wniosek dot. lokalizacji inwestycji celu publicznego, pn.: „Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. Play o nominale PRW7116A wraz z instalacją elektroenergetyczną oraz kanalizacją kablową, na terenie działki o nr ewid. 808, położonej w obrębie ewidencyjnym Jagiełła, gm. Tryńcza”.

Wyniki analizy:

- 1) stanu faktycznego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,*
- 2) stanu prawnego zagospodarowania terenu projektowaną inwestycją oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.*

Opracowanie obejmuje:

- część tekstową analizy, stanowiącą załącznik tekstowy nr 2 do niniejszej decyzji,*
- część graficzną analizy, wyk. na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiącą załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji.*

I. Ustalenia dotyczące stanu faktycznego.

1. Zasięg obszaru objętego analizą:

Analizie poddano teren działki nr ewid. 808, obr. Jagiełła oraz obszar usytuowany w sąsiedztwie terenu ww. działki.

2. Aktualny stan zainwestowania terenu w obrębie analizowanego obszaru.

2.1 Zagospodarowanie terenu działki objętej wnioskiem dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- działka nr 808, obr. Jagiełła - nie jest zabudowana i stanowi teren gruntów ornych kl. IVb i V.

2.2 Zagospodarowanie terenu działek sąsiadujących:

- działki ozn. nr 815, 809, 807, obr. Jagiełła – są nie zabudowane i stanowią grunty rolne, pastwiska trwałe, nieużytki i grunty zadrzewione,

- działka ozn. nr 802, obr. Jagiełła stanowi drogę wewnętrzną gminną.

- działka ozn. nr 902, obr. Jagiełła stanowi drogę publiczną gminną.

3. Dostępność terenu do drogi publicznej: *teren działki nr 808, obr. Jagiełła - posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej (dz. nr 902, obr. Jagiełła) poprzez drogę wewnętrzną gminną (dz. nr 802, obr. Jagiełła).*

Program wnioskodawcy: *„Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. Play o nominale PRW7116A wraz z instalacją elektroenergetyczną oraz kanalizacją kablową, na terenie działki o nr ewid. 808, położonej w obrębie ewidencyjnym Jagiełła, gm. Tryńcza”.*

Zakres inwestycji:

- budowa wieży kratowej o wys. do 55,9 m n.p.t,*
- montaż do wieży na konstrukcji wsporczej 9 szt. anten sektorowych i 4 szt. anten radioliniowych,*
- instalacja elektroenergetyczna o długości do 50,0 m,*

- instalacja urządzeń nadawczo-odbiorczych oraz transmisyjnych zlokalizowanych w pobliżu anten sektorowych i radioliniowych, a także urządzeń zasilających w szafach aparaturowych umieszczonych u podstawy wieży.

II. Ustalenia dotyczące stanu prawnego.

1. Teren wnioskowany do zabudowy nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ustaleniach nieobowiązującego planu miejscowego teren działek wnioskowanych do zabudowy nie był przeznaczony na cele realizacji zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub stanowiących podstawowe elementy sieci osadniczej województwa i ich powiązań komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych, w tym powiązań transgranicznych.

W nieobowiązującym Miejscowym Planie Ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Trynca, teren w/w działki, objętej wnioskiem o wydanie decyzji celu publicznego, był przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej oraz na cele gruntów rolnych.

2. Wg kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trynca wnioskowany do zabudowy jest położony:

a) w obszarze ograniczeń spowodowanych:

- usytuowaniem w obszarze rolniczej przestrzeni produkt. wyłączonej z zabudowy – **nie**,

- innymi warunkami – **nie**,

b) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań samorządowych – **nie**,

c) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań o charakterze ponadlokalnym (wojewódzkich, powiatowych) – **nie**.

3. Teren działki wnioskowanej do zagospodarowania położony jest:

a) w obszarze niekorzystnym do zabudowy, w tym: – jako tereny narażone na zalewnie – **nie**

b) jako osuwiska – **nie**,

c) w granicach udokumentowanych złóż pospolitych – **nie**

c) w granicach obszarów chronionych przyrodniczo – **nie**,

d) w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską: – **nie**,

e) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – **tak**,

f) w obszarze uzdrowiskowym – **nie**.

4. Zagospodarowanie terenu działki wymaga zachowania warunków określonych dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków – **nie**.

5. Teren działki nr 808, obr. Jagiełła obejmuje użytki: RIVb - o pow. 0,1030ha i RV - o pow. 0,2268ha.

Projektowana inwestycja jest kwalifikowana jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym i nie wymaga przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Przepisu art. 61 ust. 1 pkt 4 nie stosuje się do inwestycji celu publicznego w przypadkach uzasadnionych potrzebami obronności lub bezpieczeństwa państwa albo ochrony granicy państwowej, a także do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z art. 50 pkt 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

6. Przy realizacji inwestycji wymagane uwzględnienie sąsiedztwa istniejącej zabudowy, w tym budynków mieszkalnych, usytuowanych w sąsiedztwie planowanej stacji bazowej telefonii komórkowej, zrealizowanych na terenie działki nr 808.

