

**TOM II**



**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA**

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwane dalej Studium, obejmuje ujednoczoną część tekstową i część graficzną, z wprowadzonymi zmianami, w tym część tekstowa składa się z dwóch tomów:

### **Tom I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.**

Wstęp

Rozdział 1 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 1 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr LI/389/2014 z dnia 4 listopada 2014 r., w tym Zmiana nr 6 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28 września 2021 r.

Rozdział 2 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 2-5 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 r.

Rozdział 3 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 7 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr ..... z dnia ..... r.

### **Tom II Kierunki zagospodarowania przestrzennego.**

**Część I - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza uchwalone Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 października 2000r.**

Rozdział 1 - KIERUNKI ROZWOJU GMINY

Rozdział 2 - STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Rozdział 3 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA GMINY – POLITKA PRZESTRZENNA GMINY

**Część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza obejmujące Zmianę nr 1 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr LI/389/2014 z dnia 4 listopada 2014 r. w tym obszarze objęte zmianą nr 6 Studium**

Rozdział 1 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 1 Studium

Rozdział 2 - Podsumowanie do Zmiany nr 1 Studium

Rozdział 3 - Synteza do Zmiany nr 1 Studium

**Część III - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza obejmujące Zmianę nr 2-5 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 r.**

Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu - do Zmiany nr 2-5 Studium

Rozdział 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 2 i 4 Studium

Rozdział 3 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 3 Studium

Rozdział 4 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 5 Studium

Rozdział 5 - Podsumowanie i synteza do Zmiany nr 2-5 Studium.

**Uzasadnienie.**

**Część IV - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza obejmujące Zmianę nr 6 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28 września 2021 r.**

Rozdział 1 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 6 Studium

Rozdział 2 - Podsumowanie i synteza do Zmiany nr 6 Studium

**Część V - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza obejmujące Zmianę nr 7 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr ..... z dnia ..... r.**

Rozdział 1 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 7 Studium

Rozdział 2 - Podsumowanie i synteza do Zmiany nr 7 Studium

Zawartość ujednoczonej części graficznej.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Tryńcza**

**Część graficzna:**

- **Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 1 Studium:**

**RYS. NR U1**

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU  
I JEGO POWIĄZANIA Z OTOCZENIEM skala 1: 25 000 - Załącznik nr 2 do Uchwały  
Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.

**RYS. NR U2**

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, STAN  
ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBY skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3 do Uchwały Nr  
LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.

- **Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 2-5 Studium:**

**RYS. NR U2.1**

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,  
DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
skala 1: 25 000 - Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Tryńcza XXXVIII/408/2018  
z dnia 18 września 2018 r.

**RYS. NR U2.2**

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN  
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3 do Uchwały  
Rady Gminy Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 r.

- **Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunki ujednocione:**

**RYS. NR 1.1.2.**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI OCHRONY  
ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
I KULTUROWEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Gminy Tryńcza  
Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 r.

**RYS. NR 1.2.2**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIERUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO  
ZAINWESTOWANIA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 5 do Uchwały Rady Gminy  
Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 r.

**RYS. NR 1.3.2**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA  
PRZESTRZENNA; OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI  
LUB REKULTYWACJI skala 1: 25 000 - Załącznik nr 6 do Uchwały Rady Gminy  
Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 r.

• **Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 7 Studium:**

**RYS. NR U4.1**

**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU** skala 1: 25 000 - Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Tryńcza ..... z dnia ..... r.

**RYS. NR U4.2**

**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO** skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3 do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr ..... z dnia ..... r.

• **Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunki ujednolicone:**

**RYS. NR 1.1.4**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI OCHRONY ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO** skala 1: 25 000 - Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr ..... z dnia ..... r.

**RYS. NR 1.2.4**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA** skala 1: 25 000 - Załącznik nr 5 do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr ..... z dnia ..... r.

**RYS. NR 1.3.4**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA; OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIE, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI** skala 1: 25 000 - Załącznik nr 6 do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr ..... z dnia ..... r.

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA**  
**Spis zawartości:**

**Tom II**  
**Część I**

**Kierunki zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 października 2000r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza**

<b>Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu</b>	str. 10
<b>Rozdział 2 - KIERUNKI ROZWOJU GMINY</b>	str. 10
1. Cel nadrzędny rozwoju gminy	
2. Obszary realizacji celu nadrzędnego:	
A. Gospodarka rolna.	
B. Działalność pozarolnicza a w szczególności stworzenie podstaw do rozwoju turystyki.	
C. Osadnictwo i obsługująca je infrastruktura.	
D. Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego.	
E. Ochrona zasobów kultury materialnej, obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.	
<b>Rozdział 3 - STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ</b>	str. 15
Strefa A - strefa chronionych wartości przyrodniczo – krajobrazowych i rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowej,	
Strefa B - strefa ograniczeń użytkowania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne	
Strefa C - strefa rozwoju gospodarczego.	
<b>Rozdział 4 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – POLITKA PRZESTRZENNA GMINY</b>	str. 17
1. Obszary zabudowy i zainwestowania.	
2. Obszary działalności inwestycyjnej i aktywności gospodarczej.	
3. Rolnictwo.	
4. Leśnictwo.	
5. Obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską.	
6. Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego.	
7. Infrastruktura techniczna.	
8. Komunikacja, transport.	
9. Inwestycje i zadania ponadlokalne	
10. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego.	
10.1 Obszary wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na przepisy szczególne.	
10.2 Obszary wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania.	
11. Ustalenia końcowe.	

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA****Tom II****Część II**

**Zmiana nr 1 Studium** – uchwalona Uchwałą Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.

**Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu**

str. 32

**Rozdział 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza**

strona

2.1	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.	32
2.2	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy.	32
2.3	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.	33
2.4	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	34
2.5	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	34
2.6	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego znaczeniu lokalnym.	34
2.7	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym.	34
2.8	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m <sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej.	34
2.9	Obszary dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym wymagające przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolnicze).	34
2.10	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej powierzchni produkcyjnej.	35
2.11	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i usuwania się mas ziemnych.	35
2.12	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.	35
2.13	Obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych.	35
2.14	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.	35
2.15	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.	35
2.16	Inne obszary problemowe	35
2.17	Obszary w których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.	35
2.18	Podsumowanie do Zmiany nr 1 Studium	35

**Rozdział 3 - Synteza do Zmiany nr 1 Studium**

str. 37

Zawartość części graficznej Zmiany nr 1 Studium

str. 40



**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA**

*Zmiana nr 2-5 Studium*

*Tom II*

*Część III*

**Rozdział 1** - Informacja o opracowaniu str. 41

**Rozdział 2** - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

str. 42

2.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujące: kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy.

2.2 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

2.3 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji.

2.5 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami.

2.6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2.7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym.

2.8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

2.9 Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2.10 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej powierzchni produkcyjnej.

2.11 Kierunki i zasady kształtowania leśnej powierzchni produkcyjnej.

2.12 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

2.13 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

2.14 Obszary i Tereny Górnicze Gazu Ziemnego.

2.15 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.).

2.16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

2.17 Obszary zdegradowane.

2.18 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

2.19 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

2.20 Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

2.21 Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

**Rozdział 3 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza –Zmiana nr 3 Studium**

str. 50

3.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujące: kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy.

3.2 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

3.3 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji.

3.5 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami.

3.6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3.7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym.

3.8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

3.9 Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3.10 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej powierzchni produkcyjnej.

3.11 Kierunki i zasady kształtowania leśnej powierzchni produkcyjnej.

3.12 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

3.13 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

3.14 Obszary i Tereny Górnicze Gazu Ziarnego.

3.15 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.).

3.16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

3.17 Obszary zdegradowane.

3.18 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

3.19 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

3.20 Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających



energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

3.21 Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

**Rozdział 4 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza – Zmiana nr 5 Studium**  
str. 57

4.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujące: kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy.

4.2 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

4.3 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji.

4.5 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

4.6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4.7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym.

4.8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

4.9 Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4.10 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej powierzchni produkcyjnej.

4.11 Kierunki i zasady kształtowania leśnej powierzchni produkcyjnej.

4.12 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

4.13 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

4.14 Obszary i Tereny Górnicze Gazu Ziemnego.

4.15 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.).

4.16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

4.17 Obszary zdegradowane.

4.18 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

4.19 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

4.20 Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref

*ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.*

*4.21 Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.*

***Rozdział 5 - Podsumowanie i synteza do Zmiany nr 2-5 Studium***

*str.61*

*5.1 Podsumowanie do Zmiany nr 2-5 Studium*

*5.2 Synteza do Zmiany nr 2-5 Studium*

*Ujednolicona część graficzna*

*str.66*

*Uzasadnienie do Zmiany nr 2-5 Studium*

## **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA**

### **Tom II**

#### **Część I**

### **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA**

#### **Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu.**

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwane dalej Studium, obejmuje ujednoliconą część tekstową i część graficzną, z wprowadzonymi zmianami, w tym część tekstowa składa się z dwóch tomów:*

*Tom I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*

*Tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego.*

*Część I - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza została uchwalona Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 października 2000 r.*

#### **Rozdział 2 – Kierunki rozwoju gminy.**

##### **2.1 Cel nadrzędny rozwoju gminy.**

Celem nadrzędnym kierunków i kształtowania przyszłego zagospodarowania przestrzennego gminy jest uzyskanie zrównoważonego i harmonijnego rozwoju Gminy Tryńcza.

Cel ten wymaga równoległej realizacji w obszarach działań:

- gospodarki rolnej,
- działalności pozarolniczej, z wyróżnieniem turystyki,
- osadnictwa i obsługującej go infrastruktury,
- ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

##### **2.2 Obszary realizacji celu nadrzędnego.**

###### **A. Gospodarka rolna.**

Rolnictwo stanowi podstawę utrzymania i działalności gospodarczej mieszkańców gminy.

Celem podstawowym określonym dla potrzeb rozwoju rolnictwa jest stworzenie strukturalnych i przestrzennych warunków do utrzymania i umocnienia rodzinnych gospodarstw rolnych, przy równoczesnym obniżeniu kosztów produkcji.

Celami cząstkowymi są:

- a) utrzymanie terenów rolnych i leśnych oraz zadrzewień śródpolnych a w szczególności zachowanie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączonych z zabudowy,
- b) powiększenie powierzchni gospodarstw rolnych,
- c) poprawa i przystosowanie infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa,
- d) ukierunkowanie produkcji na artykuły rolne, na które jest aktualnie największe zapotrzebowanie na rynku,
- e) wspieranie rozwoju grupowej działalności wiejskiej (grupy producenckie),
- f) poprawa poziomu wykształcenia rolniczego,

g) przetwórstwo produktów rolnych na terenie gminy.

### **B. Działalność pozarolnicza a w szczególności stworzenie podstaw do rozwoju turystyki.**

Celem podstawowym w działalności pozarolniczej jest wspieranie rozwoju rzemiosła, usług, drobnego przemysłu a w szczególności wykorzystanie zasobów środowiska do realizacji usług związanych z rekreacją i turystyką.

Celami częściowymi są :

- a) wydzielenie nowych terenów budowlanych na potrzeby drobnego przemysłu, usług i rzemiosła,
- b) powiększenie terenów na potrzeby funkcjonowania zakładów przemysłu i usług,
- c) utworzenie zespołów rekreacji wodnej opartych o tereny poeksploatacyjne położone wzdłuż rzeki Wisłok oraz docelowo przeznaczony do rekultywacji zbiornik wodny akumulacji ścieków z cukrowni Przeworsk,
- d) wykorzystanie położenia części terenu gminy w Sieniawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- e) wykorzystanie szczególnego położenia części terenu gminy w widłach rzek Wisłok i San, dla realizacji oferty wyznaczenia terenów turystyki kwalifikowanej,
- f) przekształcenia wsi o zanikających tradycjach osadnictwa mieszkaniowego na potrzeby wioski turystycznej,
- g) wspieranie rodzimego rzemiosła nastawionego na wyroby regionalne,
- h) popieranie funkcjonujących już zakładów pracy w celu utrzymania miejsc pracy,
- i) tworzenie nowych miejsc pracy poza rolnictwem,
- j) tworzenie przestrzennych warunków dla rozwoju agroturystyki w powiązaniu z rozwojem rolnictwa i drobnej wytwórczości,
- k) poprawa infrastruktury poprzez budowę miejsc campingowych z obsługą terenów urządzeniami zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- l) wytyczenie szlaków spacerowych, ścieżek rowerowych itp.,
- m) dbałość o walory krajobrazowe i charakter zabudowy wiejskiej.

### **C. Osadnictwo i obsługująca je infrastruktura.**

Celem podstawowym jest zapewnienie ludności dobrych warunków życia przez rozwój infrastruktury technicznej i socjalnej.

Celem częściowym jest:

- a) powiększenie terenów budowlanych w rejonach korzystnych na cele zabudowy, odpowiednio do tendencji rozwojowych i zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy oraz stworzenie dogodnych warunków do zamieszkania na terenie gminy,
- b) realizacja gminnego programu kanalizacji całej gminy i zabezpieczenie podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej obiektów istniejących i projektowanych,
- c) dopuszczenie do realizacji w terenach zabudowy mieszkaniowej usług, które nie powodują pogorszenia stanu środowiska i zdrowia ludzi,
- d) wprowadzenie ograniczeń umożliwiających zharmonizowanie powstającej zabudowy z charakterem zabudowy istniejącej i przy zachowaniu tradycyjnych rozwiązań technologicznych, wykończeniowych,
- e) realizacja nowej zabudowy poza terenami zalewowymi,
- f) wskazanie kierunków rozwoju wsi i terenów docelowo przeznaczanych na cele zabudowy,
- g) wskazanie terenów przeznaczonych na cele zabudowy po uprzednim wykonaniu wałów

- ochronnych i obwodnicy na ciągu drogi wojewódzkiej,
- h) wprowadzenie metod ochrony przed uciążliwością wynikającą z ruchu drogowego na drogach krajowej i wojewódzkiej,
  - i) zachowanie walorów krajobrazowych przy realizacji nowej zabudowy lub zabudowy, w tym ograniczenie wysokości zabudowy, kubatury, powierzchni zabudowy w odniesieniu do pow. działki i wskazanie charakteru zadaszania obiektów,
  - j) wprowadzanie w tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz zabudowy zagrodowej terenów zieleni przydomowej, przydrożnej, jak również ograniczenie zwartych kompleksów intensywnej zabudowy,
  - k) dobre skomunikowanie terenów zabudowy mieszkaniowej i usług z ośrodkiem gminnym i powiatowym.

#### **D. Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego.**

Cel podstawowy to zachowanie i ochrona zasobów przyrodniczych, wartości kulturowych oraz walorów krajobrazu przyrodniczego i kulturowego gminy.

Cele cząstkowe dotyczące ochrony zasobów środowiska wymagają ich realizacji w sposób kompleksowy umożliwiający ochronę zasobów i poprawę jakości środowiska wraz z rekultywacją terenów zdegradowanych.

Celami cząstkowymi w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego są:

- a) realizacja zadań wynikających z położenia gminy w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425,
- b) realizacja zadań wynikających z położenia północnej części gminy w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- c) zachowanie głównych ciągów ekologicznych wzdłuż rzek Wisłok i San, w tym umożliwienie wprowadzenia programu ochrony tworzonej krajowej sieci ekologicznej Econet, w dolinie rzeki Wisłok,
- d) realizacja programu kompleksowej kanalizacji gminy i wykluczenia zrzutu nieoczyszczonych ścieków do zbiorników wodnych,
- e) likwidacja nieurządzonych wysypisk śmieci i urządzenie adaptowanego na czas tymczasowy składowiska odpadów do czasu realizacji składowiska międzygminnego,
- f) rekultywacja zbiornika akumulacyjnego ścieków dla cukrowni Przeworsk,
- g) utrzymanie kompleksów leśnych i realizacja dolesień,
- h) ochrona gruntów rolnych, w tym określenie obszarów produkcji rolnej, wyłączonych z zabudowy,
- i) ochrona istniejących ujęć wody dla potrzeb komunalnych gminy i gmin sąsiednich,
- j) realizacja wałów ochronnych i ograniczenie skutków powodzi.

Cele cząstkowe dotyczące ochrony środowiska kulturowego:

- a) zahamowanie degradacji historycznie wykształconych układów przestrzennych
- b) rewitalizacja historycznych zespołów dworsko – parkowych, układów urbanistycznych zespołów sakralnych,
- c) utrzymanie i konserwacja obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- d) realizacja warunków wynikających z udokumentowanych na terenie gminy stanowisk archeologicznych,
- e) wprowadzenie proponowanych stref ochrony konserwatorskiej (stref ekspozycji, stref zachowanych elementów zabytkowych w rejonach wsi gdzie występuje zabytkowa

- zabudowa drewniana, stref ekspozycji, stref ochrony krajobrazu, stref nieistniejącego zabytkowego zainwestowania),
- f) wnioskowanie do konserwatora o objęcie ochroną obiektów o charakterze zabytkowym, nie wpisanych do rejestru zabytków,
  - g) wprowadzanie warunków umożliwiających dokonywanie przez inwestorów poprawy form architektonicznych obiektów dysharmonizujących z otoczeniem a szczególnie położonych w zespołach historycznej zabudowy,
  - h) nawiązywanie gabarytami, formą i materiałem budowlanym do tradycji budownictwa występujących w gminie.

Cele cząstkowe dotyczące ochrony walorów krajobrazu przyrodniczego i kulturowego:

- a) kształtowanie zespołów zabudowy w sposób nawiązujący do tradycyjnej kubatury, charakteru, intensywności i formy zabudowy,
- b) ograniczenia rozproszenia zabudowy,
- c) wprowadzenia terenów zieleni w kompleksach zabudowy, usług i tworzenie ekranów zieleni przy terenach przemysłowych,
- d) zachowanie ekspozycji i czytelnej dominanty obiektów sakralnych,
- e) zachowanie punktów widokowych.

#### **E. Ochrona zasobów kultury materialnej, obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską:**

##### **A- strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej „A”**

- 1) w obrębie strefy A wszelka działalność wymaga każdorazowego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej „A” obejmuje:
  - a) **Zespół dworski w Tryńczy z XVIII wieku wraz z parkiem;**  
w obrębie tej strefy wymagane jest:
    - zachowanie historycznego rozplanowania terenu dworskiego i folwarcznego,
    - przeprowadzenie rewaloryzacji parku,
    - przeprowadzenie remontów dworu, oficyny i spichlerza;
  - b) **Zespół Kościelny w Tryńczy z 1909 roku;**  
w obrębie tej strefy wymagane jest:
    - zachowanie obiektów i otoczenia w istniejącym stanie;
  - c) **Zespół Kościelny w Gniewczynie z 1909 roku;**  
w obrębie tej strefy wymagane jest:
    - zachowanie obiektów i otoczenia w istniejącym stanie;
  - d) **Zespół SS Franciszkanek w Gorzycach –XIX/XX wiek**  
w obrębie tej strefy wymagane jest:
    - zachowanie obiektów i otoczenia w istniejącym stanie;
  - e) **Kapliczki i krzyże przydrożne- XIX/XX wiek**  
w obrębie tej strefy wymagane jest:
    - zachowanie obiektów i otoczenia w istniejącym stanie;
  - f) **Cmentarze wojenne**
    - z I wojny światowej: Gorzyce, Ubieszyn, Wólka Małkowa,
    - z II wojny światowej: Jagiełka, Niechciałka,wymagane jest zachowanie obiektów i otoczenia w istniejącym stanie.

##### **B - strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych:**



- 1) w obrębie strefy B działalność inwestycyjna wymaga każdorazowego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) strefa „B” ochrony zachowanych elementów ukształtowania przestrzennego obejmuje rejon wsi o zachowanej tradycyjnej zabudowie drewnianej,
- 3) w obrębie strefy B wymagane jest:
  - utrzymanie tradycyjnej zabudowy drewnianej,
  - dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej wsi, w zakresie sposobu sytuowania zabudowy, gabarytu, ukształtowania bryły
  - wysokość budynku i kondygnacja z użytkowanym poddaszem, dach dwuspadowy.

**K - strefa ochrony krajobrazu:**

- 1) strefa „K” ochrony krajobrazu obejmuje:
  - park dworski w Tryńczy,
  - tereny cmentarzy,
- 2) w obrębie strefy „K” wymagane jest:
  - zachowanie i pielęgnacja wartościowego drzewostanu.

**E- strefa ochrony ekspozycji zabytkowych elementów ukształtowania przestrzennego:**

- 1) strefa ekspozycji zabytkowych elementów ukształtowania przestrzennego obejmuje dominant wysokościowe:
  - kościół w Tryńczy eksponowany z dróg wyjazdowych od strony wschodniej i południowej,
  - kościół w Gniewczynie eksponowany z dróg wyjazdowych od strony wschodniej i zachodniej,
- 2) w obrębie strefy E działalność inwestycyjne wymaga ścisłej kontroli w zakresie nowych lokalizacji w obrębie strefy i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków gabarytu projektowanej zabudowy.

**H – strefa nieistniejącego historycznego zainwestowania „H”:**

- 1) strefa historycznego nieistniejącego zainwestowania obejmuje:
  - teren po nieistniejącej cerkwi w Gorzycach z zakazem lokalizowania w granicach tej strefy obiektów kubaturowych
  - teren dawnego folwarku Ujście w Głogowcu z wymogiem utrzymania czytelnych granic folwarku,
- 2) w obrębie strefy H działalność inwestycyjna wymaga każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie funkcji obiektu.

