

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tryńcza położonych w miejscowości Wólka Ogrzyzkowa

Na podstawie art. 38 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z póź. zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r. - Wójt Gminy Tryńcza ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż następującej nieruchomości:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00005468/1	302/19 302/23 302/24 302/25 302/26 302/28 302/29 302/30 302/31 302/35 302/36 302/37 Wólka Ogrzyzkowa	0,1048 0,2038 0,1345 0,1167 0,1541 0,2044 0,1783 0,1756 0,1785 0,1268 0,1613 0,1147	Nieruchomości powstały z podziału działki nr 302/13. Zlokalizowane są w pobliżu drogi krajowej: Nisko – Jarostaw. Położone są w terenach zabudowanych, od strony zachodniej i północnej sąsiadują z nieruchomościami zabudowanymi domami mieszkalnymi jednorodzinnymi, od strony południowej z nieruchomościami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę, stopień urbanizacji średni. Teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną. Sieć gazowa znajduje się w pobliżu nieruchomości. Przech działki: nr 302/28, nr 302/29, nr 302/30, nr 302/31 przebiega rurociąg gazowy fi 700. Również na działkach: nr 302/28, nr 302/29, nr 302/30, nr 302/31 przebiega sieć kanalizacyjna fi 200. Nieruchomości niezabudowane, posiadają kształt zbliżony do trapezu, położone są na płaskim terenie. Nieruchomości oznaczone jak działki nr 302/23, nr 302/28, posiadają dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej, od strony północno – zachodniej. Pozostałe nieruchomości posiadają dojazd częściowo o nawierzchni utwardzonej, częściowo nieutwardzonej.	Nieruchomości są objęte miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza. Zgodnie z MPZP „Nowe Osiedle” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXXII/359/2022 z dnia 1 marca 2022r., działki zlokalizowane są w terenach oznaczonych symbolem MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	38 100 80 400 49 000 42 400 56 000 80 600 64 800 63 900 64 900 46 100 58 700 41 700

Do wycytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT 23% wartości ceny działki.

Nabywca dokona wskazania granic już nabytej działki własnym kosztem i staraniem.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.12.2024 r. o godz.10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Trynca w sali konferencyjnej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości dla działki:

- 302/19 w wys. 3 810 zł
- 302/23 w wys. 8 040 zł
- 302/24 w wys. 4 900 zł
- 302/25 w wys. 4 240 zł
- 302/26 w wys. 5 600 zł
- 302/28 w wys. 8 060 zł
- 302/29 w wys. 6 480 zł
- 302/30 w wys. 6 390 zł
- 302/31 w wys. 6 490 zł
- 302/35 w wys. 4 610 zł
- 302/36 w wys. 5 870 zł
- 302/37 w wys. 4 170 zł

należy wpłacić do dnia 10.12.2024 r. (włącznie – liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Trynca w Banku Spółdzielczym w Jarostawiu, Filia Trynca nr 07 9096 0004 2005 0021 2881 0009. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przynoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Trynca. Koszty notarialne ponosi Nabywca. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r, poz.2278 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Trynca zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Trynca, pokój nr 7 lub telefonicznie (16) 642 12 21 wew. 23.

Trynca dnia 12.11.2024 r.

Z up. Wójta
Magdalena Rachfat
Sekretarz Gminy