

**WÓJT GMINY  
TRYNĄCZA**

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z póź. zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Trynącz z dnia 27 października 2015 r. - Wójt Gminy Trynącz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PRZR/00009787/1	2277/39	0,1280 ha	Wycenione nieruchomości położone są w peryferyjnej, południowo-zachodniej części miejscowości, w odległości około 3 km od centrum wsi, w pobliżu drogi powiatowej: Gniewczyzna łańcucka – Świątyniowa. Działki zlokalizowane są w pobliżu terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, od stron: południowej i zachodniej z terenami niezabudowanymi oraz rowem melioracyjnym. Obszar na którym położone są nieruchomości jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową. Nieruchomości są niezabudowane, kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski. Działki posiadają dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od stron: północno - wschodniej.	Nieruchomość nie posiada MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystosowanego Gminy, działki zlokalizowane są w terenach oznaczonych jako: projektowane powiększenie terenów budowlanych.	54 900 zł  80 800 zł  71 600 zł

Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23% ceny działki.

1. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.
3. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23.

Tryńcza, dnia 23.10.2024 r.

Z up. Wójtka

Magdalena Rachwał  
Sekretarz Gminy