**OW – tereny obserwacji archeologicznej (oznaczone w rys. studium nr 1):**

- 1) w obrębie i w sąsiedztwie terenów obserwacji archeologicznej OW wymagane jest uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie przystąpienia do projektowania inwestycji,
- 2) w obrębie i w sąsiedztwie terenów obserwacji archeologicznej OW wymagane jest zgłoszenie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zamierzenia inwestycyjnego na etapie przystąpienia do realizacji inwestycji,
- 3) tereny OW wpisane do rejestru zabytków objęte są ścisłą ochroną konserwatorską.

### Rozdział 3 - Strefy polityki przestrzennej gminy

Ze względu na czytelny podział obszaru gminy na tereny o dominujących uwarunkowaniach rozwoju wyodrębniono 3 strefy polityki przestrzennej:

- A- strefa chronionych wartości przyrodniczo – krajobrazowych i rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowej,
- B- strefa ograniczeń użytkowania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
- C- strefa rozwoju gospodarczego.

**Strefa A** – obejmuje północną i środkową część terenów gminy, położoną w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

1. Dla zapewnienia realizacji zadań ochrony krajobrazu i środowiska przyrodniczego ustalonych dla tego obszaru, określono kierunki zagospodarowania terenu gminy zgodnie z obowiązującymi w tym obszarze zaleceniami i zakazami.

2. W granicach strefy A określa się zasady:

2.1. Realizacji zabudowy mieszkaniowej i usług z ograniczeniem:

- skali zabudowy budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji naziemnych i stosowania dachów dwuspadowych o tradycyjnych spadkach, przy stosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych i miejscowych detali, charakterystycznych dla zachowanej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej,
- skali zabudowy usługowej nie przekraczającej 3 kondygnacji nadziemnych, z wprowadzeniem dachów stromych o spadkach charakterystycznych dla miejscowej zabudowy,
- zachowania warunków określonych przez konserwatora zabytków, przy realizacji obiektów w strefach ochrony konserwatorskiej,
- wprowadzenia rozwiązań ograniczających niekorzystne skutki wywołane ruchem drogowym.

2.2. Ochrony przed zabudową kubaturową rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wskazanej w rysunku Studium na glebach wysokich klas.

2.3 Zalesiania terenów wskazanych w rysunku Studium oraz wnioskowanych przez właścicieli gruntów nieprzydatnych dla gospodarki rolnej i nie przewidywanych do wykorzystania na cele inwestycyjne.

2.4 Utrzymania zieleni śródpolnej i wprowadzenie ekranów zieleni wzdłuż dróg.

2.5 Wprowadzenie funkcji rekreacyjnej i turystycznej:

- przeznaczenie na cele rekreacji wodnej terenów pozostałych po eksploatacji złóż,
- rekultywacja zbiornika ścieków przemysłowych na cele rekreacji wodnej,
- przekształcenie wsi Głogowiec w wioskę turystyczną,
- urządzenia terenów rekreacyjnych przy zbiornikach wodnych,
- uregulowanie gospodarki ściekowej – budowa sieci kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalną, dla potrzeb obsługi terenów rekreacyjnych i mieszkaniowych.

2.6 Wyznaczenie w rysunku Studium i realizacja ścieżek rowerowych.

2.7 Wyznaczenie rejonów realizacji inwestycji obsługujących ruch turystyczny.

2.8 Likwidacja wysypisk śmieci i utrzymanie jednego składowiska gminnego (na granicy obszaru chronionego) do czasu realizacji wspólnej inwestycji składowiska międzygminnego, sytuowanego w sąsiedniej gminie.

2.9 Ograniczenie eksploatacji udokumentowanych zasobów złóż do terenów pozostających poza obszarami rolniczej przestrzeni produkcyjnej i terenów przeznaczonych na cele

inwestycyjne oraz objętych innymi formami ochrony.

- 2.10 Ograniczenie realizacji inwestycji związanych z przemysłem mającym wpływ na środowisko i realizacja innych inwestycji związanych z rozwojem gminy po uprzednim zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń.

**Strefa B** - ograniczeń użytkowania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, obejmuje wschodnią i południową część gminy. Od północy graniczy z Sieniawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, od zachodu określono granicę strefy B wzdłuż przebiegu linii kolejowej Przeworsk – Lublin.

1. W obrębie wydzielonej strefy dominują obszary wyłączone z zainwestowania z uwagi na występujące tereny upraw rolnych, wykonane melioracje, tereny leśne, gleby organiczne.
2. Kierunki zagospodarowania terenów w obszarze strefy B:
  - 2.1 Powiększenie terenów budownictwa mieszkaniowego i usług w sąsiedztwie terenów zabudowanych, poza obszarami chronionymi, jak w rys. Studium.
  - 2.2 Realizacja dolesień.
  - 2.3 Utrzymanie charakteru istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
  - 2.4 Realizacja inwestycji zgodnie w warunkami szczegółowymi, określonymi dla funkcji wiodącej.

**Strefa C** - strefa rozwoju gospodarczego, obejmuje obszar graniczący od północy z Sieniawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu a od wschodu z linią kolejową Przeworsk – Lublin.

1. W obrębie wydzielonej strefy wyróżnia się obszary o różnych funkcjach lecz położenie tych terenów poza obszarami chronionymi w sposób szczególny, jak w strefie A i B umożliwia gminie realizację inwestycji związanych z jej rozwojem gospodarczym.
2. Kierunki zagospodarowania obszarów w strefie C:
  - 2.1 Rozwój Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego i współdziałających z nimi zakładów przemysłu i usług.
  - 2.2 Realizacja inwestycji związanych z rozwojem usług turystycznych:
    - przystosowanie terenów poeksploatacyjnych i rekultywacja zbiornika odbioru ścieków przemysłowych na cele rekreacji i turystyki,
    - obsługa turystów zmotoryzowanych,
    - wykonanie ścieżek turystycznych i tras rowerowych,
    - zagospodarowanie terenów wiejskich dla potrzeb zaplecza obsługi ruchu turystycznego,
    - stworzenie ofert terenowych dla inwestycji związanych z rozwojem ekonomicznym, przygotowanie terenów dla celów zabudowy mieszkaniowej i usług.
  - 2.3 Realizacja inwestycji w sposób podnoszący walory krajobrazowe gminy.

**Rozdział 4.**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – POLITKA PRZESTRZENNA GMINY**

Przyjmuje się kierunki zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej dla prowadzenia polityki przestrzennej w granicach obszaru gminy:

**1. Obszary zabudowy i zainwestowania.**

- 1.1 Adaptuje się istniejący sposób zainwestowania w terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usług.
- 1.2 Wskazuje się obszary przewidziane do zabudowy w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ocenia przyjęte w nich zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jako zgodne z warunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 1.3 Wskazuje się obszary przewidziane na powiększenie zabudowy mieszkaniowej wraz z dopuszczeniem realizacji usług
- 1.4 Realizacja usług w terenach zabudowy mieszkaniowej nie może pogorszyć warunków mieszkaniowych i powinna spełniać wymogi określone przepisami ochrony środowiska. Dla potrzeb nowych, planowanych inwestycji mających wpływ na środowisko lub realizowanych w terenach zabudowy mieszkaniowej, wymagane jest opracowanie planu miejscowego, z ograniczeniem ewentualnych uciążliwości do granic działki podlegającej zainwestowaniu i określeniem charakteru inwestycji oraz zakresu przewidywanej działalności produkcyjnej lub usługowej.
- 1.5 Na terenach przeznaczonych na powiększenie zabudowy mieszkaniowej wymagane jest opracowanie właściwych planów zagospodarowania przestrzennego. Przewiduje się realizację planów etapami z wskazaniem dla całego obszaru zasad obsługi komunikacji i uzbrojenia terenu oraz ograniczeń uciążliwości powodowanych komunikacją drogową.
- 1.6 W terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wskazuje się obszary przewidziane do przekształceń i rehabilitacji (wieś Głogowiec), w celu zagospodarowania ich dla potrzeb usług turystycznych (wioska turystyczna).
- 1.7 Realizacja zabudowy zagrodowej w obrębie terenów przeznaczonych kierunkowo na cele zabudowy mieszkaniowej wymaga opracowania planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku wprowadzenia takich warunków ustawowych dla zabudowy rolniczej oraz spełnienia wymagań określonych w punktach 1.4 i 1.5.
- 1.6 Wskazuje się obszary przewidziane na powiększenie zabudowy mieszkaniowej i usług, po wykonaniu projektowanych obwałowań, po wykonaniu obwodnicy na ciągu drogi wojewódzkiej oraz kierunkowe obszary rozwoju wsi, wg oznaczeń w rysunku studium.
- 1.7 Wprowadza się ograniczenie wysokości nowej zabudowy mieszkaniowej (jak w wymienionych strefach ochrony konserwatorskiej i przyrodniczej) z zalecanym stosowaniem dachów o tradycyjnych spadkach.

- 1.8 Na terenach działek zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, przy proj. adaptacji istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską na cele mieszkaniowe i usług, dopuszcza się dokonywanie odstępstwa od warunków technicznych, dotyczących użytkowania tych obiektów po uzyskaniu stanowiska właściwych organów, oraz realizację zabudowy uzupełniającej na własnej działce.
- 1.9 Realizacja zabudowy w sąsiedztwie zabudowy objętej ochroną konserwatorską wymaga zachowania skali zabudowy odpowiedniej do skali zabudowy istniejącej.
- 1.10 Obiekty usług realizowane w terenach zabudowy mieszkaniowej nie mogą przekraczać skali i kubatury zabudowy wymaganej dla budynków mieszkalnych.
- 1.11 Preferuje się realizację obiektów budowlanych wykonywanych w lokalnej tradycji budowlanej, z wprowadzeniem elementów zabudowy regionalnej oraz detalu i w części materiału budowlanego stosowanego w tej zabudowie.
- 1.12 Istniejące i realizowane obiekty budowlane przeznaczone na cele mieszkalne i usługi należy podłączyć do zbiorczej sieci kanalizacji wiejskiej, zakończonej oczyszczalnią.
- 1.13 W terenach zabudowy mieszkaniowej i usług wymagane jest prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami i odzysk surowców wtórnych.
- 1.14 W celu uporządkowania zabudowy wskazane jest stosowanie linii zabudowy w odniesieniu do istniejącej zabudowy, przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, w tym zapewnienia wymaganych odległości od sieci infrastruktury technicznej.
- 1.15 Na terenie działek przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej i położonych w sąsiedztwie drogi krajowej i wojewódzkiej zalecane jest wykonanie ekranu zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej o szerokości pasa zielonego ok. 5m.
- 1.16 Realizacja usług na terenach zabudowy mieszkaniowej wymaga zapewnienia usytuowania miejsc parkingowych na działce inwestora.
- 1.17 W celu ograniczenia realizacji rozproszonej zabudowy poza wskazanymi obszarami określającymi kierunki powiększenia terenów budowlanych, nie dopuszcza się wznoszenia budynków na cele mieszkaniowe w terenach rolnych, wyłączonych z zabudowy.

## **2. Obszary działalności inwestycyjnej i aktywności gospodarczej.**

- 2.1 Wskazuje się obszary przewidziane na lokalizację inwestycji związanych z produkcją przemysłową i usługami rzemiosła, w tym:
- powiększenie terenów przemysłowych,
  - usługi realizowane w terenach budownictwa mieszkaniowego,
  - usługi lokalizowane poza terenami zabudowy mieszkaniowej,
  - tereny rekreacji i obsługi turystyki.
- 2.2 Tereny usług sąsiadujące z terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wymagają opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zainwestowania

w sposób, który nie ograniczy realizacji towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej. Preferuje się realizację usług służących podniesieniu standardów mieszkaniowych i poziomu życia mieszkańców z ograniczeniem inwestycji, które miałyby wpływ na środowisko i zdrowie ludzi – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- 2.3 Adaptacja terenów poeksploatacyjnych na cele zbiorników wodnych i rekreacji wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającego zasady komunikacji lokalnej, ochronę koryta rzeczno i zapewnienie powszechnej dostępności do brzegów rzeki oraz możliwości wykonywania i utrzymania zabezpieczeń przeciwpowodziowych.
- 2.4 W rejonach lokalizacji usług związanych z turystyką oraz przy wyznaczonych trasach turystycznych i ścieżkach rowerowych preferowana jest realizacja usług związanych z obsługą ruchu turystycznego.
- 2.5 W terenach usług lokalizowanych poza terenami zabudowy mieszkaniowej przy głównych trasach komunikacyjnych, dopuszcza się realizację usług mających wpływ na środowisko przyrodnicze z zastosowaniem rozwiązań zabezpieczających środowisko przed skażeniem i ponadnormatywnym oddziaływaniem.
- 2.6 Preferowane usługi związane z obsługą ruchu samochodowego, budownictwem, przetwórstwem rolnym. Preferuje się realizację inwestycji zapewniających mieszkańcom gminy miejsca pracy.
- 2.7 Realizacja obiektów przemysłowych i usługowych przy drodze krajowej i wojewódzkiej wymaga zachowania wysokich walorów architektonicznych i ograniczenia wysokości realizowanych obiektów do skali zabudowy wiejskiej, z rozczłonkowaniem bryły budynków i stosowaniem dachów i elementów architektury regionalnej.
- 2.8 Warunkiem realizacji inwestycji jest podłączenie realizowanych obiektów do sieci kanalizacji wiejskiej lub realizacja kanalizacji zakończonej oczyszczalnią i ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki, zgodnie z wymogami przepisów ustawy o ochronie środowiska.
- 2.9 W terenach projektowanych inwestycji usługowych należy przewidzieć miejsca parkingowe oraz oczyszczanie wód odprowadzanych z terenów utwardzonych. Przy realizacji inwestycji w obszarze strefy zbiornika wód podziemnych oczyszczone wody opadowe odprowadzić do kanalizacji.
- 2.10 Przy realizacji inwestycji wzdłuż drogi krajowej nr 4 należy wykonać ekrany zieleni o szerokości ok. 5 m.

### **3. Rolnictwo.**

- 3.1 W rysunku Studium wskazuje się tereny rolne na glebach klas I – IV.
- 3.2 Tereny rolne i użytkowane na cele rolne pozostają w użytkowaniu rolniczym, jak wskazano w studium.
- 3.3 W studium wyznacza się tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone



z zabudowy. W terenach tych dopuszcza się realizację inwestycji infrastruktury technicznej i ochrony środowiska, w tym inwestycji liniowych, służących celom gminy lub ponadlokalnym, masztów antenowych, wiatraków i urządzeń związanych z utrzymaniem rzek.

3.4 Ogranicza się powstanie odłogów a grunty mniej przydatne do celów upraw rolnych przeznaczają się na dolesienie, jak określono w studium.

3.5 W terenach rolnych, w obrębie których zrealizowane są grupowe ujęcia wód głębinowych oraz odwierty gazu ziemnego, wymogi wynikające z ograniczeń określają właściwe organy nadzoru.

#### **4. Leśnictwo.**

4.1 W studium określono obszary leśne, przewidziane do dolesienia.

4.2 Dolesienie terenów położonych w obszarze projektowanego korytarza ekologicznego ECONET wymaga zachowania warunków wynikających z realizacji wałów ochronnych.

4.3 Dolesienie terenów położonych wzdłuż projektowanej trasy autostrady wymaga zachowania składu gatunkowego sadzonek umożliwiającego stworzenie ekranu akustycznego.

4.4 Pod liniami elektroenergetycznymi SN, nn wymagane jest pozostawienie pasa bez zalesienia o szer. min. 9,3m. oraz pozostawienie nie zalesionej powierzchni wokół słupów w odl. 4,0m od słupa.

4.5 Dopuszcza się prowadzenie pod siecią elektroenergetyczną gospodarki leśnej o wys. do 2m.

#### **5. Obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską.**

5.1 Podtrzymuje się ochronę cmentarzy, obiektów sakralnych i obiektów użyteczności publicznej określonych w załączonym spisie zabytków oraz nieewidencjonowanych lecz charakterystycznych dla krajobrazu gminy obiektów kultu (kapliczek, krzyży) wraz z towarzyszącą zielenią.

5.2 Przyjmuje się ustalenia określone dla stref ochrony konserwatorskiej w pkt. IV kierunków zagospodarowania gminy.

5.3 Wnioskuje się o ujęcie w rejestrze zabytków obiektów:

- budynek biblioteki w Tryńczy,
- zespół kolejowy w Tryńczy (dworzec),
- budynek szkoły w Wólce Małkowej,
- budynek dawnej szkoły w Jagielle,
- kapliczka w Wólce Małkowej.

#### **6. Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego.**

- 6.1 Określa się obowiązek wykonanie podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych do kanalizacji wiejskiej, po jej wykonaniu i zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do rzeki Wisłok, San, Mlecza.
- 6.2 Wnioskuje się utrzymanie ochrony korytarzy ekologicznych, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwe organy ochrony środowiska.
- 6.3 Podejmuje się rezerwację terenów położonych wzdłuż rzeki Wisłok na cele tworzonej krajowej sieci ekologicznej ECONET.
- 6.4 Utrzymuje się stawy wiejskie i oczka wodne oraz cieki wodne wraz z zadrzewieniami nadbrzeżnymi.
- 6.5 Grupowe ujęcia wód podlegają ochronie w zgodności z ograniczeniami zagospodarowania terenów sąsiadujących, określanymi przez właściwe organy.
- 6.6 W obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 428 i strefy ochrony zbiornika przyjmuje się ograniczenia dotyczące zasad inwestowania oraz warunki wynikające z wytycznych monitoringu.
- 6.7 Określa się warunek nasadzeń roślinności wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych o szerokości do 5m, a w szczególności wzdłuż drogi krajowej i wojewódzkiej tworzącej ekrany chroniące przed skutkami powodowanymi ruchem drogowym wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.
- 6.8 Obejmuje się ochroną rolniczą przestrzeń produkcyjną i wskazuje obszary wyłączone z inwestowania i wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.
- 6.9 Określa się obszary gleb chronionych i terenów zmeliorowanych, wyłączonych z inwestowania obiektami kubaturowymi.
- 6.10 Wskazuje się tereny leśne oraz określa się obszary przewidziane do zalesienia.
- 6.11 Obejmuje się ochroną tereny parków wiejskich.
- 6.12 Przystępuje się do likwidacji wysypisk śmieci, zgodnie z oznaczeniami w rys. Studium.
- 6.13 Wprowadza się zasady selektywnej gospodarki odpadami i odzysku surowców wtórnych.
- 6.14 Ogranicza się realizację nowych obiektów na terenach zalewowych, do czasu realizacji wałów ochronnych i ustalenia nowych granic terenów położonych w terenach zalewowych.
- 6.15 Ogranicza się realizację nowych inwestycji w sąsiedztwie projektowanego przebiegu autostrady w odległości mniejszej niż 50 m. od krawędzi jezdni projektowanej autostrady (strefa zagrożeń) i realizację zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 150m.od krawędzi jezdni (strefa uciążliwości).
- 6.16 Postuluje się realizację ekranów akustycznych, w tym zieleni izolacyjnej wzdłuż

projektowanego przebiegu trasy autostrady i projektowanej obwodnicy na ciągu drogi wojewódzkiej.

- 6.17 Ogranicza się realizację zabudowy mieszkaniowej w strefach od cmentarzy, w odległości 50 m. dla terenów zaopatrywanych w wodę z wodociągu wiejskiego i w odległości 150 m dla działek posiadających indywidualne ujęcia wody.
- 6.18 Podejmuje się działania zmierzające do rekultywacji zbiornika ścieków cukrowni na cele realizacji zbiornika wodnego służącego rekreacji.

## **7. Infrastruktura techniczna.**

- 7.1 Utrzymuje się ograniczenia wynikające z adaptacji istniejących i projektowanych urządzeń i przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi ich projektowania i użytkowania.
- 7.2 Dopuszcza się realizację nowych inwestycji liniowych, w liniach rozgraniczających dróg, wzdłuż dróg i granic nieruchomości oraz w terenach wyłączonych z zabudowy.
- 7.3 Przystępuje się do etapowego realizowania kanalizacji wiejskiej, zgodnie z przyjętym programem kanalizacji wsi.  
Realizacja oczyszczalni ścieków w Tryńczy wymaga wykonania analizy jej posadowienia w odniesieniu do istniejących granic terenów zalewowych oraz przewidywanych zmian po wykonaniu obwałowań do rzeki Wisłok.
- 7.4 Ustala się obowiązek sukcesywnej realizacji uzbrojenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 7.5 Utrzymuje się obowiązujące strefy ochrony, wynikające z przepisów szczególnych i warunków określonych przez gestorów urządzeń gospodarki wodnej dla grupowych ujęć wody, istniejących odwiertów gazu ziemnego oraz gazociągów wysokoprężnych, sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych, w tym urządzeń z nimi związanych.
- 7.6 Utrzymuje się ograniczenia wynikające z zachowania minimalnych odległości od krawędzi gazociągów wysokiego ciśnienia:
- a) o średnicy nominalnej 700mm – do budynków użyteczności publicznej 50m, do budynków mieszkalnych 25m, do budynków gospodarczych 15m,
  - b) o średnicy nominalnej 300mm – do budynków użyteczności publicznej 15m, do budynków mieszkalnych 15m, do budynków gospodarczych 15m.
- 7.7 Podejmuje się docelowe rozwiązanie gospodarki odpadami z realizacją urządzonego składowiska odpadów, w ramach współpracy międzygminnej.  
Do czasu realizacji urządzonego składowiska odpadów utrzymuje się składowisko w Wólce Ogryzkowej.
- 7.8 Bez względu na typ zabudowy adaptuje się jako awaryjne ujęcia wody w odległościach do 800 m. od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i określa konieczność rezerwacji nowych ujęć awaryjnych w celu zachowania w/w odległości.
- 7.9 Przy planowaniu nowych inwestycji określa się konieczność realizacji przedsięwzięć

zapewniających funkcjonowanie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę również dla celów realizacji zadań obrony cywilnej.

