

z dnia 19 listopada 2024 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany nr 7 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Tryncza**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 pkt. 9 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z 65 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i w związku z uchwałą nr XXXII/355/2022 Rady Gminy Tryncza z dnia 01 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tryncza w miejscowości „Gniewczyzna Tryniecka – Gniewczyzna Łańcucka” zmienionej uchwałą nr XXXIX/423/2022 z dnia 19 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/355/2022 Rady Gminy Tryncza z dnia 01 marca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tryncza w miejscowości „Gniewczyzna Tryniecka – Gniewczyzna Łańcucka” Rada Gminy Tryncza uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się Zmianę nr 7 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryncza przyjętego Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryncza z dnia 17 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryncza z późn. zm.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Załącznik nr 1 - część tekstowa Studium;
- 2) Załącznik nr 2 - część graficzna Studium pn. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie terenu”, rysunek nr U4.1 obejmujący teren objęty Zmianą nr 7 Studium;
- 3) Załącznik nr 3 - część graficzna Studium pn. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - stan środowiska przyrodniczego” - rysunek nr U4.2 obejmujący teren objęty Zmianą nr 7 Studium;
- 4) Załącznik nr 4 - część graficzna Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - kierunki ochrony zasobów i kształtowania środowiska” - rysunek nr 1.1.4. obejmujący teren w granicach administracyjnych Gminy Tryncza;
- 5) Załącznik nr 5 - część graficzna Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego kierunki zagospodarowania terenów zabudowanych i przeznaczonych do zainwestowania” - rysunek nr 1.2.4. obejmujący teren w granicach administracyjnych Gminy Tryncza;
- 6) Załącznik nr 6 - część graficzna Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego polityka przestrzenna; obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji” - rysunek nr 1.3.4. obejmujący teren w granicach administracyjnych Gminy Tryncza;
- 7) Załącznik nr 7 - dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryncza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tryńcza

Janusz Niżnik

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie uchwalenia Zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) i w związku z 65 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Zakres merytoryczny opracowania jest zgodny z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz obowiązującego na mocy przepisów przejściowych rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405).

Obszar objęty zmianą nr 7 Studium ma niewielki zasięg w stosunku do obszaru całej gminy i obejmuje fragment terenu miejscowości Gniewczyzna Tryniecka i Gniewczyzna Łańcucka – w sąsiedztwie granicy gminy Przeworsk.

Zmiana została sporządzona na podstawie Uchwały nr XXXII/355/2022 Rady Gminy Tryńcza z dnia 1 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tryńcza w miejscowości „Gniewczyzna Tryniecka – Gniewczyzna Łańcucka” zmieniona uchwałą nr XXXIX/423/2022 z dnia 19 sierpnia 2022 r.

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej zmiany Studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

W obszarze objętym Zmianą nr 7 planuje się przeprowadzenie części drogi wojewódzkiej nr 835 Lublin – Grabownica – jako obwodnica m. Gniewczyzna Tryniecka i Gniewczyzna Łańcucka (klasa G – główna). Teren zmiany położony jest na wschód od istniejącej drogi wojewódzkiej przekraczając drogę powiatową nr 1577R Gniewczyzna Łańcucka – Gorzyce (w rejonie fabryki wagonów). W południowej części terenu, na którym planowana jest lokalizacja obwodnicy drogi wojewódzkiej występuje udokumentowane złoż kruszyw naturalnych „Gniewczyzna Łańcucka - k. torów”. Realizacja planowanej drogi wymagać będzie wyprzedzającej eksploatacji złoża bądź wybilansowania złoża z bilansu złóż.

W ramach zmiany wskazuje się 2 tereny:

- IKDG – teren drogi publicznej głównej,
- IPE/KDG - teren eksploatacji złóż naturalnych z docelowym przeznaczeniem pod drogę publiczną główną.

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) dane przestrzenne stanowią załącznik Nr 7 do ww. Uchwały.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Department of Chemistry
5712 South University Avenue
Chicago, Illinois 60637

Dear Sirs:
I am pleased to inform you that your application for admission to the M.S. program in Chemistry for the fall semester of 1990 has been reviewed and you have been accepted. Your excellent record in your undergraduate studies and your strong interest in the field of chemistry are the basis for our decision.

You will receive a letter from the Registrar's Office regarding the admission process, including information on the application fee, the deadline for the submission of your transcripts, and the deadline for the submission of your visa application. Please contact the Registrar's Office if you have any questions.

We are pleased to have you join our community of students and faculty. The Department of Chemistry at the University of Chicago is a world-renowned center for research and education in chemistry. We offer a wide range of courses and research opportunities in all areas of chemistry. Our faculty members are leaders in their fields and provide excellent supervision and mentorship to our students. We are confident that you will find a rewarding and challenging experience at the University of Chicago.

Very truly yours,
The Department of Chemistry

Enclosed for you are two copies of the letter of acceptance and a copy of the letter from the Registrar's Office. Please keep these letters in a safe place. We will contact you again regarding the admission process.

If you have any questions, please contact the Registrar's Office at (773) 936-7200. We look forward to your arrival at the University of Chicago in the fall.



Załącznik nr 1 do Uchwały

Nr VIII/84/2024

Rady Gminy Tryńcza

z dnia 19 listopada 2024 roku

STUDIUM

UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA

uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000

Rady Gminy Tryńcza

z dnia 17 października 2000r.

Tekst jednolity ze zmianami

Zmiana nr 1 Studium

przyjęta Uchwałą Nr LI/389/2014

Rady Gminy Tryńcza

z dnia 4 listopada 2014 r.

zmiany oznaczono czcionką pochyłą

Zmiana nr 2-5 Studium

przyjęta Uchwałą Nr XXXVIII/408/2018

Rady Gminy Tryńcza

z dnia 18 września 2018 roku

zmiany oznaczono kolorem niebieskim
i czcionką pochyłą

Zmiana nr 6 Studium

przyjęta Uchwałą Nr XXVIII/301/2021

Rady Gminy Tryńcza

z dnia 28 września 2021 roku

zmiany oznaczono kolorem czerwonym
i czcionką pochyłą

Zmiana nr 7 Studium

przyjęta Uchwałą Nr VIII/84/2024

Rady Gminy Tryńcza

z dnia 19 listopada 2024 roku

zmiany oznaczono kolorem zielonym
i czcionką pochyłą

Tryńcza 2024 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA



TOM I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Spis zawartości

Część tekstowa:

Tom I- Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Wstęp - informacja o opracowaniu.

Rozdział I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego zmianą Studium - – obszar oznaczony w uwarunkowaniach symbolem UPE1, w tym obszar objęty Zmianą nr 6

1.0	Dane ogólne o gminie i terenach objętych opracowaniem zmiany Studium – ich położenie i powiązanie z otoczeniem.	str.10
1.1	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.	str.10
1.2	Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.	str.11
1.3	Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.	str.11
1.3.1	Położenie morfologiczne. Budowa geologiczna.	str.11
1.3.2	Klimat.	str.11
1.3.3	Gleby, użytki zielone, lasy.	str.12
1.3.4	Warunki wodne - wody powierzchniowe.	str.12
1.3.5	Zasoby wód podziemnych.	str.12
1.3.6	Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.	str.13
1.4	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	str.13
1.5	Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.	str.13
1.6	Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.	str.13
1.7	Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.	str.14
1.8	Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.	str.14
1.9	Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych.	str.14
1.10	Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.	str.14
1.11	Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.	str.14
1.12	Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	str.15
1.13	Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.	str.15
1.14	Uwarunkowania wynikające z realizacji zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	str.16
1.15	Uwarunkowania wynikające z wymagań ochrony przeciwpowodziowej.	str.16

Rozdział II Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych Zmianą 2-5 Studium

2.1	<i>Dane ogólne położenie gminy i jej powiązanie z otoczeniem.</i>	<i>str.17</i>
2.2	<i>Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.</i>	<i>str.18</i>
2.3	<i>Uwarunkowania wynikające ze stanu ladu przestrzennego i wymogów jego ochrony.</i>	<i>str.19</i>
2.4	<i>Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.</i>	<i>str.19</i>
2.5	<i>Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</i>	<i>str.21</i>
2.6	<i>Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.</i>	<i>str.22</i>
2.7	<i>Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia.</i>	<i>str.22</i>
2.8	<i>Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.</i>	<i>str.22</i>
2.9	<i>Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności: 2.9.1 Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, 2.9.2 Wyniki prognozy demograficznej, 2.9.3 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, 2.9.4 Wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.</i>	<i>str.22</i>
2.10	<i>Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.</i>	<i>str.38</i>
2.11	<i>Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.</i>	<i>str.38</i>
2.12	<i>Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.</i>	<i>str.39</i>
2.13	<i>Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.</i>	<i>str.39</i>
2.14	<i>Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.</i>	<i>str.39</i>
2.15	<i>Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.</i>	<i>str.39</i>
2.16	<i>Zadania wynikające z realizacji ponadlokalnych celów publicznych.</i>	<i>str.39</i>
2.17	<i>Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.</i>	<i>str.39</i>
2.18	<i>Wnioski wynikające z dotychczasowych kierunków zagospodarowania terenów wskazane w opracowaniach planistycznych, strategicznych, programowych.</i>	<i>str.39</i>
2.19	<i>Wnioski z opracowania ekofizjograficznego i wyniki analizy wniosków złożonych po ogłoszeniu do sporządzenia studium oraz z analizy zgromadzonych materiałów.</i>	<i>str.40</i>

Rozdział III *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych Zmianą 7 Studium*

Tom II *Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza*

Część 1 - **Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza uchwalone Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 października 2000r.**

Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu

Rozdział 2 - Kierunki rozwoju gminy

Rozdział 3 - Strefy polityki przestrzennej

Rozdział 4 - Kierunki zagospodarowania gminy – polityka przestrzenna gminy.

Część 2 - **Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza obejmujące Zmianę nr 1 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr LI/389/2014 z dnia 4 listopada 2014 r., w tym obejmujące Zmianę nr 6**

Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu

Rozdział 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 1 Studium

Rozdział 3 - Podsumowanie do Zmiany nr 1 Studium

Rozdział 4 - Synteza do Zmiany nr 1 Studium

Część 3 - **Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza obejmujące Zmianę nr 2-5 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 r.,**

Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu

Rozdział 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 2 i 4 Studium

Rozdział 3 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 3 Studium

Rozdział 4 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 5 Studium

Rozdział 5 - Podsumowanie i synteza do Zmiany nr 2-5 Studium.

Uzasadnienie.

Tom I
Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Wstęp - informacja o opracowaniu.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwane dalej Studium, zostało uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 17 listopada 2000r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

Kierunki zagospodarowania terenów gminy, przyjęte w Studium zostały określone w części opisowej i graficznej – załączniki graficzne od 1-3.

Część opisowa, przyjęta ww. uchwałą, została oznaczona jako Część II – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza”

Część graficzna obejmowała:

Załącznik graficzny nr 1 – Kierunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego, skala 1: 25 000

Załącznik graficzny nr 2 – Kierunki zagospodarowania obszarów zabudowanych i przeznaczonych do zainwestowania – skala 1 : 25 000

Załącznik graficzny nr 3 - Kierunki zagospodarowania terenów gminy – Polityka przestrzenna – skala 1 : 25 000.

Projekt obowiązującego Studium został opracowany przez projektantów: mgr inż. arch. Alicja Strojny, inż. arch. Maria Zienkiewicz oraz Zespół projektowy w składzie: mgr Jadwiga Żmuda, mgr Teresa Piekarz, mgr Irena Zajac, inż. Leszek Strojny, techn. Lucja Flejszar, techn. Urszula Gajewska, techn. Maria Zmora.

Do pierwszej zmiany Studium Rada Gminy Tryńcza przystąpiła Uchwałą Nr XV/127/2012 z dnia 26 marca 2012 r. zmienioną Uchwałą Nr XXXV/283/2013 z dnia Rady Gminy Tryńcza z dnia 24 września 2013 r.

Granice zmiany nr 1 Studium zostały określone jako prawobrzeżna terasa rzeki Wisłok wraz z jego starorzeczem, obejmująca granice obszaru złoża kruszywa naturalnego Gniewczyzna Łańcucka I, jak oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały.

Wójt Gminy Tryńcza dokonał obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, wskazując termin składania wniosków, a ponadto skierował zawiadomienia o zmianie Studium do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu Studium.

Wójt Gminy Tryńcza wystąpił również do właściwych organów o określenie zakresu i stopnia szczegółowości Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanej dla potrzeb zmiany Studium.

Zmiana Studium obejmuje część tekstową i graficzną, w tym część dotyczącą:

-Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego obejmującą obszar objęty zmianą Studium - część tekstowa i graficzna: rysunki nr U1 i U2 - obszar objęty zmianą Studium oznaczono symbolem UPEI.

-Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, obejmującą ujednoczoną część tekstową i graficzną: rysunki nr 1.1, 1.2, 1.3 - obszar objęty zmianą Studium oznaczono symbolem PEI.

Projekt Zmiany Studium został opracowany przez Zespół projektowy po kierunkiem głównych projektantów: mgr inż arch. Alicja Strojny, mgr inż. arch. Pola Wiedemann.

- Do kolejnej Zmiany nr 2-5 Rada Gminy Tryńcza przystąpiła po podjęciu uchwał:
- Uchwały Nr XVI/135/2012 z dnia 14 maja 2012r. o przystąpieniu do Zmiany nr 2 Studium obejmującej tereny zbiorników wodnych, w sąsiedztwie autostrady w Gniewczynie Łańcuckiej,
 - Uchwały Nr IX/82/1015 z dnia 21 września 2015r. o przystąpieniu do Zmiany nr 3 Studium, obejmującej obszary:
 - nr I – w Gniewczynie Trynieckiej: teren objęty MPZP „Teren po SKR” wraz z terenem przyległym,
 - nr II – w Gniewczynie Trynieckiej: teren objęty MPZP „Piaski” wraz z terenem przyległym,
 - nr III w Wólce Ogryzkowej: przy drodze gminnej w kierunku lasu,
 - Uchwały Nr IX/82/2015 z dnia 21 września 2015r. o przystąpieniu do Zmiany nr 4 Studium obejmującej dwa obszary - tereny w sąsiedztwie zbiorników wodnych w Gniewczynie Łańcuckiej,
 - Uchwały Nr XXII/219/2017 z dnia 23 stycznia 2017r. o przystąpieniu do Zmiany nr 5 Studium, obejmującej teren w Gniewczynie Łańcuckiej – Zawisłocze Małe, w tym teren zbiornika wodnego wraz z otoczeniem.

Zmiana nr 2-5 Studium obejmuje obszary oznaczone w Uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego symbolami UPE2, UPE3, UPE4, M1, M2, MU1.

Opracowanie Zmiany 2-5 Studium obejmuje ujednoczoną część tekstową, w tym:

- Tom I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.**
- Tom II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.**

Część graficzna (skala 1:25000)

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 2-5 Studium:

RYS. NR U2.1

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU

RYS. NR U2.2

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunki ujednoczone:

RYS. NR 1.1.2.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI OCHRONY ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

RYS. NR 1.2.2

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA

RYS. NR 1.3.2

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA; OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Opracowanie projektu Zmiany 2-5 Studium wyk. Pro-Lech Usługi projektowe. Zespół projektowy pod kierunkiem głównego projektanta mgr inż. arch. Alicja Strojny, współpraca mgr inż. arch. Pola Wiedemann, mgr Jadwiga Żmuda, mgr inż. Małgorzata Strojny, mgr Agnieszka Czucha. Prognoza oddziaływania na środowisko - mgr Emil Nowak.

Do Zmiany nr 6 Rada Gminy Tryńcza przystąpiła po podjęciu uchwały nr III/19/2018 z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tryńcza obejmującego obszar w sąsiedztwie rzeki Wisłok i złoża Gniewczyzna Łańcucka III.

Zmiana nr 6 Studium zawiera się w obszarze oznaczonym w Uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego symbolem UPE1.

Opracowanie Zmiany 6 Studium obejmuje ujednoliczoną część tekstową, w tym:

Tom I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

Tom II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Część graficzna (skala 1:25000)

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 6 Studium:

RYS. NR U3.1

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU

RYS. NR U3.2

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunki ujednoliczone:

RYS. NR 1.1.3

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI OCHRONY ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

RYS. NR 1.2.3

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA

RYS. NR 1.3.3

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA; OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Opracowanie projektu Zmiany 6 Studium wyk. GOGAPROJEKT Urbanistyka sp. z o.o.

Zespół projektowy pod kierunkiem głównego projektanta mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz-Ławnicka, zespół: inż. Rafał Karwat, mgr Marcin Podlódowski, mgr Karolina Podlódowska, mgr Marcin Rosegnal, inż. Krystian Sitko.

Rozdział I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

OZNACZONEGO SYMBOLEM: UPEI, W TYM OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ NR 6

I OBEJMUJĄCĄ OBSZAR ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO

W MIEJSCOWOŚCI GNIEWCZYNA ŁAŃCUCKA W GMINIE TRYŃCZA.

1.0 Dane ogólne o gminie i terenach objętych opracowaniem zmiany Studium – ich położenie i powiązanie z otoczeniem.

Tereny położone w granicach obszaru objętego zmianą Studium są położone na terenie wsi Gniewczyzna Łańcucka w Gminie Tryńcza, powiat przeworski w województwie podkarpackim.

Obszar ten usytuowany jest w północno – zachodniej części Gminy Tryńcza, na prawobrzeżnej części terasy rzeki Wisłok w części starorzecza rzeki Wisłok.

W otoczeniu obszaru od strony zachodniej występują wyrobiska kopalniane po złożach kruszywa oraz Zakład Przeróbczy Zakładu Górniczego Gniewczyzna, w których realizowano eksploatację kruszywa zgodnie z koncesją Wojew. Przemyskiego OŚ-IV-7512/15/95 z dn. 4-05-1995r. na wydobywanie kruszywa ze złoża "Gniewczyzna Łańcucka", obejmującego obszar górniczy o pow. 53 ha 43a oraz teren górniczy o pow. 77 ha 42a.

Od strony północnej obszar graniczy z rzeką Wisłok. Po południowej i zachodniej stronie występują tereny użytków zielonych (upraw rolnych, łąk, nieużytków rolnych i nieznacznych zadrzewień) oraz drogi gruntowe stanowiące dojazdy do pól. Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa to zabudowania wsi Gniewczyzna Łańcucka i Zawisłocze Małe, usytuowane w odległości kilkudziesięciu i kilkuset metrów od granic obszaru objętego opracowaniem.

