

UCHWAŁA NR VIII/72/2024

RADY GMINY TRYNCZA

z dnia 19 listopada 2024 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tryncza

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1465, ze zm.) i art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2023 r., poz.70), przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r., poz. 716), Rada Gminy Tryncza uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tryncza.

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,90 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,43 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XII/448/2022 Rady Gminy Tryńcza z dnia 28 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tryńcza.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2025 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY TRYŃCZA**

Janusz Niżnik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 rok o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Rozwoju i Finansów na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i ogłaszanych w drodze obwieszczenia.

Stawki maksymalne na rok 2025 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 rok w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 rok (M. P. z 2024 r. poz. 716). Stawki te corocznie podlegają waloryzacji na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych.

Górne stawki podatków i opłat lokalnych na 2025 rok uległy podwyższeniu w stosunku do górnych stawek podatkowych na rok 2024 o 2,7%, ponadto również uległy podwyższeniu górne stawki podatków i opłat lokalnych na 2024 rok w stosunku do roku 2023 o 15%.

Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb w zakresie wydatków, w szczególności na sprawy społeczne, oświatowe oraz realizację inwestycji infrastrukturalnych, proponuje się podniesienie stawek podatku od nieruchomości.

Stawki obowiązujące obecnie w Gminie Tryńcza są niższe o ok. 34% w stosunku do zaproponowanych przez Ministra Finansów na rok 2025. Natomiast stawki obowiązujące w 2023 roku były o 31% niższe od maksymalnych, a w 2024 roku aż o 40%.

Mając powyższe na względzie, wysoce uzasadnione było podjęcie uchwały, która określiła nowe stawki podatku, bowiem pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałaby negatywne skutki dla budżetu gminy.



The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work done during the year. It is followed by a detailed account of the various projects undertaken and the results achieved.

The second part of the report is devoted to a description of the various projects undertaken during the year. It is followed by a detailed account of the results achieved in each of these projects.

The third part of the report is devoted to a description of the various projects undertaken during the year. It is followed by a detailed account of the results achieved in each of these projects.

The fourth part of the report is devoted to a description of the various projects undertaken during the year. It is followed by a detailed account of the results achieved in each of these projects.

The fifth part of the report is devoted to a description of the various projects undertaken during the year. It is followed by a detailed account of the results achieved in each of these projects.