

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z póź. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Trynecza z dnia 27 października 2015 r. - Wójt Gminy Trynecza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
<b>PR2R/00011074/7</b>	<b>246/8</b> <b>Wólka</b> <b>Ogryzkowa</b>	<b>0,50 ha</b>	Wyceniona nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-zachodniej, peryferyjnej części miejscowości, w odległości około 2 kilometrów od centrum w pobliżu drogi krajowej: Przeworsk – Sieniawa. Działka położona jest w oddaleniu od terenów zabudowanych, najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 800 metrów. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i zadrzewione. Nieruchomość w części jest zadrzewiona samosiewem sosny i dębów. Działka posiada dojazd drogą gminną o nawierzchni utwardzonej kamieniem od strony wschodniej. Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski.	Nieruchomość nie posiada MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego gminy, działka zlokalizowana jest częściowo w terenach leśnych, w części oznaczonych jako tereny upraw polowych i użytków zielonych.	<b>50 400 zł</b>

1. Urząd Gminy Trynecza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńcu, 37-204 Tryńca 127 w podanym wyżej terminie.
3. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńca, dnia 06.09.2024 r.



Z up. Wójta  
Magdalena Rachwał  
Sekretarz Gminy