Komunikację obsługującą obszar kształtuje teren drogi powiatowej (przeprowadzonej po południowej stronie obszaru) oraz drogi gminne obsługujące tereny zabudowane.

Obszar jest oddalony od głównych dróg komunikacyjnych przeprowadzonych przez teren Gminy Tryńcza, tj. od autostrady A4 (planowany i realizowany przebieg po południowej stronie obszaru objętego zmianą Studium, tj. poniżej terenu drogi powiatowej) oraz od terenu drogi wojewódzkiej (przeprowadzonej po wschodniej stronie obszaru objętego zmianą Studium).

Obszar objęty opracowaniem nie jest zabudowany, jak również pozostaje poza przebiegiem sieci infrastruktury technicznej. Użytkowane ujęcia wody umieszczone w obrębie tego obszaru uległy zlikwidowaniu.

1.1 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Tereny położone w obszarze objętym opracowaniem pozostawały w użytkowaniu rolniczym oraz w części pozostawały jako tereny zieleni nieurządzonej. W obrębie starorzecza Wisłoka stanowiły niewielkie zbiorniki wody powierzchniowej, zakrzaczone częściowo zadrzewione. Teren nie jest zabudowany i pozostaje zagospodarowany jako tereny upraw oraz nieużytków rolnych.

W obszarze objętym zmianą nr 6 wcześniej obserwowane starorzecze straciło swój charakter – teren jest wysuszony wieloletnim funkcjonowaniem studni występujących w sąsiedztwie.

1.2 Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Obszar objęty opracowaniem jest ukształtowany jako tereny o prawie płaskiej powierzchni z niewielkim spadkiem w kierunku rzeki Wisłok i niewielkim wyniesieniem w jego centralnej części. Od strony północnej sąsiaduje z terenem rzeki Wisłok, a od strony południowej jest otoczony pozostałością starorzecza, z zastoiskami wody, tworzącymi niewielkie oczka wodne z zaroślami nadbrzeżnymi.

W obszarze objętym zmianą nr 6 wcześniej obserwowane starorzecze straciło swój charakter – teren jest wysuszony wieloletnim funkcjonowaniem studni zlikwidowanego ujęcia.

1.3 Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1.3.1 Położenie morfologiczne. Budowa geologiczna.

Obszar Gminy Tryńcza pod względem geologicznym jest położony w obrębie fragmentu południowych krańców Kotliny Sandomierskiej, rozciętej w tym regionie dolinami rzek Sanu, Wisłoka i Mleczki.

Są to tereny płaskie o monotonnej morfologii, bardzo dobre dla rozwoju rolnictwa. Rozlokowane na terasach zalewowych i nadzalewowych wyniesionych na wys. od 168, 00 m n.p.t. – do 179, 00 m. n.p.m. tj. terasach zalewowych o wys. 2-4 m. ponad średni stan wody w rzekach i terasach nadzalewowych o wys. 4 – 8 m. ponad średni stan wody w rzekach.

Obszar objęty opracowaniem zmiany nr 1 Studium jest położony w zakolu starorzecza rzeki Wisłok, na terasie zalewowej. Rzędna terenu od 177.4m do 179m.

Obszar Gminy Tryńcza pod względem geologiczno – strukturalnym położony jest w obrębie dużej jednostki geologicznej zwanej Zapadliskiem Przedkarpackim.

Wypełnienie trzeciorzędowymi ilami krakowieckimi zalega na głębokościach ok. 10 – 13 m p.p.t. Iły te są pokryte w większości kompleksem czwartorzędowym osadów akumulacji rzecznej i częściowo eolitycznej (piaski i żwiry rzeczne lokalnie piaski eolityczne). Nieciągła warstwa mad rzecznych reprezentowana przez gliny i piaski gliniaste.

W obszarze objętym opracowaniem strop ilów waha się od 10 do 16 m ppt.

Udokumentowane złożo „Gniewczyzna Łańcucka I” objęte granicami zmiany Studium o pow. 66,52 ha tworzą:

- kopalina główna (utwory sypkie, wykształcone jako grunty średniozagęszczone – piaski gruboziarniste, piaski z domieszką żwiru, piaski ze żwirem, żwiry z piaskiem i żwiry),
- kopalina towarzysząca (utwory sypkie i mało spoiste – piaski gliniaste, piaski drobnoziarniste i średnioziarniste),
- nakład (grunty spoiste – glina, glina pylasta i piaszczysta, piasek gliniasty, pyl i gleba).

Od strony wschodniej złożo to sąsiaduje ze złożem kruszywa naturalnego Gniewczyzna Łańcucka o pow. 53,43 ha.

1.3.2 Klimat

Warunki klimatu lokalnego są w obrębie Gminy Tryńcza mało zróżnicowane, jak w strefie klimatu umiarkowanego.

Klimat jest łagodny, sprzyjający rolnictwu. Średnie temperatury roczne w gminie są nieznacznie wyższe od przeciętnych w tym regionie i wynoszą w okresie wegetacji /IV-IX/ 17,0 – 19,0 stopni C, przy średniej ilości opadów 432 mm.

Korzystne warunki klimatu lokalnego występują na terasach nadzalewowych, gdzie wody zalegają głęboko. Są to tereny korzystne dla lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi (tereny przeciętnie nasłoneczniane, dobrze przewietrzane).

W obrębie obszaru objętego zmianą nr 1 Studium występują niekorzystne warunki dla osadnictwa i sadownictwa z uwagi na występowanie w tym obszarze terasy zalewowej i lokalnych obniżen terenowych oraz zastoisk wodnych. Tereny terasy zalewowej są dobrze nasłonecznione lecz narażone na splyw i stagnację zimnych, wilgotnych mas powietrza. W obszarach lokalnych obniżen terenowych występuje zjawisko zastoisk zimna.

1.3.3 Gleby, użytki zielone, lasy.

Gmina Tryńcza położona jest na terenie glebowo-rolniczego Regionu Kańczucko-Przemyskiego i stanowi jego oddzielny podregion.

Warunki glebowe są zróżnicowane. W obrębie obszaru gminy występują gleby wszystkich klas, od I do VI klasy, w tym:

- stosunkowo duże powierzchnie gleb dobrych (2/3 pow. gminy to gleby klas I – IV),
 - około 1/3 pow. gleb stanowią gleby kompleksu V, z dużym udziałem gleb kompleksu VI.
- W strukturze użytkowania grunty orne zajmują 49,9% pow. podregionu, użytki zielone tylko 9,4%, natomiast lasy ponad 18%, w tym lasy ochronne.

Użytki zielone stanowią ok. 16 % ogólnej pow. gminy i występują głównie na terenach podmokłych oraz okresowo znajdujących się pod wodą.

Dominują użytki zielone bardzo dobre i dobre, wytworzone na glebach klas I –III. W obrębie obszaru objętego opracowaniem zmiany Studium dominują grunty klasy IV oraz występują grunty rolne II i III klasy, które wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze. Grunty leśne nie występują.

1.3.4 Warunki wodne (wody powierzchniowe).

Obszar Gminy Tryńcza jest położony w rozwidleniu rzek San i Wisłok i obejmuje dopływ rzeki Mleczy do rzeki Wisłok.

Rzeka Wisłok płynie w korycie o głębokości ok. 2-3 m. i w stanach normalnych wody rzeki nie wykraczają poza obręb koryta rzeki. W czasie powodzi słup wody w rzece może dojść do 6 m. W czasie największych wylewów wód (1980r.) wody rzeki San i Wisłok zalewają w całości terasy zalewowe i częściowo występują na terasy nadzalewowe, a woda wypełnia wszystkie zagłębienia terenowe położone poniżej rzędnej 175,00 m. n.p.m.

Obszar objęty opracowaniem graniczy z terenem rzeki Wisłok i jest otoczony zakolem starorzecza tej rzeki, z zastoiskami wód oraz zielenią lęgową. Teren starorzecza otaczający od strony południowej teren objęty zmianą Studium jest położony w zasięgu wód powodziowych, natomiast teren położony w części centralnej jest wyniesiony poza zasięg wód powodziowych.

1.3.5 Zasoby wód podziemnych.

Cały teren Gminy Tryńcza jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica- Stalowa Wola – Rzeszów. Powierzchnia obszaru - 1 500 km². Wody podziemne na obszarze zbiornika są dobrej jakości i należą do I oraz II klasy. Zbiornik wód

podziemnych posiada udokumentowane zasoby dyspozycyjne w wysokości 140 000 m³/d i module 1,08 l/s/km².

Teren Gminy Tryńcza jest zasobny w wodę. Wody gruntowe gromadzą się w piaskach i żwirach rzecznych. Największa wydajność studni występuje w terasach zalewowych, mniejsza w terasach nadzalewowych. Poziom zwierciadła wykazuje wyraźny spadek hydrauliczny w kierunku koryta rzek. Wcześniej istniejące ujęcia wody położone w obszarze objętym zmianą Studium zostały zlikwidowane.

Podłoże o wysokiej przepuszczalności nie sprzyja gromadzeniu się wód opadowych. Zwierciadło ma charakter swobodny, a jego średni poziom występuje na głębokości 5,87 m p.p.t. (rzędna 172,5 – 174,0 m n.p.m.).

1.3.6 Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Część centralna i północna Gminy Tryńcza jest położona w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar ten został objęty ochroną od 25 czerwca 1987r., (Uchwała Nr XX/148/87 WRN w Przemyślu), z warunkami ochrony utrzymanymi obwieszczeniem Wojew. Przem. z dnia 11 grudnia 1990r. Kolejnym Rozporządzeniem Nr 24 Wojewody Przemyskiego z dnia 5 czerwca 1998r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego wprowadzono zalecenia i zakazy dot. terenów objętych granicami Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zmienionym Rozporządzeniem Nr 66 Wojewody Podkarpackiego z dnia 28 czerwca 2005 r. oraz Uchwałą Nr LII/998/10 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 października 20100 r. Na północ od granic administracyjnych Gminy Tryńcza, na terenach gmin sąsiadujących, występuje Zmysłowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Obszar objęty opracowaniem jest położony poza granicami obszarów chronionego krajobrazu i nie jest objęty żadną inną formą ochrony przyrody oraz nie sąsiaduje z terenami objętymi ochroną przyrodniczą.

1.4 Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny niezabudowane, graniczące z nadbrzeżem rzeki Wisłok.

Charakterystyczną cechą tego krajobrazu są szerokie koryta rzeki i tereny nadbrzeżne porośnięte niską roślinnością wraz z nielicznymi kępami drzew. Brak naturalnych wyniesień terenowych nie ogranicza otwartych przestrzeni.

W Gminie Tryńcza ochroną konserwatorską objęte zostały obiekty i zespoły urbanistyczne, zabytkowe cmentarze oraz stanowiska archeologiczne.

W obrębie obszaru objętego opracowaniem lub w jego sąsiedztwie nie występują obszary lub obiekty chronione.

1.5 Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.

W obrębie obszaru objętego zmianą nr 1 studium i oznaczonym symbolem UPE1 nie występują tereny zabudowane i przewidziane do zabudowy mieszkaniowej.

Eksploatacja zasobów złoża wymagać będzie zachowania wymaganego poziomu hałasu przy granicy z terenami zabudowanymi lub planowanymi do zabudowy.

1.6 Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

W granicach Gminy Tryńcza występują tereny narażone na zalewanie wodami powodziowymi rzek Wisłok, San, Mleczka.

Obszar objęty zmianą studium i ozn. jako UPEI jest położony w zasięgu obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią Q 1% i Q 5%, w obrębie terenu starorzecza rzeki Wisłok otaczającego teren planowany do eksploatacji. Centralna część tego obszaru jest wyniesiona powyżej poziomu terenu narażonego na zalewanie. Zgodnie z mapami określającymi zagrożenie powodziowe w zlewni Wisłoka obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmuje starorzecze rzeki Wisłok, a na południe od starorzecza występują obszary bezodpływowe. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

1.7 Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Tereny położone wzdłuż brzegu rzeki Wisłok i tereny zbiorników wodnych, powstałe po rekultywacji terenów po eksploatacji złóż pospolitych, stanowią korzystne warunki dla wykorzystania atrakcyjnego położenia Gminy Tryńcza i rozwoju funkcji rekreacyjnych. Działalność pozarolnicza z wyróżnieniem turystyki stanowi jeden z głównych obszarów działań związanych z rozwojem Gminy Tryńcza. Brak zbiorników wodnych wykorzystanych na cele rekreacji i turystyki ogranicza możliwości rozwoju funkcji turystycznych i agroturystycznych w gminie.

1.8 Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.

Obszar objęty opracowaniem i oznaczony symbolem UPEI obejmuje grunty stanowiące własność prywatną.

1.9 Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych.

W obrębie obszaru objętego zmianą Studium oraz w jego sąsiedztwie nie występują obiekty lub obszary objęte ochroną.

Najbliżej położonym obszarem objętym ochroną przyrodniczą jest Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu i Zmysłowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Najbliżej położonym obszarem objętym ochroną konserwatorską jest stanowisko archeologiczne położone w odległości ok. 0,5 km.

W obrębie obszaru objętego zmianą Studium oraz w jego sąsiedztwie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

1.10 Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

W obszarze obejmującym zmianę Studium i oznaczonym jako UPEI, jak również w jego otoczeniu nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.

1.11 Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

W obrębie obszaru objętego zmianą Studium i oznaczonym jako UPEI występują udokumentowane zasoby złóż pospolitych – Gniewczyzna Łańcucka I oraz zasoby wód

podziemnych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 (Dębica- Stalowa Wola – Rzeszów o pow. 1 500 km²). Zbiornik wód podziemnych posiada udokumentowane zasoby dyspozycyjne w wysokości 140 000 m³/d i module 1,08 l/s/km².

Czwartorzędowy poziom wodonośny zasilany jest wodą poprzez infiltrację opadów. Zagrożeniem dla jakości wód podziemnych może być infiltracja zanieczyszczeń zbiornika np. poprzez odprowadzenie nieoczyszczonych ścieków komunalnych i deszczowych do wód powierzchniowych oraz wykonywanie nieszczelnych szamb.

1.12 Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

W obszarze oznaczonym w zmianie Studium symbolem UPE1 planuje się eksploatację zasobów udokumentowanego złoża (np. w oparciu o istniejącą koncesję z terminem ważności do 31-02-2025r.) Planowana eksploatacja wymaga ograniczenia zagrożeń dla środowiska, w tym:

- ograniczenia wzrostu poziomu hałasu,
- zachowania terenów zadrzewionych zlokalizowanych w obrębie starorzecza,
- ochrony zasobów wód powierzchniowych przed infiltracją.

Ponadto wymagane będzie zachowanie filara ochronnego wyznaczonego od rzeki Wisłok. Zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Gospodarki Wodnej w Krakowie niezbędny filar ochronny w pasie terenu min. 100m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Wisłok. Pas ten winien być wyłączony z eksploatacji kruszywa, jak również objęty zakazem składowania humusu, nakładu i urobku.

W części obszaru objętego zmianą nr 6 występują tereny górnicze:

- „Gniewczyzna Łańcucka II – część A” – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.06.2017 r., znak: OS-IV.7422.20.2017.AR;
- „Gniewczyzna Łańcucka III – część B” – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 06.06.2019 r., znak: OS-IV.7422.11.2019.AR.

1.13 Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Obszar objęty zmianą Studium i oznaczony symbolem UPE1 nie jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej i urządzenia związane z systemem gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami. Uzbrojenie terenu jest związane z siecią elektroenergetyczną. W granicach obszaru oznaczonego symbolem UPE1 zlikwidowane zostały ujęcia wody dla miasta Przeworska, składające się z szeregu studni wierconych, usytuowanych w Gniewczyźnie Łańcuckiej, na prawym brzegu rzeki Wisłok. Przy przeznaczeniu terenów położonych w obszarze UPE1 na cele eksploatacji złóż pospolitych, a docelowo wykonanie zbiornika wodnego, rekreacyjnego, należy uwzględnić potrzeby związane z rozbudową sieci elektroenergetycznej, włącznie do systemu gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami oraz jego skomunikowanie poprzez budowę dróg gminnych i wewnętrznych. Zapewnienie możliwości włączenia do sieci uzbrojenia technicznego terenów położonych poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią powinno umożliwić podjęcie rekultywacji w kierunku przeznaczenia części terenu na cele rekreacji. Do czasu realizacji infrastruktury wod. kan. wymagane dopuszczenie indywidualnych rozwiązań zapewniających warunki higieniczno – sanitarne dla osób realizujących planowaną eksploatację złoża w celu wyeliminowania realizacji nieszczelnych szamb w granicach

Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

1.14 Uwarunkowania wynikające z realizacji zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W obszarze objętym opracowaniem nie występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

1.15 Uwarunkowania wynikające z wymagań ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z opracowaniem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie obszar objęty zmianą Studium położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonym w oparciu o zasięg zalewu wodą Q 1% od Wisłoka w opracowaniu pn. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka” stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.

Obszar objęty ww. zasięgiem wód Q 1% obejmuje również obszar o zasięgu oznaczonym jako Q 5% i jest wyznaczony w obrębie starorzecza, tj. obniżenia terenu w zakolu otaczającym od teren wnioskowany na cele eksploatacji złoża kruszywa naturalnego. Teren wnioskowany do eksploatacji jest położony poza obszarem ww. wód zalewowych od rzeki Wisłok.

Rozdział II

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych Zmianą 2-5 Studium.

2.1. Dane ogólne, położenie gminy i jej powiązanie z otoczeniem;

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego objęte Zmianą 2-5 Studium obejmują obszary oznaczone w uwarunkowaniach symbolami: UPE2, UPE3, UPE4, M1, M2, MUI (rys. nr U.2.1 i nr U.2.2).