7.9 Określa się rezerwę terenu na cele wykonywania sieci 400kV.

## **8. Komunikacja, transport.**

8.1 Podtrzymuje się rezerwę terenu na cele realizacji trasy autostrady A4 i obwodnicy na drodze wojewódzkiej.

8.2 Postuluje się wprowadzenie do centrum wsi metody ruchu uspokojonego, na drogach: krajowej i wojewódzkiej, w miejscowościach określonych w rys. Studium.

8.3 Budowa powiatowych i gminnych, zgodnie z wymogami przepisów dotyczących warunków technicznych w tym:

8.3.1 Dla drogi krajowej GP:

- a) linie rozgraniczające od drogi krajowej nr 862 (nr 77) o szerokości 40m a w terenach przeznaczonych pod zabudowę i zabudowanych wzdłuż drogi o przekroju jednojezdniowym 25m,
- b) odległość chodnika od krawędzi jezdni 5,0m. a w wyjątkowych wypadkach bezpośrednio przy jezdni pod warunkiem zastosowania ogrodzenia oddzielającego chodnik od jezdni lub innych urządzeń zapewniających bezpieczeństwo ruchu: poza terenem zabudowanym samodzielny ciąg pieszy lub pieszo – rowerowy oddzielony od jezdni pasem dzielącym o szer. nie mniejszym niż 1,0m,
- c) dopuszczalne odstępy pomiędzy węzłami lub skrzyżowaniami drogami klasy Z lub L poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 2000m (wyjątkowo nie mniejsze niż 1000m) a w terenie zabudowy nie mniejsze niż 1000m (wyjątkowo nie mniejsze niż 600m),
- d) odprowadzenie wód opadowych: do rowy przydrożnego a na terenie zabudowanym docelowo do kanalizacji deszczowej; oczyszczanie wód z drogi krajowej i miejsc postojowych oraz parkingów przez urządzenia oczyszczające a poza terenem zabudowanym przez rowy trawiaste;

8.3.2 Dla dróg wojewódzkich klasy G – na odcinku Przeworsk – Tryńcza (droga nr 835) i klasy Z na odcinku Tryńcza – Sieniawa (c.d. droga nr 835):

- a) linie rozgraniczające od drogi wojewódzkiej klasy G 35m a w terenie zabudowanym 25m; linie rozgraniczające od drogi wojewódzkiej klasy Z o szerokości 30m a w terenach przeznaczonych pod zabudowę i zabudowanych wzdłuż drogi o przekroju jednojezdniowym 20m, dwujezdniowym 30 m,
- b) w terenach zabudowanych odległość chodnika od krawędzi jezdni drogi klasy G 3,5m a w wyjątkowych wypadkach bezpośrednio przy jezdni pod warunkiem zastosowania ogrodzenia oddzielającego chodnik od jezdni lub innych urządzeń zapewniających bezpieczeństwo ruchu; wzdłuż drogi klasy Z w terenach zabudowanych dopuszcza się wykonanie chodnika wzdłuż jezdni lub przy pasie postojowym; poza terenem zabudowanym samodzielny ciąg pieszy lub pieszo – rowerowy oddzielony od jezdni drogi klasy G lub Z pasem dzielącym o szer. nie mniejszej niż 1,0 m;
- c) dopuszczalne odstępy pomiędzy skrzyżowaniami z drogą klasy G poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 800 m (wyjątkowo nie mniejsze niż 600 m) a w terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m (wyjątkowo nie mniejsze niż 400 m);

dopuszczalne odstępami pomiędzy skrzyżowaniami z drogą klasy Z poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 500 m (wyjątkowo nie mniejsze niż 250 m) a w terenie zabudowy nie mniejsze niż 300 m (wyjątkowo nie mniejsze niż 150 m);

- d) odprowadzenie wód opadowych: do rowu przydrożnego a na terenie zabudowanym docelowo do kanalizacji deszczowej; oczyszczenie wód z drogi krajowej i miejsc postojowych oraz parkingów przez urządzenia oczyszczające a poza terenem zabudowanym poprzez rowy trawiaste;

8.3.3 Dla dróg powiatowych: klasy Z (ograniczenia jak w punkcie 8.4.2. dla drogi wojewódzkiej klasy Z na odcinku Tryńcza – Sieniawa) klasy L:

- a) linie rozgraniczające 15 m a w terenie zabudowanym 12 m; wzdłuż ulicy klasy L w strefie zamieszkania nie wyodrębnia się jezdni i chodników, chodnik może być wykonany wzdłuż jezdni lub przy pasie postojowym;
- b) odprowadzenie wód opadowych z dróg : do trawiastego rowu przydrożnego.

8.3.4 Drogi gminne: klasy L (ograniczenia jak w punkcie 8.4.3. dla dróg powiatowych) klasy D:

- a) linie rozgraniczające 15 m a w terenie zabudowanym 10 m;
- b) nie wyodrębnia się jezdni i chodników ,chodnik może być wykonany wzdłuż jezdni lub przy pasie postojowym;
- c) odprowadzenie wód opadowych z dróg: do trawiastego rowu przydrożnego.

8.3.5 Ścieżki rowerowe:

- a) szerokości dróg określonych w punktach 8.4.3-8.4.4 powinny być zwiększone, przy realizacji wzdłuż tych dróg ścieżek rowerowych,
- b) przy przebudowie lub modernizacji drogi wojewódzkiej przewiduje się wyznaczenie przy prawej krawędzi jezdni pasa dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5m,
- c) szerokość ścieżek rowerowych powinna wynosić:
- 1,5 m gdy ścieżka jest jednokierunkowa,
  - 2,0 m gdy ścieżka jest dwukierunkowa,
  - 2,5 m gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi.

8.4 Przyjmuje się kierunkowy układ tras turystycznych i ścieżek rowerowych oraz ich etapową realizację.

8.5 Realizacja zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie drogi krajowej wymaga wykonania dróg rokadowych i określenia zasad ich włączenia do drogi krajowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8.6 Określa się konieczność etapowej modernizacji dróg gminnych wraz z ich rozbudową dla potrzeb obsługi mieszkańców gminy.

8.7 Określa się możliwość etapowej realizacji chodników i przejść dla pieszych oraz oświetlenia dróg w terenach zabudowanych i położonych przy drogach wojewódzkich i krajowej.

8.8 Wnioskuje się wykonanie zabezpieczeń służących ograniczeniu prędkości ruchu drogowego na drogach krajowej i wojewódzkiej, w tym zastosowania metod ruchu uspokozonego.

8.9 W celu zapewnienia bezpiecznych tras przewozu przez teren gminy wydobywanych złóż, środków toksycznych lub zagrażających środowisku, wnioskuje się prowadzenie transportu drogami istniejącymi lub projektowanymi, z wyłączeniem dróg prowadzących przez tereny zabudowy mieszkaniowej.

## **9. Inwestycje i zadania ponadlokalne**

9.1 Rezerwuje się tereny przewidziane na realizację przebiegu trasy autostrady A4.

9.2 Rezerwuje się tereny przewidziane na realizację obwodnicy na ciągu drogi wojewódzkiej.

9.3 Rezerwuje się tereny przewidziane na realizację sieci 400 kV.

9.4 Rezerwuje się tereny na realizację obwałowań rzek San i Wisłok.

9.5 Przyjmuje się ograniczenia wynikające z położenia gminy w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428, wraz ze strefą, określone przez właściwe organy oraz ograniczenia wynikające z położenia gminy w Sieniawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

9.6 Ogranicza się realizację inwestycji mających wpływ na środowisko przyrodnicze w obszarze przewidzianej do realizacji krajowej sieci ekologicznej ECONET.

9.7 Przyjmuje się ograniczenia wynikające z położenia w granicach administracyjnych gminy fragmentu obszaru górniczego.

9.8 Przyjmuje się ograniczenia wynikające przebiegu gazociągów wysokoprężnych i związanych z nimi urządzeń, określone przez właściwe organy.

9.10 Utrzymuje się ograniczenia wynikające z przebiegu przez teren gminy sieci energetycznych, telekomunikacyjnych oraz związanych z nimi urządzeń, określone przez właściwe organy.

9.11 Wnioskuje się podjęcie przy opiece konserwatora rewitalizacji obiektów zabytkowych i parku w ośrodku gminnym Tryńcza i otworzenie założenia parku krajobrazowego.

9.12 Wnioskuje się wprowadzenie do rejestru zabytków wnioskowanych w Studium obiektów wymagających opieki konserwatorskiej.

9.13 Przyjmuje się wprowadzenie programu dotyczącego poprawy klasy czystości programu ochrony przeciwpowodziowej rzek San, Wisłok, Mlecza i wnioskuje się o realizację wałów przeciwpowodziowych na rzekach Wisłok i San.

## **10 . Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego.**

**10.1 Określa się obszary wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na przepisy szczególne:**

a) Obszar Górniczy Gazu Ziemnego „Żołyńca - Leżajsk”,



**b)** obszary przeznaczone na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej, z dopuszczeniem usług, które nie są szczególnie szkodliwe dla środowiska lub nie są inwestycjami mogącymi pogorszyć stan środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wg oznaczeń nr:

**Nr 1 – zabudowa mieszkaniowa w Tryńczy, przy drodze powiatowej nr 33104;**

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 1 wymagane jest:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego obsługującego drugą linię zabudowy,
- określenie zasad obsługi terenu infrastrukturą techniczną,
- uwzględnienie strefy ekspozycji kościoła w Tryńczy

Dopuszcza się opracowanie m.p.z.p. etapami, przy zachowaniu w/w wymagań.

**Nr 2 – zabudowa mieszkaniowa w Tryńczy, przy drodze krajowej.**

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 2 wymagane jest:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego z zapewnieniem obsługi terenów z dróg dojazdowych- nie dopuszcza się bezpośredniego włączenia wjazdu na poszczególne działki budowlane z drogi krajowej,
- zachowanie ograniczeń od gazociągu Ø300,
- wykonanie ekranu zieleni izolacyjnej od drogi krajowej o szer. 5m
- określenie zasad obsługi terenów w zakresie układu komunikacyjnego oraz infrastrukturą techniczną, dla całego obszaru objętego planem.

**Nr 3 – zabudowa mieszkaniowa w Tryńczy, przy drodze wojewódzkiej.**

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 3 wymagane jest:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego z dróg dojazdowych i zaprojektowanie włączenia tych dróg do drogi wojewódzkiej,
- wykonanie ekranu zieleni izolacyjnej od drogi wojewódzkiej o szerokości od 3 do 5m
- określenie zasad obsługi terenów w zakresie układu komunikacyjnego oraz infrastrukturą techniczną, dla całego obszaru objętego planem.

**Nr 4 – zabudowa mieszkaniowa w Tryńczy, przy drodze powiatowej nr 33102.**

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 4 wymagane jest:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego w tym obsługującego drugą linię zabudowy, z włączeniem dróg dojazdowych do drogi powiatowej,
- określenie zasad dojazdu do drugiej linii zabudowy oraz obsługi terenu infrastrukturą techniczną dla całego obszar objętego planem,
- uwzględnienie rezerwy terenu na planowany przebieg sieci 400kV.

**Nr 5 – zabudowa mieszkaniowa w Tryńczy, przy drogach powiatowych nr 33105, 33107.**

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 5 wymagane jest:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego w tym obsługującego drugą linię zabudowy, w włączeniem dróg dojazdowych do drogi powiatowej
- określenie zasad obsługi terenu w infrastrukturę techniczną dla całego obszaru objętego planem,

- uwzględnienie projektowanego dolesienia – proponowanego na terenach nie wykorzystanych na cele zabudowy.

Dopuszcza się opracowanie m.p.z.p. etapami przy zachowaniu w/w wymagań.

**Nr 6 – zabudowa mieszkaniowa w Tryńczy, przy drogach powiatowych nr 33112.**

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 6 wymagane jest:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego w tym obsługującego drugą linię zabudowy, w tym włączenie dróg dojazdowych do drogi powiatowej
- określenie zasad obsługi terenu w infrastrukturę techniczną dla całego obszaru objętego planem,
- uwzględnienie ograniczeń i warunków wynikających z przebiegu sieci 110kV.

**Nr 7 – zabudowa mieszkaniowa w Gniewczynie Łańcuckiej, w drugiej linii zabudowy drogi wojewódzkiej i powiatowej.**

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 7 wymagane jest:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego obsługującego obszar objęty planem, w tym włączenie dróg dojazdowych do drogi powiatowej oraz wykorzystanie istniejącego włączenia do drogi wojewódzkiej
- określenie zasad obsługi terenu w infrastrukturę techniczną dla całego obszaru objętego planem,
- uwzględnienie ograniczeń i warunków wynikających z zachowania strefy 50m od cmentarza, przy podłączeniu budynków mieszkalnych do wodociągu wiejskiego
- zabezpieczenie rezerwy terenu na wykonanie ekranu zieleni izolacyjnej o szer. ok. 20m od trasy projektowanej obwodnicy na ciągu drogi wojewódzkiej.

**Nr 8 – zabudowa mieszkaniowa w Gniewczynie Łańcuckiej, przy drogach powiatowych nr 33114 i 33113.**

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 8 wymagane jest:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego obsługującego obszar objęty planem, w tym włączenie dróg dojazdowych do dróg powiatowych określenie zasad obsługi terenu w infrastrukturę techniczną z wykorzystaniem sieci kanalizacji zbiorczej wykonanej w gminie sąsiadującej z obszarem objętym planem,
- przeznaczone na powiększenie terenów zabudowy przemysłu, usług, handlu, rzemiosła i innych, przy uwzględnieniu położenia gminy w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, wg oznaczeń nr: 425

**Nr 9 – przemysł i usługi w Gniewczynie Łańcuckiej, obszar położony w strefie rozwoju gospodarczego gminy.**

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 9 należy przewidzieć:

- obsługę komunikacyjną obszary objętego opracowaniem planu z drogi powiatowej oraz możliwość wykonania wzdłuż tej drogi ścieżki rowerowej
- zabezpieczenie rezerwy terenu na wykonanie ekranu zieleni izolacyjnej od trasy obwodnicy projektowanej na ciągu drogi wojewódzkiej.

**Nr 10 – powiększenie terenów przemysłu i usług w Gniewczynie Łańcuckiej i w Gniewczynie Trynieckiej, położonych w strefie rozwoju gospodarczego gminy.**

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 10 należy przewidzieć:

- obsługę komunikacyjną obszary objętego opracowaniem planu z drogi powiatowej oraz bocznicą kolejowej,
- istniejące zagospodarowanie terenów sąsiadujących w tym ograniczenia od ujęcia wody dla celów przemysłowych.

**Nr 11 – rzemiosło i usługi w Tryńczy, przy drodze krajowej.**

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 11 należy przewidzieć:

- obsługę komunikacyjną obszaru objętego opracowaniem planu z drogi dojazdowej oraz jej włączenie do drogi krajowej na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
- wykonanie ekranu zieleni izolacyjnej od drogi krajowej o szerokości 5m dla ochrony obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną i zapewnienie realizacji wymagań dotyczących zachowania właściwych odległości projektowanych obiektów do istniejących sieci oraz od drogi krajowej,
- wykonanie parkingu na terenie działki inwestora.

**Nr 12 – przetwórstwo, hodowla oraz rzemiosło i usługi w Tryńczy, przy drodze wojewódzkiej.**

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 12 należy przewidzieć:

- obsługę komunikacyjną obszaru objętego opracowaniem planu z drogi dojazdowej oraz jej włączenie do drogi wojewódzkiej na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
- realizację inwestycji ograniczającej ewentualne uciążliwości do granic działki inwestora oraz wydzielenie ekranem zieleni izolacyjnej obszaru przeznaczonego na inwestycje od terenów zabudowy mieszkaniowej od drogi,
- wykonanie ekranu zieleni izolacyjnej od drogi wojewódzkiej o szerokości od 3 do 5m oraz utrzymanie istniejącej zieleni przydrożnej,
- obsługę terenu w infrastrukturę techniczną i zachować wymagania dotyczące utrzymania właściwych odległości projektowanych i użytkowanych obiektów od istniejących sieci oraz od drogi wojewódzkiej,
- realizację parkingów na działce inwestora;

**c) inne tereny przeznaczone na zabudowę i wymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla potrzeb inwestycyjnych zgłoszonych przez wnioskodawców, w tym:**

- tereny przeznaczone na realizację nowych odcinków dróg dojazdowych i zbiorczych. łączących drogi istniejące,
- tereny rezerwowane na cele zadań rządowych i ponadlokalnych po przystąpieniu do realizacji programu tych zadań (autostrada, obwodnica)
- tereny przewidywane na cele realizacji zadań inwestycyjnych gminy nie ujęte w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego lub wymagające zmiany przeznaczone gruntów na cele nierolnicze,
- obszary przeznaczone kierunkowo na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami i dotyczące zabezpieczenia w przyszłości potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- obszary przeznaczone na realizację obiektów związanych z obsługą turystów.

**Nr 10.2 Określa się obszary wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania, w tym:**

**a) obszary przewidziane do zagospodarowania zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy i wymagające przekształceń, w tym wg oznaczeń:**

**A – obszar związany z rekultywacją zbiornika ścieków przemysłowych na cele rekreacyjne w Gniewczynie Trynieckiej, położony w strefie rozwoju gospodarczego gminy;**

**B– obszar związany z rekultywacją terenów poeksploatacyjnych na cele rekreacyjne w Tryńcy, położony w strefie chronionych wartości przyrodniczo – krajobrazowych i rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowej;**

**C – obszar związany z rekultywacją terenów poeksploatacyjnych na cele rekreacyjne w Gniewczynie Łańcuckiej, położony w strefie rozwoju gospodarczego gminy,**

Przy opracowaniu m.p.z.p. A, B, C, należy uwzględnić:

- dostępność terenów z drogi dojazdowej,
- realizację ścieżek rowerowych,
- podłączenie projektowanych obiektów usług do sieci infrastruktury technicznej,
- zagospodarowania terenów w sposób umożliwiających ochronę koryta rzeki Wisłok i jej utrzymanie przez właściwe służby ochrony,
- projektowany korytarz ochrony ekologicznej Econet,
- warunki dotyczące realizacji zespołów parkingowych przy usługach i w sąsiedztwie terenów przeznaczonych na cele rekreacji, w tym zasady oczyszczania wód opadowych z terenów związanych z komunikacją drogową;

**b) obszary wymagające ochrony i rewitalizacji:**

- **obszar oznaczony symbolem „D” - tereny parku – ogrodu krajobrazowego w Tryńcy, w celu utrzymania historycznego układu – rewitalizacji parku i pozostałych obiektów podworskich,**
- **tereny zabudowane obiektami historycznej zabudowy, mieszkaniowej, zagrodowej w Głogowcu i Tryńcy, położone w obszarach zabudowanych i wymagających ochrony oraz przekształceń i rehabilitacji m.in. na cele usług związanych z obsługą turystów,**
- *tereny oznaczone symbolami PPE2 i PE3, przeznaczone po rekultywacji na cele zbiorników wodnych, wymagają rewitalizacji wraz z obszarem je otaczającym na cele rekreacji, sportu i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego;*

**c) obszary powiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej i usług, w tym teren:**

- *oznaczony symbolami „E” – planowany na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w Gniewczynie Trynieckiej,*
- *oznaczony symbolem „F” – planowany na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej w Gniewczynie Trynieckiej,*
- *oznaczony symbolami „G” – planowany na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w Wólce Ogryzkowej,*

- oznaczony symbolami „H” – planowany na zagospodarowanie na cele usług i na zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w Gniewczynie Łańcuckiej,
- oznaczony symbolami „I” – planowany na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w Gniewczynie Trynieckiej, w części terenów objętych obowiązującym planem miejscowym „Piaski”,
- oznaczony symbolami „J” – planowany na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w Gniewczynie Trynieckiej, w części terenów objętych obowiązującym planem miejscowym „Teren po SKR”.

