

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Tryńcza
z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gniewczyna Tryniecka – Gniewczyna Łańcucka” w gminie Tryńcza z przeznaczeniem na cele obwodnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz.40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza uchwalonego uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r. z późn. zm., Rada Gminy Tryńcza uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne planu

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gniewczyna Tryniecka – Gniewczyna Łańcucka” w gminie Tryńcza z przeznaczeniem na cele obwodnicy, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 14,15 ha, położony w miejscowościach Gniewczyna Tryniecka i Gniewczyna Łańcucka w gminie Tryńcza, dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym nr 1 do Uchwały nr XXXII/356/2022 Rady Gminy Tryńcza z dnia 1 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gniewczyna Tryniecka – Gniewczyna Łańcucka” w gminie Tryńcza z przeznaczeniem na cele obwodnicy.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu - stanowiący integralną część niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3;
 - 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.
- § 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
 - 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;
 - 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Ustala się symbole przeznaczenia terenów:

- 1) G-KDG – tereny górnictwa i wydobywania lub drogi głównej;
- 2) KDG – tereny drogi głównej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-cyfrowym, np.: 1KDG, gdzie:

- 1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- 2) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci klasy przeznaczenia terenu.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych na okres 180 dni, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 2) na obszarze planu zakazuje się lokalizowania budynków;
- 3) wysokość zabudowy – do 12 m.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zachować warunki wynikające z położenia w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 2) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanego złoża surowców naturalnych „Gniewczyna Łańcucka – k. torów” (KN15632), poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 3) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

3. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

4. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę wojewódzką nr 835 Lublin - Grabownica (bezpośrednio przylegającą do północnej granicy planu) a także drogę powiatową nr 1577 Gniewczyna Łańcucka - Gorzyce;
- 2) w terenach dróg w miejscu przepływu rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

5. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie **składowania i magazynowania odpadów**:
 - a) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Tryńcza;
 - b) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska;
- 2) w zakresie **gospodarki ściekowej**:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, w przypadku jej braku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do odbiorników – po ich oczyszczeniu,

- 3) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:** przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia zakazuje się lokalizacji zieleni wysokiej.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,001 %.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe planu

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny górnictwa i wydobywania lub drogi głównej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1G-KDG** (o pow. 0,45 ha) i **2G-KDG** (o pow. 0,12 ha).

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) prowadzenie eksploatacji powierzchniowej w ramach tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu przy zachowaniu następujących warunków:

- a) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;

- b) zakazuje się wypełniania wyrobisk poeksploatacyjnych odpadami z wyjątkiem mas ziemnych nadkładu, materiału rodzimego i materiału tożsamego z materiałem rodzimym niezbędnych do prac rekultywacyjnych;

- 2) ustala się po zakończonej eksploatacji powierzchniowej:

- a) nakaz zagospodarowania terenu po zakończonej eksploatacji powierzchniowej i rekultywacji w kierunku infrastruktury komunikacyjnej,

- b) zakaz wypełniania wyrobisk poeksploatacyjnych zmieniający powstałą rzedną terenu za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu, materiału rodzimego i materiału tożsamego z materiałem rodzimym niezbędnych do prac rekultywacyjnych;

- c) po rekultywacji terenu zasady zagospodarowania terenu jak w § 7 ust. 2 i ust. 3 pkt 2.

- 3) W terenach wyznaczonych w ust. 1 zagospodarowanie jako droga główna możliwe jedynie po wyeksploatowaniu złoża surowców naturalnych „Gniewczyzna Łańcucka – k. torów” (KN15632) lub jego wykreśleniu z bilansu złóż kopalin.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny drogi głównej**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDG** (o pow. 10,83 ha), **2KDG** (o pow. 0,07 ha) i **3KDG** (o pow. 2,68 ha).

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- 2) teren komunikacji pieszej,

- 3) teren komunikacji rowerowej.

3. Ustala się szerokość terenów, o których mowa w ust. 1 w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) 1KDG – 35 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

- 2) 2KDG – 35 m,
- 3) 3KDG – 35 z zawężeniem w rejonie granicy gminy.
- 4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Gminy Tryńcza
z dnia r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Tryńcza o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Gniewczyna Tryniecka – Gniewczyna Łańcucka” w gminie Tryńcza z przeznaczeniem na cele obwodnicy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
 - budżetu Gminy,
 - Unii Europejskiej,
 - partnerstwa prywatno – publicznego,
 - Skarbu Państwa.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie planu.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Gminy Tryńcza
z dnia r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gniewczyna Tryniecka – Gniewczyna Łańcucka” w gminie Tryńcza z przeznaczeniem na cele obwodnicy został wyłożony do publicznego wglądu w okresie r. do r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu i prognozy, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem r.

Rada Gminy Tryńcza po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą podtrzymuje rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tryńcza i rozstrzyga co następuje:

Uwaga nr 1, złożona w dniu r. dotycząca dz. nr w miejscowości
(teren o symbolu) o treści:

„.....”

pozostaje nieuwzględniona.

UZASADNIENIE:

„.....”