Tereny objęte zmianami Studium są położone w sołectwach:

- Gniewczyzna Łańcucka - tereny objęte Zmianami nr 2 i 4,
- Gniewczyzna Tryniecka – tereny objęte Zmianą nr 3 (obszar nr I i II),
- Wólka Ogryzkowa – teren objęty Zmianą nr 3 obszar III,
- Gniewczyzna Łańcucka – Zawisłocze Małe – teren objęty Zmianą nr 5

Obszary, w których położone są ww. tereny objęte zmianami Studium, zostały oznaczone w części graficznej Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego (rys. nr U.2.1 i nr U.2.2), jako:

- **UPE2, UPE3** – tereny objęte Zmianami nr 2 i 4,
- **UPE4** – tereny objęte Zmianą nr 5,
- **M1** – teren objęty Zmianą nr 3 (obszar I),
- **MUI** – teren objęty Zmianą nr 3 (obszar II),
- **M2** – teren objęty Zmianą nr 3 (obszar III).

2.1.1 Zmiana Studium nr 2 i 4.

Obszary objęte Zmianą nr 2 i 4 są położone w południowo-zachodniej części Gminy Tryńcza, w sołectwie Gniewczyzna Łańcucka.

Obszar oznaczony jako **UPE2** graniczy:

- od strony północnej z terenem drogi powiatowej nr 1518 relacji Gniewczyzna Łańcucka (Gmina Tryńcza) – Świętoniowa (w Gminie Przeworsk),
- od strony południowej i południowo-wschodniej z terenami Gminy Przeworsk,
- od strony zachodniej z drogą gminną,
- od strony północno – wschodniej z terenem autostrady A4.

Obsługa terenu z drogi publicznej, powiatowej.

Obszar oznaczony jako **UPE3** graniczy:

- od strony północnej z terenem rowu melioracyjnego, przeprowadzonego wzdłuż terenów rolnych i zabudowy przy drodze powiatowej relacji Gniewczyzna Łańcucka (Gmina Tryńcza) – Świętoniowa (w Gminie Przeworsk),
- od strony południowej i południowo-wschodniej z terenem potoku Strzyganka – dopływu

rzeki Mlecza,

- od strony zachodniej z terenami Gminy Przeworsk oraz terenami użytków rolnych i zabudowy przy drodze powiatowej, graniczącymi z terenem autostrady A4.

Obsługa terenu z drogi publicznej, powiatowej nr 1518, poprzez teren drogi gminnej.

2.1.2 Zmiana nr 3 Studium.

Obszary objęte Zmianą nr 3 Studium obejmują Obszar I, II, III.

Obszary I i II są położone przy drodze wojewódzkiej w granicach sołectwa Gniewczyzna Tryniecka natomiast Obszar III jest położony przy drodze krajowej w granicach sołectwa Wólka Ogryzkowa.

Obszar I, oznaczony jako **M1**, obejmuje tereny graniczące:

- od strony południowo-zachodniej i północno-wschodniej z terenami zabudowy wsi Gniewczyzna Tryniecka,

- od strony północno-zachodniej z terenami rolnymi,

- od strony południowo-wschodniej z terenami zabudowanymi i planowanymi do zabudowy, położonymi wzdłuż granicy z terenem drogi wojewódzkiej.

Obsługa terenu z drogi gminnej włączonej do drogi wojewódzkiej.

Obszar II, oznaczony jako **MUI**, obejmuje tereny graniczące:

- od strony północnej, wschodniej z terenami leśnymi,

- od strony południowej w części z terenami leśnymi, w części z terenami rolnymi,

- od strony zachodniej i północno-zachodniej z terenem drogi wojewódzkiej.

Obsługa terenu z drogi gminnej włączonej do drogi wojewódzkiej.

Obszar III, oznaczony jako **M2**, objęty zmianą nr 3 jest położony przy drodze gminnej, włączonej do drogi krajowej, w granicach sołectwa Wólka Ogryzkowa i obejmuje tereny graniczące:

- od strony północno-wschodniej graniczy z terenem drogi krajowej,

- od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej z terenami rolnymi sołectwa Gorzyce,

- od strony północno-zachodniej z terenem zabudowanymi i rolnymi.

Obsługa terenu z drogi gminnej włączonej do drogi krajowej.

2.1.2 Zmiana nr 5 Studium

Obszar objęty Zmianą nr 5 Studium jest położony w północno-zachodniej części Gminy Tryńcza, w sołectwie Gniewczyzna Łańcucka (Zawisłocze Małe).

Obszar ten, oznaczony jako **UPE4** graniczy:

- od strony północnej z terenem drogi gminnej relacji Gniewczyzna Łańcucka - Zawisłocze (Gmina Tryńcza),

- od strony południowej i południowo-wschodniej z terenami rolnymi położonymi po północnej stronie rzeki Wisłok,

- od strony zachodniej z drogą powiatową relacji Gniewczyzna Łańcucka (Gmina Tryńcza) Chodaczów (Gmina Grodzisko Dolne)

- od strony wschodniej z terenami rolnymi.

Obsługa terenu z drogi publicznej, powiatowej oraz z drogi gminnej.

2.2. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;

Obszar oznaczony jako **UPE2** obejmuje tereny łąk i pastwisk oraz zieleni nieurządzonej. Po zakończeniu eksploatacji udokumentowanych zasobów złóż pozostał zbiornik wodny. Teren w otoczeniu zbiornika jest planowany do rekultywacji na cele rekreacji.

Obszar oznaczony jako **UPE3** obejmuje tereny łąk, upraw rolnych i zieleni nieurządzonej. Po zakończeniu eksploatacji udokumentowanych zasobów złóż pozostały zbiorniki wodne. Teren w otoczeniu zbiorników jest planowany do rekultywacji na cele rekreacji oraz zieleni. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i zagrodowa w gospodarstwach rolnych usytuowana przy drodze publicznej posiada uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.

Obszar oznaczony jako **UPE4** obejmuje w części tereny łąk, upraw rolnych i zieleni nieurządzonej. Po zakończeniu eksploatacji udokumentowanych zasobów złóż w zachodniej części tego terenu pozostał zbiornik wodny. Teren w otoczeniu zbiorników jest planowany do rekultywacji na cele rekreacji, hodowli ryb oraz zieleni. Część terenu stanowiącego udokumentowane złoża kruszywa naturalnego jest planowana do eksploatacji.

Obszar oznaczony jako **MI** obejmuje tereny zabudowane zabudową mieszkaniową, jednorodzinną, w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, oraz tereny rolne, planowane do zabudowy.

Obszar oznaczony jako **M2** obejmuje tereny w części zabudowane zabudową mieszkaniową, jednorodzinną i tereny rolne planowane do zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Obszar oznaczony jako **MUI** obejmuje tereny w części zabudowane zabudową usługową i magazynowo-skladową, tereny planowane do zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, oraz tereny rolne, planowane do zabudowy i w części tereny zalesione i zakrzaczone, graniczące z terenami leśnymi.

2.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu ład przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Obszary objęte Zmianą 2-5 Studium są ukształtowane jako tereny o prawie płaskiej powierzchni.

Obszary oznaczone jako **MUI** i **M2** graniczą z terenami leśnymi.

Obszar **M2** pozostaje w zasięgu granic Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar **PE4** jest położony w odległości mniejszej niż 100 m od rzeki Wisłok.

2.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;

2.4.1 Położenie morfologiczne. Budowa geologiczna.

Obszar Gminy Tryńcza pod względem geologicznym jest położony w obrębie fragmentu południowych krańców Kotliny Sandomierskiej, rozciętej w tym regionie dolinami rzek Samu, Wisłoka i Mleczi.

Są to tereny płaskie o monotonnej morfologii, bardzo dobre dla rozwoju rolnictwa. Rozlokowane na terasach zalewowych i nadzalewowych wyniesionych na wys. od 168, 00 m n.p.t. – do 179, 00 m. n.p.m. tj. terasach zalewowych o wys. 2-4 m. ponad średni stan wody w rzekach i terasach nadzalewowych o wys. 4 – 8 m. ponad średni stan wody w rzekach.

Obszar Gminy Tryńcza pod względem geologiczno – strukturalnym położony jest w obrębie dużej jednostki geologicznej zwanej Zapadliskiem Przedkarpackim.

Wypełnienie trzeciorzędowymi ilami krakowieckimi zalega na głębokościach ok. 10 – 13 m p.p.t. Iły te są pokryte w większości kompleksem czwartorzędowym osadów akumulacji rzecznej i częściowo eolitycznej (piaski i żwiry rzeczne lokalnie piaski eolityczne). Nieciągła warstwa mad rzecznych reprezentowana jest przez gliny i piaski gliniaste. Nie występują tereny zagrożone masowymi ruchami ziemi. Tereny objęte opracowaniem są położone w zlewni rzeki Wisłok.

2.4.2 Klimat

Warunki klimatu lokalnego są w obrębie Gminy Tryńcza mało zróżnicowane, jak w strefie klimatu umiarkowanego.

Klimat jest łagodny, sprzyjający rolnictwu. Średnie temperatury roczne w gminie są nieznacznie wyższe od przeciętnych w tym regionie i wynoszą w okresie wegetacji /IV-IX/ 17,0 – 19,0 stopni C, przy średniej ilości opadów 432 mm.

Korzystne warunki klimatu lokalnego występują na terasach nadzalewowych, gdzie wody zalegają głęboko. Są to tereny korzystne dla lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi (tereny przeciętnie nasłoneczniane, dobrze przewietrzane).

W obrębie części obszaru objętego Zmianą nr 2, 4, 5 Studium występują niekorzystne warunki dla osadnictwa z uwagi na występowanie w tym obszarze terasy zalewowej i lokalnych zastoisk zimna.

Tereny położone w obszarze objętym Zmianą nr 3 Studium oraz w części w obszarze objętym Zmianą nr 2 Studium posiadają korzystne warunki dla osadnictwa.

2.4.3 Gleby, użytki zielone, lasy.

Obszar Gminy Tryńcza położony jest na terenie glebowo-rolniczego Regionu Kańczucko-Przemyskiego i stanowi jego oddzielny podregion.

Warunki glebowe są zróżnicowane.

W obrębie obszaru gminy występują gleby wszystkich klas, od I do VI klasy, w tym:

- stosunkowo duże powierzchnie gleb dobrych (2/3 pow. gminy to gleby klas I – IV),
 - około 1/3 pow. gleb stanowią gleby kompleksu V, z dużym udziałem gleb kompleksu VI.
- W strukturze użytkowania grunty orne zajmują 49,9% pow. podregionu, użytki zielone tylko 9,4%, natomiast lasy ponad 18%, w tym lasy ochronne.

Użytki zielone stanowią ok. 16 % ogólnej pow. gminy i występują głównie na terenach podmokłych oraz okresowo znajdujących się pod wodą.

Dominują użytki zielone bardzo dobre i dobre, wytworzone na glebach klas I – III. W obrębie obszaru objętego opracowaniem zmiany Studium dominują grunty klasy IV, występują grunty klasy V, jak również w części występują grunty rolne II i III klasy.

1.3.4 Warunki wodne (wody powierzchniowe).

Obszar Gminy Tryńcza jest położony w rozwidleniu rzek San i Wisłok i obejmuje dopływ rzeki Mlecзки do rzeki Wisłok.

Rzeka Wisłok płynie w korycie o głębokości ok. 2-3 m. i w stanach normalnych wody rzeki nie wykraczają poza obręb koryta rzeki.

W czasie powodzi szlup wody w rzece może dojść do 6 m.

W czasie największych wylewów wód (1980r.) wody rzeki San i Wisłok zalewają w całości terasy zalewowe i częściowo występują na terasy nadzalewowe, a woda wypełnia wszystkie zagłębienia terenowe położone poniżej rzędnej 175,00 m. n.p.m.

Obszar UPE4, znaczna część obszaru UPE2, część obszaru UPE3 i fragment części północno-zachodniej obszaru M1, to obszary położone w zasięgu szczególnego zagrożenia wód powodziowych (Q 1%).

Obszary MU1, M2 są położone poza zasięgiem wód powodziowych.

2.3.5 Zasoby wód podziemnych.

Cały teren Gminy Tryńcza jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica- Stalowa Wola – Rzeszów. Powierzchnia obszaru - 1 500 km². Wody podziemne na obszarze zbiornika są dobrej jakości i należą do I oraz II klasy. Zbiornik wód podziemnych posiada udokumentowane zasoby dyspozycyjne w wysokości 140 000 m³/d i module 1,08 l/s/km².

Teren Gminy Tryńcza jest zasobny w wodę. Wody gruntowe gromadzą się w piaskach i żwirach rzecznych. Największa wydajność studni występuje w terasach zalewowych, mniejsza w terasach nadzalewowych. Poziom zwierciadła wykazuje wyraźny spadek hydrauliczny w kierunku koryta rzek. Podłoże o wysokiej przepuszczalności nie sprzyja gromadzeniu się wód opadowych. Zwierciadło ma charakter swobodny, a jego średni poziom występuje na głębokości 5,87 m p.p.t. (rzędna 172,5 – 174,0 m n.p.m.).

2.3.6 Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Część centralna i północna Gminy Tryńcza jest położona w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obowiązujące warunki ochrony zostały określone Uchwałą Nr XXXIX/786/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXXIX/687/17 z dnia 26 czerwca 2017r.

Obszary oznaczone jako UPE2, UPE3, UPE4, M1, MUI objęte opracowaniem są położone poza granicami obszarów chronionego krajobrazu i nie są objęte żadną inną formą ochrony przyrody oraz nie sąsiadują z terenami objętymi ochroną przyrodniczą.

Obszar oznaczony jako M2 jest położony w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Południowo-zachodnia część Gminy Tryńcza jest położona w zasięgu strefy ochronnej – ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej, zlokalizowanego w miejscowości Świętoniowa w Gminie Przeworsk.

W zasięgu strefy ochrony pośredniej ustanowionej Rozporządzeniem Nr 25/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016 r. pozostaje obszar oznaczony jako UPE2, który jest położony w całości w granicach tej strefy i wymaga zachowania warunków dot. ochrony ujęcia wody podziemnej w miejscowości Świętoniowa.

2.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

Obszar objęty opracowaniem obejmuje:

- tereny w części zabudowane zabudową mieszkaniową, jednorodzinną (obszary M1i M2),*
- tereny zbiorników wodnych wraz z terenami nadbrzeżnymi (obszary UPE2, UPE3, UPE4),*
- tereny w części zabudowane zabudową usługową i magazynowo-składową (MUI),*
- tereny niezabudowane, stanowiące użytki rolne, tereny zieleni nieurządzonej oraz łąk i zakrzaczeń, w tym, w części planowane do eksploatacji zasobów złóż pospolitych (UPE4).*

Charakterystyczną cechą krajobrazu na tych obszarach, są płaskie, otwarte, niezabudowane tereny rolne i zbiorniki wód powierzchniowych, powstałe po eksplantacji złóż pospolitych. Brak naturalnych wyniesień terenowych. Istniejąca zabudowa obejmuje zabudowę niską, o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, otoczoną ogrodami, zielenią przydrożną lub położoną w sąsiedztwie terenów leśnych.

W obrębie obszarów objętych Zmianą nr 2-5 występują:

- stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, położone w zasięgu obszaru M1 i oznaczone w wykazie stanowisk nr 25 i 28,
- obiekty krzyża i kapliczki przydrożnej położone w granicach obszaru UPE2 (z propozycją ich objęcia ochroną konserwatorską poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków).

2.6. Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;

Nie sporządzono audytu krajobrazowego dla terenów położonych w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W celu ochrony walorów krajobrazowych gminy wskazane określenie cech i wskaźników dla nowej zabudowy w sposób nawiązujących do zabudowy kształtowanej wg tradycji budowlanych oraz objęcie ochroną konserwatorską krzyży i kapliczek przydrożnych i utrzymanie znacznych kompleksów zieleni, w tym kontynuowanie zalesiania terenów nieprzydatnych dla potrzeb rolnictwa.

2.7. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia.

Tereny objęte Zmianą 2-5 Studium będą wymagały:

- uwzględnienia warunków wynikających z położenia w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i krajowej (obszary M1, MUI, M2) tj. możliwości zwiększenia poziomu hałasu wywołanego ruchem drogowym,
- uwzględnienia warunków wynikających z położenia w sąsiedztwie autostrady A4 (obszary UPE2, UPE3) tj. możliwości występowania zwiększonego poziomu hałasu wywołanego ruchem drogowym,
- uwzględnienia warunków ochrony przed hałasem terenów mieszkaniowych przy prowadzeniu eksploatacji złoża.

2.8. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;

Tereny objęte zmianami Studium będą wymagały uwzględnienia warunków wynikających z położenia w zasięgu granic szczególnego zagrożenia powodzią – Q 1% (obszary UPE2, UPE3, UPE4 oraz część terenu w obszarze M1).

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

2.9. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności:

2.9.1 Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

2.9.2 Wyniki prognozy demograficznej,

2.9.3 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

2.9.4 Wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

2.9.1 Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Gmina Tryńcza to gmina wiejska w województwie podkarpackim, położona w powiecie przeworskim. Obszar Gminy Tryńcza jest podzielony na 9 sołectw, tj.: Głogowiec, Gniewczyzna Łańcucka, Gniewczyzna Tryniecka, Gorzyce, Jagiella, Tryńcza, Ubieszyn, Wólka Małkowa, Wólka Ogryzkowa.

lp	Miejscowość/ sołectwo	Liczba ludności w osobach	Powierzchnia terenu sołectwa (ha)
1	Głogowiec	309	545,9 ha
2	Gniewczyna Łańcucka	2170	1302,0 ha
3	Gniewczyna Tryniecka	870	784,8 ha
4	Gorzyce	13292	1178,1 ha
5	Jagiella	1162	1223,0 ha
6	Tryńcza	1283	1043,8 ha
7	Ubieszyn	763	620,4 ha
8	Wólka Małkowa	317	155,0 ha
9	Wólka Ogryzkowa	284	151,5 ha
10	Razem:	8550	7006 ha

Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Tryńcza

Na koniec roku 2015 liczba ludności gminy wg danych USC w UG wyniosła 8422 osoby, co stanowiło 11%, ludności powiatu przeworskiego.

Gmina Tryńcza zajmuje fragment południowych krańców Kotliny Sandomierskiej, rozciętej w tym regionie dolinami rzek Sanu, Wisłoka i Mleczi. Kotlina ta ograniczona jest od zachodniej strony Wyżyny Małopolskiej doliną Wisły, a od wschodu granicę stanowi rzeka San oddzielająca Kotlinę Sandomierską od Roztocza Lwowsko – Lubelskiego. Od południa sąsiaduje z dużą jednostką morfologiczną – Pogórzem Karpackim.