## **11. Ustalenia końcowe**

11.1 W opracowanym studium określono zgodność opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w szczególności:

- a) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych i warunki wynikające z ochrony tych obszarów oraz ograniczenia i zalecenia dotyczące ich utrzymania w tym zasad inwestowania w obszarach chronionych,
- b) lokalne zasoby środowiska przyrodniczego (złoża i ich eksploatacja) oraz kierunki zagospodarowania pożądanego w tych obszarach,
- c) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym tereny wyłączone z zabudowy,
- d) obszary zabudowane i zainwestowane, ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji, w tym opracowania m.p.z.p.,
- e) obszary przewidziane na cele zabudowy mieszkaniowej, wynikającej z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w tym wymagające opracowania m.p.z.p.,
- f) obszary, które mogą być zabudowane, w tym obszary przewidziane do powiększenia terenów przemysłowych i kierunkowego rozwoju terenów rekreacji,
- g) obszary, dla których sporządzenie m.p.z.p. jest obowiązkowe ze względu na przepisy szczególne, w tym tereny obszarów górniczych gazu ziemnego i wyżej wymienione wymagające dokonania zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
- h) obszary, dla których sporządzenie m.p.z.p. jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania, w tym dla terenów wymagających rekultywacji (teren po zbiorniku akumulacji ścieków Cukrowni Przeworsk),
- i) kierunki rozwoju komunikacji: adaptacji układu istniejącego i rezerwy terenu na cele przebiegu tras komunikacji międzynarodowej (autostrada), wojewódzkiej (obwodnica),
- j) rejon lokalizacji grupowej oczyszczalni ścieków planowanej w programie kanalizacji i w studium gminy,

- k) kierunki wytyczenia i realizacji ścieżek rowerowych (część graficzna i opisowa),
- l) obszary przewidziane do realizacji programów i zadań o charakterze ponadlokalnym i rządowym, wnioskowane do wprowadzenia w obszar terenu gminy.

11.2 Załączniki graficzne nr ~~1.1.2, 1.2.2, 1.3.2~~ ~~1.3, 2.3, 3.3~~ ~~1.1.4, 1.2.4, 1.3.4~~ stanowią integralną część Studium wraz z częścią tekstową z *wprowadzonymi zmianami*.

11.3 Określone w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego wynikają ze sporządzonych ocen i wniosków wynikających z uwarunkowań rozwoju gminy, opracowań uzupełniających i są zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w uchwalonej Strategii rozwoju oraz stanowią pożądany obraz gminy.

11.4 Prezentowane w części graficznej kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy nie stanowią podstawy kartometrycznej do określenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach przeznaczenia: kierunkowe wskazania zawarte w rys. Studium mogą być stosowane dla potrzeb opracowań szczegółowych.

11.5 Opracowanie Studium zostało poszerzone o opracowania studialne i dokumentacyjne, nie stanowiące integralnej części Studium lecz zalecane do wykorzystania w pracy Gminy. W szczególności są to: dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego, Studium ochrony wartości kulturowych Gminy Tryńcza.

11.6 Zaleca się wykorzystywanie materiałów opracowanych w trakcie sporządzania projektu Studium dla potrzeb pracy bieżącej, opracowywania programów, planów, formułowania wniosków lub zaleceń czy warunków zabudowy

11.7 Horyzont czasowy przyjęty w opracowanym Studium – 2015r.

11.8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza jest opracowaniem wiążącym w zakresie przyjętym w obowiązujących przepisach prawa.

Częścią graficzną Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza są rysunki:

Nr 1 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI OCHRONY ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO skala 1: 25 000

Nr 2 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA skala 1: 25 000

Nr 3 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA; OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI skala 1: 25 000



## Część II

### **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR1 STUDIUM, w tym OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR6 STUDIUM**

#### **Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu**

Kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego Zmianą nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwanego dalej Studium, oznaczonego na rysunku Studium symbolem **PE1 i PE5** wprowadzone Zmianą nr 6 Studium, obejmują obszar złoża kruszywa naturalnego w miejscowości Gniewczyzna Łańcucka w Gminie Tryńcza.

Zmiana nr 1 Studium została przyjęta Uchwałą Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.

Zmiana nr 6 Studium została przyjęta Uchwałą Nr XXVIII/301/2021 Rady Gminy Tryńcza z dnia 28 września 2021 r.

#### **Rozdział 2 - Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.**

##### **2.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.**

2.1.1. Tereny położone w obszarze oznaczonym symbolem **PE1 i PE5**, obejmującym udokumentowane zasoby złóż, zagospodarować na cele:

- a) eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
- b) terenów zieleni, w tym w obrębie starorzecza,
- c) zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych, w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- d) rekreacji i usług turystycznych oraz agroturystycznych,
- e) lokalnej komunikacji drogowej (drogi dojazdowe, wewnętrzne),
- f) ścieżek rowerowych i turystycznych,
- g) infrastruktury związanej z uzbrojeniem terenu w sieci wod. – kan. i elektroenergetyczne.

2.1.2 Dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów rekreacji i miejsc postojowych,
- b) eksploatację zasobów złoża wraz z ich przeróbką,
- c) funkcje produkcyjne i magazynowe w ramach prowadzonej eksploatacji złoża.

2.1.3 Zagospodarowanie terenów położonych w obrębie obszaru **PE1** pozostaje w spójności z kierunkami zagospodarowania terenów sąsiadujących, związanych z eksploatacją złóż i kierunkowym przeznaczeniem terenów na cele zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych oraz rekreacji.

2.1.4 Przy zagospodarowaniu terenów uwzględnić:

- a) usytuowanie obiektów kubaturowych powyżej poziomu terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi Q 1% i Q5%,
- b) w obrębie obszaru **PE1** pozostawienie terenu starorzecza jako terenów zieleni,
- c) przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych w granicach terenów przeznaczonych na eksploatację złóż pospolitych,
- d) zachowanie filara ochronnego w pasie terenu min. 100m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Wisłok,
- e) wyłączenie pasa terenu stanowiącego filar ochronny z eksploatacji kruszywa, z zakazem składowania humusu, nakładu i urobku,
- f) występowanie na części obszaru **PE5** terenów górniczych:

- „Gniewczyna Łańcucka II – część A” – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.06.2017 r., znak: OS-IV.7422.20.2017.AR;
- „Gniewczyna Łańcucka III – część B” – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 06.06.2019 r., znak: OS-IV.7422.11.2019.AR.

2.1.5 Obszary PE1 i PE5 wskazuje się do objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.1.6 Przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnić wytyczne:

a) rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej, w tym włączenie terenu do układu komunikacji lokalnej,

b) teren starorzecza w terenie PE1 zagospodarować jako tereny zieleni.

c) pod linią napowietrzną SN pozostawić pas ochronny o szerokości 10m (po 5m od osi linii SN).

## 2.2 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy.

2.2.1 W terenie PE1 eksploatacja złoża wraz z dopuszczeniem jego przeróbki wymaga pozostawienia starorzecza w stanie umożliwiającym utrzymanie naturalnego ukształtowania terenu.

2.2.2. W terenie PE1 wskazuje się teren starorzecza jako wyłączony z zabudowy.

2.2.3 Przyjmuje się wskaźniki dotyczące zabudowy dopuszczonej na terenie położonym w obszarze PE1 i PE5, wg oznaczeń jak w tabeli nr 1.

Tabela nr 1.2

wskaźniki /ozn. terenu w Studium	pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu %	pow. biologicznie czynna %	ilość miejsc parkingowych	wysokość zabudowy wg oznaczeń: k - kondygnacja nadziemna p – poddasze użytkowe	przeważająca forma dachu i max. spadek połaci dachowej	włączenie do zbiorczej sieci wod. – kan.	dopuszczenie reklam
<b>PE1</b> <b>PE5</b>	max.50%	min.20%	- min.1 miejsce na 30 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych	max. 2k+p	dwuspadowe, wielospadowe, płaskie, spadek max. 45°	tak, (dopuszczone rozwiązania indywidualne	<b>W obszarze PE1</b> max. łączna powierzchnia reklamowa 6m <sup>2</sup> , na jednej działce i wys. do 8m n.p.t.

2.2.4 Przyjmuje się nieprzekraczalne linie zabudowy i szerokość w liniach rozgraniczających dróg lub ciągu pieszo – jezdni, wg warunków jak poniżej i zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Tabela nr 2.2

Komunikacja lokalna i wewnętrzna na terenie UI	szerokość w liniach rozgraniczających	nieprzekraczalna linia zabudowy
droga publiczna, gminna	min. 10m	6m od krawędzi jezdni
droga wewnętrzna (gminna lub prywatna)	min.6m	min.4m od granicy z drogą
ciąg pieszo – jezdny	min. 5m	-

## 2.3 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

2.3.1 W obrębie obszaru oznaczonego jako PE1 i PE5 nie planuje się wprowadzenia form ochrony przyrody.

2.3.2 Nie planuje się objęciem ochrony krajobrazu kulturowego lub wprowadzeniem uzdrowiska na obszarze oznaczonym jako UE1.

2.3.3 Wyznacza się 100 metrowy pas ochronny, w odległości 100m od terenu starorzecza

rzeki Wisłok w kierunku terenu eksploatacji.

2.3.4 Tereny zieleni położone w obrębie obszaru oznaczonego symbolem UE1 zostają wskazane do zagospodarowania w sposób umożliwiający pozostawienie starorzecza.

2.3.5 Zagospodarowanie terenu UE1 nie będzie mieć wpływu na:

- a) ochronę wód podziemnych i zlewni wód powierzchniowych,
- b) spływ wód opadowych w kierunku zlewni Wisłoka
- c) zachowanie starorzecza.

2.3.6 Przy zagospodarowaniu terenu UE1 należy wprowadzić nakazy:

- a) stosowania rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych
- b) magazynowania odpadów,
- d) stosowania zabezpieczeń technologicznych chroniących wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem,
- e) zakaz składowania humusu, nakładu i urobku w pasie terenu stanowiącego filar ochronny.

2.3.7 Przy zagospodarowaniu terenu PE1 należy wprowadzić nakazy:

- a) odprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji gminnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- b) spływu wód nieczyszczonych do gruntu z terenów utwardzonych.

**2.4 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występują.**

**2.5 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

2.5.1 Obszar oznaczony symbolem PE1 i PE5 skomunikować poprzez doprowadzenie dróg dojazdowych, budowę dróg wewnętrznych oraz zagospodarować rozbudową i budową sieci infrastruktury technicznej.

2.5.2 Dopuszcza się przebieg ścieżek rowerowych i pieszo – rowerowych.

3.5.3 Dopuszcza się wprowadzenie indywidualnych rozwiązań związanych z uzbrojeniem terenu oraz budowy obiektów służących pozyskiwaniu energii odnawialnej dla potrzeb obiektów sytuowanych na terenie PE1 i PE5.

3.5.4 Przyjmuje się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych wraz z ich segregacją i wywozem oraz kierowanie do utylizacji zgodnie z programem obowiązującym na terenie gminy i przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

**2.6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego znaczeniu lokalnym:**

2.6.1 Wskazuje się obszar eksploatacji zasobów złóż.

2.6.2 Dopuszcza się przetwarzanie surowców pozyskanych wskutek prowadzonej eksploatacji.

**2.7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym: nie występują.**

**2.8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej: nie dotyczy.**

**2.9 Obszary dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym wymagające przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolnicze).**

2.9.1 Wskazuje się objęcie opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obszarze oznaczonym jako PE1 i PE5 i objętym zmianą Studium, w celu przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2.9.2 Dopuszcza się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapami przy uwzględnieniu zasad obsługi komunikacyjnej całego terenu PE1 i PE5 i objęcia opracowaniem całego terenu wymagającego przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

**2.10 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej powierzchni produkcyjnej.**

2.10.1 Tereny położone w obszarze oznaczonym symbolem PE1 i PE5 należy przeznaczyć się na cele nierolnicze z pozostawieniem terenu starorzecza jako gruntów rolnych, stanowiących nieużytki.

**2.11 Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i usuwania się mas ziemnych.**

2.11.1 Przy zagospodarowaniu terenu położonego w obszarze objętym zmianą Studium i oznaczonym PE1 występuje teren starorzecza, który jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią wodami zalewowymi rzeki Wisłok. O 1% i O 5%.

2.11.2 W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

2.11.3 Nie występuje zjawisko usuwania się mas ziemnych.

**2.12 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.**

2.12.1 Dla potrzeb planowanej eksploatacji złóż pospolitych może być wyznaczony filar ochronny od rzeki Wisłok.

**2.13 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych: nie występują.**

**2.14 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.**

2.14.1 Obszar objęty zmianą 1 i 6 Studium i przeznaczony na cele eksploatacji zasobów złóż wymagać będzie rekultywacji.

2.14.2 Wskazuje się rekultywację terenu i przeznaczenie go na cele zbiorników wodnych, m.in. z możliwością wykorzystania na cele rekreacyjne, stawy hodowlane.

**2.15 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych; nie występują.**

**2. 16. Inne obszary problemowe: nie występują.**

**2.17. Obszary w których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.**

2.17.1 W obszarze zmiany 1 i 6 Studium nie przewiduje się wyznaczenia obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

**2.18. Podsumowanie.**

- 2.18.1 Obszar PE1 i PE5 obejmuje udokumentowane zasoby złoża „Gniewczyzna Łańcucka I”.
- 2.18.2 Kierunki zagospodarowania przyjęte dla terenów położonych w obszarze oznaczonym symbolem PE1 i PE5 należy stosować przy sporządzaniu planu miejscowego.
- 2.18.3 Przyjmuje się możliwość etapowania prac prowadzonych przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy objęciu opracowaniem całego terenu wymagającego przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.
- 2.18.4 Granice terenu zawarte w części graficznej Studium nie mogą być traktowane kartometrycznie.
- 2.18.5 Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza są wiążące w zakresie przyjętym w obowiązujących przepisach prawa.

### **Rozdział 3.**

#### **Synteza zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza**

Projekt zmiany sporządzono w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233).

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwane dalej Studium, zostało uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 17 listopada 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

Do zmiany Studium Rada Gminy Tryńcza przystąpiła Uchwałą Nr XV/127/2012 z dnia 26 marca 2012 r. zmienioną Uchwałą Nr XXXV/283/2013 z dnia Rady Gminy Tryńcza z dnia 24 września 2013 r. Granice zmiany nr 1 Studium zostały określone, jako prawobrzeżna terasa rzeki Wisłok wraz z jego starorzeczem, obejmujące granice obszaru złoża kruszywa naturalnego „Gniewczyzna Łańcucka I”, jak oznaczono na załączniku graficznym do ww. Uchwały.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dotyczące terenów objętych zmianą nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

Obszar objęty zmianą nr 1 Studium usytuowany jest w północno – zachodniej części Gminy Tryńcza, na prawobrzeżnej części terasy rzeki Wisłok, w części starorzecza rzeki Wisłok.

Od strony północnej obszar graniczy z rzeką Wisłok. Po południowej i po stronie wschodniej oraz w części po stronie zachodniej występują tereny użytków zielonych (upraw rolnych, łąk, nieużytków rolnych i nieznacznych zadrzewień) oraz drogi gruntowe stanowiące dojazdy do pól. W północnej części od strony zachodniej obszaru objętego opracowaniem występuje udokumentowany teren eksploatacji złóż pospolitych.

Tereny położone w obszarze objętym opracowaniem pozostawały w części w użytkowaniu rolniczym oraz w części pozostawały, jako tereny zieleni



nieurządzonej.

*W obrębie starorzecza Wisłoka stanowiły niewielkie zbiorniki wody powierzchniowej, zakrzaczone częściowo zadrzewione. Teren nie jest zabudowany i pozostaje, jako tereny upraw oraz nieużytków rolnych.*

*Obszar objęty opracowaniem jest położony poza granicami obszarów chronionego krajobrazu i nie jest objęty żadną inną formą ochrony przyrody oraz nie sąsiaduje z terenami objętymi ochroną przyrodniczą.*

*W otoczeniu obszaru od strony zachodniej występują wyrobiska kopalniane po złożach kruszywa oraz Zakład Przeróbczy Zakładu Górniczego Gniewczyzna, w których realizowano eksploatację kruszywa zgodnie z koncesją Wojew. Przemyskiego OŚ-IV-7512/15/95 z dn. 4-05-1995r. na wydobywanie kruszywa ze złoża "Gniewczyzna Łańcucka", obejmującego obszar górniczy o pow. 53 ha 43a oraz teren górniczy o pow. 77 ha 42a.*

*Obszar objęty opracowaniem i oznaczony symbolem UPE1 obejmuje grunty stanowiące własność prywatną.*

*W obrębie obszaru objętego zmianą nr 1 Studium oraz w jego sąsiedztwie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.*

*W obszarze obejmującym zmianą nr 1 Studium i oznaczonym, jako UPE1, jak również w jego otoczeniu, nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.*

*W obrębie obszaru objętego zmianą Studium nr 1 i oznaczonym, jako UPE1, występują udokumentowane zasoby złóż pospolitych – „Gniewczyzna Łańcucka I” oraz zasoby wód podziemnych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 (Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów).*

*W obszarze oznaczonym w zmianie Studium symbolem UPE1 planuje się eksploatację zasobów udokumentowanego złoża „Gniewczyzna Łańcucka I”. Planowana eksploatacja wymaga ograniczenia zagrożeń dla środowiska, w tym: ograniczenia wzrostu poziomu hałasu, zachowania terenów zadrzewionych zlokalizowanych w obrębie starorzecza, ochrony zasobów wód podziemnych przed infiltracją.*

*Ponadto wymagane będzie zachowanie filara ochronnego wyznaczonego od rzeki Wisłok. Zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Gospodarki Wodnej w Krakowie niezbędne jest wskazanie filara ochronnego w pasie terenu min. 100 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Wisłok. Pas ten winien być wyłączony z eksploatacji kruszywa, jak również objęty zakazem składowania humusu, nakładu i urobku.*

*Obszar objęty zmianą nr 1 Studium i oznaczony symbolem UPE1 nie jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej i urządzenia związane z systemem gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami. Uzbrojenie terenu jest w szczególności związane z siecią elektroenergetyczną.*

*W granicach obszaru oznaczonego symbolem UPE1 zlikwidowane zostały ujęcia wody dla miasta Przeworska, składające się z szeregu studni wierconych, usytuowanych w Gniewczynie Łańcuckiej, na prawym brzegu rzeki Wisłok.*



*W obszarze objętym opracowaniem nie występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.*

*W granicach Gminy Tryńcza występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar objęty zmianą studium nr ozn. jako UPEI jest położony w zasięgu obszarów bezpośredniego zagrozenia powodzią Q 1% i Q 5%, w obrębie terenu starorzecza rzeki Wisłok otaczającego teren planowany do eksploatacji. Centrala część tego obszaru, wnioskowana do eksploatacji, jest wniesiona powyżej poziomu terenu narażonego na zalewanie wodami zalewowymi od rzeki Wisłok.*

*Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w zmianie Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.*

*W ramach zmiany nr 1 w Studium wskazuje się kierunki zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem PEI, obejmujących udokumentowane zasoby złóż, na cele: eksploatacji złoża kruszywa naturalnego; terenów zieleni, w tym w obrębie starorzecza oraz w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych na cele zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych, rekreacji i usług turystycznych oraz agroturystycznych; lokalnej komunikacji drogowej (drogi dojazdowe, wewnętrzne); ścieżek rowerowych i turystycznych; infrastruktury związanej z uzbrojeniem terenu w sieci wod. – kan. i elektroenergetyczne.*

*Na terenie oznaczonym symbolem PEI dopuszcza się: lokalizację obiektów rekreacji i miejsc postojowych; eksploatację zasobów złoża wraz z ich przeróbką; funkcje produkcyjne i magazynowe w ramach prowadzonej eksploatacji złoża.*

*Zagospodarowanie terenów położonych w obrębie obszaru PEI pozostaje w spójności z kierunkami zagospodarowania terenów sąsiadujących, związanych z eksploatacją złóż i kierunkowym przeznaczeniem terenów na cele zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych oraz rekreacji.*

*Wymagane uwzględnienie: usytuowania obiektów kubaturowych powyżej poziomu terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi Q 1% i Q5%; pozostawienie terenu starorzecza jako terenów zieleni; przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych w granicach terenów przeznaczonych na eksploatację złóż pospolitych; zachowanie filara ochronnego w pasie terenu min. 100 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Wisłok; wyłączenie pasa terenu stanowiącego filar ochronny z eksploatacji kruszywa, z zakazem składowania humusu, nakładu i urobku.*

*Obszar PEI wskazuje się do objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z możliwością etapowania prac. Przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnić następujące wytyczne: rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej, w tym włączenie terenu do układu komunikacji lokalnej; teren starorzecza należy pozostawić do zagospodarowania, jako tereny zieleni, a pod linią napowietrzną SN pozostawić pas ochronny o szerokości min.10m (po min. 5m od osi linii SN).*

*W obrębie obszaru oznaczonego, jako PEI nie planuje się wprowadzenia form ochrony przyrody. Nie planuje się objęciem ochrony krajobrazu kulturowego lub wprowadzeniem uzdrowiska na obszarze oznaczonym, jako PEI.*

*Przy zagospodarowaniu terenu PEI nakazuje się: stosowanie rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych, magazynowanie odpadów, stosowanie zabezpieczeń technologicznych chroniących wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem, odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji gminnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych,*

*Przy zagospodarowaniu terenu PEI zakazuje się: składowania humusu, nakładu i urobku w pasie terenu stanowiącego filar ochronny, odprowadzania wód nieczyszczonych do gruntu z terenów utwardzonych.*

