

**Uchwała Nr LVIII/584/2024
Rady Gminy Tryńcza
z dnia 18 marca 2024 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Tryńcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) **uchwala się**, co następuje :

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Tryńcza.

§ 2

Plan ogólny Gminy Tryńcza sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Tryńcza.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY TRYŃCZA**

Zofia Nowak

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) nowelizując ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), wprowadziła nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny gminy. Zgodnie z art. 13i ww. ustawy przed sporządzeniem projektu planu i ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Natomiast, zgodnie z art. 13 i ust. 2 ww. ustawy uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40).

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. poz. 1688) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy. Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywały. Natomiast nie uchwalenie planu ogólnego w okresie do 31.12.2025r. spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych po 01.01.2026 r.

Zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

Dlatego ze względu na długotrwały okres procedowania dokumentów planistycznych zalecane jest podjęcie działań związanych ze sporządzeniem planu ogólnego Gminy Tryńcza w jak najszybszym czasie.