Gmina Tryńcza jest gminą typowo rolniczą.

W uzupełnieniu do wiodących funkcji rolnictwa i leśnictwa pozostają podmioty gospodarcze prowadzące usługi w sektorze; rolniczym (8 firm), przemysłowym (66 firm), budowanym (80 firm) oraz usługi podstawowe związane z obsługą mieszkańców oraz turystów.

W Gminie Tryńcza zabudowa jest w większości skoncentrowana wzdłuż dróg gminnych, powiatowych oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej i krajowej. Dominuje zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i zabudowa obiektami gospodarczymi związanymi z produkcją rolną.

Występująca zabudowa siedliskowa stanowi podstawę do powiększania terenów zabudowanych, szczególnie na gruntach niższych klas, które nie wymagają zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Położenie gminy na skrzyżowaniu drogi krajowej, prowadzącej w kierunku Lublina, Stalowej Woli oraz Przemysła i przy drodze wojewódzkiej, połączonej w autostradę w węźle Przeworsk, podniosło atrakcyjność zamieszkania i inwestowania na terenie gminy. Szybkie połączenie terenu gminy z Rzeszowem i otaczającymi ją miastami, spowodowało, że wzrosło również zainteresowanie gminą jako miejscem zamieszkania. Na terenie gminy realizowana jest zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, podejmowana przez mieszkańców zatrudnionych na terenie sąsiadujących miast. Pojawiają się lub są przewidywane nowe funkcje, które były dotychczas lokalizowane w granicach sąsiadującego miasta Przeworska (zabudowa usługowa związana z logistyką, transportem i obsługą turystów oraz zabudowa produkcyjna). Rozbudowywane są usługi podstawowe związane z obsługą mieszkańców gminy i turystów.

Powierzchnia gminy wynosi 7056 ha (70 km²), w tym: użytki rolne: 5139 ha, grunty leśne: 1290 ha, grunty pozostałe: 577 ha.

Grunty leśne obejmują: lasy: 1176,96 ha (wg danych z GUS), w tym: lasy publiczne – 872,44ha, lasy stanowiące własność gminy – 28,20 ha oraz lasy prywatne i grunty oznaczone jako leśne.

Do zalesienia przeznaczono 2,6 ha gruntów prywatnych.

Użytki rolne obejmują: grunty orne: 3671 ha, sady: 46ha, łąki trwale: 376 ha, pastwiska trwale: ogółem 735 ha.

Grunty pod wodami obejmują 124 ha, w tym: pod wodami powierzchniowymi, płynącymi – 122ha, innymi – 2ha.

Grunty rolne, zabudowane obejmą 186 ha.

W 2014 r. w granicach Gminy Tryńcza zamieszkiwało 8362 osoby, w 2015r. 8422 osoby.

Gęstość zaludnienia wynosiła 119 osób na 1 km², przy średniej w powiecie przeworskim wynoszącej 113 osób na km², w województwie podkarpackim wynoszącej 119 osoby na 1 km² i kraju wynoszącej 123 osoby na 1 km².

Tereny zabudowy mieszkaniowej obejmują mniej niż 10% powierzchni terenów zurbanizowanych i położonych w zwartej zabudowie terenu gminy.

W zabudowie Gminy Tryńcza dominuje zabudowa zagrodowa w indywidualnych gospodarstwach rolnych, obejmująca 186 ha, co stanowi 65% powierzchni gruntów rolnych zabudowanych (283 ha).

Ze względu na wiejski charakter gminy dominuje zabudowa parterowa lub II kondygnacyjna. Tereny zabudowy mieszkaniowej obejmujące 37ha stanowią 92% powierzchni terenów zabudowy gminy. Powierzchnia użytkowa w zabudowie mieszkaniowej wynosi 210 557m². Grunty zabudowane i zurbanizowane obejmują 400 ha, w tym: tereny zabudowane zabudową mieszkaniową - 37 ha, tereny zabudowane zabudową przemysłową - 37ha, tereny zabudowy usługowej i innej – 19ha, tereny w trakcie zabudowy – 1ha, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 10ha, użytki kopalne – 2ha, drogi – 276 ha, tereny kolejowe – 18ha.

W Gminie Tryńcza w roku 2014 zarejestrowano 2302 mieszkania obejmujące 9634 izby. Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosiła 210557 m². Na jedno mieszkanie przypadło 4,19 izb i 3,63 osoby. Przeciętna powierzchnia 1 mieszkania wynosiła 90,9m², a na jedną osobę przypadło 25,2m².

W 2014r. oddano do użytkowania 20 mieszkań o powierzchni użytkowej 3010 m² obejmujących 124 izby w budynkach indywidualnych. Przeciętna powierzchnia mieszkania wynosiła 150,5 m².

2.9.2 Wyniki Prognozy demograficznej.

Prognoza demograficzna oznacza przewidywanie przyszłego stanu i struktury ludności oraz kierunków i tempa rozwoju ludności na danym obszarze. Sporządzenie prognozy ułatwia miejscowym władzom podejmowanie decyzji, dotyczących rozwoju lokalnego i zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym w szczególności prowadzenia polityki inwestycyjnej na jej terenie.

Prognozowanie demograficzne stanowi dla gminy bardzo istotny element programowania rozwoju lokalnego, zwłaszcza w takich dziedzinach, jak: polityka inwestycyjna, mieszkalnictwo, gospodarka komunalna, edukacja, opieka socjalna czy usługi zdrowotne.

Prognoza zawiera przewidywania dotyczące stanu i struktury ludności według podstawowych poziomu płodności i umieralności, rozmiarów przemieszczeń terytorialnych ludności. Prognoza bazuje na oszacowaniu liczby urodzeń i zgonów cech demograficznych i społeczno-ekonomicznych, przewidywanego poziomu migracji, wobec obserwowanych dynamicznych zmian społeczno ekonomicznych i kulturowych na danym terenie oraz w jego otoczeniu, mających istotny wpływ na wzorce zachowań demograficznych i migracyjnych.

Przy opracowaniu prognozy kierowano się trendami prognozy liczby ludności do 2050 r. dla powiatu przeworskiego, opracowanej przez GUS w latach 2014 - 2016 oraz danymi uzyskanymi w Urzędzie Gminy Tryńcza. Prognoza sporządzona została na podstawie przyjętych wariantów założeń prognostycznych.

Na prognozę demograficzną dla gminy ma wpływ wiele uwarunkowań. Należą do nich nie tylko zjawiska demograficzne, dające się przewidzieć w niedalekiej perspektywie, takie jak skala urodzeń i poziom zgonów, ale także mniej przewidywalne zjawiska społeczne, takie jak migracje ludności. Są one związane z jednej strony z poziomem rozwoju lokalnego rynku mieszkaniowego i atrakcyjnością gminy jako miejsca zamieszkania, a z drugiej ze skalą mobilności ludności i tendencją do poszukiwania pracy i miejsca zamieszkania w dużych aglomeracjach w kraju i poza granicą.

lp	Dane	Powiat przeworski	Gmina Tryńcza
1	Ludność	79027	8362
2	Urodzenia żywe	755	80
3	Zgony	764	83
4	Przyrost naturalny	-9	-3
5	Saldo migracji ogółem	-137	x
6	Ludność w wieku przedprodukcyjnym	15330	1761
7	produkcyjnym	49687	5246
8	poprodukcyjnym	14010	1355

Źródło: Statystyczne Vademecum samorządowca GUS 2015

W celu ustalenia stanu wyjściowego dla prognozy demograficznej sporządzono analizę dynamiki podstawowych zjawisk i procesów demograficznych w gminie w okresie ostatnich 10 lat, tj. w latach 2004-2014. Analiza ta umożliwiła zarówno opis istniejących trendów, jak i daje pogląd pod kątem dalszego przewidywania zjawisk i procesów demograficznych. Według danych GUS na dzień 31.12.2014 r. na terenie Gminy Tryńcza zamieszkiwało 8362 osoby, w tym 4190 mężczyzn i 4170 kobiet. Na 100 mężczyzn ogółem w gminie przypadło średnio 99,5 kobiet. Według danych GUS na dzień 31.12.2016 r. na terenie Gminy Tryńcza zamieszkiwało 8436 osoby, w tym 4241 mężczyzn i 4195 kobiet.

Ludność Gminy Tryńcza wg stanu na 2016r. (w osobach)

Rok/	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Liczba ludności											
kobiety	4097	4085	4087	4085	4131	4139	4137	4144	4170	4189	4195
mężczyźni	4089	4056	4286	4094	4194	4200	4196	4172	4190	4233	4241
razem	8186	8141	8473	8179	8325	8339	8333	8337	8362	8422	8436

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS

Liczba ludności w Gminie Tryńcza od roku 2004 do roku 2016 wykazywała tendencję rosnącą. W okresie ostatnich 10 lat liczba ludności gminy zwiększyła się 195 osób, tj. o 2,4%, co wskazuje na możliwości rozwoju gminy.

lp	Liczba ludności w wieku	Liczba ludności	W tym kobiety
1	przedprodukcyjnym	1761	881
2	produkcyjnym	5246	2367
3	poprodukcyjnym	1355	922
4	razem	8362	4170

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS

Wśród mieszkańców Gminy Tryńcza najliczniej reprezentowaną grupą wiekową są osoby w wieku 24-44 lata. Kolejne miejsca pod względem liczebności w strukturze wiekowej mieszkańców zajmują grupy w wieku 45-50 lat oraz 9-19 lat. Ilość mieszkańców w wieku 60-69 lat jest mniejsza niż w wieku 0-4 lat. Przedstawione dane wskazują na stosunkowo dobre tendencje w strukturze wieku mieszkańców i na przewagę osób w młodym wieku.

Gmina Tryńcza charakteryzuje się stosunkowo wysokim wskaźnikiem osób w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat), wynoszącym 21 %.

Wskaźnik wieku poprodukcyjnego wynosi 16,2% i świadczy o starzeniu się społeczeństwa gminy. Pod względem wieku poprodukcyjnego średni wskaźnik dla powiatu przeworskiego, wynosi 17,1%. Struktura wiekowa w Gminie Tryńcza jest korzystniejsza niż średnia dla powiatu przeworskiego.

Powyższe wartości świadczą o możliwościach rozwojowych gminy. Wskaźnik obciążenia demograficznego, tj. ludności w wieku nieprodukcyjnym w przeliczeniu na 100 osób w wieku produkcyjnym, wynosi 59, tak jak przeciętne obciążenie dla powiatu przeworskiego.

W 2014 r. w Gminie Tryńcza wskaźnik urodzeń na 1000 mieszkańców wynosił 9,6 i był niższy niż wskaźnik zgonów, który wynosił 9,9.

Podobna tendencja jest charakterystyczna dla średniej powiatu. Pomimo że bilans przyrostu naturalnego w Gminie Tryńcza wzrasta, to w odniesieniu do piramidy wieku jest mniejszy niż w latach wcześniejszych. Korzystniejsza sytuacja demograficzna może nastąpić po utrwaleniu się tendencji do rosnącej liczby zawieranych małżeństw i możliwości większej liczby urodzeń oraz większego przyrostu naturalnego w najbliższych latach. Jest to tym bardziej prawdopodobne z uwagi na politykę prorodzinną państwa i wspieranie rodzin wielodzietnych, m.in. w ramach akcji 500+.

Drugim, obok ruchu naturalnego, czynnikiem wpływającym na stan i strukturę ludności są migracje. Sytuacja Gminy Tryńcza pod względem migracji jest korzystna. Wzrost liczby mieszkańców w dużej mierze wynika z migracji. Liczba mieszkańców systematycznie wzrasta. W roku 2010 liczba mieszkańców wzrosła o 41 osób, a w 2013 o 12 osób, w 2014 o 43 osoby. Prognoza demograficzna została opracowana na lata 2014-2045. Przyjęty dla celów niniejszej prognozy tak długi, bo 30-letni okres został określony z uwagi na potrzebę podejścia do zagadnień lokalnego rozwoju w szerszym zakresie i w dłuższej perspektywie czasowej. Podstawę obliczeń prognostycznych stanowiły stany ludności według płci i wieku oraz dane dotyczące ruchu naturalnego i migracyjnego. Ponadto kierowano się przy obliczeniach tendencjami zmian liczby ludności na tym terenie w ostatnich 10 latach oraz trendami demograficznymi do 2050 roku, wg prognozy sporządzonych w oparciu prognozowane dane GUS dla powiatu przeworskiego na 2014 r.

Prognoza liczby ludności dla powiatu przeworskiego na lata 2014-2045

Lp.	Lata	Powiat Przeworski ogółem	Miasta	Wieś
1	2014	79148	21086	58062
2	2020	78284	20380	57904
3	2025	77439	19702	57737
4	2030	76377	18928	57449
5	2035	75014	18056	56958
6	2040	73332	17076	56256
7	2045	71382	16009	55373

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Prognozy demograficznej GUS dla powiatu przeworskiego, 2014 r.

Według prognozy GUS, w powiecie przeworskim w okresie do 2045 r. przewidywana jest

tendencja spadkowa liczby ludności, zarówno ogółem, jak i w miastach oraz na obszarze wiejskim powiatu.

Liczba ludności ogółem w powiecie przeworskim w latach 2014-2045 zmniejszy się o 7 766 osób, tj. o 9,8% do liczby 71,382 osób w 2045 r., w tym największy spadek wystąpi w miastach (mniej o 5077 osób, tj. aż o 24,1%) i na wsi (mniej o 2689 osób, tj. o 4,6%).

Tak duży prognozowany spadek liczby ludności powiatu przeworskiego może być wynikiem zarówno utrzymującego się ujemnego salda przyrostu naturalnego na skutek niższej liczby urodzeń od liczby zgonów w analizowanym okresie, jak również występującego nadal ujemnego salda migracji ludności poza obszar powiatu.

Prognoza liczby ludności dla Powiatu Przeworskiego na lata 2014-2045



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Prognozy demograficznej GUS dla powiatu przeworskiego, 2014 r.

Trendy demograficzne w prognozie liczby ludności dla Gminy Tryńcza w pewnym stopniu mogą być zgodne z tendencją spadku ludności, przewidywaną dla powiatu przeworskiego. Liczba ludności gminy prawdopodobnie nie będzie gwałtownie wzrastać, lecz nie powinna się zmniejszać. W ostatnich 10 latach sytuacja w Gminie Tryńcza jest odmienna niż w granicach powiatu przeworskiego i liczna ludności systematycznie wzrastała, pomimo ujemnego przyrostu naturalnego. W wyniku migracji na terenie gminy zamieszkało wielu nowych mieszkańców, o korzystnej strukturze wiekowej. Dodatkowo saldo migracji, przyrost naturalny oraz tendencja wzrostu liczby małżeństw, powinny rzutować na utrzymywanie się zaobserwowanego w ostatniej dekadzie wzrostu liczby ludności Gminy.

Liczba ludności powinna wzrosnąć o ok. 2,5%, tj. o 208 osób.

W porównaniu do roku 2014 w roku 2016 liczba ludności wzrosła o 74 osoby. Natomiast zaobserwowany w ostatnim dziesięcioleciu wzrost liczby mieszkańców będzie w kolejnych latach ulegać zmianom. Analiza piramidy wieku wskazuje, że w strukturze demograficznej będą następować zmiany i pomimo dodatniego przyrostu naturalnego (80 do 104 dzieci rocznie) zgony mieszkańców również będą wpływać na zróżnicowany w czasie bilans liczby mieszkańców w gminie.

Wynika to ze struktury demograficznej: stanu wyjściowego ludności w 2014 r., jak i danych z ostatnich 10 lat oraz zaobserwowanych trendów w ostatniej dekadzie.

Przewiduje się, że w prognozowanym okresie do 2045 r. liczba ludności dla powiatu przeworskiego będzie wykazywać tendencję malejącą ogółem, natomiast w Gminie Tryńcza powinna do 2030 r. wzrastać, maksymalnie do 8743 osób. Po roku 2030 liczba ludności może stopniowo maleć, a w 2045r. Gmina Tryńcza może liczyć 8708 mieszkańców.

2.9.3. *Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.*

Gmina Tryńcza posiada możliwości finansowania i budowy przez gminę dróg i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Dochody własne gminy w 2015r. wynosiły 11,1 mln zł. Gmina korzysta z subwencji dotacji celowych z Budżetu Państwa, co stanowiło 23,2 mln zł wszystkich dochodów.

Dochody własne stanowiły w dochodach ogółem budżetu gminy 41,6%.

Udział wpływów z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych w dochodach własnych wyniósł 26,6%.

W roku 2015 dochody gminy na 1 mieszkańca wynosiły 3184zł, a wydatki 3400 zł.

W 2015r. w gminie 100% wydatków majątkowych przeznaczono na cele inwestycyjne.

Wydatki majątkowe, inwestycyjne, gminy stanowiły 25,4% wydatków ogółem budżetu gminy.

Tereny gminy są zabezpieczone w istniejącą i rozbudowywaną infrastrukturę techniczną, umożliwiającą powstawanie nowej zabudowy. Inwestorzy przygotowujący planowaną realizację inwestycji uzyskują potwierdzenie możliwości włączenia projektowanych obiektów do gminnej sieci infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, w tym po rozbudowie tych sieci.

2.9.4 *Wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.*

Analizą objęto zurbanizowane obszary zabudowy Gminy Tryńcza, stanowiące ukształtowaną, zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną.

Przy szacowaniu potrzeb dotyczących zapewnienia wymaganej w perspektywie powierzchni użytkowej w zabudowie mieszkaniowej uwzględniono liczbę mieszkańców oraz średnią powierzchnię użytkową powierzchni mieszkaniowej / 1 mieszkańca.

Z uwagi na możliwość uzyskania danych porównawczych za 2014r. do bilansu przyjęto stan z 2014r.

Dane wyjściowe:

8362 osób – liczba mieszkańców na terenie Gminy Tryńcza (2014r.)

210 557m² – powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie Gminy Tryńcza(2014r.)