*Obszar objęty zmianą Studium i oznaczony symbolem PEI skomunikować poprzez doprowadzenie dróg dojazdowych, budowę dróg wewnętrznych oraz zagospodarować rozbudową i budową sieci infrastruktury technicznej.*

*Dopuszcza się przebieg ścieżek rowerowych i pieszo – rowerowych.*

*Dopuszcza się wprowadzenie indywidualnych rozwiązań związanych z uzbrojeniem terenu oraz budowy obiektów służących pozyskiwaniu energii odnawialnej dla potrzeb obiektów sytuowanych na terenie PEI.*

*Przyjmuje się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych wraz z ich segregacją i wywozem oraz kierowanie do utylizacji zgodnie z programem obowiązującym na terenie gminy i przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.*

*Wskazuje się obszar eksploatacji zasobów złóż. Dopuszcza się przetwarzanie surowców pozyskanych wskutek prowadzonej eksploatacji.*

*Wskazuje się objęcie opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obszarze oznaczonym, jako PEI i objętym zmianą Studium, w celu przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.*

*Dopuszcza się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapami, przy czym wymagane jest sporządzenie planu obejmującego cały teren wymagający przeznaczenia na cele nierolnicze oraz określenie zasad jego obsługi komunikacyjnej.*

*Przy zagospodarowaniu terenu położonego w obszarze objętym zmianą Studium i oznaczonym PEI będącym obszarem szczególnego zagrożenia powodzią wodami zalewowymi rzeki Wisłok. O 1% i O 5%, należy uwzględnić zakazy, nakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.*

*Nie występuje zjawisko usuwania się mas ziemnych.*

*Obszar objęty zmianą Studium i przeznaczony na cele eksploatacji zasobów złóż wymagać będzie rekultywacji. Wskazuje się rekultywację terenu i przeznaczenie go na cele zbiorników wodnych, m.in. z możliwością wykorzystania na cele rekreacyjne, stawy hodowlane.*

*W obszarze zmiany Studium nie przewiduje się wyznaczenia obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.*

*W obrębie objętym opracowaniem nie występują: obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne ani obszary dotyczące rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wymagające wprowadzenia ustaleń w zakresie ich zagospodarowania.*

**Zawartość części graficznej - Zmiana nr 1 Studium.**

*Załączniki graficzne do Uchwały Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r. o uchwaleniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza” ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.*

**Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:**

**• RYS. NR U1**

*UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1: 25 000 - Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.*

**• RYS. NR U2**

*UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.*

**Kierunki zagospodarowania przestrzennego:**

**• RYS. NR 1**

*KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI OCHRONY ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 4 do Uchwały LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.*

**• RYS. NR 2**

*KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 5 do Uchwały LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.*

**• RYS. NR 3**

*KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA; OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI skala 1: 25 000 - Załącznik nr 6 do Uchwały LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.*

*Część III*

*Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza – Zmiana nr 2-5 Studium, przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 roku*

**Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu - do Zmiany nr 2-5 Studium.**

*Rada Gminy Tryńcza przystąpiła do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Tryńcza, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/135/2012 z dnia 14 maja 2012r. ze Zmianą wprowadzoną Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr LI/389/2014 z dnia 4 listopada 2014r., podejmując kolejne uchwały:*

- 1) Uchwałą Nr XVI/135/2012 z dnia 14 maja 2012r. o przystąpieniu do Zmiany nr 2 Studium obejmującej tereny zbiorników wodnych, w sąsiedztwie autostrady w Gniewczynie Łańcuckiej,*
- 2) Uchwałą Nr IX/82/1015 z dnia 21 września 2015r. o przystąpieniu do Zmiany nr 3 Studium, obejmującej obszary:*
  - nr I – w Gniewczynie Trynieckiej: teren objęty MPZP „Teren po SKR” wraz z terenem przyległym,*
  - nr II – w Gniewczynie Trynieckiej: teren objęty MPZP „Piaski” wraz z terenem przyległym,*
  - nr III w Wólce Ogryzkowej: przy drodze gminnej w kierunku lasu,*
- 3) Uchwałą Nr IX/82/2015 z dnia 21 września 2015r. o przystąpieniu do Zmiany nr 4 Studium obejmującej tereny w sąsiedztwie zbiorników wodnych w Gniewczynie Łańcuckiej,*
- 4) Uchwałą Nr XXII/219/2017 z dnia 23 stycznia 2017r. o przystąpieniu do Zmiany nr 5 Studium obejmującej teren w Gniewczynie Łańcuckiej – Zawisłocze Małe w tym teren zbiornika wodnego wraz z otoczeniem.*

*Obszary objęte Zmianą nr 2-5 zostały oznaczone w części graficznej Studium.*

*Kierunki zagospodarowania Gminy Tryńcza zostały przedstawione w części graficznej, na trzech rysunkach stanowiących załączniki graficzne do Uchwały Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r. o uchwaleniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza” ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r. oraz zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXVIII/408/2018 Rady Gminy Tryńcza z dnia 18 września 2018 roku.*

*Po uwzględnieniu wyników bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy. Dla wymienionych obszarów nie sporządzono audytu krajobrazowego*

**Rozdział 2**

***Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów dla terenów objętych Zmianami nr 2 i 4 Studium***

**2.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujące:** kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy.

**2.1.1** Obszary oznaczone w części graficznej Studium na rys. nr 1.2.2 – Kierunki zagospodarowania symbolami R1, R2, R3 zagospodarować dla potrzeb rekreacji, w tym na cele:

- a) zbiorników wodnych,
- b) zabudowy obiektami rekreacji i sportu,
- c) zabudowy obiektami usług w tym gastronomii i handlu,
- d) zabudowy obiektami zabudowy letniskowej,
- e) zabudowy mieszkaniowej z zabudową agroturystyczną oraz zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego,
- f) komunikacji lokalnej: dróg, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych,
- g) infrastruktury technicznej, w tym przebiegu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej,
- h) upraw rolnych i użytków zielonych, z terenami leśnymi lub ekranami akustycznymi i zieleni izolacyjnej.

**2.1.2** Dopuszcza się:

- a) zagospodarowanie zbiorników wodnych na stawy hodowlane,
- b) prowadzenie robót melioracyjnych mających korzystny wpływ na istniejące stosunki wodne i przebudowę systemu melioracyjnego umożliwiającego zachowanie jego ciągłości,
- c) zalesienie części terenów,
- d) kształtowanie dna i nadbrzeży zbiorników,
- e) zagospodarowanie terenów na pola biwakowe i campingowe,
- f) zabudowę obiektami zabudowy letniskowej, budynkami rekreacji indywidualnej,
- g) realizację zabudowy zagrodowej,
- h) lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej, wież widokowych i miejsc postojowych,
- j) wykonanie tras turystycznych, placów zabaw, urządzeń do rekreacji,
- j) sytuowanie placów zabaw, obiektów małej architektury, obiektów kultu religijnego, pomników.
- k) sytuowanie obiektów związanych z pozyskiwaniem energii odnawialnej dla potrzeb użytkowników.

**2.1.3** Nie dopuszcza się sytuowania:

- a) obiektów produkcyjnych i hodowli zwierząt,
- b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- c) stacji paliw,
- d) elektrowni wiatrowych.

**2.1.4** Przy zagospodarowaniu terenów uwzględnić:

- a) położenie terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola – Rzeszów,
- b) sytuowanie obiektów kubaturowych powyżej poziomu terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi  $Q$  1%,
- c) zasięg pośredniej strefy ochronnej ochrony ujęcia wody pitnej w Świętoniowej, obejmującej tereny położone po zachodniej stronie trasy autostrady A4.

**2.1.5** Wskazuje się obszary do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak oznaczono na rysunku nr 1.3.2:

- a) z uwagi na istniejące uwarunkowania - Obszar PE2 oraz obszar PE3,
- b) z uwagi na przepisy szczególne – obszar oznaczony jako H.



2.1.6 Przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnić wytyczne:

a) rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej, wraz z włączeniem terenu w rejonie lokalizacji zabudowy rekreacyjnej i letniskowej do układu komunikacji lokalnej,

b) teren wzdłuż trasy autostrady A4 zagospodarować jako tereny zieleni,

c) pod linią napowietrzną SN pozostawić pas ochronny o szerokości 10m (po 5m od osi linii SN).

2.1.7 Zagospodarowanie terenu powinno podnosić walory krajobrazowe obszaru.

2.1.8 Wskazuje się główny kierunek obsługi komunikacyjnej terenów z drogi powiatowej poprzez drogi gminne, dojazdowe, wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.

2.1.9 Tereny istniejącej zabudowy pozostawia się do dotychczasowego użytkowania na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej w gospodarstwach rolnych, z możliwością zmiany sposobu ich użytkowania w sposób zgodny z przyjętymi kierunkami zagospodarowania.

2.1.10 Przyjmuje się ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy dla obszaru R1 zawarte w poniższym zestawieniu - tabela 2.1, wraz z pozostawieniem części terenów jako użytków rolnych.

W obszarze R1 obowiązują zakazy i nakazy związane z położeniem terenów w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej w m. Świątoniowa.

Tabela nr 2.1 Ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy w obszarze R1

Obszar R1 – zagospodarowanie terenów dla potrzeb rekreacji	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny zakres zmian	Ograniczenia zakresu zmian	Wytyczne do określenia w mpzp	Inne
Tereny wód powierzchniowych	Utrzymanie terenu wód powierzchniowych i zagospodarowanie zbiornika na cele rekreacji	Zagospodarowanie zbiornika na cele stawów hodowlanych. Ukształtowanie dna zbiornika i jego brzegów. Wykonanie grobli i wysp. Wykonanie pomostów, mola, przystani wodnej.	Wykluczenie odprowadzenia zanieczyszczeń lub ścieków sanitarnych i przemysłowych do wód powierzchniowych.	Tereny wód powierzchniowych do zagospodarowania na cele zieleni, rekreacji, wzdłuż brzegów dopuszczone wykonanie ścieżek rowerowych i spacerowych oraz miejsc do plażowania, pomostów, przystani wodnych.	Tereny po eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Gniewczyzna Łańcucka SUW” z rekultywacją poeksploatacyjną.
Tereny rekreacji wokół zbiornika wodnego	Tereny obiektów sportu oraz rekreacji z dopuszczeniem obiektów usługowych, gospodarczych, magazynowych, zabudowy letniskowej, budynków rekreacji indywidualnej, ciągów pieszo-jezdnymi, ścieżek rowerowych.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej) oraz inne niewielkie budynki, jak: budynki gospodarcze, wiaty, altany, obiekty infrastruktury technicznej, tereny zieleni i wód powierzchniowych, (w tym rozbudowa systemu melioracji, zbiorniki retencyjne), miejsca postojowe.	Wykluczenie: produkcji, usług wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stacji paliw, zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i hodowlanym, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 200m <sup>2</sup> .	Wymagane usytuowanie budynków powyżej poziomu terenów narażonych na zalewanie, w tym przy stosowaniu konstrukcji ażurowych, wynoszących projektowane obiekty powyżej poziomu terenów narażonych na szczególne zagrożenie powodzią, rozbudowa sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych, gminnych (dojazdowych) i dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnymi. Wykonanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie terenu autostrady A4.	Wskazanie miejsc postojowych, parkingów w sąsiedztwie drogi publicznej. Dopuszczenie do realizacji zabudowy przy granicy z terenem nieruchomości sąsiadującej.
Tereny rekreacji i zieleni.	Tereny zieleni wokół zbiorników wodnych, urzędzeń, obiektów i urzędzenia sportowe, budynki	Obiekty zabudowy letniskowej oraz inne niewielkie budynki gospodarcze, magazyny sprzętu,	Wykluczenie realizacji obiektów produkcyjnych oraz usług wymagających	Wymagana realizacja powierzchni użytkowej budynków o rzędnej powyżej poziomu terenu narażonego na	



**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA**

	rekreacji indywidualnej usługowe, campingi, pola namiotowe, obiekty małej architektury.	wiaty, altany, obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe i piesze.	sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stacji paliw, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i hodowlanym, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 200m <sup>2</sup> .	szczególne zagrożenie powodzią i bez podpiwniczenia Wykonanie komunikacji wewnętrznej i sieci infrastruktury technicznej.	
Tereny usług, rekreacji i sportu z zabudową mieszkaniową	Obiekty sportu i rekreacji, obiekty zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej w gospodarstwach rolnych z zabudową agroturystyczną oraz zabudowa letniskowa, campingi, pola namiotowe,	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi gastronomiczne, usługi, tereny komunikacji drogowej, ścieżki rowerowe, parkingi i zagospodarowanie terenu zielenią.	Wykluczenie realizacji obiektów produkcyjnych oraz usług wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stacji paliw, zabudowy zagrodowej w gospodarstwie hodowlanym, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400m <sup>2</sup> .	Wymagana realizacja części użytkowej budynków o rzędnej powyżej poziomu terenu narażonego na szczególne zagrożenie powodzią i bez podpiwniczenia. Rozbudowa drogi gminnej i sieci infrastruktury technicznej.	Wskazanie miejsc postojowych w sąsiedztwie drogi publicznej.

2.1.11 Przyjmuje się ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy dla obszaru R2, R3 zawarte w poniższym zestawieniu – tabela 2.2 wraz z postawieniem części terenów jako rolnych i leśnych.

*Tabela nr 2.2 Ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy w obszarze R2 i R3*

Obszar R2 i R3 – zagospodarowanie terenów dla potrzeb rekreacji	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny zakres zmian	Ograniczenia zakresu zmian	Wytyczne do określenia w mpzp	Inne
Tereny wód powierzchniowych	Utrzymanie terenu wód powierzchniowych i zagospodarowanie zbiornika wodnego na cele rekreacji	Zagospodarowanie zbiornika na cele stawów hodowlanych. Wykonanie grobli i wysp. Wykonanie pomostów, mola, przystani wodnej.	Wykluczenie odprowadzenie zanieczyszczonych wód powierzchniowych lub ścieków sanitarnych i przemysłowych	Tereny wód powierzchniowych do zagospodarowania na cele rekreacji z dopuszczeniem hodowli ryb. Dopuszczenie ścieżek rowerowych i spacerowych oraz miejsc do plażowania	Dopuszczone kształtowanie dna nadbrzeży wód powierzchniowych
Tereny rekreacji	Tereny zieleni wokół zbiorników wodnych, urządzeń i obiektów sportowych, zespołów sanitarnych, małej architektury oraz rekreacji z dopuszczeniem obiektów	Boiska, place zabaw, plaże, wiaty, altany, obiekty infrastruktury technicznej.	Wykluczenie zabudowy kubaturowej z wyłączeniem obiektów związanych z rekreacją infrastruktury technicznej i sezonową obsługą terenów rekreacji.	Dopuszczona rozbudowa sieci infrastruktury technicznej, wykonanie dojazdów, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych.	Zagospodarowanie terenów zieleni. Dopuszczone kształtowanie nadbrzeży wód powierzchniowych i wykonywanie pomostów.

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA**

	<i>tymczasowych związanych z sezonową obsługą terenów rekreacji, ścieżek rowerowych.</i>				
<i>Tereny rekreacji, zabudowy letniskowej i usług.</i>	<i>Obiekty rekreacji, indywidualnej, budownictwa letniskowego, campingi, pola namiotowe, obiekty usługowe.</i>	<i>Budynki letniskowe, obiekty usług, w tym handlu, obiekty infrastruktury, tereny komunikacji drogowej, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe, tereny zieleni.</i>	<i>Wykluczenie realizacji obiektów produkcyjnych, zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz usług wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stacji paliw, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 200m<sup>2</sup>.</i>	<i>Wymagana realizacja budynków o rzędnej użytkowej powyżej poziomu terenu narażonego na szczególne zagrożenie powodzią i bez podpiwniczenia. Rozbudowa drogi gminnej i sieci infrastruktury technicznej.</i>	
<i>Tereny usług</i>	<i>Obiekty usługowe publiczne i komercyjne, w tym sportu i rekreacji, budynki rekreacji indywidualnej, campingi, pola namiotowe,</i>	<i>Usługi gastronomiczne, usługi handlu o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000m<sup>2</sup>, obiekty zakwaterowania turystycznego i rekreacji indywidualnej, budynki gospodarcze, magazyny sprzętu i obiekty infrastruktury towarzyszącej, ścieżki rowerowe, parkingi i zagospodarowanie terenu zielenią.</i>	<i>Wykluczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, obiektów produkcyjnych oraz usług wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stacji paliw, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>.</i>	<i>Wymagana realizacja budynków o rzędnej powierzchni użytkowej powyżej poziomu terenu narażonego na szczególne zagrożenie powodzią i bez podpiwniczenia. Rozbudowa drogi gminnej i sieci infrastruktury technicznej.</i>	<i>Wskazanie realizacji parkingu lub miejsc postojowych w sąsiedztwie drogi publicznej.</i>
<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.</i>	<i>Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych. Usługi agroturystyki.</i>	<i>Uzupełnienie istniejącej zabudowy obiektami rekreacji, wraz z obiektami infrastruktury i komunikacji drogowej, ścieżki rowerowe, parkingi.</i>	<i>Wykluczenie: 1) wykonywania piwnic, 2) obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, 3) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach hodowlanych.</i>	<i>Wymagana rozbudowa sieci infrastruktury technicznej, włączenie do systemu komunikacji i budowa dróg publicznych, dojazdowych oraz wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.  <i>Tereny w sąsiedztwie dróg gminnych i parkingów zagospodarować zielenią izolacyjną.</i></i>	<i>Kontynuacja układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.</i>

2.1.12 Przyjmuje się minimalne szerokości terenu w liniach rozgraniczających tereny planowanych dróg publicznych i wewnętrznych lub terenu ciągu pieszo-jezdnych i ścieżki pieszo-rowerowej, w tym:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających teren drogi zbiorczej (powiatowej) - min. 12m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających teren drogi dojazdowej (gminnej) - min. 10m,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej - min. 6m,  
 d) szerokość w liniach rozgraniczających teren ciągu pieszo-jezdnego - min. 5m,  
 e) szerokość ścieżki pieszo-rowerowej - min. 2,5m.

2.1.13 Przyjmuje się wskaźniki dotyczące zabudowy w granicach obszarów oznaczonych w części graficznej Studium na rys. nr 1.2.2 symbolami R1 – R3.

Tabela 2.3

Obszar R1, R2 i R3 – zagospodarowanie terenów dla potrzeb rekreacji	Pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu (%)	Pow. biologicznie czynna, objęta tereny zieleni (%)	Ilość miejsc postojowych	Wysokość zabudowy wg oznaczeń k – kondygnacja nadziemna p – poddasze użytkowe	Wskazana forma dachu	Wymagania dot. włączenia do zbiorczej sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacyjnej:
Tereny rekreacji wokół zbiorników wodnych, w tym z dopuszczeniem zabudowy usługowej i letniskowej.	max.30%	min. 50%	min.1 miejsce na każde 100m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w tym min. 1 miejsce na każde 30m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;	max. 1k+p	dachy o spadkach 18°- 45°; jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, dopuszczone kolebkowe	obiekty włączone do sieci kanalizacyjnej; w obszarach R2 i R3 do czasu realizacji sieci dopuszczone odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych; włączenie obiektów do sieci wodociągowej, w obszarach R2 i R3 do czasu wykonania sieci dopuszczone rozwiązania indywidualne.
Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych wraz z usługami agroturystycznymi	max.30%	min.40 %	min.1 miejsce na jeden budynek mieszkalny	max.2k+p	dachy dwuspadowe, wielospadowe 28° - 45° (bud. mieszkalne) oraz 15° - 45° (bud. gospodarcze)	Włączenie do sieci kanalizacyjnej, w obszarach R2 i R3 do czasu realizacji sieci dopuszczone odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych; włączenie obiektów do sieci wodociągowej, w obszarach R2 i R3 do czasu wykonania sieci dopuszczone rozwiązania indywidualne.
Tereny usług	max.40%	min.45 %	min. 1 miejsce na każde 35m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług a dla usług handlu min.1 miejsce na każde 30 m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;	max.2k+p z dopuszczeniem dominanty (wieży widokowej) o wysokości do 35m	dachy dwuspadowe, wielospadowe 18° - 45° z dopuszczeniem dachów krzywoliniowych (kolebkowych)	Włączenie obiektów do sieci kanalizacyjnej, w obszarach R2 i R3 do czasu realizacji sieci dopuszczone odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych; włączenie obiektów do sieci wodociągowej, w obszarach R2 i R3 do czasu wykonania sieci dopuszczone rozwiązania indywidualne.

2.1.14 Przyjmuje się wskazane minimalne odległości obiektów od linii elektroenergetycznych:

- a) 18m licząc od osi linii napowietrznej WN 110 kV,  
 b) 6m licząc od osi linii napowietrznej SN 15 kV,  
 c) 1m od osi linii kablowej SN 15 kV,  
 d) 0,5m od osi linii kablowej 0,4 kV.

