

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tryńcza położonej w miejscowości Wólka Ogryzkowa

Na podstawie art. 28 ust.1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust. 1 i ust.7 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów (t.j. Dz. z 2021 poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015 r. - Wójt Gminy Tryńcza ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż następującej nieruchomości:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza brutto
PR2R/00011074/7	246/8 Wólka Ogryzkowa	0,50 ha	Wyceniona nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-zachodniej, peryferyjnej części miejscowości, w odległości około 2 kilometrów od centrum w pobliżu drogi krajowej: Przeworsk – Sieniawa. Działka położona jest w oddaleniu od terenów zabudowanych, najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 800 metrów. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i zadrzewione. Nieruchomość w części jest zadrzewiona samosiewem sosny i dębów. Działka posiada dojazd drogą gminną o nawierzchni utwardzonej kamieniem od strony wschodniej. Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski.	Nieruchomość nie posiada MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy, działka zlokalizowana jest częściowo w terenach leśnych, w części oznaczonych jako tereny upraw polowych i użytków zielonych.	50 400 zł

Nabywca nieruchomości nr 246/8 zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 246/7. Służebność drogi dojazdowej będzie ustanowiona w północno – zachodniej części działki o szerokości 4,5 m i długości 53,64 m, powierzchnia służebności gruntowej wynosi 0,0242 m².

Sprzedaż w/w działki jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43. ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nabywca dokona wskazania granic już nabytej działki własnym kosztem i staraniem.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.11.2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Tryńcza w sali konferencyjnej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości dla działki:

- nr 246/8 o pow. 0,50 ha w wys. 5 040 zł,

należy wpłacić do dnia 26.11.2024 r. (włącznie – liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu, Filia Tryńcza nr 07 9096 0004 2005 0021 2881 0009. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przynoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Tryńcza. Koszty notarialne ponosi Nabywca. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r, poz.2278 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Tryńcza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryńcza, pokój nr 7 lub telefonicznie (16) 642 12 21 wew. 23.

Tryńcza dnia 29.10.2024 r.

Z up. Wójta

Magdalena Rachwał

Sekretarz Gminy