7006 ha - powierzchnia Gminy Tryńcza

Średnia powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej/osobę – 25,2m²

Średnia powierzchnia działki budowlanej wynosi 0,12 ha (dane UG Tryńcza)

Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania wynosząca 91,5 m² (dane GUS)

Średnia ilość osób na 1 mieszkanie wynosi 4 osoby.

Część I Wyniki analizy stanu wyjściowego

Tabela A Liczba ludności:

lp	Liczba ludności na terenie Gminy Tryńcza	Powierzchnia Gminy Tryńcza	Liczba ludności/ ha
1	8362 osoby	70 km ² (7006 ha)	119 osób/km ²

W celu sporządzenia bilansu wyodrębniono powierzchnie terenów zabudowanych i zurbanizowanych oraz terenów oznaczonych jako grunty rolne, zabudowane, położone w obszarach o utrwalonej historycznie, zawartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Powierzchnia terenów zwartej zabudowy w obrębie Gminy Tryńcza wynosi 400 ha (terenów zabudowanych i zurbanizowanych zabudową nierolniczą) + 186 ha (terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową, z udziałem zabudowy utrzymywanej jako zabudowa zagrodowa na gruntach przeznaczonych na cele nierolnicze wg nieobowiązującego MPO Gminy Tryńcza).

Ogółem użytki rolne, zabudowane obejmują pow. 283 ha. Użytki rolne, zabudowane, położone w obszarze zwartej zabudowy obejmują pow. 186 ha.

Łącznie powierzchnia terenów zwartej zabudowy w obszarze Gminy Tryńcza obejmuje 586 ha, co stanowi 8,2 % powierzchni terenu gminy.

Grunty zabudowane zabudową mieszkaniową, przemysłową, usługową, komunikacją wraz z terenami nimi zawiązanymi obejmują 400 ha, w tym:

- tereny zabudowy mieszkaniowej – 37 ha,
- powierzchnia terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej – 37 ha,
- powierzchnia terenów rolnych, zabudowanych, położonych w obszarze zwartej zabudowy - 283 ha, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej – 186 ha.

Tabela B

Powierzchnie terenów zabudowanych

lp	Powierzchnia terenów zabudowanych w obszarze zwartej zabudowy (ha)	Powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej (ha)	Powierzchnia terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej (ha)	Powierzchnia terenów zabudowy innej (ha)	Powierzchnia terenów zabudowanych w obszarze zwartej zabudowy (3+ 4+ 5) (ha)
1	2	3	4	5	6
1	Tereny budowlane, zabudowane i zurbanizowane w obszarze zwartej zabudowy	37,0	56,0	307,0	400,0
2	Tereny rolne, zabudowane w ramach gospodarstw rolnych, położonych w obszarze zwartej zabudowy	186,0	0,0	97,0 0,0	283,0 186,0
3	Razem	223,0	56,0	414,0 307,0	586,0

Charakter zabudowy zrealizowanej na terenie Gminy Tryńcza wskazuje na realizację głównie tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, charakteryzującej się przekształcaniem

zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych w zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną wraz z dokonywaniem wydzielenia działki o średniej powierzchni ok. 12a, zarówno dla rodziny, jak i w celu sprzedaży wydzielonej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Planowaną zabudowę ułatwia dobre uzbrojenie terenu gminy w sieci kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe oraz korzystne warunki ekofizjograficzne i płaskie ukształtowanie terenu.

Nowym trendem na terenie gminy jest również realizacja zabudowy rezydencjonalnej, stanowiącej zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną lokalizowaną na dużych działkach budowlanych. Zwiększa się również ilość osób dążących do samodzielnego zamieszkania, zanikiem zamieszkiwania w rodzinie wielopokoleniowej lub lokujących oszczędności w nowych budynkach mieszkalnych.

W stanie wyjściowym:

- przeciętna powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej na jedną osobę wynosiła 25,2m²;
- w jednym mieszkaniu zamieszkiwało średnio ok. 4 osoby,
- średnia powierzchnia działki budowlanej wynosiła 0,12 ha (dane UG Tryńcza),
- średnia powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 91,5 m² (dane GUS),
- liczba mieszkań – 2302.

Tabela C

Szacowanie potrzeb terenowych zabudowy mieszkaniowej

Powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (ha)	Powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej, w zabudowie zagrodowej (ha)	Liczba mieszkań (szt.)	Średnia pow. użytkowa mieszkania (m ²)	Powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej (m ²)
37	186	2302	91,5 m ²	210557 m ²

Powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy wynosi 210 557m²

W celu określenia maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę wykorzystano wyniki wykonanej prognozy demograficznej przy uwzględnieniu możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Wyniki prognozy demograficznej	lp	Lata	Ilość mieszkańców
- liczba ludności ogółem dla Gminy Tryńcza na lata 2014-2045 (w osobach)	1	2014	8362
	2	2016	8436
	3	2020	8579
	4	2025	8691
	5	2030	8743
	6	2035	8721
	7	2040	8710
	8	2045	8708

Dla potrzeb wariantowej oceny maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i biorąc pod uwagę niepewność procesów rozwojowych, przyjęto dwa warianty:

- wariant A – wskazujący na przewidywaną liczbę mieszkańców gminy w 2045 r. – tj. 8708 osób,

- wariant B – wskazujący na maksymalną, przewidywaną liczbę mieszkańców gminy w okresie do (2030r.) – tj. 8743 osoby.

Przewiduje się, że obecny wskaźnik wielkości powierzchni użytkowej (bud. mieszcz.) na jednego mieszkańca w granicach Gminy Tryńcza wynoszący 25,2m² (wg danych GUS) ulegnie zwiększeniu w ciągu kolejnych 30 lat do max. 50m². Powyższą prognozę oparto o odniesieniu do obecnej wysokości wskaźnika w zamożniejszych krajach europejskich, wynoszącego 45m² - 48m² powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę i planowanego do osiągnięcia wkrótce takiego wskaźnika w wys. 50m². Przy uwzględnieniu tempa zmian i trendów rozwojowych gminy przewidywane potrzeby mieszkańców mogą za ok. 30 lat wyrównać się z obecnymi potrzebami zamożniejszych mieszkańców bogatszych krajów europejskich.

Oszacowanie ww. wartości wskaźnika, przyjętego jako wskaźnik wielkości powierzchni użytkowej na jednego mieszkańca w roku 2045, zostało dokonane również przy uwzględnieniu warunków ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

W granicach Gminy Tryńcza dominuje zabudowa mieszkaniowa, realizowana jako budynki mieszkalne, jednorodzinne, wolnostojące. Dokonała się już zmiana tradycyjnego modelu rodziny, opartego na wspólnym zamieszkiwaniu w rodzinie wielopokoleniowej. Większość nowych rodzin planuje niezależne zamieszkanie i budowę nowych budynków mieszkalnych. Ten trend jest wzmacniany większymi możliwościami ekonomicznymi osób, które pracując poza terenami gminy, w tym poza granicami kraju, inwestują w budowę domów mieszkalnych we własnej miejscowości.

Podejmowane decyzje są również motywowane dobrymi warunkami do inwestowania w gminie, z możliwością włączenia projektowanej zabudowy do sieci infrastruktury technicznej.

W zabudowie terenu gminy dominuje zabudowa mieszkaniowa.

Powierzchnia użytkowa w zabudowie mieszkaniowej - 210 557m²

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wg wskazanych w analizie demograficznej wariantów wyniesie:

- wariant A – 8708 osób x 50m² = 435 400 m²

- wariant B – 8743 osoby x 50m² = 437 150m²

Z różnicy pomiędzy maksymalnym w skali gminy zapotrzebowaniem na nową zabudowę budynków mieszkalnych, a stanem istniejącym wynika, że bez względu na przyjęty wariant wzrasta zapotrzebowanie na nową powierzchnię zabudowy mieszkaniowej.

Przy szacowaniu chłonności położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej (w granicach jednostki osadniczej) uwzględniono możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, z wskazaniem powierzchni użytkowej zabudowy, z podziałem na funkcje zabudowy.

Powierzchnia terenu gminy wynosi 7006 ha. Tereny zabudowane, położone w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, obejmują tereny zurbanizowane, zabudowane zwartą zabudową, o pow.586 ha w tym:

400 ha – powierzchnia zabudowana- tereny budowlane,

283 ha – powierzchnia zabudowana w ramach gospodarstw rolnych, w tym:186 ha – powierzchnia zabudowana zabudową mieszkaniową zrealizowaną w ramach zabudowy zagrodowej.

Z porównania chłonności zabudowanych obszarów, o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z terenami wskazanymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza wynika, że na terenie Gminy

Tryńcza powierzchnia terenów do zabudowy mieszkaniowej, położonych w obszarze zwartej zabudowy, jak wskazano w obowiązującym Studium, jest mniejsza niż powierzchnia terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową.

Realizacja nowej zabudowy, również poza terenami wskazanymi w Studium, wynika z zapotrzebowania na tereny nowej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z uwagi na wzrost standardów życiowych i korzystne warunki środowiskowe oraz możliwości wykorzystania rozbudowanej sieci infrastruktury technicznej.

Obszar zurbanizowany gminy, zagospodarowany zabudową w obszarze o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej obejmuje:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej – 37 ha, tereny zabudowy przemysłowej (produkcyjnej i usługowej) – 37 ha, tereny zabudowy innej – 19 ha, tereny w trakcie zabudowy – 1 ha, tj. 94ha,

b) tereny zabudowy na gruntach rolnych – 283 ha, w tym zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych 186 ha,

c) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - 10 ha,

d) tereny komunikacyjne: komunikacja drogowa (276ha), komunikacja kolejowa (18ha) – 294 ha,

tj. łącznie: 681 ha, tj. 9,72 % powierzchni terenu gminy.

W granicach Gminy Tryńcza obowiązują ustalenia 22 planów miejscowych.

Powierzchnia terenów do zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej położonych w obszarze w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynosi 37 ha, w tym powierzchnia terenów objętych ustaleniami planów miejscowych wynosi 29,75 ha.

Powierzchnia terenów do zabudowy produkcyjno-usługowej położonych w obszarze w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynosi 56 ha, w tym powierzchnia terenów objętych ustaleniami planów miejscowych wynosi 8,97 ha.

Powierzchnia terenów zabudowanych, o innych funkcjach zabudowy wynosi 19 ha, w tym powierzchnia terenów dla innej zabudowy objętych ustaleniami planów miejscowych to ok. 12,98 ha.

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Lp	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nr i data uchwały o uchwaleniu przez Radę Gminy w Tryńczy	Ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa	Usytuowanie terenów objętych opracowaniem mpzp	Wiodąca funkcja zagospodarowania terenu	Pow. planu w ha	Pow. zabudowy mieszkaniowej	Pow. zabudowy usługowej	Pow. zabudowy produkcyjnej	Pow. zabudowy innej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	MPZP „Wólka Małkowa” H8 Mnj, H11, UK,	Uchwała Nr XXIII/182/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 25 kwietnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 8 poz. 104 z dnia 11 lipca 1997r.	Wólka Małkowa	Tereny mieszkaniowej i zabudowy usługowej (kościół)	1,0	1,0			
2	MPZP „Gorzyce CO1, UK, Mnj, MR/MNj, U O”	Uchwała Nr XIX/139/96 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 30 sierpnia 1996r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 16 poz. 227 z dnia 12 lipca 1996r.	Gorzyce	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej (kościół, plebania, szkoły podstawowej)	5,1	4,35	0,75		
3	MPZP „Gorzyce C26, PSP”	Uchwała Nr XXIII/183/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 25 kwietnia	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 8 poz. 105 z dnia 11	Gorzyce	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowo-magazynowej	3,2	2,61	0,59		

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA

		1997r.	lipca 1997r.							
4	MPZP „PIASKI” BUDOWNI C TWO ZAGRODO WE I JEDNORO DZINNE	Uchwała Nr XXX/230/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 grudnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 2 poz. 29 z dnia 16 lutego 1998r.	Piaski	Tereny zabudowy mieszkaniowej	5,7	4,48			5,7
5	MPZP „ZABUDO WA MIESZKAN IOWA- TEREN PO SKR”	Uchwała Nr XXXV/272/98 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 18 czerwca 1998r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 13 poz. 178 z dnia 10 sierpnia 1998r.	Gniewczy na Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej	5,9	4,9	1,0		
6	MPZP „ZAWISŁO CZE MAŁE” BUDOWNI C-TWO ZA - GRODOW E I JEDNO- RODZINN E	Uchwała Nr XXX/231/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 grudnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 2 poz. 30 z dnia 16 lutego 1998r.	Gniewczy -na Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej	10,0	3,58			6,42
7	MPZP „USŁUGI- HANDEL”	Uchwała Nr XXII/206/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 15 poz. 162 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczy -na Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług handlu	0,43		0,42		0,01
8	MPZP „USŁUGI- HANDEL I RZEMIOSŁ O	Uchwała Nr XXII/204/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 15 poz. 160 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczy na Tryniecka	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usług, handlu i rzemiosła	0,44	0,39	0,05		0,03
9	MPZP „BUDOWN ICTWO JEDNORO DZINNE”	Uchwała Nr XXX/232/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 30 grudnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 2 poz. 31 z dnia 16 lutego 1998r.	Gniewczy -na Łańcucka	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,66	0,66			
10	MPZP „USŁUGI- HANDEL”	Uchwała Nr XXII/208/97 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 1997r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 15 poz. 164 z dnia 12 grudnia 1997r.	Gniewczy na Łańcucka	Tereny usług, handlu i rzemiosła	0,13	0,05	0,07		0,01
11	MPZP „USŁUGI- TARTAK”	Uchwała Nr XXV/273/98 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 18 czerwca 1998r.	Dz. Urz. Woj. Przemyskie -go Nr 13 poz. 179 z dnia 10 sierpnia 1998r.	Gniewczy -na Łańcucka	Tereny usług, przemysłu drzewnego i rzemiosła	0,94		0,94		
12	MPZP „OBOK STADIONU	Uchwała Nr XXII/205/97 Rady Gminy	Dz. Urz. Woj. Przemyskie	Gniewczy -na Tryniecka	Tereny usług sportu, handlu, gastronomii	1,5		0,53		0,97

W stanie wyjściowym przeciętna powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej na jedną osobę wynosiła 25,2m², a w jednym mieszkaniu zamieszkiwało od 4 osób. Przy przewidywanym zwiększeniu powierzchni użytkowej maksymalnie do 50m² na 1 mieszkańca oraz przy przyjęciu zamieszkiwania w jednym mieszkaniu (budynku) średnio przez 3 osoby, przewiduje się wzrost zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową.

Zrealizowana na terenie gminy zabudowa usługowa i produkcyjna stanowi znaczną część terenów zabudowanych i obejmuje powierzchnię zabudowy porównywalną z powierzchnią zabudowy mieszkaniowej.

Dla potrzeb sporządzenia bilansu terenów dla nowej zabudowy dokonano analizy wariantów A i B.

Planuje się, że w perspektywie w 1 mieszkaniu zamieszka 3 osoby, a przy przyjęciu, że uzyska się wskaźnik 50m²/ 1 osobę, powierzchnia mieszkania nie powinna być mniejsza niż 150m²

Tabela D

lp	Planowana liczba mieszkańców wariant A (osoby)	Planowana liczba mieszkańców Wariant B (osoby)	Pow. użytkowa mieszkania (m ²)	Liczba mieszkań (szt.)	Średnia pow. działki budowlanej (ha)	Średnia pow. terenów zabudowy (ha)
	1	2	3	4	5	6
1	8708	-	435 400	2903	0,12	348
2	-	8743	437 150	2914	0,12	350

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wg wskazanych w analizie demograficznej wariantów wyniesie:

- wariant A – 8708 osób x 50m² = 435 400 m²
- wariant B – 8743 osoby x 50m² = 437 150m²

W celu oszacowania możliwości wprowadzenia terenów dla nowej zabudowy porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę:

- a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami o ukształtowanej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami z ukształtowaną, zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu.

Dokonano porównania maksymalnego w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, uwzględniając: powierzchnie użytkową istniejącej zabudowy mieszkaniowej wynoszącą 210 557m² i powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej, planowanej w planie miejscowym, obejmującym tereny położone poza obszarami zwartej struktury

funkcjonalno-przestrzennej, tj. ustalonej w MPZP „Budownictwo mieszkaniowe Zawisłocze Trynieckie”.

Powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej wg projektu MPZP „Budownictwo mieszkaniowe Zawisłocze Trynieckie” (Uchwała Nr XXXIII/322/2002 Rady Gminy w Tryńcy z dnia 10 października 2002r.) - 25 budynków x150 m²= 3750 m²

Razem: 210 557m² + 3750 m² = 214 307 m²

Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej, dla ilości mieszkańców określonych:

- w wariantcie A wyniesie 435 400 m²

- w wariantcie B wyniesie 437 150 m²

Wg wariantu A zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy powoduje potrzebę powiększenia tej zabudowy o $(435\ 400\text{m}^2 - 210\ 557\text{m}^2) = 224\ 843\ \text{m}^2$

Wg wariantu B zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy powoduje potrzebę powiększenia tej zabudowy o $(437\ 150\text{m}^2 - 210\ 557\text{m}^2) = 226\ 593\ \text{m}^2$

W celu porównania zapotrzebowania na nową powierzchnię do zabudowy z powierzchnią zabudowy istniejącej, dokonano podsumowania powierzchni terenów zabudowanej istniejącą zabudową mieszkaniową, jednorodzinną (37 ha), terenu planowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, ustalonej w obowiązującym MPZP „Budownictwo mieszkaniowe Zawisłocze Trynieckie (4,0 ha), terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową w gospodarstwach rolnych, położonych w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy (186 ha).

Obszar istniejącej zabudowy i planowanej w planie miejscowym obejmuje powierzchnię 227 ha (37 ha + 4 ha + 186 ha).

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę, wg anulowanych wariantów wynosi 348 ha (wariant A) lub 350 ha (wariant B), a zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi:

- 121 ha dla wariantu A (348 ha – 227ha),

- 123 ha dla wariantu B (350 ha – 227 ha).