2.1.15 Przyjmuje się nieprzekraczalnie linie zabudowy wg ustaleń jak poniżej.

Tabela nr 2.4

Komunikacja lokalna i wewnętrzna na terenie R1, R2, R3	szerokość w liniach rozgraniczających	nieprzekraczalna linia zabudowy
droga publiczna, powiatowa	min. 10m	min. 8m od krawędzi jezdni
droga publiczna, gminna	min. 10m	min. 6m od krawędzi jezdni

droga wewnętrzna (gminna lub prywatna)	min.6m	min.4m od granicy z drogą
ciąg pieszo – jezdny	min. 5m	-

## **2.2 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.**

2.2.1 W obrębie obszarów oznaczonych jako R1, R2, R3 nie planuje się wprowadzenia form ochrony przyrody.

2.2.2 Nie planuje się objęciem ochrony krajobrazu kulturowego lub wprowadzeniem uzdrowiska na obszarze oznaczonym jako R1, R2, R3.

2.2.3 Pozostawia się bez zabudowy kubaturowej tereny w pasie 5m wzdłuż wód powierzchniowych: zbiorników wodnych, rowu melioracyjnego i potoku.

2.2.4 Zagospodarowanie terenów w obrębie obszarów R2, R3 nie może mieć wpływu na ochronę wód podziemnych i zlewni wód powierzchniowych, w tym wymagane:

a) stosowanie rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych,

b) magazynowania odpadów i ich wywożenie zgodnie z obowiązującymi wymaganiami gospodarki odpadami,

c) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji gminnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych,

d) wykluczenie spływu wód nieczyszczonych do gruntu z terenów utwardzonych,

2.2.5 Zagospodarowanie terenów w obrębie obszaru R1 nie może mieć wpływu na ochronę wód podziemnych, zlewni wód powierzchniowych, ochronę ujęcia wody pitnej w miejscowości Świętoniowa, w tym wymagane:

a) stosowanie rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych,

b) magazynowanie odpadów i ich wywożenie zgodnie z obowiązującymi wymaganiami gospodarki odpadami,

c) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji gminnej,

d) wykluczenie spływu wód nieczyszczonych do gruntu z terenów utwardzonych,

2.2.6 Zagospodarowanie terenów obrębie obszaru R1 wymaga w zachowania zakazów:

a) lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych z wyłączeniem studni zastępczych lub awaryjnych i ujęć wykorzystywanych na potrzeby zwykłego korzystania z wód,

b) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi z wyłączeniem wód odpadowych i roztopowych po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych,

c) lokalizowania magazynów ropy naftowej lub produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu z wyłączeniem dopuszczonych w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Świętoniowej,

d) lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, inne niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,

e) lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do kategorii mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyłączeniem przedsięwzięć dotyczących w szczególności zaopatrzenia w energię, zaopatrzenia w wodę oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków, komunikowaniem się społeczeństwa bezpieczeństwu publicznemu, transportu publicznego, budowy dróg.

## **2.3 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

2.3.1 W obszarze R1 usytuowany jest krzyż przydrożny z kapliczką wskazany do objęcia ochroną konserwatorską.

**2.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji.**

2.4.1 Wskazuje się główny kierunek obsługi komunikacyjnej obszarów R1, R2, R3 z drogi publicznej, lokalnej (powiatowej nr 33113) poprzez drogi dojazdowe (gminne), drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.

2.4.2 Planuje się poszerzenie terenu istniejących dróg publicznych i przeprowadzenie ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych.

**2.5 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami.**

2.5.1 Obsługa terenów poprzez rozbudowę sieci infrastruktury technicznej z włączeniem budynków do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2.5.2 W obszarach R2 i R3 dopuszcza się wprowadzenie indywidualnych rozwiązań związanych z uzbrojeniem terenu do czasu rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2.5.3 Przyjmuje się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych wraz z ich segregacją i wywozem oraz kierowanie do utylizacji zgodnie z programem obowiązującym na terenie gminy i przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

2.5.4 Gospodarka odpadami powstałymi wskutek prowadzonej działalności usługowej w oparciu o program obowiązujący na terenie gminy i przepisy dotyczące gospodarki odpadami.

**2.6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.**

2.6.1 Planuje się rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, szczególnie w zakresie dotyczącym komunikacji i infrastruktury technicznej, w celu obsługi terenów położonych w obszarach objętych Zmianą nr 2 i 4 Studium.

**2.7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym: nie występują.**

**2.8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.**

2.8.1 Planuje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary zbiorników wodnych wraz z ich otoczeniem, obejmujące obszary oznaczone w części graficznej Studium, tj. na rys. nr 1.3.2 symbolami PE2, PE3.

**2.9 Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

2.9.1 Obszar, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został oznaczony lit. H na rys. nr 1.3.2.,

2.9.2 Obszar oznaczony lit. H jest planowany do zagospodarowania na cele usług, związanych z obsługą terenów rekreacji i zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej) wraz z usługami agroturystycznymi.

**2.10 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej powierzchni produkcyjnej.**

2.10.1 Tereny położone w obszarze oznaczonym na rys. nr 1.3.2 symbolem H należy



*przeznaczyć się na cele nierolnicze.*

*2.10.2 Cześć terenów położonych w obszarze oznaczonym na rys. nr 1.3.2 symbolami PE2 i PE3, zagospodarować w części na cele nierolnicze.*

**2.11 Kierunki i zasady kształtowania leśnej powierzchni produkcyjnej.**

*2.11.1 Utrzymuje się istniejące tereny leśne.*

**2.12 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.**

*2.12.1 Przy zagospodarowaniu terenów uwzględnić położenie części terenów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami zalewowymi rzeki Wisłok. O 1%.*

*2.12.2 W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.*

**2.13 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filara ochronny.**

*2.13.1 Nie wyznaczana się filara ochronnego dla obszarów, w obrębie których dokonano już eksploatacji złóż pospolitych.*

**2.14 Obszary i Tereny Górnicze Gazu Ziemnego: nie występują.**

**2.15 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.): nie występują.**

**2.16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.**

*2.16.1. Obszary objęte Zmianą nr 2 i 4 Studium, obejmujący tereny po zasobów złóż pospolitych wraz z otoczeniem wymagać będą rekultywacji.*

*2.16.2 Wskazuje się rekultywację terenu i przeznaczenie zbiorników wodnych, na cele rekreacyjne lub stawy hodowlane.*

**2.17 Obszary zdegradowane: nie występują.**

**2.18 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.**

*2.18.1 Wymagane zachowanie warunków określonych dla strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Świętoniowej, jak w pkt 2.2.5 i pkt 2.2.6.*

**2.19 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie: nie występują.**

**2.20 Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu: nie występują.**

**2.21 Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>: nie występują.**

**Rozdział 3**

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów dla**



*terenów objętych Zmianą nr 3 – Obszary I, II, III Studium.*

**3.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujące:** kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy.

3.1.1. Obszary oznaczone na rys. nr 1.2.2 – Kierunki zagospodarowania, symbolami 1M2, 2M2, 1U/M2 zagospodarować na cele powiększenia terenów budowlanych, w tym:

- a) tereny oznaczone symbolami 1M2 i 2M2 zagospodarować na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- b) teren oznaczony symbolem 1U/M2 zagospodarować na cele zabudowy usługowej i mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- c) na cele komunikacji: dróg, ciągów pieszo-jezdných, ścieżek pieszo-rowerowych i rowerowych,
- d) na cele realizacji infrastruktury technicznej, w tym z przebiegiem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej,
- f) upraw rolnych i zalesienia.

3.1.2 Dopuszcza się:

- a) zalesienie części terenów w obszarze 1U/M2,
- b) realizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym w obszarze 2M2,
- c) lokalizację zabudowy usługowej w części obszaru 2M2,
- d) pozostawienie terenów rolnych w części obszaru 1M2,
- e) sytuowanie obiektów małej architektury, obiektów kultu religijnego, pomników.
- f) sytuowanie obiektów związanych z pozyskiwaniem energii odnawialnej dla potrzeb użytkowników.

3.1.3 Nie dopuszcza się sytuowania:

- a) obiektów produkcyjnych i hodowli zwierząt,
- b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- c) stacji paliw,
- d) elektrowni wiatrowych,
- e) inwestycji wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacji.

3.1.4 Przy zagospodarowaniu terenów uwzględnić:

- a) położenie obszarów w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola – Rzeszów,
- b) położenie obszaru oznaczonego symbolem 2M2 w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- c) położenie północno-zachodniej części obszaru oznaczonego symbolem 1M2 w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%.

3.1.5 Wskazuje się obszary do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak oznaczono na rysunku nr 1.3.2:

- a) z uwagi na istniejące uwarunkowania – obszar oznaczony lit. E, F, I, J,
- b) z uwagi na przepisy odrębne: obszar oznaczony lit. G.

3.1.6 Przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnić wytyczne:

- a) wymagana rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej oraz komunikacji lokalnej,
- b) przy zagospodarowaniu obszaru ozn. literą E, oraz obszaru ozn. lit. I i terenów objętych planem miejscowym, ozn. nr 9 wymagane:
  - pozostawienie północno-zachodniej części terenu w obszarze ozn. literą E i w obszarze ozn.

literą I na cele rolnicze,

- uwzględnienie warunków ochrony stanowisk archeologicznych ozn. nr 25 i 28,

c) przy zagospodarowaniu obszaru ozn. literą F uwzględnić:

- sąsiedztwo terenów leśnych,

- przeznaczenie części terenów do zalesienia,

d) przy zagospodarowaniu obszaru ozn. literą G, uwzględnić:

- przebieg gazociągu wysokoprężnego,

- warunki ochrony obowiązujące w Sieniawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

3.1.7 Zagospodarowanie terenów powinno podnosić walory krajobrazowe obszaru.

3.1.8 Wskazuje się główny kierunek obsługi komunikacyjnej terenów wskazanych do zabudowy z drogi publicznej, zbiorczej (wojewódzkiej) poprzez drogi publicznej, dojazdowe (gminne), drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.

3.1.9 Tereny istniejącej zabudowy w obszarach ozn. literami E i G pozostawia się do dotychczasowego użytkowania na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

3.1.10 Przyjmuje się ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy zawarte w poniższym zestawieniu:

Tabela nr 3.1

Ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy w obszarze ozn. 1M2, 1U/M2, 2M2, jak na rys. nr 1.1.2

Zagospodarowanie terenów dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny zakres zmian	Ograniczenia zakresu zmian	Wytyczne do określenia w mpzp	Inne
Obszar 1 M2	Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna	Dopuszcza się: - realizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, - przeznaczenie części terenów na cele komunikacji i na tereny rolnicze.	Wykluczenie: - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach hodowlanych, - zabudowy produkcyjnej i usług przekraczających 30% powierzchni użytkowej mieszkania, - składów, magazynów, silosów.	Dopuszczona zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca, bliźniacza; realizacja ścieżek rowerowych i spacerowych.	
Obszar 2 M2	Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, w części zabudowa mieszkaniowo-usługowa, tereny zieleni.	Dopuszcza się: - realizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, - przeznaczenie części terenów na cele komunikacji, - realizację zabudowy usługowej.	Wykluczenie: - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach hodowlanych, - zabudowy produkcyjnej i usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400m <sup>2</sup> , - składów, magazynów, silosów.	Dopuszczona zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca, bliźniacza; budynki gospodarcze i garażowe, realizacja ścieżek rowerowych i spacerowych, realizacja zabudowy usługowej.	Zachować bezpieczną odległość od sieci gazowej wysokoprężnej.
Obszar 1U/M2	Zabudowa usługowa. Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, Tereny zieleni i zalesień, obiektów usługowych, gospodarczych, magazynowych, zabudowy	Dopuszcza się realizację: - budynków gospodarczych i garażowych, - budynków magazynowo-składowych, związanych z działalnością usługową, - obiektów	Wykluczenie: - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach hodowlanych, - usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m <sup>2</sup> , - inwestycji wymagających sporządzenia raportu	Wymagana rozbudowa sieci infrastruktury technicznej, włączenie do systemu komunikacji i budowa dróg. Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca, bliźniacza;	Wymagane wprowadzenie układu komunikacyjnego i wyznaczenie dróg publicznych oraz wewnętrznych. Dopuszczone wykorzystanie odnawialnych źródeł energii

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA**

	letniskowej, ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych.	produkcyjnych towarzyszących usługom.	oddziaływania na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacji.		z wyłączeniem energii wiatrowej.
--	--	---------------------------------------	---	--	----------------------------------

3.1.11 Przyjmuje się minimalne szerokości terenu w liniach rozgraniczających tereny planowanych dróg publicznych i wewnętrznych lub terenu ciągu pieszo-jezdnego, ścieżki pieszo-rowerowej, w tym:

- szerokość w liniach rozgraniczających teren drogi zbiorczej (powiatowej) - min. 12m,
- szerokość w liniach rozgraniczających teren drogi dojazdowej (gminnej) - min. 10m,
- szerokość w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej - min. 6m,
- szerokość w liniach rozgraniczających teren ciągu pieszo-jezdnego - min. 5m,
- szerokość ścieżki pieszo-rowerowej - min. 2,5m.

3.1.12 Przyjmuje się wskaźniki dotyczące zabudowy w granicach obszarów oznaczonych w części graficznej Studium na rys. nr 1.3.2 symbolami 1M2, 1U/M2, 2M2

Tabela 3.2

Obszar 1M2, 1U/M2, 2M2 Zagospodarowanie terenów dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej i usług	Pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu (%)	Pow. biologicznie czynna, obejmująca tereny zieleni (%)	Ilość miejsc postojowych	Wysokość zabudowy wg oznaczeń k – kondygnacja nadziemna p – poddasze użytkowe	Wskazana forma dachu	Wymagania dot. włączenia do zbiorczej sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacyjnej
Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarze 1M2,	max.30%	min. 40%	min.1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,	max. 2k+p	dachy o spadkach 28°- 45°; dwuspadowe, wielospadowe dachy	100% obiektów włączonych docelowo do sieci kanalizacyjnej, 100% obiektów włączonych do sieci wodociągowej.
Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarze 2M2	max.30%	min. 40%	min.1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,	max. 2k+p	dachy o spadkach 28°- 45°; dwuspadowe, wielospadowe dachy budynków gospodarczych i garażowych o spadkach 15°- 45°;	100% obiektów włączonych docelowo do sieci kanalizacyjnej, 100% obiektów włączonych do sieci wodociągowej.
Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarze 1U/M2	max.30%	min.40 %	min.1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,	max.2k+p	dachy dwuspadowe, wielospadowe 28° - 45° budynków gospodarczych i garażowych o spadkach 15°- 45°;	80% obiektów włączonych docelowo do sieci kanalizacyjnej – do czasu realizacji sieci dopuszczone odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych ; 100% obiektów włączonych do sieci wodociągowej..
Tereny zabudowy usługowej w obszarze 2M2	max.40%	min.30 %	min.1 miejsce na każde 25m2 powierzchni użytkowej usług	max.2k+p	dachy budynków usługowych dwuspadowe, wielospadowe 26° - 45°, dachy kolebkowe,	100% obiektów włączonych docelowo do sieci kanalizacyjnej, 100% obiektów włączonych do sieci wodociągowej.

					budynków gospodarczych i garażowych o spadkach 15°- 45°; dachy kolebkowe	
Tereny zabudowy usługowej w obszarze 1U/M2	max.40%	min.30 %	min. 1 miejsce postojowe na każde 40 m2 powierzchni sprzedaży, min. 1 miejsce postojowe na każde 50 m2 powierzchni użytkowej innych usług, min.1 miejsce na 100m2 powierzchni produkcyjnej lub magazynowo składowej;	max.2k+p z dopuszczeniem	dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe 15° - 45°	80% obiektów włączonych docelowo do sieci kanalizacyjnej – do czasu realizacji sieci dopuszczone odprowadzenie ścieków przemysłowych do zbiorników wybieralnych; 100% obiektów włączonych do sieci wodociągowej – do czasu wykonania sieci dopuszczone rozwiązania indywidualne.

3.1.13 Przyjmuje się wskazane minimalnych odległości obiektów od linii elektroenergetycznych:

- 18m licząc od osi linii napowietrznej WN 110 kV,
- 6m licząc od osi linii napowietrznej SN 15 kV,
- 1m od osi linii kablowej SN 15 kV,
- 0,5m od osi linii kablowej 0,4 kV.

3.1.14 Przyjmuje się nieprzekraczalnie linie zabudowy wg ustaleń, jak poniżej.

Tabela nr 3.3

Komunikacja lokalna i wewnętrzna na terenie R1, R2, R3	szerokość w liniach rozgraniczających	nieprzekraczała linia zabudowy
droga publiczna, wojewódzka	min. 12m	min. 10m od krawędzi jezdni
droga publiczna, gminna	min. 10m	min. 6m od krawędzi jezdni
droga wewnętrzna (gminna lub prywatna)	min.6m	min.4m od granicy z drogą
ciąg pieszo – jezdny	min. 5m	-

### 3.2 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

3.2.1 Obszar oznaczony w części graficznej Studium na rysunku nr 1.2.2 symbolem 2M2 jest położony w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3.2.2 Położenie terenów, w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (funkcjonującego na mocy Uchwały Sejmiku Województwa Podkarpackiego Nr XXXIX/786/13 z dnia 28 października 2013r., zmienionej Uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego Nr XLII/729/17 z dnia 25 września 2017r.) wymaga zachowania zakazów:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,
- uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki o więcej niż 10 miejsc noclegowych,

c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem realizacji zapisu studium, dla których w wyniku postępowania przeprowadzanego przed właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska wykazano brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody.

3.2.3 W obrębie obszarów oznaczonych jako 1M2, 1U/M2 nie planuje się wprowadzenia form ochrony przyrody.

3.2.4 Nie planuje się objęciem ochrony krajobrazu kulturowego lub wprowadzeniem uzdrowiska w obrębie obszarów oznaczonych jako 1M2, 2M2, 1U/M2,

3.2.5 Zagospodarowanie terenów w obrębie obszarów 1M2, 2M2, 1U/M2 nie może mieć wpływu na ochronę wód podziemnych i zlewni wód powierzchniowych, w tym wymagane:

a) stosowanie rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych,

b) magazynowania odpadów i ich wywożenie zgodnie z obowiązującymi wymaganiami gospodarki odpadami,

d) odprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji gminnej lub szczelnych zbiorników wybieralnych,

b) wykluczenie spływu wód nieczyszczonych do gruntu z terenów utwardzonych.

### **3.3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

3.3.1 W obszarze oznaczonym symbolem 1M2 występują stanowiska archeologiczne: nr 25 (1/AZP101—81/25) i nr 28 (4/AZP101-81/28), jak oznaczono w części graficznej Studium, na rysunku nr 1.2.2

3.3.2 Wymagana ochrona ww. stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską, w zakresie zgodnym z warunkami konserwatorskimi.

### **3.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji.**

3.4.1 Wskazuje się główny kierunek obsługi komunikacyjnej terenów wskazanych do zabudowy, z drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne, dojazdowe, wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.

3.4.2 Planuje się poszerzenie terenu istniejących dróg gminnych i przeprowadzenie ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych.

### **3.5 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami.**

3.5.1 Obsługa terenów poprzez rozbudowę sieci infrastruktury technicznej z włączeniem budynków do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

3.5.2 Dopuszcza się wprowadzenie indywidualnych rozwiązań związanych z uzbrojeniem terenu do czasu rozbudowy sieci kanalizacji gminnej.

3.5.3 Odprowadzenie wód opadowych do odbiorników lub na tereny zieleni przydomowej, a z terenów utwardzonych do odbiorników wg przepisów dotyczących ochrony środowiska.

3.5.4 Zachowuje się kierunki rozbudowy sieci elektroenergetycznej, gazowej, sieci teletechnicznej i światłowodu przyjęte w programach budowy tych sieci. W przypadku wystąpienia kolizji wskazana przebudowa i dostosowanie ich lokalizacji zgodnie z kierunkami zagospodarowania terenów przyjętymi w Studium.

3.5.5 Przyjmuje się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych wraz z ich segregacją i wywozem oraz kierowanie do utylizacji zgodnie z programem obowiązującym na terenie gminy i przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

3.5.6 Zachowuje się zasadę gromadzenia i wywozu odpadów powstałych wskutek prowadzenia działalności gospodarczej przez inwestorów prowadzących taką działalność w zgodności z obowiązującymi przepisami, programami i planami obowiązującymi na terenie gminy.



*3.5.7 Dopuszcza się budowę niewskazanych w Studium stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikających z aktualnych potrzeb.*

**3.6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.**

*3.6.1 Planuje się rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, szczególnie w zakresie dotyczącym komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarach objętych Zmianą nr 3 Studium.*

**3.7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym: nie występują.**

**3.8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.**

*3.8.1 Planuje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary oznaczone w części graficznej (rys. nr 1.3.2) lit. E, F, G, I, J, w tym zamianę planów obowiązujących lub ich części.*

**3.9 Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne: nie dotyczy.**

**3.10 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej powierzchni produkcyjnej; nie dotyczy.**

**3.11 Kierunki i zasady kształtowania leśnej powierzchni produkcyjnej.**

*3.11.1 Utrzymuje się istniejące tereny leśne i wskazuje się zalesienie części terenów położonych w obszarze 1U/M2.*

**3.12 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.**

*3.12.1 Przy zagospodarowaniu części terenów położonych w obszarze 1M2 uwzględnić zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami zalewowymi rzeki Wisłok. Q 1%.*

*3.12.2 W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.*

*3.12.3 Nie występuje zjawisko usuwania się mas ziemnych.*

**3.13 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny: nie dotyczy.**

**3.14 Obszary i Tereny Górnicze Gazu Ziemnego: nie występują.**

**3.15 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.): nie występują.**

**3.16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji: nie**



występują.

