

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Trynócza podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny ograniczony przetarg (licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Trynócza położonych w miejscowości Gniewczyna Łańcuka

Na podstawie art. 38 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 z póź. zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Trynócza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Trynócza ogłasza publiczny ustny ograniczony przetarg na sprzedaż następujących nieruchomości:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto w zł
PR2R/00009787/1	2343/13 2343/14 Gniewczyna Łańcuka	0,0883 ha 0,0862 ha	Nieruchomości położone w miejscowości Gniewczyna Łańcuka, gm. Trynócza w pobliżu drogi powiatowej: Gniewczyna Łańcuka - Świętoniowa. Zlokalizowane są w pobliżu terenów zabudowanych, sąsiadują z drogą gminną oraz działkami zabudowanymi. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową. Nieruchomości niezabudowane, kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski. Działki w części porośnięte są roślinnością w postaci zakrzaczenia oraz samosiewami drzew. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony północnej, dojazd do nieruchomości oceniono jako dobry.	Nieruchomości nie posiadają MPZP, ale posiadają Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Działki zlokalizowane są w projektowanych terenach budowlanych.	12 400 12 100

Do wycycytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT 23% wartości ceny działki.

PRZETARG JEST OGRANICZONY I PRZEZNACZONY DLA WŁAŚCICIELI DZIAŁEK PRZYLEGŁYCH DO DZIAŁKI NR 2343/13 I DZIAŁKI 2343/14 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI GNIEWCZYNA ŁAŃCUKA.

Nabywca dokona wskazania granic nabytej działki własnym kosztem i staraniem.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.02.2024 r o godz.10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Tryncza w sali konferencyjnej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości działki nr:

2343/13 w wys. 1 240 zł

2343/14 w wys. 1 210 zł

należy wpłacić do dnia 23.02.2024r. (włącznie – liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryncza w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu , Filia Tryncza nr 07 9096 0004 2005 0021 2881 0009. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Tryncza. Koszty notarialne ponosi Nabywca. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. nr 167, poz.1758 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Tryncza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryncza, pokój nr 7 lub telefonicznie (16) 642 12 21 wew. 23.

Wójt Gminy Tryncza



Ryszard Jędruch