Przy przyjęciu wariantu B i przy zastosowaniu zwiększającego wskaźnika 30%, maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyniesie:

$123\ \text{ha} + 123 \times 30\% = 123 + 36,9 = 159,9\ \text{ha}$ tj. 160 ha.

Z powyższego wynika, że występuje potrzeba powiększenia terenów wskazanych do zabudowy mieszkaniowej o powierzchnię od 121 ha do 160 ha, co stanowi potrzebę powiększenia terenów do zabudowy mieszkaniowej.

W celu uzasadnienia potrzeby zwiększenia terenów do zabudowy mieszkaniowej, planowanej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, dokonano porównania występujących potrzeb z kierunkami zagospodarowania terenów przyjętych w Studium.

W kierunkach zabudowania terenów Gminy Tryńcza, w wyznaczonych obszarach zabudowy mieszkaniowej uwzględniono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i usług, przy uwzględnianiu przeznaczenie tych terenów w nieobowiązującym planie miejscowym (MPO Gminy Tryńcza) na cele zabudowy, w tym w ramach uzyskanej zgody na ich przeznaczenie na cele nierolnicze.

Wg kierunków zagospodarowania terenów gminy przyjętych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza:

1) obszary zabudowane i planowane do zabudowy obejmują tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 315 ha, tj. 0,045 % powierzchni terenu gminy
- zabudowy usługowej i produkcyjnej – 105 ha tj. 0,015% powierzchni terenu gminy,
- komunikacji – 210 ha tj. 0,03% % powierzchni terenu gminy,
- infrastruktury technicznej – 140 ha tj. 0,02% powierzchni terenu gminy,

2) obszary pozostawione do użytkowania rolniczego obejmują:

- tereny rolne (w tym: grunty orne, sady, łąki, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych) – 3 573 ha, tj. 51% powierzchni terenu gminy,
- tereny leśne – 1191 ha, tj. 17% - powierzchni terenu gminy,
- tereny wód i inne – 700,9 ha, tj. 10% powierzchni terenu gminy.

Przy uwzględnianiu, że w obszarach z zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wg ustaleń obowiązującego Studium na cele zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy budynkami mieszkalnymi w zabudowie zagrodowej i uzupełnieniem zabudowy obiektami usługowymi) przewidziano tereny o powierzchni ok. 315 ha, po wskazanym zagospodarowaniu 227 ha, pozostałoby 88 ha terenów planowanych do zabudowy. Wyniki analizy wskazują na potrzeby powiększenia powierzchni terenów do tej zabudowy w odniesieniu do powierzchni wskazanej w obowiązującym Studium, od 121 ha do 160 ha.

Planowane zagospodarowanie obszarów jest zgodne z wynikami bilansu.

Tereny wskazywane na cele powiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej i usług (obszary M1, MUI, M2) umożliwią koordynację przestrzenną planowanej zabudowy i zapewnią większą efektywność ekonomiczną przygotowania terenów dla potrzeb nowej zabudowy, skoncentrowanej w zasięgu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Tereny po eksploatacji złóż pospolitych planowane wraz z otoczeniem do zagospodarowania na cele rekreacji (obszary UPE2, UPE3, UPE4), mogą uatrakcyjnić ofertę turystyczną i gospodarczą gminy oraz umożliwić powstanie nowych miejsc pracy i podnieść walory wykorzystania terenów dla potrzeb mieszkańców gminy.

Działalność pozarolnicza z wyróżnieniem turystyki stanowi jeden z głównych obszarów działań związanych z rozwojem Gminy Tryńcza. Brak zbiorników wodnych wykorzystanych na cele rekreacji i turystyki ogranicza możliwości rozwoju funkcji turystycznych i agroturystycznych w gminie.

W obszarze zbiorników wodnych dopuścić należy prowadzenia gospodarstw związanych z hodowlą ryb, co umożliwi powstanie nowych miejsc pracy i ekonomiczne wykorzystanie terenów nieprzydatnych dla upraw rolnych.

2.10. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.

Obszar objęty opracowaniem i oznaczony symbolem UPE2 obejmuje grunty stanowiące w znacznej części własność gminy, a w części własność indywidualną.

Obszary oznaczone symbolem MUI i M2 obejmują grunty stanowiące w większości własność gminy.

Tereny położone w pozostałych obszarach stanowią własność indywidualną, a w części własność gminy.

2.11. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;

W obrębie obszarów objętych Zmianą 2-5 Studium i oznaczonych symbolami UPE2, UPE3, UPE4, M1, MUI oraz w ich sąsiedztwie nie występują obiekty lub obszary objęte ochroną,

przyrodniczą.

Obszar oznaczony jako M2 jest położony w zasięgu granic Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W granicach obszaru oznaczonego jako M1 występują dwa stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, jak oznaczono w części graficznej Uwarunkowań – rys. nr U.2.

Stanowisko nr 1/AZP101–81/25S ślad osadnictwa – fragment ceramiki na terenie działki nr 1120) i 4/AZP101-81/28 (śląd osadnictwa z epoki kamiennej na terenie działki nr 1172/1).

2.12. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;

W obszarach obejmujących Zmianę 2-5 Studium, jak również w ich otoczeniu nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.

2.13. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;

Wszystkie obszary objęte zmianami Studium są położone w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 (Dębica- Stalowa Wola – Rzeszów o pow. 1 500 km²). Zbiornik wód podziemnych posiada udokumentowane zasoby dyspozycyjne w wysokości 140 000 m³/d i module 1,08 l/s/km². Czwartorzędowy poziom wodonośny zasilany jest wodą poprzez infiltrację opadów. Zagrożeniem dla jakości wód podziemnych może być infiltracja zanieczyszczeń zbiornika np. poprzez odprowadzenie nieoczyszczonych ścieków komunalnych i deszczowych do wód powierzchniowych oraz wykonywanie nieszczelnych szamb.

W obrębie obszaru objętego zmianą Studium i oznaczonym jako UPE2, UPE3, UPE4 wskazano udokumentowane zasoby złóż pospolitych, poddane eksploatacji.

Dla potrzeb eksploatacji tych złóż w obszarach UPE2, UPE3 i części obszaru UPE4 utworzone zostały tereny i obszary górnicze.

2.14. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;

W obszarach oznaczonych w zmianie Studium symbolami UPE2, UP3 i w części obszaru UPE4 przeprowadzono eksploatację zasobów udokumentowanych złóż pospolitych w oparciu o wydane koncesje.

W granicach obszaru UPE2, występuje Zakład Górniczy „Gniewczyna Łańcucka SW” obejmujący eksploatację złoża piaskowo-żwirowego. W granicach złoża utworzony został Teren Górniczy „Gniewczyna Łańcucka SW” o powierzchni 38,66 ha.

Teren Górniczy „Gniewczyna Łańcucka SW” został wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 27.01.2012r. znak: OS-IV.7422.03.2012.WZ. Po zakończeniu eksploatacji teren zostaje poddany rekultywacji.

W granicach obszaru UPE3 „Gniewczyna Łańcucka –Zakręcie” występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego (piasku ze żwirem). Granica Terenu Górniczego pokrywa się z granicą złoża: „Gniewczyna Łańcucka – Zakręcie – Pole A” ,o powierzchni 12,9863 ha oraz „Gniewczyna Łańcucka – Zakręcie – Pole B”, o powierzchni 7,0482 ha.

Teren Górniczy „Gniewczyna Łańcucka-Zakręcie – Pole B” oraz Teren Górniczy „Gniewczyna Łańcucka-Zakręcie – Pole A” zostały wyznaczone decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 29.12.2011r. znak: OS-IV.7422.82.2011.RK.

Planowana eksploatacja wymagała ograniczenia zagrożeń dla środowiska, w tym ograniczenia wzrostu poziomu hałasu oraz ochrony zasobów wód powierzchniowych przed infiltracją. Ponadto wymagane było zachowanie filara ochronnego wyznaczonego od potoku Strzyganka, który obejmował pas terenu wyłączony z eksploatacji kruszywa, jak również objęty zakazem składowania humusu, nakładu i urobku.

W granicach obszaru UPE4 występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego (piasku ze żwirem) „Gniewczyzna III”. Granica Terenu Górniczego wyznaczonego przez Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.01.2012r. znak: OS.IV.7422.100.2011.PN. pokrywa się z granicą złoża: „Gniewczyzna III”, o powierzchni 3,65 ha. Eksploatacja złoża była prowadzona w oparciu o koncesję udzieloną przez Marszałka Województwa Podkarpackiego.

W granicach obszar UPE4 występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego (piasków budowlanych) „Gniewczyzna IV” o powierzchni 1,81 ha. Dla złoża „Gniewczyzna III” nie wyznaczono dotychczas terenu górniczego.

2.15. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;

Obszary objęte zmianami Studium i oznaczone symbolami UPE1, UPE2, M/UI, M1 są położone w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieci infrastruktury technicznej i urzędnia związane z systemem gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.

Obszar oznaczony symbolem M2 jest przygotowany do zabudowy i uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Obszar oznaczony symbolem UPE4 sąsiaduje z terenem posiadającym uzbrojenie w zakresie sieci elektroenergetycznej.

2.16. Zadania wynikające z realizacji ponadlokalnych celów publicznych;

W obszarze objętym opracowaniem nie występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

2.17. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z opracowaniem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie pn. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka” stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej obszary oznaczone jako UPE2 i UPE3 objęte zmianami 2 i 4 oraz 5 Studium położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonym w oparciu o zasięg zalewu wodą Q 1% od rzeki Wisłok.

Obszar objęty ww. zasięgiem wód Q1% obejmuje również we fragmencie północno-zachodnią część obszaru M1.

Pozostała część obszaru M1 oraz obszary oznaczone symbolami MUI, M2 są położone poza obszarami narażonymi na zalewanie wodami powodziowymi.

2.18. Wnioski wynikające z dotychczasowych kierunków zagospodarowania terenów wskazane w opracowaniach planistycznych, strategicznych, programowych.

2.18.1 Wg kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego w obszarach objętych Zmianą 2-5 Studium nie przewiduje się zadań zamierzeń ponadlokalnych z zakresu infrastruktury gospodarczej, nie przewiduje się zmian w obecnym układzie infrastruktury technicznej i komunikacji o znaczeniu ponadlokalnym, nie projektuje się obszarów chronionych oraz stref ochrony zabytków o znaczeniu ponadlokalnym. Mogą wystąpić

ograniczenia związane z położeniem obszarów przy autostradzie A4, oraz ograniczenia na obszarze zalewowym przewidzianym do ochrony projektowanymi wałami rzecznyymi.

Mogą wystąpić ograniczenia związane z położeniem na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Zbiornik Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

2.18.2. Zgodnie z wizją Strategii Rozwoju Powiatu Przeworskiego na lata 2014-2010, przyjęto, że powiat przeworski ma stać się atrakcyjnym miejscem zamieszkania, wypoczynków, pracy oraz prowadzenia działalności gospodarczej, przy efektywnym korzystaniu z posiadanych zasobów.

Planowane zagospodarowania terenów w obszarach objętych Zmianą 2-5 Studium jest zgodne z celami strategicznymi: 1.1 Tworzenie warunków dla lokalizacji inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy, 3.1 Rozwój sieci szlaków turystycznych i turystyczno-sportowych, 3.3 Kształtowanie przestrzeni miejskiej i wiejskiej, umożliwiającej rozwój turystyki, 4.3 Rozwój infrastruktury rekreacyjno-sportowej.

2.18.3 Tereny położone w obszarach objętych Zmianą 2-4 Studium zostały ujęte w Programie Rewitalizacji Gminy Tryńcza.

2.18.4 Zagospodarowanie terenów położonych w obszarach objętych Zmianą 2-5 Studium jest zgodne ze Strategią Rozwoju Gminy Tryńcza na lata 2016-2020, przyjętą Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XIV/150/2016 z dnia 12 kwietnia 2016r.

2.19. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego i wyniki analizy wniosków złożonych po ogłoszeniu do sporządzenia studium oraz z analizy zgromadzonych materiałów.

2.19.1 Nie przewiduje się niekorzystnego wpływu na najwartościowsze elementy przyrodnicze obszaru przy zachowaniu warunków wynikających z opracowań ekofizjograficznych wykonanych dla obszarów objętych Zmianą 2-5 Studium.

2.19.2 Przy zagospodarowaniu terenów planowanych na cele zabudowy mieszkaniowej i usług wymagane:

- a) zreorganizowanie prawidłowego odprowadzenia ścieków komunalnych,
- b) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy, zapewniającymi segregację odpadów i ich usuwanie,
- c) ogrzewanie z wykorzystaniem źródeł energii nie powodujących zwiększenia emisji niskiej.

Projektowana zabudowa powinna zostać wkomponowana w zieleń urządzoną i krajobraz. Ponadto należy uwzględnić położenie części terenów w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

2.19.3 Obszary objęte opracowaniem Zmiany 2-5 Studium są położone poza obszarami Natura 2000.

2.19.4 Południowo-zachodnia część Gminy Tryńcza jest położona w zasięgu strefy ochronnej ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej zlokalizowanego w miejscowości Świętoniowa w Gminie Przeworsk, obejmującej teren oznaczony symbolem UPE2, tj. część zachodnią terenu objętego Zmianą nr 2-4 Studium, położoną po zachodniej stronie trasy autostrady A4. W zasięgu strefy ochrony pośredniej ustanowionej Rozporządzeniem Nr 25/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016 r. obowiązują zakazy: dotyczące lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych (z wyjątkiem studni

zastępczych lub awaryjnych i ujęć wykorzystywanych na potrzeby zwykłego korzystania z wód), wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi (z wyłączeniem, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, ścieków pochodzących ze stacji uzdatnienia wody, wód opadowych lub roztopowych), rolniczego wykorzystania ścieków, lokalizowania magazynów ropy naftowej lub produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu (z wyłączeniem zbiorników przeznaczonych do magazynowania gazu płynnego oraz magazynów butli gazu płynnego oraz zbiorników przeznaczonych do magazynowania oleju opalowego wykorzystywanego na indywidualne potrzeby gospodarcze), lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, inne niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych, lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do kategorii mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych (z wyłączeniem przedsięwzięć dotyczących w szczególności zaopatrzenia w energię, zaopatrzenia w wodę oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków, komunikowaniem się społeczeństwa, bezpieczeństwu publicznemu, transportu publicznego, budowy dróg), lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych, wykonywania wierceń (z wyłączeniem wierceń na potrzeby wykonywania studni zastępczych lub awaryjnych oraz wierceń geotechnicznych) oraz wydobywania kopalin (z wyłączeniem eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Gniewczyzna Łańcucka SW” prowadzonej bez odwodnienia złoża), tj. terenu objętego zrealizowaną eksploatacją, położonego w obszarze oznaczonym w części graficznej Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego symbolem UPE2.

Rozdział III Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych Zmianą 7 Studium

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Administracyjnie teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Gniewczyzna Tryniecka i Gniewczyzna łańcucka, gmina Tryńcza, powiat przeworski, na terenie województwa podkarpackiego. Jest to obszar o powierzchni ok. 13,1 ha z zadrzewieniem i gruntami leśnymi oraz gruntami rolnymi pomiędzy drogami publicznymi (wojewódzką nr 835 i powiatową nr 1577R Gniewczyzna Łańcucka – Gorzyce (w rejonie fabryki wagonów)).

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Teren opracowania w znacznej części jest kompleksem rolnym i leśnym – od północy i zachodu przylega do istniejącego odcinka drogi wojewódzkiej nr 835. Część obszaru zmiany to obszar z udokumentowanym złożem kruszyw naturalnych – „Gniewczyzna Łańcucka - k. torów”.

2a. Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, przygotowana na potrzeby strategii rozwoju gminy

W Strategii Rozwoju Gminy Tryńcza na lata 2016-2020 zapisano o przebudowie drogi wojewódzkiej nr 835, ale nie sprecyzowano szczegółów i odniesienia do obwodnicy w m. Gniewczyzna Tryniecka i Gniewczyzna Łańcucka. Kolejnych strategii nie wykonano.

3. Stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Projekt studium dotyczy terenów w dużej mierze zagospodarowanych przez człowieka. Cały obszar suikzp stanowi specyficzny system, zamieszkały przez rośliny i zwierzęta, które dostosowały się do warunków życia w terenach zainwestowanych

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obrębie obszaru opracowania oraz jego najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru, ewidencji zabytków, a także żadne ze zidentyfikowanych stanowisk archeologicznych.

4a. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Audyt nie został jeszcze sporządzony, dlatego nie można uwzględnić wyników tego audytu.

5. warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

Nie dotyczy obszaru zmiany.

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Nie dotyczy obszaru zmiany. Na terenie zmiany nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii jak i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Analizy wprowadzone w ramach poprzednich zmian studium mają zastosowanie dla całego obszaru gminy, w tym dla obszaru objętego niniejszą (nr 7) zmianą studium. Ze względu na brak terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową, nie było potrzeby uwzględniana bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust 1 pkt 7 lit d ustawy o pizp.

8. Stan prawny gruntów

Grunty w obszarze zmiany są w znaczącej większości własnością osób fizycznych. Niewielka część gruntów jest własnością Skarbu Państwa i gminne.

9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze zmiany studium nie występują obiekty ani obszary objęte ochroną przyrody. W obrębie obszaru zmiany studium nie występują gleby wysokich klas bonitacyjnych,

podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W obrębie zmiany opracowania występują grunty leśne.

10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Nie występują zagrożenia ze strony osuwisk, bądź innych naturalnych procesów geodynamicznych.

11. Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

W obszarze opracowania zmiany studium występuje złożo kruszyw naturalnych – „Gniewczyzna Łańcucka - k. torów” oraz zasoby wód podziemnych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 (Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów).

12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

Nie dotyczy obszaru zmiany.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

W obszarze opracowania zmian studium występuje nowy przebieg odcinka drogi wojewódzkiej nr 835 Lublin – Grabownica (obwodnica).

Występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna a po północnej stronie drogi powiatowej zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej.

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

W obszarze zmiany planowana jest obwodnica drogi wojewódzkiej nr 835 w m. Gniewczyzna Tryniecka i m. Gniewczyzna Łańcucka

15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Nie dotyczy obszaru zmiany.