**3.17 Obszary zdegradowane:** nie występują.

**3.18 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych:** nie występują.

**3.19 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie:** nie występują.

**3.20 Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu:** nie występują.

**3.21 Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>:** nie występują.

#### **Rozdział 4**

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów dla terenów objętych Zmianą nr 5 Studium.**

**4.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujące:** kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy.

**4.1.1. Tereny położone w obszarze oznaczonym w kierunkach zagospodarowania symbolem R4, obejmującym udokumentowane zasoby złóż, zagospodarować na cele:**

- a) eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
- b) terenów zieleni, w tym w obrębie starorzeczca,
- c) zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych, w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- d) rekreacji i usług turystycznych oraz agroturystycznych,
- e) lokalnej komunikacji drogowej (drogi dojazdowe, wewnętrzne),
- f) ścieżek rowerowych i turystycznych,
- g) infrastruktury związanej z uzbrojeniem terenu w sieci wod. – kan. i elektroenergetyczne.

**4.1.2 Dopuszcza się:**

- a) lokalizację tymczasowych, sezonowych obiektów rekreacji i miejsc postojowych,
- b) eksploatację zasobów złoża wraz z ich przeróbką,
- c) funkcje produkcyjne i magazynowe w ramach prowadzonej eksploatacji złoża.

**4.1.3 Zagospodarowanie terenów położonych w obrębie obszaru R4 pozostaje w spójności z kierunkami zagospodarowania terenów sąsiadujących, związanych z użytkowaniem gruntów rolnych, jak również z eksploatacją złóż i kierunkowym przeznaczeniem terenów na cele zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych oraz rekreacji w sołectwie Gniewczyzna Łańcucka.**

**4.1.4 Przy zagospodarowaniu terenów uwzględnić:**

- a) usytuowanie obiektów kubaturowych powyżej poziomu terenów narażonych na zalewanie

wodami powodziowymi  $Q$  1% (i  $Q$ 5%),

b) zachowanie filara ochronnego w pasie terenu min. 100m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Wisłok,

b) pozostawienie terenu filara ochronnego jako terenów zieleni i wyłączenie go z eksploatacji kruszywa, z zakazem składowania humusu, nakładu i urobku.

4.1.5 Przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnić wytyczne:

a) rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej, w tym włączenie terenu do układu komunikacji lokalnej,

b) pod linią napowietrzną SN pozostawić pas ochronny o szerokości 10m (po 5m od osi linii SN).

#### 4.2 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy.

4.2.1 Eksploatacja złoża wraz z dopuszczeniem jego przeróbki wymaga pozostawienia otoczenia terenu planowanego do eksploatacji w stanie umożliwiającym utrzymanie naturalnego ukształtowania terenu.

4.2.2. Teren zbiornika wodnego powstałego po eksploatacji złoża wskazuje się do zagospodarowania po rekultywacji poeksploatacyjnej na cele rekreacji z dopuszczeniem hodowli ryb.

4.2.3 Przyjmuje się wskaźniki dotyczące zabudowy dopuszczalnej na terenie położonym w obszarze R4 (wg rys. nr 1.3.2 PE4), wg oznaczeń jak w tabeli nr 1.

Tabela nr 1.4

Wskaźniki /ozn. terenu w Studium	Pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu %	Pow. biologicznie czynna %	Ilość miejsc parkingowych	Wysokość zabudowy wg oznaczeń: k - kondygnacja nadziemna	Przeważająca forma dachu i max. spadek połaci dachowej	Włączenie do zbiorczej sieci wod. – kan.	Dopuszczenie reklam
PE4	max.50%	min.50%	- min.1 miejsce na 30 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych	max.1	dwuspadowe, wielospadowe, płaskie, spadek max. 45°	tak, (dopuszczalne rozwiązania indywidualne)	nie.

4.2.4 Przyjmuje się nieprzekraczalne linie zabudowy i szerokość w liniach rozgraniczających dróg lub ciągu pieszo – jezdni, wg warunków jak poniżej i zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Tabela nr 2.4

Komunikacja lokalna i wewnętrzna na terenie UI	szerokość w liniach rozgraniczających	nieprzekraczalna linia zabudowy
droga publiczna	min. 10m	6m od krawędzi jezdni
droga wewnętrzna (gminna lub prywatna)	min. 6m	min. 4m od granicy z drogą
ciąg pieszo – jezdny	min. 5m	

#### 4.3 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

4.3.1 W obrębie obszaru oznaczonego jako PE4 nie planuje się wprowadzenia form ochrony przyrody.

4.3.2 Nie planuje się objęciem ochrony krajobrazu kulturowego lub wprowadzeniem

uzdrowiska na obszarze oznaczonym jako PE4.

4.3.3 Wyznacza się 100 metrowy pas ochronny, w odległości 100m od terenu starorzecza rzeki Wisłok w kierunku terenu eksploatacji.

4.3.4 Tereny zieleni położone w obrębie obszaru oznaczonego symbolem PE4 zostają wskazane do zagospodarowania w sposób umożliwiający utrzymanie naturalnego spływu wód opadowych w kierunku zbiornika wodnego i zlewni rzeki Wisłok.

4.3.5 Zagospodarowanie terenu PE4 nie będzie mieć wpływu na ochronę wód podziemnych i zlewni wód powierzchniowych,

4.3.6 Przy zagospodarowaniu terenu PE4 należy wprowadzić nakazy:

a) stosowania rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych,

b) magazynowania odpadów,

d) stosowania zabezpieczeń technologicznych chroniących wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem,

e) zakaz składowania humusu, nakładu i urobku w pasie terenu stanowiącego filar ochronny.

4.3.7 Przy zagospodarowaniu terenu PE4 należy wprowadzić:

a) nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji gminnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych,

b) zakaz spływu wód nieczyszczonych do gruntu z terenów utwardzonych.

**4.4 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występują.**

**4.5 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

4.5.1 Obszar oznaczony symbolem PE4 skomunikować poprzez rozbudowę drogi publicznej i drogi wewnętrznej oraz zagospodarować rozbudową i budową sieci infrastruktury technicznej.

4.5.2 Wprowadzić ścieżki rowerowe lub pieszo – rowerowe.

4.5.3 Dopuszcza się wprowadzenie indywidualnych rozwiązań związanych z uzbrojeniem terenu oraz budowy obiektów służących pozyskiwaniu energii odnawialnej dla potrzeb obiektów sytuowanych na terenie PE4.

4.5.4 Przyjmuje się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych wraz z ich segregacją i wywozem oraz kierowanie do utylizacji zgodnie z programem obowiązującym na terenie gminy i przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

**4.6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego znaczeniu lokalnym:**

4.6.1 Wskazuje się obszar eksploatacji zasobów złóż.

4.6.2 Dopuszcza się przetwarzanie surowców pozyskanych wskutek prowadzonej eksploatacji.

**4.7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym: nie występują.**

**4.8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej: nie występują.**

**4.9 Obszary dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym wymagające przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolnicze).**

4.9.1 Wskazuje się objęcie opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obszarze oznaczonym jako PE4, z uwagi na istniejące uwarunkowania.

**4.10 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej powierzchni produkcyjnej.**

4.10.1 Tereny położone w obszarze oznaczonym symbolem PE4 przeznaczyć się na cele nierolnicze w niezbędnym zakresie dla potrzeb realizacji zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych z pozostawieniem min. 50% terenu gruntów rolnych.

**4.11 Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i usuwania się mas ziemnych.**

4.11.1 Przy zagospodarowaniu terenu położonego w obszarze objętym zmianą Studium i oznaczonym PE4 występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami zalewowymi rzeki Wisłok. Q 1% i Q 5%.

4.11.2 W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów dotyczących ochrony przed powodzią.

4.11.3 Nie występuje zjawisko usuwania się mas ziemnych.

**4.12 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.**

4.12.1 Dla potrzeb planowanej eksploatacji złóż pospolitych może być wyznaczony filar ochronny w odległości 100m, od brzegu tej rzeki Wisłok.

**4.13 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych: nie występują.**

**4.14 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.**

4.14.1 Obszar objęty zmianą Studium i przeznaczony na cele eksploatacji zasobów złoża wymagać będzie rekultywacji.

4.14.2 Wskazuje się rekultywację terenu i przeznaczenie go na cele zbiorników wodnych, m.in. z możliwością wykorzystania na cele rekreacyjne, stawy hodowlane.

**4.15 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych; nie występują.**

**4 16. Inne obszary problemowe: nie występują.**

**4.17. Obszary w których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.**

2.17.1 W obszarze oznaczonym symbolem PE4 nie przewiduje się wyznaczenia obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

**Rozdział 5 - Podsumowanie i synteza do Zmiany nr 2-5 Studium.**

**5.1 Podsumowanie**

5.1.1 Obszary oznaczone symbolami R1, R2 i R4 obejmują tereny zbiorników wodnych

powstałych po eksploatacji złóż pospolitych.

5.1.2 Obszar PE4 obejmuje udokumentowane zasoby złoża kruszywa naturalnego „Gniewczyzna III” i „Gniewczyzna IV”, w tym zbiornik wodny pozostały po eksploatacji złoża oraz tereny planowane do eksploatacji.

5.1.3 Zbiorniki wodne przeznacza się na cele rekultywacji i (rewitalizacji) oraz na cele rekreacji z możliwością prowadzenia stawów hodowlanych.

5.1.4 Przyjmuje się kierunki zagospodarowania części terenów położonych w otoczeniu ww. zbiorników wodnych na cele rekreacji, zabudowy usługowej i letniskowej oraz zakwaterowania turystycznego i agroturystyki. W pozostałej części tereny położone w otoczeniu zbiorników pozostawia się jako nie przeznaczone na cele nierolnicze lub nieleśne.

5.1.5 Obszary oznaczone symbolami M1, U/M1, M2 przeznacza się głównie do zagospodarowania na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług.

5.1.6 W obrębie części obszarów M1 i U/M1 obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z planowanymi zmianami i sporządzeniem nowych planów.

5.1.7 W obrębie obszaru M1 występują stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.

5.1.8 Obszar oznaczony symbolem wymaga zachowania warunków wynikających z jego położenia w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego krajobrazu.

5.1.9 Kierunki zagospodarowania przyjęte dla poszczególnych terenów należy stosować przy sporządzaniu planu miejscowego.

5.1.10 Przyjmuje się możliwość etapowania prac prowadzonych przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy objęciu opracowaniem każdego z terenów, położonego w granicach udokumentowanego złoża.

5.1.11 Granice terenu zawarte w części graficznej Studium nie mogą być traktowane kartometrycznie.

5.1.12 Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza są wiążące w zakresie przyjętym w obowiązujących przepisach prawa.

## 5.2 Synteza do Zmiany nr 2-5 Studium

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwane dalej Studium, zostało uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 17 listopada 2000r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, ze Zmianą wprowadzoną Uchwałą Rada Gminy Tryńcza Nr LI/389/2014 z dnia 4 listopada 2014r..

Rada Gminy Tryńcza przystąpiła do kolejnej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Tryńcza, podejmując:

- Uchwałę Nr XVI/135/2012 z dnia 14 maja 2012r. o przystąpieniu do Zmiany nr 2 Studium obejmującej tereny zbiorników wodnych, w sąsiedztwie autostrady w Gniewczyźnie Łańcuckiej,
- Uchwałę Nr IX/82/1015 z dnia 21 września 2015r. o przystąpieniu do Zmiany nr 3 Studium, obejmującej obszary: nr I – w Gniewczyźnie Trynieckiej: teren objęty MPZP „Teren po SKR” wraz z terenem przyległym, nr II – w Gniewczyźnie Trynieckiej: teren objęty MPZP „Piaski” wraz z terenem przyległym, nr III w Wólce Ogryzkowej: przy drodze gminnej w kierunku lasu,
- Uchwałę Nr IX/82/2015 z dnia 21 września 2015r. o przystąpieniu do Zmiany nr 4 Studium obejmującej tereny w sąsiedztwie zbiorników wodnych w Gniewczyźnie Łańcuckiej,



- Uchwałę Nr XXII/219/2017 z dnia 23 stycznia 2017r. o przestąpieniu do Zmiany nr 5 Studium obejmującej teren w Gniewczynie Łańcuckiej – Zawisłocze Małe, w tym teren zbiornika wodnego wraz z otoczeniem.

Obszary objęte zmianami Studium są położone w sołectwach: Gniewczyna Łańcucka (nr 2 i 4), Gniewczyna Tryniecka (nr 3, obszar nr I i II), Wólka Ogryzkowa (nr 3 obszar III), Gniewczyna Łańcucka –Zawisłocze Małe (nr 5).

Obszary, w których położone są tereny objęte zmianami Studium, zostały oznaczone w części graficznej Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, jako: UPE2, UPE3 – tereny objęte zmianami nr 2 i 4, UPE4 – tereny objęte zmianą nr 5, M1 – teren objęty zmianą nr 3 (obszar I), MUI – teren objęty zmianą nr 3 (obszar II), M2 – teren objęty zmianą nr 3 (obszar III).

Obszary objęte Zmianą nr 2-5 zostały oznaczone w części graficznej Studium.

Obszary oznaczone jako UPE2, UPE3, UPE4 obejmują tereny udokumentowanych złóż kopalin pospolitym w tym zbiorniki wodne, powstałe po ich eksploatacji oraz teren planowanej eksploatacji złoża (UPE4) w otoczeniu łąk, pastwisk i zieleni nieurządzonej. W sąsiedztwie zbiorników w obszarach UP2, UP3 występują również tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej. Tereny w otoczeniu zbiorników zostały poddane rekultywacji i w części są planowane do dalszej rekultywacji na cele rekreacji z dopuszczeniem stawów hodowlanych.

Tereny M1 i MUI są w części zainwestowane i planowane do zabudowy, zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi oraz, jak teren M2, planowane do powiększenia terenów wskazanych do zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług, z wykorzystaniem sieci infrastruktury technicznej, istniejącej i planowanej do rozbudowy.

Obszar objęty opracowaniem i oznaczony symbolem UPE1 obejmuje grunty stanowiące w znacznej części własność gminy, a w części własność indywidualną.

Tereny położone w pozostałych obszarach stanowią w części własność gminy, w części własność indywidualną.

Cały obszar Gminy Tryńcza jest położony w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica- Stalowa Wola- Rzeszów.

Obszary oznaczone w Uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego jako UPE2, UPE3, UPE4, M1, MUI są położone poza granicami obszarów chronionego krajobrazu i nie są objęte żadną inną formą ochrony przyrody oraz nie sąsiadują z terenami objętymi ochroną przyrodniczą.

Obszar oznaczony jako M2 jest położony w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla wymienionych obszarów nie sporządzono audytu krajobrazowego.

W granicach obszaru oznaczonego jako M1 występują dwa stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, jak oznaczono w części graficznej Uwarunkowań – rys. nr U.2.

Stanowisko nr 1/AZP101—81/25 ślad osadnictwa – fragment ceramiki na terenie działki nr 1120) i 4/AZP101-81/28 (śląd osadnictwa z epoki kamiennej na terenie działki nr 1172/1).

W obszarach obejmujących zmianę Studium, jak również w ich otoczeniu nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.

W granicach obszaru UPE2, występuje Zakład Górniczy „Gniewczyna Łańcucka SW” obejmujący eksploatację złoża piaskowo-żwirowego. W granicach złoża utworzony został Teren Górniczy „Gniewczyna Łańcucka SW” o powierzchni 38,66ha.

Teren Górniczy „Gniewczyna Łańcucka SW” został wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 27.01.2012r. znak: OS-IV.7422.03.2012.WZ.

W granicach obszaru UPE3 „Gniewczyna Łańcucka –Zakręcie” występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego (piasku ze żwirem). Granica Terenu Górniczego pokrywa się

z granicą złoża: „Gniewczyzna Łańcucka – Zakręcie – Pole A” ,o powierzchni 12,9863 ha oraz „Gniewczyzna Łańcucka – Zakręcie – Pole B”, o powierzchni 7,0482 ha.

Teren Górniczy „Gniewczyzna Łańcucka-Zakręcie-Pole B” oraz Teren Górniczy „Gniewczyzna Łańcucka-Zakręcie-Pole A” zostały wyznaczone decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 29.12.2011r. znak: OS-IV.7422.82.2011.RK.

W granicach obszar UPE4 występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego (piasków budowlanych) „Gniewczyzna IV” o powierzchni 1,81ha. Dla złoża „Gniewczyzna III” nie wyznaczono dotychczas terenu górniczego.

Zgodnie z opracowaniem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie obszary oznaczone jako UPE2 i UPE3 oraz jako UPE4 położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonym w oparciu o zasięg zalewu wodą Q 1% od Wisłoka w opracowaniu pn. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka” stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.

Obszar objęty ww. zasięgiem wód Q1% obejmuje również we fragmencie północno-zachodnią część obszaru M1. Pozostała część obszaru M1 oraz obszary oznaczone symbolami MUI, M2 są położone poza obszarami narażonymi na zalewanie wodami powodziowymi.

Południowo-zachodnia część Gminy Tryńcza jest położona w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej, zlokalizowanego w miejscowości Świętoniowa, w Gminie Przeworsk, obejmującej teren oznaczony symbolem UPE2, tj. położony po zachodniej stronie trasy autostrady A4. W zasięgu strefy ochrony pośredniej ustanowionej Rozporządzeniem Nr 25/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016 r. obowiązują zakazy dotyczące w szczególności lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, rolniczego wykorzystania ścieków, lokalizowania magazynów ropy naftowej lub produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu, lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, inne niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych, lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do kategorii mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebienia zwłok zwierzęcych, wykonywania wierceń oraz wydobywania kopalin z wyjątkami wprowadzonymi ww. rozporządzeniem.

Po uwzględnieniu wyników bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę określono kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów dla terenów objętych zmianami zostały określone kolejno – dla obszarów objętych Zmianą nr 2 i 4 Studium, dla obszarów objętych Zmianą nr 3 Studium, dla obszarów objętych Zmianą nr 5 Studium. Każdy z tych obszarów cechują zróżnicowane uwarunkowania. Natomiast wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów nie planowanych do zabudowy, są porównywalne w poszczególnych obszarach, z wskazaniem wiodących funkcji związanych z planowanym zagospodarowaniem terenów.

Obszary oznaczone w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego symbolami R1, R2, R3 planuje się zagospodarować dla potrzeb rekreacji, w tym na cele: zbiorników wodnych, zabudowy obiektami rekreacji i sportu, usług w tym gastronomii i handlu, zabudowy letniskowej, zabudowy mieszkaniowej z zabudową agroturystyczną oraz zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego. Zagospodarowanie obszaru oznaczonego symbolem R1 wymaga stosowania zakazów i nakazów określonych dla terenów położonych w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Świętoniowej.

Z uwagi na sąsiedztwie autostrady A4 teren przy autostradzie wskazuje się zagospodarować

ekranami akustycznymi, w tym w formie zieleni izolacyjnej.

Dopuszcza się zagospodarowanie zbiorników wodnych na cele rekreacji z możliwością realizacji stawów hodowlanych i zagospodarowanie otoczenia w szczególności na pola biwakowe i campingowe, zabudowę obiektami zabudowy letniskowej, realizację zabudowy zagrodowej, z wyłączeniem hodowli, lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej, wież widokowych i miejsc postojowych.

Nie dopuszcza się obiektów produkcyjnych i hodowli zwierząt, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, stacji paliw, elektrowni wiatrowych.

Określa się zasady zagospodarowania części obszaru oznaczonego symbolem R4 na cele eksploatacji złoża kruszywa naturalnego. Teren zbiornika wodnego powstałego po eksploatacji złoża wskazuje się do zagospodarowania po rekultywacji poeksploatacyjnej na cele rekreacji z dopuszczeniem hodowli ryb. Sąsiadujące tereny zieleni położone w obrębie tego obszaru zostają wskazane do zagospodarowania w sposób umożliwiający utrzymanie naturalnego spływu wód opadowych w kierunku zbiornika wodnego i zlewni rzeki Wisłok. Zagospodarowanie terenu PE4 nie będzie mieć wpływu na ochronę wód podziemnych i zlewni wód powierzchniowych.

W związku z planowaną eksploatacją złoża określono nakazy stosowania rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych oraz zakazy składowania humusu, nakładu i urobku w pasie terenu stanowiącego filar ochronny, spływu wód nieczyszczonych do gruntu z terenów utwardzonych. Wskazano obowiązek stosowania zabezpieczeń technologicznych chroniących wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem, odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji gminnej z dopuszczeniem tymczasowego stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych z wyjątkiem terenu R1.

Obszary oznaczone w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego symbolami 1M2, 2M2, 1U/M2 planowane są do zagospodarowania na cele powiększenia terenów budowlanych i usług.

W części obszarów dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, zalesienie i pozostawienie terenów rolnych w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Nie dopuszcza się sytuowania obiektów produkcyjnych i hodowli zwierząt, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, stacji paliw, elektrowni wiatrowych, inwestycji wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacji.

