

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 z póź.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1145). Wójt Gminy Tryńcza przeznacza do zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Tryńcza opisaną poniżej:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Wartość nieruchomości (netto)
PR2R/00001102/0	941/2 Jagiełta	0,0096 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu terenów zabudowanych, od stron: północnej, zachodniej i wschodniej sąsiaduje z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, od strony południowej z terenami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę. Obszar na którym położona jest nieruchomość jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej. Działka jest niezabudowana, posiada kształt nieregularny zbliżony do trójkąta, teren płaski. Zamiana dokonana będzie pomiędzy działką nr 941/2 stanowiącą własność Gminy Tryńcza oraz działką nr 936/2 stanowiącą własność osób fizycznych.	Nieruchomość nie jest objęta MPZP Gminy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka zlokalizowana jest w terenach budownictwa mieszkaniowego i usług.	2 270 zł

1. Do ceny wartości działki należy doliczyć 23 % podatku VAT.
2. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńcu, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.

4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23.

Tryńcza dnia 18.09.2024r.

Z up. Wójta

Magdalena Rachfat
Sekretarz Gminy