

Uchwała Nr
RADY GMINY TRYNCZA
z dnia roku

**w sprawie uchwalenia Zmiany nr 7 Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trynćza**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

Rada Gminy Trynćza
uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się Zmianę nr 7 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trynćza uchwalonego Uchwała Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Trynćza z dnia 17 listopada 2000 r. z późn. zm.

§2

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trynćza, o którym mowa w §1, zwane dalej Studium, obejmuje ujednoliconą część tekstową i graficzną.

§3

1. Załącznikami do niniejszej uchwały stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Załącznik nr 1 - część tekstowa Studium;
- 2) Załącznik nr 2 - część graficzna Studium pn. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie terenu”, rysunek nr U4.1 obejmujący teren objęty Zmianą nr 7 Studium;
- 3) Załącznik nr 3 - część graficzna Studium pn. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - stan środowiska przyrodniczego” - rysunek nr U4.2 obejmujący teren objęty Zmianą nr 7 Studium;
- 4) Załącznik nr 4 - część graficzna Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - kierunki ochrony zasobów i kształtowania środowiska” - rysunek nr 1.1.4. obejmujący teren w granicach administracyjnych Gminy Trynćza;
- 5) Załącznik nr 5 - część graficzna Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - kierunki zagospodarowania terenów zabudowanych i przeznaczonych do zainwestowania” - rysunek nr 1.2.4, obejmujący teren w granicach administracyjnych Gminy Trynćza;
- 6) Załącznik nr 6 - część graficzna Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - polityka przestrzenna; obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji” - rysunek nr 1.3.4. obejmujący teren w granicach administracyjnych Gminy Trynćza.

2. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trynćza.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały w sprawie uchwalenia Zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

Zakres merytoryczny opracowania jest zgodny z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405).

Obszar objęty zmianą nr 7 Studium ma niewielki zasięg w stosunku do obszaru całej gminy i obejmuje fragment terenu miejscowości Gniewczyna Tryniecka i Gniewczyna Łańcucka – w sąsiedztwie granicy gminy Przeworsk.

Zmiana została sporządzona na podstawie Uchwały nr XXXII/355/2022 Rady Gminy Tryńcza z dnia 1 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tryńcza w miejscowości „Gniewczyna Tryniecka – Gniewczyna Łańcucka” zmieniona uchwałą nr XXXIX/423/2022 z dnia 19 sierpnia 2022 r.

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej zmiany Studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

W obszarze objętym Zmianą nr 7 planuje się przeprowadzenie części drogi wojewódzkiej nr 835 Lublin – Grabownica – jako obwodnica m. Gniewczyna Tryniecka i Gniewczyna Łańcucka (klasa G – główna). Teren zmiany położony jest na wschód od istniejącej drogi wojewódzkiej przekraczając drogę powiatową nr 1577R Gniewczyna Łańcucka – Gorzyce (w rejonie fabryki wagonów). W południowej części terenu, na którym planowana jest lokalizacja obwodnicy drogi wojewódzkiej występuje udokumentowane złoże kruszyw naturalnych „Gniewczyna Łańcucka - k. torów”. Realizacja planowanej drogi wymagać będzie wyprzedzającej eksploatacji złoża bądź wybilansowania złoża z bilansu złóż.

W ramach zmiany wskazuje się 2 tereny:

- 1KDG – teren drogi publicznej głównej,
- 1PE/KDG - teren eksploatacji złóż naturalnych z docelowym przeznaczeniem pod drogę publiczną główną.

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) dane przestrzenne stanowią załącznik Nr 7 do ww. Uchwały.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.