Przy zagospodarowaniu obszaru 2M2 należy uwzględnić przebieg gazociągu wysokoprężnego i warunki ochrony obowiązujące w Sieniawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Zagospodarowanie terenów powinno podnosić walory krajobrazowe obszaru. W powyższym celu określono kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy. Wskazano wymóg zachowania max. powierzchni zabudowy i min. powierzchni biologicznie czynnej, nieprzekraczalne linia zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, ograniczono wysokość zabudowy. Wskazano potrzebę objęcia ochroną konserwatorską krzyża przydrożnego w kapliczną w Gniewczynie Łańcuckiej.

W celu zachowania warunków bezpieczeństwa wskazano potrzebę zachowania wymaganych odległości od sieci infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej i gazowej. Zagospodarowanie terenów nie może mieć negatywnego wpływu na ochronę wód podziemnych i zlewni wód powierzchniowych, należy stosować rozwiązania uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych. W obszarze 1M2 wymagana ochrona ww. stanowisk archeologicznych w zakresie zgodnym z warunkami

konserwatorskimi i przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wskazuje się główny kierunek obsługi komunikacyjnej terenów wskazanych do zabudowy z dróg publicznych: - krajowej (obszar 2M2), - wojewódzkiej (obszary 1M2 i 1U/M2), (R1, R2, R3, R4) poprzez drogi publiczne, gminne, dojazdowe i wewnętrzne oraz ciągi pieszo-jezdne.

Planuje się poszerzenie terenu istniejących dróg gminnych i przeprowadzenie ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych.

Tereny położone w obszarach objętych opracowaniem są uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej lub mogą być zagospodarowane po rozbudowie tych sieci. Do czasu tej rozbudowy dopuszczono wprowadzenie indywidualnych rozwiązań związanych z uzbrojeniem terenu, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem R1. Dopuszczono budowę niewskazanych w Studium stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikających z aktualnych potrzeb. Odprowadzenie wód opadowych do odbiorników lub na tereny zieleni przydomowej, a z terenów utwardzonych do odbiorników wg przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym obowiązujących w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody pitnej w Świętoniowej. Wskazano obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych wraz z ich segregacją i wywozem oraz kierowanie do utylizacji zgodnie z programem obowiązującym na terenie gminy i przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami oraz gromadzenia i wywozu odpadów powstałych wskutek prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, programami i planami obowiązującymi na terenie gminy, w szczególności zgodnie z warunkami określonymi dla terenów położonych w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody w Świętoniowej.

Planuje się rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, szczególnie w zakresie dotyczącym komunikacji i infrastruktury technicznej. Nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym.

Planuje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary oznaczone w części graficznej (rys. nr 1.3.2) E, F, G, I, J, w tym w części zmianę obowiązujących planów miejscowych, położonych w obszarze 1M2, 1U/M2.

Obszar oznaczony w kierunkach zagospodarowania na rys. nr 1.3.2. symbolem PE4 i przeznaczony na cele eksploatacji zasobów złoża wymagać będzie rekultywacji.

Nie występują: obszary i tereny górnicze gazu ziemnego, obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, obszary zdegradowane, granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych, obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>

Kierunki zagospodarowania przyjęte dla poszczególnych terenów należy stosować przy sporządzaniu planu miejscowego.

Ujednolicona część graficzna:

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr1 Studium

• **RYS. NR U1**

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



*DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1: 25 000  
- Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.*

• **RYS. NR U2**

*UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3 do Uchwały Nr  
LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.*

*Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 2-5 Studium  
- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018  
r.*

• **RYS. NR U2.1**

*UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala  
1: 25 000 - Załącznik nr 2*

• **RYS. NR U2.2**

*UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3*

*Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ze Zmianami nr 1 nr 2-5:  
- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018  
r.*

• **RYS. NR 1.1.2.**

*KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI OCHRONY  
ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 4*

• **RYS. NR 1.2.2**

*KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIERUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO  
ZAINWESTOWANIA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 5*

• **RYS. NR 1.3.2**

*KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA;  
OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI  
skala 1: 25 000 - Załącznik nr 6*



#### **Część IV**

### **Rozdział 1 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza obejmujące Zmianę nr 6 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28 września 2021 r.**

*Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza – Zmiana nr 6 Studium określono w Części II wraz z kierunkami dla obszaru objętego Zmianą nr 1.*

### **Rozdział 2 - Podsumowanie i Synteza Zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza**

*Projekt zmiany sporządzono w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233).*

*Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwane dalej Studium, zostało uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 17 listopada 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r. oraz zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXVIII/408/2018 Rady Gminy Tryńcza z dnia 18 września 2018 r.*

*Do zmiany Studium Rada Gminy Tryńcza przystąpiła Uchwałą nr III/19/2018 z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tryńcza obejmującego obszar w sąsiedztwie rzeki Wisłok i złoża Gniewczyzna Łańcucka III.*

*Granice zmiany nr 6 Studium zostały określone, jako fragment terenu objętego Zmianą nr 1 po zmianie uwarunkowań i utraceniu jego charakteru jako starorzecze, położony w granicach obszaru złoża kruszywa naturalnego „Gniewczyzna Łańcucka I”, jak oznaczono na załączniku graficznym do ww. Uchwały.*

*Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dotyczące terenu objętego zmianą nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza w znaczącej części nie zmieniły się w stosunku do uwarunkowań opisanych dla terenu objętego Zmianą nr 1 Studium. Obszar objęty zmianą nr 6 Studium usytuowany jest w północno – zachodniej części Gminy Tryńcza, na prawobrzeżnej części terasy rzeki Wisłok.*

*W obszarze objętym zmianą nr 6 wcześniej obserwowane starorzecze straciło swój charakter – teren jest wysuszony wieloletnim funkcjonowaniem studni wierconych, usytuowanych w Gniewczynie Łańcuckiej (zlikwidowane studnie ujęcia wody dla miasta Przeworska).*

*Teren położony w obszarze objętym opracowaniem:*

- pozostaje w użytkowaniu rolniczym jako zielone użytki rolne w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wydobywania złoża.*
- jest położony poza granicami obszarów chronionego krajobrazu i nie jest objęty żadną inną formą ochrony przyrody oraz nie sąsiaduje z terenami objętymi ochroną przyrodniczą.*

- obejmuje grunty stanowiące własność prywatną.
- nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
- nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.
- występują udokumentowane zasoby złóż pospolitych – „Gniewczyzna Łańcucka I” oraz zasoby wód podziemnych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 (Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów).
- położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (1 % i 10 %).
- nie występują: obiekty dóbr kultury współczesnej, obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne ani obszary dotyczące rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wymagające wprowadzenia ustaleń w zakresie ich zagospodarowania.

*W obszarze objętym Zmianą nr 6 planuje się eksploatację zasobów udokumentowanego złoża „Gniewczyzna Łańcucka I”. Planowana eksploatacja wymaga ograniczenia zagrożeń dla środowiska, w tym: ograniczenia wzrostu poziomu hałasu, ochrony zasobów wód podziemnych przed infiltracją.*

*Obszar objęty zmianą nr 6 Studium nie jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej i urządzenia związane z systemem gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami. Uzbrojenie terenu jest w szczególności związane z siecią elektroenergetyczną.*

*W obszarze objętym opracowaniem nie występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.*

*Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone zostały jako kontynuacja kierunków wskazanych w Zmianie Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.*

*Zagospodarowanie terenów położonych w obrębie obszaru PE5 pozostaje w spójności z kierunkami zagospodarowania terenów sąsiadujących, związanych z eksploatacją złóż i kierunkowym przeznaczeniem terenów na cele zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych oraz rekreacji.*

*Obszar PE5 wskazuje się do objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z możliwością etapowania prac. Przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnić następujące wytyczne: rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej, w tym włączenie terenu do układu komunikacji lokalnej.*

*W obrębie obszaru oznaczonego, jako PE5 nie planuje się wprowadzenia form ochrony przyrody. Nie planuje się objęciem ochrony krajobrazu kulturowego lub wprowadzeniem uzdrowiska na obszarze oznaczonym, jako PE5.*

*Przy zagospodarowaniu terenu PE5 nakazuje się: stosowanie rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych, magazynowanie odpadów, stosowanie zabezpieczeń technologicznych chroniących wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem, odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji gminnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych,*

*Przy zagospodarowaniu terenu PE5 zakazuje się: składowania humusu, nakładu i urobku w pasie terenu stanowiącego filar ochronny, odprowadzania wód nieczyszczonych do gruntu z terenów utwardzonych.*

*Obszar objęty zmianą Studium i oznaczony symbolem PE5 skomunikować poprzez doprowadzenie dróg dojazdowych, budowę dróg wewnętrznych oraz zagospodarować rozbudową i budową sieci infrastruktury technicznej.*

*Przyjmuje się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych wraz z ich segregacją i wywozem oraz kierowanie do utylizacji zgodnie z programem obowiązującym na terenie gminy i przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.*

*Wskazuje się obszar eksploatacji zasobów złóż. Dopuszcza się przetwarzanie surowców pozyskanych wskutek prowadzonej eksploatacji.*

*Wskazuje się objęcie opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obszarze oznaczonym, jako PE5 i objętym zmianą Studium, w celu przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.*

*Dopuszcza się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapami, przy czym wymagane jest sporządzenie planu obejmującego cały teren wymagający przeznaczenia na cele nierolnicze oraz określenie zasad jego obsługi komunikacyjnej.*

*Obszar objęty zmianą Studium i przeznaczony na cele eksploatacji zasobów złóż wymagać będzie rekultywacji. Wskazuje się rekultywację terenu i przeznaczenie go na cele zbiorników wodnych, m.in. z możliwością wykorzystania na cele rekreacyjne, stawy hodowlane.*

*W obszarze zmiany Studium nie przewiduje się wyznaczenia obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.*

### **Zawartość części graficznej - Zmiana nr 6 Studium.**

*Załączniki graficzne do Uchwały Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r. z późn. zm. oraz wprowadzoną niniejszą zmianą nr 6 a przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28 września 2021 r.*

#### **Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:**

*Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 6 Studium  
- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28 września 2021 r.*

#### **• RYS. NR U3.1**

*UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala  
1: 25 000 - Załącznik nr 2*

#### **• RYS. NR U3.2**

*UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3*

*ww. rysunki zawierają treści przyjęte w poprzednich zmianach z 2014 r. i 2018 r.:*

*Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 1 Studium  
- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr LI/389/2014 z dnia 4 listopada 2014 r.*

- **RYS. NR U1**  
*UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1: 25 000 - Załącznik nr 2*
- **RYS. NR U2**  
*UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3*

*Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 2-5 Studium  
- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 r.*

- **RYS. NR U2.1**  
*UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1: 25 000 - Załącznik nr 2*
- **RYS. NR U2.2**  
*UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3*

***Kierunki zagospodarowania przestrzennego:***

*Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ze Zmianami nr 1, nr 2-5 i nr 6:  
- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28 września 2021 r.*

- **RYS. NR 1.1.3**  
*KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI OCHRONY ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 4.*
- **RYS. NR 1.2.3**  
*KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 5.*
- **RYS. NR 1.3.3**  
*KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA; OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI skala 1: 25 000 - Załącznik nr 6.*

## Część V

### **Rozdział 1 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza obejmujące Zmianę nr 7 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr ..... z dnia ..... r.**

W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza stosownie do art.10 ust 2 określono:

**1. uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:**  
**a. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Tryńcza oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,**

Wskazuje się następujące kierunki oznaczone symbolami:

- **IPE/KDG** - teren eksploatacji złóż naturalnych z docelowym przeznaczeniem pod drogę publiczną główną, dla którego ustala się:
  - podczas eksploatacji należy stosować rozwiązania uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych
  - rekultywacja w kierunku infrastruktury komunikacyjnej,
  - po zakończonej eksploatacji budowa drogi w ciągu drogi wojewódzkiej – droga publiczna główna, z dopuszczeniem obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- **IKDG** – teren drogi publicznej głównej, dla którego ustala się:
  - poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Ze względu na brak terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową, nie było potrzeby uwzględniana bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust 1 pkt 7 lit d ustawy o pizp.

W ramach niniejszej zmiany wśród terenów rolnych i leśnych wskazuje się obszary z docelowym przeznaczeniem pod obwodnicę drogi wojewódzkiej nr 835 – warunkując jej lokalizację wydobyciem udokumentowanego złoża „Gniewczyzna Łańcucka - k. torów” lub jego wybilansowanie z bilansu złóż.

Na chwilę sporządzania zmiany studium brak jest audytu krajobrazowego, dlatego też nie ma możliwości uwzględnienia w zmianie studium rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

**b. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.**

Teren przeznaczony został pod budowę drogi publicznej głównej, w tym w części na terenie udokumentowanego złoża naturalnego, którego wydobyć bądź wybilansowanie musi poprzedzać budowę ww. drogi.

**2. obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk. Określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów z uwzględnieniem, przy zagospodarowaniu obszaru objętego zmianą, przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących powierzchni ziemi i wód gruntowych oraz ochrony udokumentowanego złoża naturalnego.**



3. *obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;*
4. *kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – cel sporządzenia zmiany nr 7 jest zlokalizowanie obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 835 (klasy głównej);*
5. *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;*
6. *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – w obszarze zmiany planowana jest obwodnica drogi wojewódzkiej nr 835 w m. Gniewczyzna Tryniecka i m. Gniewczyzna Łańcucka;*
7. *obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej – część gruntów występujących w obszarze objętym zmianą n 7 są gruntami leśnymi wymagającymi uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – stąd wymagane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;*
8. *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Wyznaczono obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który będzie miał co najmniej granice jak granica niniejszej zmiany.*
9. *kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej – nie dotyczy obszaru objętego zmianą nr 7 Studium;*
10. *obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;*
11. *obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;*
12. *obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.) – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;*

13. *obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium, z wyjątkiem fragmentu obszaru, na którym udokumentowano złożę i którego eksploatację przewidziano w niniejszym dokumencie;*
14. *obszary zdegradowane – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;*
15. *granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium.*
16. *Obszary w których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – nie przewiduje się rozmieszczenia ww. urządzeń.*

*Kierunki zagospodarowania przyjęte dla terenów położonych w obszarze oznaczonym symbolem IKDG i IPE/KDG należy stosować przy sporządzaniu planu miejscowego. Przyjmuje się możliwość etapowania prac prowadzonych przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy objęciu opracowaniem całego terenu wymagającego przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.*

## **Rozdział 2 - Podsumowanie i Synteza Zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza**

*Projekt zmiany sporządzono w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, w szczególności rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405).*

*Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwane dalej Studium, zostało uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 17 listopada 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r., zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXVIII/408/2018 Rady Gminy Tryńcza z dnia 18 września 2018 r. oraz zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28 września 2021 r.*

*Rozstrzygnięcia planistyczne nastąpiły przy uwzględnieniu sporządzanej koncepcji programowej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 835 Lublin – Grabownica w m. Gniewczyzna Tryniecka i m. Gniewczyzna Łańcucka w gm. Tryńcza. Wyznaczony teren nie będzie negatywnie wpływać na wartości środowiska, przyrody, środowiska kulturowego i walory krajobrazowe.*

*Granice obszaru oznaczoną na rysunku zmiany Studium należy traktować jako orientacyjną i możliwą do uściślenia w planie miejscowym lub innym etapie realizacji*

*inwestycji przy uwzględnieniu szczegółowych ograniczeń wynikających z występujących elementów zagospodarowania terenu lub innych mających wpływ na zagospodarowanie uwarunkowań i układu własnościowego na tym obszarze – w powiązaniu z mapą o większej szczegółowości.*

*Do zmiany Studium Rada Gminy Tryńcza przystąpiła Uchwałą Nr XXXII/355/2022 Rady Gminy Tryńcza z dnia 1 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tryńcza w miejscowości „Gniewczyzna Tryniecka – Gniewczyzna Łańcucka” zmienioną uchwałą nr XXXIX/423/2022 z dnia 19 sierpnia 2022 r.*

*Teren położony w obszarze objętym zmianą nr 7:*

- pozostaje w użytkowaniu rolniczym jako zielone użytki rolne lub jako grunty zadrzewione, w tym grunty leśne,*
- jest położony poza granicami obszarów chronionego krajobrazu i nie jest objęty żadną inną formą ochrony przyrody oraz nie sąsiaduje z terenami objętymi ochroną przyrodniczą,*
- obejmuje grunty stanowiące w większości własność prywatną,*
- nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską,*
- nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych,*
- nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią,*
- występuje złożo kruszyw naturalnych – „Gniewczyzna Łańcucka - k. torów” oraz zasoby wód podziemnych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 (Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów),*
- nie występują: obiekty dóbr kultury współczesnej, obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne,*
- występują obszary dotyczące rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wymagające wprowadzenia ustaleń w zakresie ich zagospodarowania – droga publiczna główna – nowy przebieg odcinka drogi wojewódzkiej nr 835 Lublin – Grabownica.*
- w obszarze objętym zmianą nr 7 Studium występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna a po północnej stronie drogi powiatowej zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej.*

*W obszarze objętym Zmianą nr 7 planuje się przeprowadzenie części drogi wojewódzkiej nr 835 Lublin – Grabownica – jako obwodnica m. Gniewczyzna Tryniecka i Gniewczyzna Łańcucka (klasa G – główna). Teren zmiany położony jest na wschód od istniejącej drogi wojewódzkiej przekraczając drogę powiatową nr 1577R Gniewczyzna Łańcucka – Gorzyce (w rejonie fabryki wagonów). W południowej części terenu, na którym planowana jest lokalizacja obwodnicy drogi wojewódzkiej występuje udokumentowane złożo kruszyw naturalnych „Gniewczyzna Łańcucka - k. torów”. Realizacja planowanej drogi wymagać będzie wyprzedzającej eksploatacji złoża bądź wybilansowania złoża z bilansu złóż.*

*W obrębie obszaru oznaczonego, jako IKDG i IPE/KDG nie planuje się wprowadzenia form ochrony przyrody. Nie planuje się objęciem ochrony krajobrazu kulturowego lub wprowadzeniem uzdrowiska.*

*Przy zagospodarowaniu terenów IKDG i IPE/KDG nakazuje się: stosowanie rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych, stosowanie zabezpieczeń technologicznych chroniących wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem.*

*Wskazuje się obszar eksploatacji złoża kruszyw naturalnych a po zakończonej eksploatacji lub wybilansowaniu złoża obszar drogi publicznej głównej (obwodnica drogi wojewódzkiej nr 835). Dopuszcza się przetwarzanie surowców pozyskanych wskutek prowadzonej eksploatacji.*

*Wskazuje się objęcie opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze Zmiany nr 7, w celu przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Dopuszcza się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapami, przy czym wymagane jest sporządzenie planu obejmującego cały teren wymagający przeznaczenia na cele nieleśne.*

*Obszar objęty zmianą Studium i przeznaczony na cele eksploatacji złoża kruszyw naturalnych IPE/KDG wymagać będzie rekultywacji. Wskazuje się rekultywację terenu i przeznaczenie go na cele infrastruktury komunikacyjnej.*

*W obszarze zmiany Studium nie przewiduje się wyznaczenia obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.*

*Aktualnie brak jest audytu krajobrazowego na obszarze województwa podkarpackiego, stąd brak uregulowań i innych odniesień do problematyki tego audytu.*

*W związku z ustawowo wprowadzonym obowiązkiem rozbudowania uwarunkowań w zakresie potrzeb i możliwości rozwoju gminy – niniejsza zmiana nie miała wpływu na sporządzoną do poprzednich analizy i bilansu terenów. Analizy wykazane w dokumencie studium podlegającego zmianie zachowują swoją aktualność i nie wymagają zmian.*

*Zmiana nr 7 nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.*

### **Zawartość części graficznej - Zmiana nr 7 Studium.**

*Załączniki graficzne do Uchwały Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r. z późn. zm. oraz wprowadzoną niniejszą zmianą nr 7.*

### **Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:**

*Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 7 Studium  
- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr ..... z dnia ..... r.*

#### **• RYS. NR U4.1**

*UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala  
1: 25 000 - Załącznik nr 2*

#### **• RYS. NR U4.2**

*UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3*

ww. rysunki zawierają treści przyjęte w poprzednich zmianach z 2014 r., 2018 r. i 2021 r.:  
Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 1 Studium  
- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr LI/389/2014 z dnia 4 listopada 2014 r.

- **RYS. NR U1**  
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1: 25 000 - Załącznik nr 2

- **RYS. NR U2**  
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 2-5 Studium  
- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 r.

- **RYS. NR U2.1**  
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1: 25 000 - Załącznik nr 2

- **RYS. NR U2.2**  
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 6 Studium  
- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28 września 2021 r.

- **RYS. NR U3.1**  
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1: 25 000 - Załącznik nr 2

- **RYS. NR U3.2**  
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3

#### **Kierunki zagospodarowania przestrzennego:**

Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ze Zmianami nr 1, nr 2-5, nr 6 i nr 7:  
- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr ..... z dnia ..... r.

- **RYS. NR 1.1.4**  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI OCHRONY ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 4.

- **RYS. NR 1.2.4**  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 5.



• **RYS. NR 1.3.4**

*KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA;  
OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI  
skala 1: 25 000 - Załącznik nr 6.*