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia ze Starostą Powiatowym, z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie (w zakresie ochrony gruntów rolnych, leśnych i zmeliorowanych), z zarządcą drogi, właściwym organem administracji geologicznej (w zakresie dotyczącym położenia działki w obszarze Zbiornika Wód Podziemnych) oraz z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym i Ministrem właściwym do spraw wewnętrznych.

Oprac. 2022.07

wyk. na podstawie art. 53 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Z p. WOJTA
Tomasz P.
KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI

Rafał Łucki

Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu
urbanisty uzyskane na podstawie ustawy
z dnia 16 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO ANALIZY
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do decyzji nr W.6.6433.10.2012
z dnia 30.01.2013

SKALA 1:1000

OZNACZENIA

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- granica obszaru objętego analizą

Rafał Łucki

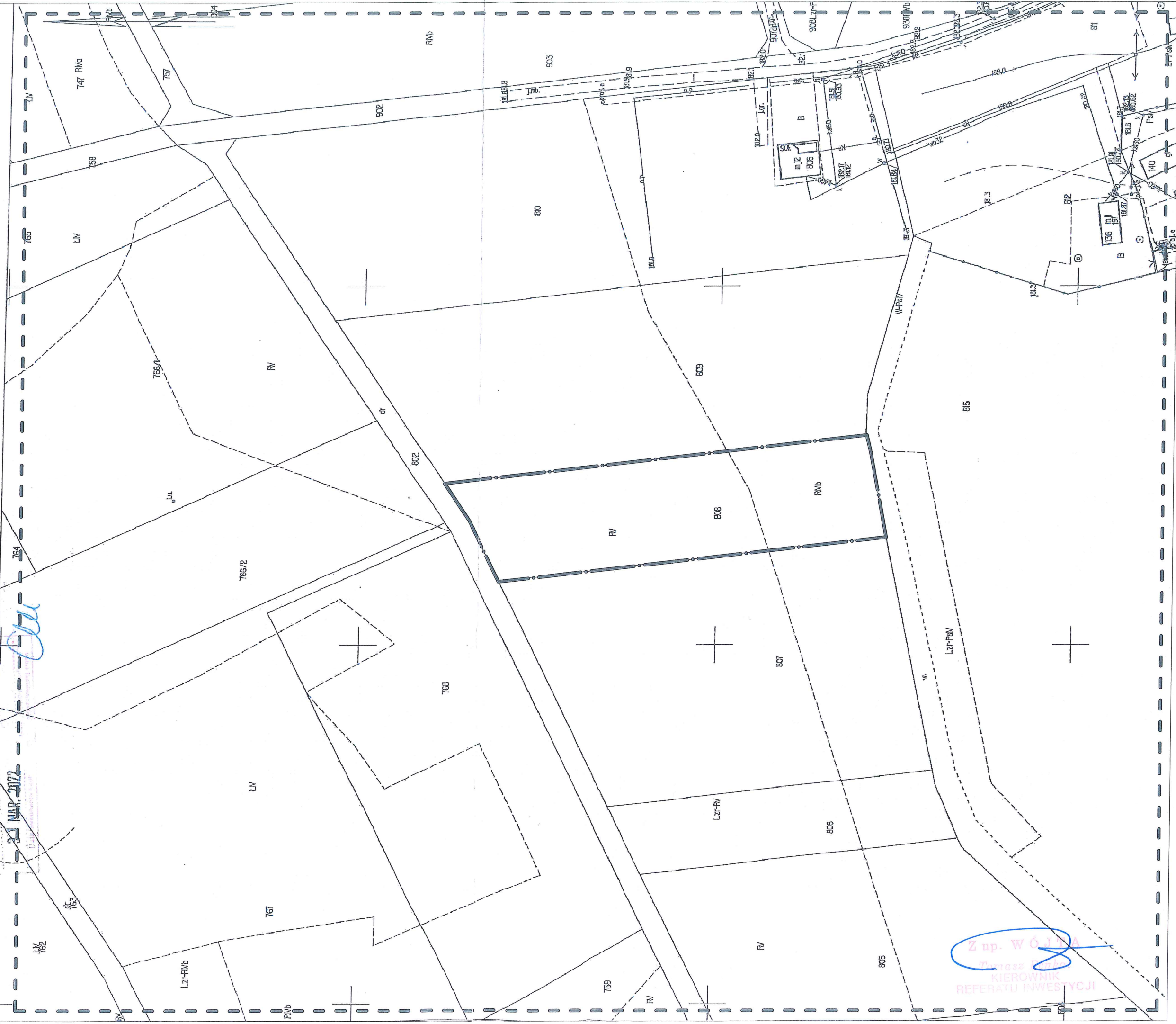
Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu
urbanisty uzyskane na podstawie ustawy
z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

Projekt decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego
przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania
zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy
z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.

Województwo: podkarpackie
Powiat: przeworski
Jednostka ewidencyjna: 181408-2, Trybica
Obręb: 0005, Łągielca

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

P. 1814.2017.2028



Z up. W.6.6433.10.2012
KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI