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr
Rady Gminy Tryńcza
z dnia r.**

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Tryńcza na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gniewczyna Tryniecka – Gniewczyna Łącucka” w gminie Tryńcza z przeznaczeniem na cele obwodnicy

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.) Wójt Gminy Tryńcza przedstawia Radzie Gminy Tryńcza do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gniewczyna Tryniecka – Gniewczyna Łącucka” w gminie Tryńcza z przeznaczeniem na cele obwodnicy.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Tryńcza na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 23 lutego 2021 r. roku podjęła uchwałę nr XXXII/356/2022 Rady Gminy Tryńcza z dnia 1 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gniewczyna Tryniecka – Gniewczyna Łącucka” w gminie Tryńcza z przeznaczeniem na cele obwodnicy w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały.

Obszar objęty projektem planu, położony jest w południowej części gminy Tryńcza, przy granicy z gminą Przeworsk (m. Gorliczyna) i wykazuje bardzo niski stopień antropopresji (głównie jest to infrastruktura komunikacyjna). Zabudowa koncentruje się przede wszystkim na zachód od obszaru. Znaczącą powierzchnię obszaru stanowią tereny gruntów rolnych i użytków zielonych niskich klas, zadrzewienia oraz tereny leśne oznaczone w ewidencji jako Ls.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404).

Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w granicach obszaru objętego planem w momencie uchwalania planu, w szczególności dotyczy to: granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: obszarów i obiektów objętych ochroną zabytków, ochroną przyrody, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza uchwalonego uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r. z późn. zm.

II. Procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Tryńcza ww. uchwały Wójt Gminy Tryńcza, jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) uzgodnił z RDOŚ i PPIS zakres strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 6) uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej; w wyniku uwzględnienia uwag komisji dokonał zmian w projekcie;
- 7) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
- 8) wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne do Marszałka Województwa Podkarpackiego – w stosunku do gruntów stanowiących własność prywatną i uzyskał stosowną zgodę;
- 9) wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne do Ministra Klimatu i Środowiska – w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa i uzyskał stosowną zgodę;
- 10) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
- 11) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
- 12) do wyłożonych dokumentów wpłynęło uwag, które rozpatrzył
- 13) przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania.

Ustalenia planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych planem i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter planowanych rozwiązań, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ wprowadzanych rozwiązań planistycznych nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Sporządzając projekt planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tryńcza. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza. Projekt realizuje wskazane w studium kierunki przeznaczenia: przebiegu projektowanej drogi publicznej głównej (obwodnica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 835

Lublin – Grabownica) – 1KDG oraz w miejscu występowania złoża kruszyw naturalnych „Gniewczyzna Łańcucka – k. torów” teren eksploatacji złóż naturalnych z docelowym przeznaczeniem pod drogę publiczną główną – warunkując realizację drogi wyprzedzającą eksploatacją złoża lub wybilansowaniem złoża z bilansu złóż.

Wyznaczony w planie kierunek zagospodarowania w szczególności nowa droga główna w prawidłowy sposób pozwoli na ominięcie miejscowości obwodnicą w ciągu drogi wojewódzkiej nr 835. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Celem ustaleń planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Plan uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu wywoła obciążenia finansowe związane ze sporządzeniem projektu planu. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów, określenie przeznaczeń dopuszczalnych;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zagospodarowania terenów;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu. W tekście planu wymagania ochrony środowiska zostały określone poprzez nakaz zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych, a także właściwego gospodarowania wodami opadowymi i ściekami;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;

- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały uwzględnione w ustaleniach planu poprzez wprowadzenie zasad ochrony w strefach kontrolowanych, pasach technologicznych od infrastruktury technicznej.

Projekt planu został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,
 - Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenów pod inwestycję drogową oraz wydobywanie złóż naturalnych;
- 7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod poszczególne funkcje, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - w projekcie planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły pozytywne uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic - Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie i Bieszczadzkim Oddziałem Straży Granicznej;
- 9) w projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej gminy, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – nie dotyczy;
- 14) przyjęte w planie rozwiązania przestrzenne nie wpłyną na podniesienie poziomu transportochłonności. Warunki wykorzystania publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu oraz przemieszczanie się pieszych nie zmieniają się w stosunku do stanu istniejącego ze względu na sposób i stopień zagospodarowania terenów.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Trynca zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków wpłynęły 3 wnioski, w tym 2 nie dotyczyły obszaru objętego planem. W okresie składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęło uwag, które nie zostały uwzględnione.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że potrzeba opracowania niniejszego planu miejscowego nie wynikała z analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 u.p.z.p., a jest wynikiem potrzeb zarezerwowania miejsca dla planowanej zmiany przebiegu drogi wojewódzkiej nr 835 na terenie objętym opracowaniem (obwodnica miejscowości Gniewczyna Tryniecka i Gniewczyna Łąncucka). Analiza, o której mowa w art. 32 u.p.z.p., została przyjęta przez Radę Gminy Tryńcza Uchwałą Nr XL/426/2018 z dnia 13 listopada 2018 r. i nie formułowała zasadności sporządzenia niniejszej zmiany planu miejscowego.

IV. Wnioski

Przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Gniewczyna Tryniecka – Gniewczyna Łąncucka” w gminie Tryńcza z przeznaczeniem na cele obwodnicy, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.