

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dotyczących zadania pn. „Budowa dwóch wodnych placów zabaw w m. Tryńcza i Gniewczyna Łańcucka”.
2. Inwestycja przewidziana jest do realizacji na działkach stanowiących własność Gminy Tryńcza, tj.:
 - 1) działka nr ewid. 980/1 położona w miejscowości Tryńcza, gm. Tryńcza, pow. Przeworsk,
 - 2) działka nr ewid. 3461, 3451/2, 3449/4 położona w miejscowości Gniewczyna Łańcucka, gm. Tryńcza, pow. Przeworsk (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego - Mapa pogładowa).
3. Zakres zadania obejmuje budowę dwóch wodnych placów zabaw w m. Tryńcza i Gniewczyna Łańcucka. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje m.in.: wyrównanie i utwardzenie terenu, wykonanie alejki i nawierzchni bezpiecznej, dostawę i montaż instalacji wodnej oraz rozruch technologiczny. Place zabaw składać się będą z urządzeń takich jak: fontanny, baseny, zestawy do zabawy z wodą, kotary wodne, elementy tradycyjnego placu zabaw. Obiekty zostaną oświetlone, ogrodzone oraz wyposażone w systemy oczyszczania wody. Wybudowane strefy aktywności wodnej będą ogólnodostępne i zaprojektowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom, w tym osobom ze szczególnymi potrzebami. Ich celem będzie pobudzanie do aktywności fizycznej mieszkańców, integracja międzypokoleniowa społeczności i zapewnienie miejsca do wypoczynku dla całych rodzin. Inwestycja zrealizowana zostanie w formie zaprojektuj i wybuduj.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) opracowanie koncepcji rozwiązań technicznych i architektonicznych budowy planowanej inwestycji,
 - b) przygotowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla planowanego zadania inwestycyjnego,
 - c) przygotowanie na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla planowanej inwestycji.
5. Program funkcjonalno-użytkowy w szczególności:
 - 1) musi być wykonany zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);
 - b) Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz z wydanymi na tej podstawie aktami wykonawczymi;
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608);
 - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu

inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458).

- 2) musi spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ stanowił będzie podstawę do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, tj. nie może wskazywać znaków towarowych, patentów pochodzenia urzędzeń, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę ani stosować zapisów w jakikolwiek inny sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób i wykonawca zmuszony jest stosować ww. odniesienia, wykonawca jest wówczas zobowiązany wskazać kryteria, jakie stosowane będą przez zamawiającego w celu oceny równoważności ofert składanych do postępowania przetargowego na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, które realizowane będzie w oparciu o PFU stanowiący przedmiot zamówienia;
 - 3) należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem należytej staranności, a także z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót oraz materiałów budowlanych oraz wyposażenia;
 - 4) należy określić wymagania i oczekiwania Zamawiającego dotyczące zadania budowlanego (przeznaczenia wykonywanych robót oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe, funkcjonalne i architektoniczne);
 - 5) należy oszacować zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.
6. Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien określać warunki wykonawstwa - wytyczne wykonania i odbioru prac projektowych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.
 7. Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przygotowywać projekty odpowiedzi na pytania jakie zostaną skierowane do Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego na roboty budowlane w formule w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
 8. Osoby skierowane do realizacji zamówienia powinny posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz uprawnienia.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym.
 10. Wymagania dotyczące formy i ilości PFU:
 - 1) w formie papierowej - 2 egz.,
 - 2) w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym (np. płytki CD/DVD, pendrive, itp.) - 2 egz., rysunki w formacie DWG (AutoCAD), opisy w formacie DOC (Word) i PDF,
 - 3) przygotowanie dokumentu na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 11. Warunki rozliczenia z Wykonawcą:
 - 1) wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy,
 - 2) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego kompletnego opracowania przez Zamawiającego,
 - 3) należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury,

- 4) w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do korekty zakresu PFU, tak aby szacowany koszt robót budowlanych nie przekraczał kwoty określonej przez Zamawiającego.

12. Warunki rękojmi - 24 miesiące na wykonane opracowanie.