

**WYKAZ****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024r. poz. 609 z póź.zm. ) w związku z art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z póź. zm. ) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r. - Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Gniewczyzna Łańcucka przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00009787/1	2343/19 położona w Gniewczyźnie łańcuckiej na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 2540 położonej w miejscowości Grzęska	0,0323 ha	Nieruchomość położona w miejscowości Gniewczyzna Łańcucka w pobliżu drogi powiatowej: Gniewczyzna Łańcucka - Świętoniowa. Zlokalizowana jest w pobliżu terenów zabudowanych, sąsiaduje z drogą gminną. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową. Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny, wydłużony, teren płaski. Teren porośnięty jest roślinnością i samosiewami drzew. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony północnej, dojazd do nieruchomości oceniono jako dobry.	Nieruchomość nie posiada MPZP, ale posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Działka zlokalizowana jest w projektowanych terenach budowlanych.	6 000 zł

1. Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% podatku VAT.
2. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńcza dnia 28.08.2024r.

Z up. Wójta



Magdalena Rachfat  
Sekretarz Gminy