

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Trynócza podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Trynócza położonych w miejscowości Gniewczyna Łańcucka

Na podstawie art. 38 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z póź. zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Trynócza z dnia 27 października 2015r. - Wójt Gminy Trynócza ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż następujących nieruchomości:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
<b>PR2R/00009787/1</b>	<b>2277/39</b>	<b>0,1280 ha</b>	Wycenione nieruchomości położone są w peryferyjnej, południowo-zachodniej części miejscowości, w odległości około 3 km od centrum wsi, w pobliżu drogi powiatowej: Gniewczyna Łańcucka – Świętoniowa. Działki zlokalizowane są w pobliżu terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, od stron: południowej i zachodniej z terenami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę. Obszar na którym położone są nieruchomości jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową. Nieruchomości są niezabudowane, kształt regularny, zblizony do trapezu, teren płaski. Działki posiadają dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od stron: północno - wschodniej.	Nieruchomość nie posiada MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, działki zlokalizowane są w terenach oznaczonych jako: projektowane powiększenie terenów budowlanych.	<b>54 900 zł</b>
	<b>2277/40</b>	<b>0,1882 ha</b>			<b>80 800 zł</b>
	<b>2277/41</b>	<b>0,1669 ha</b>			<b>71 600 zł</b>
	<b>Gniewczyna Łańcucka</b>				

Do wycycytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT 23% wartości ceny działki.

Nabywca dokona wskazania granic już nabytej działki własnym kosztem i staraniem.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.01.2025 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Tryńcza w sali konferencyjnej.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

**Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości dla działki:**

- nr 2277/39 o pow. 0,1280 ha w wys. 5 490 zł,
- nr 2277/40 o pow. 0,1882 ha w wys. 8 080 zł,
- nr 2277/41 o pow. 0,1669 ha w wys. 7 160 zł,

**należy wpłacić do dnia 13.01.2025 r. (włącznie – liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu, Filia Tryńcza nr 07 9096 0004 2005 0021 2881 0009.** Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przynoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Tryńcza. Koszty notarialne ponosi Nabywca. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Tryńcza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryńcza, pokój nr 7 lub telefonicznie (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńcza dnia 16.12.2024 r.

Z up. Wójta

Magdalena Rachfat

Sekretarz Gminy