TOM II



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwane dalej Studium, obejmuje ujednoczoną część tekstową i część graficzną, z wprowadzonymi zmianami, w tym część tekstowa składa się z dwóch tomów:

Tom I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

Wstęp

Rozdział 1 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 1 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr LI/389/2014 z dnia 4 listopada 2014 r., w tym Zmiana nr 6 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28 września 2021 r.

Rozdział 2 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 2-5 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 r.

Rozdział 3 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 7 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr VIII/84/2024 z dnia 19 listopada 2024 r.

Tom II Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Część I - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza uchwalone Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 października 2000r.

Rozdział 1 - KIERUNKI ROZWOJU GMINY

Rozdział 2 - STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Rozdział 3 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA GMINY – POLITKA PRZESTRZENNA GMINY

Część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza obejmujące Zmianę nr 1 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr LI/389/2014 z dnia 4 listopada 2014 r. w tym obszarze objętego zmianą nr 6 Studium

Rozdział 1 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 1 Studium

Rozdział 2 - Podsumowanie do Zmiany nr 1 Studium

Rozdział 3 - Synteza do Zmiany nr 1 Studium

Część III - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza obejmujące Zmianę nr 2-5 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 r.

Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu - do Zmiany nr 2-5 Studium

Rozdział 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 2 i 4 Studium

Rozdział 3 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 3 Studium

Rozdział 4 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 5 Studium

Rozdział 5 - Podsumowanie i synteza do Zmiany nr 2-5 Studium.

Uzasadnienie.

Część IV - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza obejmujące Zmianę nr 6 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28 września 2021 r.

Rozdział 1 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 6 Studium

Rozdział 2 - Podsumowanie i synteza do Zmiany nr 6 Studium

Część V - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza obejmujące Zmianę nr 7 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr VIII/84/2024 z dnia 19 listopada 2024 r.

Rozdział 1 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmujące Zmianę nr 7 Studium

Rozdział 2 - Podsumowanie i synteza do Zmiany nr 7 Studium

Zawartość ujednoczonej części graficznej.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Tryńcza**

Część graficzna:

- **Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 1 Studium:**

RYS. NR U1

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU
I JEGO POWIĄZANIA Z OTOCZENIEM skala 1: 25 000 - Załącznik nr 2 do Uchwały
Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.

RYS. NR U2

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, STAN
ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBY skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3 do Uchwały Nr
LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.

- **Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 2-5 Studium:**

RYS. NR U2.1

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU
skala 1: 25 000 - Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Tryńcza XXXVIII/408/2018
z dnia 18 września 2018 r.

RYS. NR U2.2

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3 do Uchwały
Rady Gminy Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 r.

- **Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunki ujednoczone:**

RYS. NR 1.1.2.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI OCHRONY
ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
I KULTUROWEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Gminy Tryńcza
Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 r.

RYS. NR 1.2.2

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO
ZAINWESTOWANIA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 5 do Uchwały Rady Gminy
Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 r.

RYS. NR 1.3.2

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA
PRZESTRZENNA; OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI
LUB REKULTYWACJI skala 1: 25 000 - Załącznik nr 6 do Uchwały Rady Gminy
Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 r.

- *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 7 Studium:*

RYS. NR U4.1

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1: 25 000 - Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Tryńcza VIII/84/2024 z dnia 19 listopada 2024 r.

RYS. NR U4.2

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3 do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr VIII/84/2024 z dnia 19 listopada 2024 r.

- *Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunki ujednoczone:*

RYS. NR 1.1.4

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI OCHRONY ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr VIII/84/2024 z dnia 19 listopada 2024 r.

RYS. NR 1.2.4

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 5 do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr VIII/84/2024 z dnia 19 listopada 2024 r.

RYS. NR 1.3.4

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA; OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI skala 1: 25 000 - Załącznik nr 6 do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr VIII/84/2024 z dnia 19 listopada 2024 r.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA

Spis zawartości:

**Tom II
Część I**

Kierunki zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 października 2000r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza

Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu str. 11

Rozdział 2 - KIERUNKI ROZWOJU GMINY str. 11

1. Cel nadrzędny rozwoju gminy
2. Obszary realizacji celu nadrzędnego:
 - A. Gospodarka rolna.
 - B. Działalność pozarolnicza a w szczególności stworzenie podstaw do rozwoju turystyki.
 - C. Osadnictwo i obsługująca je infrastruktura.
 - D. Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego.
 - E. Ochrona zasobów kultury materialnej, obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.

Rozdział 3 - STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ str. 16

Strefa A - strefa chronionych wartości przyrodniczo – krajobrazowych i rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowej,

Strefa B - strefa ograniczeń użytkowania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne

Strefa C - strefa rozwoju gospodarczego.

Rozdział 4 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – POLITKA PRZESTRZENNA GMINY

str. 18

1. Obszary zabudowy i zainwestowania.
2. Obszary działalności inwestycyjnej i aktywności gospodarczej.
3. Rolnictwo.
4. Leśnictwo.
5. Obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską.
6. Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego.
7. Infrastruktura techniczna.
8. Komunikacja, transport.
9. Inwestycje i zadania ponadlokalne
10. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego.
 - 10.1 Obszary wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na przepisy szczególne.
 - 10.2 Obszary wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania.
11. Ustalenia końcowe.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA

Tom II

Część II

Zmiana nr 1 Studium – uchwalona Uchwałą Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.

Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu

str. 33

Rozdział 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza

strona

2.1	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.	33
2.2	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy.	34
2.3	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.	34
2.4	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	35
2.5	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	35
2.6	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego znaczeniu lokalnym.	35
2.7	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym.	35
2.8	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej.	35
2.9	Obszary dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym wymagające przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolnicze).	36
2.10	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej powierzchni produkcyjnej.	36
2.11	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i usuwania się mas ziemnych.	36
2.12	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.	36
2.13	Obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych.	36
2.14	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.	36
2.15	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.	36
2.16	Inne obszary problemowe	36
2.17	Obszary w których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.	36
2.18	Podsumowanie do Zmiany nr 1 Studium	36

Rozdział 3 - Synteza do Zmiany nr 1 Studium

str. 37

Zawartość części graficznej Zmiany nr 1 Studium

str. 41

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA

Zmiana nr 2-5 Studium

Tom II

Część III

Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu *str. 42*
Rozdział 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

str. 42

2.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujące: kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy.

2.2 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

2.3 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji.

2.5 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami.

2.6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2.7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym.

2.8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

2.9 Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2.10 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej powierzchni produkcyjnej.

2.11 Kierunki i zasady kształtowania leśnej powierzchni produkcyjnej.

2.12 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

2.13 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

2.14 Obszary i Tereny Górnicze Gazu Ziarnego.

2.15 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.).

2.16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

2.17 Obszary zdegradowane.

2.18 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

2.19 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

2.20 Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

2.21 Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Rozdział 3 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza –Zmiana nr 3 Studium

str. 50

3.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujące: kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy.

3.2 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

3.3 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji.

3.5 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami.

3.6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3.7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym.

3.8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

3.9 Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3.10 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej powierzchni produkcyjnej.

3.11 Kierunki i zasady kształtowania leśnej powierzchni produkcyjnej.

3.12 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

3.13 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

3.14 Obszary i Tereny Górnicze Gazu Ziarnego.

3.15 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.).

3.16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

3.17 Obszary zdegradowane.

3.18 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

3.19 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

3.20 Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających

energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

3.21 Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Rozdział 4 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza – Zmiana nr 5 Studium
str. 57

4.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujące: kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy.

4.2 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

4.3 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji.

4.5 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

4.6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4.7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym.

4.8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

4.9 Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4.10 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej powierzchni produkcyjnej.

4.11 Kierunki i zasady kształtowania leśnej powierzchni produkcyjnej.

4.12 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

4.13 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

4.14 Obszary i Tereny Górnicze Gazu Ziemnego.

4.15 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.).

4.16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

4.17 Obszary zdegradowane.

4.18 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

4.19 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

4.20 Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref

ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

4.21 Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Rozdział 5 - Podsumowanie i synteza do Zmiany nr 2-5 Studium

str.60

5.1 Podsumowanie do Zmiany nr 2-5 Studium

5.2 Synteza do Zmiany nr 2-5 Studium

Ujednolicona część graficzna

str.65

Uzasadnienie do Zmiany nr 2-5 Studium

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA

Tom II

Część I

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA

Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwane dalej Studium, obejmuje ujednoliconą część tekstową i część graficzną, z wprowadzonymi zmianami, w tym część tekstowa składa się z dwóch tomów:

Tom I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Część I - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza została uchwalona Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 października 2000 r.

Rozdział 2 – Kierunki rozwoju gminy.

2.1 Cel nadrzędny rozwoju gminy.

Celem nadrzędnym kierunków i kształtowania przyszłego zagospodarowania przestrzennego gminy jest uzyskanie zrównoważonego i harmonijnego rozwoju Gminy Tryńcza.

Cel ten wymaga równoległej realizacji w obszarach działań:

- gospodarki rolnej,
- działalności pozarolniczej, z wyróżnieniem turystyki,
- osadnictwa i obsługującej go infrastruktury,
- ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2.2 Obszary realizacji celu nadrzędnego.

A. Gospodarka rolna.

Rolnictwo stanowi podstawę utrzymania i działalności gospodarczej mieszkańców gminy. Celem podstawowym określonym dla potrzeb rozwoju rolnictwa jest stworzenie strukturalnych i przestrzennych warunków do utrzymania i umocnienia rodzinnych gospodarstw rolnych, przy równoczesnym obniżeniu kosztów produkcji.

Celami cząstkowymi są:

- a) utrzymanie terenów rolnych i leśnych oraz zadrzewień śródpolnych a w szczególności zachowanie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączonych z zabudowy,
- b) powiększenie powierzchni gospodarstw rolnych,
- c) poprawa i przystosowanie infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa,
- d) ukierunkowanie produkcji na artykuły rolne, na które jest aktualnie największe zapotrzebowanie na rynku,
- e) wspieranie rozwoju grupowej działalności wiejskiej (grupy producenckie),

- f) poprawa poziomu wykształcenia rolniczego,
- g) przetwórstwo produktów rolnych na terenie gminy.

B. Działalność pozarolnicza a w szczególności stworzenie podstaw do rozwoju turystyki.

Celem podstawowym w działalności pozarolniczej jest wspieranie rozwoju rzemiosła, usług, drobnego przemysłu a w szczególności wykorzystanie zasobów środowiska do realizacji usług związanych z rekreacją i turystyką.

Celami częściowymi są :

- a) wydzielenie nowych terenów budowlanych na potrzeby drobnego przemysłu, usług i rzemiosła,
- b) powiększenie terenów na potrzeby funkcjonowania zakładów przemysłu i usług,
- c) utworzenie zespołów rekreacji wodnej opartych o tereny poeksploatacyjne położone wzdłuż rzeki Wisłok oraz docelowo przeznaczony do rekultywacji zbiornik wodny akumulacji ścieków z cukrowni Przeworsk,
- d) wykorzystanie położenia części terenu gminy w Sieniawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- e) wykorzystanie szczególnego położenia części terenu gminy w widłach rzek Wisłok i San, dla realizacji oferty wyznaczenia terenów turystyki kwalifikowanej,
- f) przekształcenia wsi o zanikających tradycjach osadnictwa mieszkaniowego na potrzeby wioski turystycznej,
- g) wspieranie rodzimego rzemiosła nastawionego na wyroby regionalne,
- h) popieranie funkcjonujących już zakładów pracy w celu utrzymania miejsc pracy,
- i) tworzenie nowych miejsc pracy poza rolnictwem,
- j) tworzenie przestrzennych warunków dla rozwoju agroturystyki w powiązaniu z rozwojem rolnictwa i drobnej wytwórczości,
- k) poprawa infrastruktury poprzez budowę miejsc campingowych z obsługą terenów urządzeniami zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- l) wytyczenie szlaków spacerowych, ścieżek rowerowych itp.,
- m) dbałość o walory krajobrazowe i charakter zabudowy wiejskiej.

C. Osadnictwo i obsługująca je infrastruktura.

Celem podstawowym jest zapewnienie ludności dobrych warunków życia przez rozwój infrastruktury technicznej i socjalnej.

Celem częściowym jest:

- a) powiększenie terenów budowlanych w rejonach korzystnych na cele zabudowy, odpowiednio do tendencji rozwojowych i zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy oraz stworzenie dogodnych warunków do zamieszkania na terenie gminy,
- b) realizacja gminnego programu kanalizacji całej gminy i zabezpieczenie podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej obiektów istniejących i projektowanych,
- c) dopuszczenie do realizacji w terenach zabudowy mieszkaniowej usług, które nie powodują pogorszenia stanu środowiska i zdrowia ludzi,
- d) wprowadzenie ograniczeń umożliwiających zharmonizowanie powstającej zabudowy z charakterem zabudowy istniejącej i przy zachowaniu tradycyjnych rozwiązań technologicznych, wykończeniowych,
- e) realizacja nowej zabudowy poza terenami zalewowymi,
- f) wskazanie kierunków rozwoju wsi i terenów docelowo przeznaczanych na cele zabudowy,

- g) wskazanie terenów przeznaczonych na cele zabudowy po uprzednim wykonaniu wałów ochronnych i obwodnicy na ciągu drogi wojewódzkiej,
- h) wprowadzenie metod ochrony przed uciążliwością wynikającą z ruchu drogowego na drogach krajowej i wojewódzkiej,
- i) zachowanie walorów krajobrazowych przy realizacji nowej zabudowy lub zabudowy, w tym ograniczenie wysokości zabudowy, kubatury, powierzchni zabudowy w odniesieniu do pow. działki i wskazanie charakteru zadaszania obiektów,
- j) wprowadzanie w tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz zabudowy zagrodowej terenów zieleni przydomowej, przydrożnej, jak również ograniczenie zwartych kompleksów intensywnej zabudowy,
- k) dobre skomunikowanie terenów zabudowy mieszkaniowej i usług z ośrodkiem gminnym i powiatowym.

D. Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Cel podstawowy to zachowanie i ochrona zasobów przyrodniczych, wartości kulturowych oraz walorów krajobrazu przyrodniczego i kulturowego gminy.

Cele cząstkowe dotyczące ochrony zasobów środowiska wymagają ich realizacji w sposób kompleksowy umożliwiający ochronę zasobów i poprawę jakości środowiska wraz z rekultywacją terenów zdegradowanych.

Celami cząstkowymi w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego są:

- a) realizacja zadań wynikających z położenia gminy w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425,
- b) realizacja zadań wynikających z położenia północnej części gminy w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- c) zachowanie głównych ciągów ekologicznych wzdłuż rzek Wisłok i San, w tym umożliwienie wprowadzenia programu ochrony tworzonej krajowej sieci ekologicznej Econet, w dolinie rzeki Wisłok,
- d) realizacja programu kompleksowej kanalizacji gminy i wykluczenia zrzutu nieoczyszczonych ścieków do zbiorników wodnych,
- e) likwidacja nieurządzonych wysypisk śmieci i urządzenie adaptowanego na czas tymczasowy składowiska odpadów do czasu realizacji składowiska międzygminnego,
- f) rekultywacja zbiornika akumulacyjnego ścieków dla cukrowni Przeworsk,
- g) utrzymanie kompleksów leśnych i realizacja doleśień,
- h) ochrona gruntów rolnych, w tym określenie obszarów produkcji rolnej, wyłączonych z zabudowy,
- i) ochrona istniejących ujęć wody dla potrzeb komunalnych gminy i gmin sąsiednich,
- j) realizacja wałów ochronnych i ograniczenie skutków powodzi.

Cele cząstkowe dotyczące ochrony środowiska kulturowego:

- a) zahamowanie degradacji historycznie wykształconych układów przestrzennych
- b) rewaloryzacja historycznych założeń dworsko – parkowych, układów urbanistycznych zespołów sakralnych,
- c) utrzymanie i konserwacja obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- d) realizacja warunków wynikających z udokumentowanych na terenie gminy stanowisk archeologicznych,
- e) wprowadzenie proponowanych stref ochrony konserwatorskiej (stref ekspozycji, stref

zachowanych elementów zabytkowych w rejonach wsi gdzie występuje zabytkowa zabudowa drewniana, stref ekspozycji, stref ochrony krajobrazu, stref nieistniejącego zabytkowego zainwestowania),

- f) wnioskowanie do konserwatora o objęcie ochroną obiektów o charakterze zabytkowym, nie wpisanych do rejestru zabytków,
- g) wprowadzanie warunków umożliwiających dokonywanie przez inwestorów poprawy form architektonicznych obiektów dysharmonizujących z otoczeniem a szczególnie położonych w zespołach historycznej zabudowy,
- h) nawiązywanie gabarytami, formą i materiałem budowlanym do tradycji budownictwa występujących w gminie.

Cele cząstkowe dotyczące ochrony walorów krajobrazu przyrodniczego i kulturowego:

- a) kształtowanie zespołów zabudowy w sposób nawiązujący do tradycyjnej kubatury, charakteru, intensywności i formy zabudowy,
- b) ograniczenia rozproszenia zabudowy,
- c) wprowadzenia terenów zieleni w kompleksach zabudowy, usług i tworzenie ekranów zieleni przy terenach przemysłowych,
- d) zachowanie ekspozycji i czytelnej dominanty obiektów sakralnych,
- e) zachowanie punktów widokowych.

E. Ochrona zasobów kultury materialnej, obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską:

A- strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej „A”

- 1) w obrębie strefy A wszelka działalność wymaga każdorazowego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej „A” obejmuje:
 - a) **Zespół dworski w Tryńczy z XVIII wieku wraz z parkiem;**
w obrębie tej strefy wymagane jest:
 - zachowanie historycznego rozplanowania terenu dworskiego i folwarcznego,
 - przeprowadzenie rewaloryzacji parku,
 - przeprowadzenie remontów dworu, oficyny i spichlerza;
 - b) **Zespół Kościelny w Tryńczy z 1909 roku;**
w obrębie tej strefy wymagane jest:
 - zachowanie obiektów i otoczenia w istniejącym stanie;
 - c) **Zespół Kościelny w Gniewczynie z 1909 roku;**
w obrębie tej strefy wymagane jest:
 - zachowanie obiektów i otoczenia w istniejącym stanie;
 - d) **Zespół SS Franciszkanek w Gorzycach –XIX/XX wiek**
w obrębie tej strefy wymagane jest:
 - zachowanie obiektów i otoczenia w istniejącym stanie;
 - e) **Kapliczki i krzyże przydrożne- XIX/XX wiek**
w obrębie tej strefy wymagane jest:
 - zachowanie obiektów i otoczenia w istniejącym stanie;
 - f) **Cmentarze wojenne**
 - z I wojny światowej: Gorzyce, Ubieszyn, Wólka Małkowa,
 - z II wojny światowej: Jagiella, Niechciałka,wymagane jest zachowanie obiektów i otoczenia w istniejącym stanie.

B - strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych:

- 1) w obrębie strefy B działalność inwestycyjna wymaga każdorazowego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) strefa „B” ochrony zachowanych elementów ukształtowania przestrzennego obejmuje rejon wsi o zachowanej tradycyjnej zabudowie drewnianej,
- 3) w obrębie strefy B wymagane jest:
 - utrzymanie tradycyjnej zabudowy drewnianej,
 - dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej wsi, w zakresie sposobu sytuowania zabudowy, gabarytu, ukształtowania bryły
 - wysokość budynku i kondygnacja z użytkowanym poddaszem, dach dwuspadowy.

K - strefa ochrony krajobrazu:

- 1) strefa „K” ochrony krajobrazu obejmuje:
 - park dworski w Tryńczy,
 - tereny cmentarzy,
- 2) w obrębie strefy „K” wymagane jest:
 - zachowanie i pielęgnacja wartościowego drzewostanu.

E- strefa ochrony ekspozycji zabytkowych elementów ukształtowania przestrzennego:

- 1) strefa ekspozycji zabytkowych elementów ukształtowania przestrzennego obejmuje dominant wysokościowe:
 - kościół w Tryńczy eksponowany z dróg wyjazdowych od strony wschodniej i południowej,
 - kościół w Gniewczynie eksponowany z dróg wyjazdowych od strony wschodniej i zachodniej,
- 2) w obrębie strefy E działalność inwestycyjne wymaga ścisłej kontroli w zakresie nowych lokalizacji w obrębie strefy i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków gabarytu projektowanej zabudowy.

H – strefa nieistniejącego historycznego zainwestowania „H”:

- 1) strefa historycznego nieistniejącego zainwestowania obejmuje:
 - teren po nieistniejącej cerkwi w Gorzycach z zakazem lokalizowania w granicach tej strefy obiektów kubaturowych
 - teren dawnego folwarku Ujście w Głogowcu z wymogiem utrzymania czytelnych granic folwarku,
- 2) w obrębie strefy H działalność inwestycyjna wymaga każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie funkcji obiektu.

OW – tereny obserwacji archeologicznej (oznaczone w rys. studium nr 1):

- 1) w obrębie i w sąsiedztwie terenów obserwacji archeologicznej OW wymagane jest uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie przystąpienia do projektowania inwestycji,
- 2) w obrębie i w sąsiedztwie terenów obserwacji archeologicznej OW wymagane jest zgłoszenie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zamierzenia inwestycyjnego na etapie przystąpienia do realizacji inwestycji,

3) tereny OW wpisane do rejestru zabytków objęte są ścisłą ochroną konserwatorską.

Rozdział 3 - Strefy polityki przestrzennej gminy

Ze względu na czytelny podział obszaru gminy na tereny o dominujących uwarunkowaniach rozwoju wyodrębniono 3 strefy polityki przestrzennej:

A- strefa chronionych wartości przyrodniczo – krajobrazowych i rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowej,

B- strefa ograniczeń użytkowania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,

C- strefa rozwoju gospodarczego.

Strefa A – obejmuje północną i środkową część terenów gminy, położoną w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

1. Dla zapewnienia realizacji zadań ochrony krajobrazu i środowiska przyrodniczego ustalonych dla tego obszaru, określono kierunki zagospodarowania terenu gminy zgodnie z obowiązującymi w tym obszarze zaleceniami i zakazami.

2. W granicach strefy A określa się zasady:

2.1. Realizacji zabudowy mieszkaniowej i usług z ograniczeniem:

- skali zabudowy budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji naziemnych i stosowania dachów dwuspadowych o tradycyjnych spadkach, przy stosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych i miejscowych detali, charakterystycznych dla zachowanej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej,
- skali zabudowy usługowej nie przekraczającej 3 kondygnacji nadziemnych, z wprowadzeniem dachów stromych o spadkach charakterystycznych dla miejscowej zabudowy,
- zachowania warunków określonych przez konserwatora zabytków, przy realizacji obiektów w strefach ochrony konserwatorskiej,
- wprowadzenia rozwiązań ograniczających niekorzystne skutki wywołane ruchem drogowym.

2.2. Ochrony przed zabudową kubaturową rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wskazanej w rysunku Studium na glebach wysokich klas.

2.3 Zalesiania terenów wskazanych w rysunku Studium oraz wnioskowanych przez właścicieli gruntów nieprzydatnych dla gospodarki rolnej i nie przewidywanych do wykorzystania na cele inwestycyjne.

2.4 Utrzymania zieleni śródpolnej i wprowadzenie ekranów zieleni wzdłuż dróg.

2.5 Wprowadzenie funkcji rekreacyjnej i turystycznej:

- przeznaczenie na cele rekreacji wodnej terenów pozostałych po eksploatacji złóż,
- rekultywacja zbiornika ścieków przemysłowych na cele rekreacji wodnej,
- przekształcenie wsi Głogowiec w wioskę turystyczną,
- urządzenia terenów rekreacyjnych przy zbiornikach wodnych,
- uregulowanie gospodarki ściekowej – budowa sieci kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalną, dla potrzeb obsługi terenów rekreacyjnych i mieszkaniowych.

2.6 Wyznaczenie w rysunku Studium i realizacja ścieżek rowerowych.

2.7 Wyznaczenie rejonów realizacji inwestycji obsługujących ruch turystyczny.

2.8 Likwidacja wysypisk śmieci i utrzymanie jednego składowiska gminnego (na granicy obszaru chronionego) do czasu realizacji wspólnej inwestycji składowiska międzygminnego, sytuowanego w sąsiedniej gminie.

- 2.9 Ograniczenie eksploatacji udokumentowanych zasobów złóż do terenów pozostających poza obszarami rolniczej przestrzeni produkcyjnej i terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne oraz objętych innymi formami ochrony.
- 2.10 Ograniczenie realizacji inwestycji związanych z przemysłem mającym wpływ na środowisko i realizacja innych inwestycji związanych z rozwojem gminy po uprzednim zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń.

Strefa B - ograniczeń użytkowania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, obejmuje wschodnią i południową część gminy. Od północy graniczy z Sieniawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, od zachodu określono granicę strefy B wzdłuż przebiegu linii kolejowej Przeworsk – Lublin.

1. W obrębie wydzielonej strefy dominują obszary wyłączone z zainwestowania z uwagi na występujące tereny upraw rolnych, wykonane melioracje, tereny leśne, gleby organiczne.
2. Kierunki zagospodarowania terenów w obszarze strefy B:
 - 2.1 Powiększenie terenów budownictwa mieszkaniowego i usług w sąsiedztwie terenów zabudowanych, poza obszarami chronionymi, jak w rys. Studium.
 - 2.2 Realizacja dolesień.
 - 2.3 Utrzymanie charakteru istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
 - 2.4 Realizacja inwestycji zgodnie w warunkami szczegółowymi, określonymi dla funkcji wiodącej.

Strefa C - strefa rozwoju gospodarczego, obejmuje obszar graniczący od północy z Sieniawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu a od wschodu z linią kolejową Przeworsk – Lublin.

1. W obrębie wydzielonej strefy wyróżnia się obszary o różnych funkcjach lecz położenie tych terenów poza obszarami chronionymi w sposób szczególny, jak w strefie A i B umożliwi gminie realizację inwestycji związanych z jej rozwojem gospodarczym.
2. Kierunki zagospodarowania obszarów w strefie C:
 - 2.1 Rozwój Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego i współdziałających z nimi zakładów przemysłu i usług.
 - 2.2 Realizacja inwestycji związanych z rozwojem usług turystycznych:
 - przystosowanie terenów poeksploatacyjnych i rekultywacja zbiornika odbioru ścieków przemysłowych na cele rekreacji i turystyki,
 - obsługa turystów zmotoryzowanych,
 - wykonanie ścieżek turystycznych i tras rowerowych,
 - zagospodarowanie terenów wiejskich dla potrzeb zaplecza obsługi ruchu turystycznego,
 - stworzenie ofert terenowych dla inwestycji związanych z rozwojem ekonomicznym, przygotowanie terenów dla celów zabudowy mieszkaniowej i usług.
 - 2.3 Realizacja inwestycji w sposób podnoszący walory krajobrazowe gminy.

Rozdział 4.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

Przyjmuje się kierunki zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej dla prowadzenia polityki przestrzennej w granicach obszaru gminy:

1. Obszary zabudowy i zainwestowania.

- 1.1 Adaptuje się istniejący sposób zainwestowania w terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usług.
- 1.2 Wskazuje się obszary przewidziane do zabudowy w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ocenia przyjęte w nich zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jako zgodne z warunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 1.3 Wskazuje się obszary przewidziane na powiększenie zabudowy mieszkaniowej wraz z dopuszczeniem realizacji usług
- 1.4 Realizacja usług w terenach zabudowy mieszkaniowej nie może pogorszyć warunków mieszkaniowych i powinna spełniać wymogi określone przepisami ochrony środowiska. Dla potrzeb nowych, planowanych inwestycji mających wpływ na środowisko lub realizowanych w terenach zabudowy mieszkaniowej, wymagane jest opracowanie planu miejscowego, z ograniczeniem ewentualnych uciążliwości do granic działki podlegającej zainwestowaniu i określeniem charakteru inwestycji oraz zakresu przewidywanej działalności produkcyjnej lub usługowej.
- 1.5 Na terenach przeznaczonych na powiększenie zabudowy mieszkaniowej wymagane jest opracowanie właściwych planów zagospodarowania przestrzennego. Przewiduje się realizację planów etapami z wskazaniem dla całego obszaru zasad obsługi komunikacji i uzbrojenia terenu oraz ograniczeń uciążliwości powodowanych komunikacją drogową.
- 1.6 W terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wskazuje się obszary przewidziane do przekształceń i rehabilitacji (wieś Głogowiec), w celu zagospodarowania ich dla potrzeb usług turystycznych (wioska turystyczna).
- 1.7 Realizacja zabudowy zagrodowej w obrębie terenów przeznaczonych kierunkowo na cele zabudowy mieszkaniowej wymaga opracowania planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku wprowadzenia takich warunków ustawowych dla zabudowy rolniczej oraz spełnienia wymagań określonych w punktach 1.4 i 1.5.
- 1.6 Wskazuje się obszary przewidziane na powiększenie zabudowy mieszkaniowej i usług, po wykonaniu projektowanych obwałowań, po wykonaniu obwodnicy na ciągu drogi wojewódzkiej oraz kierunkowe obszary rozwoju wsi, wg oznaczeń w rysunku studium.
- 1.7 Wprowadza się ograniczenie wysokości nowej zabudowy mieszkaniowej (jak w wymienionych strefach ochrony konserwatorskiej i przyrodniczej) z zalecanym

stosowaniem dachów o tradycyjnych spadkach.

- 1.8 Na terenach działek zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, przy proj. adaptacji istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską na cele mieszkaniowe i usług, dopuszcza się dokonywanie odstępstwa od warunków technicznych, dotyczących użytkowania tych obiektów po uzyskaniu stanowiska właściwych organów, oraz realizację zabudowy uzupełniającej na własnej działce.
- 1.9 Realizacja zabudowy w sąsiedztwie zabudowy objętej ochroną konserwatorską wymaga zachowania skali zabudowy odpowiedniej do skali zabudowy istniejącej.
- 1.10 Obiekty usług realizowane w terenach zabudowy mieszkaniowej nie mogą przekraczać skali i kubatury zabudowy wymaganej dla budynków mieszkalnych.
- 1.11 Preferuje się realizację obiektów budowlanych wykonywanych w lokalnej tradycji budowlanej, z wprowadzeniem elementów zabudowy regionalnej oraz detalu i w części materiału budowlanego stosowanego w tej zabudowie.
- 1.12 Istniejące i realizowane obiekty budowlane przeznaczone na cele mieszkalne i usługi należy podłączyć do zbiorczej sieci kanalizacji wiejskiej, zakończonej oczyszczalnią.
- 1.13 W terenach zabudowy mieszkaniowej i usług wymagane jest prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami i odzysk surowców wtórnych.
- 1.14 W celu uporządkowania zabudowy wskazane jest stosowanie linii zabudowy w odniesieniu do istniejącej zabudowy, przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, w tym zapewnienia wymaganych odległości od sieci infrastruktury technicznej.
- 1.15 Na terenie działek przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej i położonych w sąsiedztwie drogi krajowej i wojewódzkiej zalecane jest wykonanie ekranu zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej o szerokości pasa zielonego ok. 5m.
- 1.16 Realizacja usług na terenach zabudowy mieszkaniowej wymaga zapewnienia usytuowania miejsc parkingowych na działce inwestora.
- 1.17 W celu ograniczenia realizacji rozproszonej zabudowy poza wskazanymi obszarami określającymi kierunki powiększenia terenów budowlanych, nie dopuszcza się wznoszenia budynków na cele mieszkaniowe w terenach rolnych, wyłączonych z zabudowy.

2. Obszary działalności inwestycyjnej i aktywności gospodarczej.

- 2.1 Wskazuje się obszary przewidziane na lokalizację inwestycji związanych z produkcją przemysłową i usługami rzemiosła, w tym:
 - powiększenie terenów przemysłowych,
 - usługi realizowane w terenach budownictwa mieszkaniowego,
 - usługi lokalizowane poza terenami zabudowy mieszkaniowej,
 - tereny rekreacji i obsługi turystyki.

- 2.2 Tereny usług sąsiadujące z terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wymagają opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zainwestowania w sposób, który nie ograniczy realizacji towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej. Preferuje się realizację usług służących podniesieniu standardów mieszkaniowych i poziomu życia mieszkańców z ograniczeniem inwestycji, które miałyby wpływ na środowisko i zdrowie ludzi – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.3 Adaptacja terenów poeksploatacyjnych na cele zbiorników wodnych i rekreacji wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającego zasady komunikacji lokalnej, ochronę koryta rzeczno i zapewnienie powszechnej dostępności do brzegów rzeki oraz możliwości wykonywania i utrzymania zabezpieczeń przeciwpowodziowych.
- 2.4 W rejonach lokalizacji usług związanych z turystyką oraz przy wyznaczonych trasach turystycznych i ścieżkach rowerowych preferowana jest realizacja usług związanych z obsługą ruchu turystycznego.
- 2.5 W terenach usług lokalizowanych poza terenami zabudowy mieszkaniowej przy głównych trasach komunikacyjnych, dopuszcza się realizację usług mających wpływ na środowisko przyrodnicze z zastosowaniem rozwiązań zabezpieczających środowisko przed skażeniem i ponadnormatywnym oddziaływaniem.
- 2.6 Preferowane usługi związane z obsługą ruchu samochodowego, budownictwem, przetwórstwem rolnym. Preferuje się realizację inwestycji zapewniających mieszkańcom gminy miejsca pracy.
- 2.7 Realizacja obiektów przemysłowych i usługowych przy drodze krajowej i wojewódzkiej wymaga zachowania wysokich walorów architektonicznych i ograniczenia wysokości realizowanych obiektów do skali zabudowy wiejskiej, z rozczłonkowaniem bryły budynków i stosowaniem dachów i elementów architektury regionalnej.
- 2.8 Warunkiem realizacji inwestycji jest podłączenie realizowanych obiektów do sieci kanalizacji wiejskiej lub realizacja kanalizacji zakończonej oczyszczalnią i ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki, zgodnie z wymogami przepisów ustawy o ochronie środowiska.
- 2.9 W terenach projektowanych inwestycji usługowych należy przewidzieć miejsca parkingowe oraz oczyszczanie wód odprowadzanych z terenów utwardzonych. Przy realizacji inwestycji w obszarze strefy zbiornika wód podziemnych oczyszczone wody opadowe odprowadzić do kanalizacji.
- 2.10 Przy realizacji inwestycji wzdłuż drogi krajowej nr 4 należy wykonać ekrany zieleni o szerokości ok. 5 m.

3. Rolnictwo.

- 3.1 W rysunku Studium wskazuje się tereny rolne na glebach klas I – IV.
- 3.2 Tereny rolne i użytkowane na cele rolne pozostają w użytkowaniu rolniczym, jak wskazano w studium.

- 3.3 W studium wyznacza się tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy. W terenach tych dopuszcza się realizację inwestycji infrastruktury technicznej i ochrony środowiska, w tym inwestycji liniowych, służących celom gminy lub ponadlokalnym, masztów antenowych, wiatraków i urządzeń związanych z utrzymaniem rzek.
- 3.4 Ogranicza się powstanie odłogów a grunty mniej przydatne do celów upraw rolnych przeznaczają się na dolesienie, jak określono w studium.
- 3.5 W terenach rolnych, w obrębie których zrealizowane są grupowe ujęcia wód głębinowych oraz odwierty gazu ziemnego, wymogi wynikające z ograniczeń określają właściwe organy nadzoru.

4. Leśnictwo.

- 4.1 W studium określono obszary leśne, przewidziane do dolesienia.
- 4.2 Dolesienie terenów położonych w obszarze projektowanego korytarza ekologicznego ECONET wymaga zachowania warunków wynikających z realizacji wałów ochronnych.
- 4.3 Dolesienie terenów położonych wzdłuż projektowanej trasy autostrady wymaga zachowania składu gatunkowego sadzonek umożliwiającego stworzenie ekranu akustycznego.
- 4.4 Pod liniami elektroenergetycznymi SN, nn wymagane jest pozostawienie pasa bez zalesienia o szer. min. 9,3m. oraz pozostawienie nie zalesionej powierzchni wokół słupów w odł. 4,0m od słupa.
- 4.5 Dopuszcza się prowadzenie pod siecią elektroenergetyczną gospodarki leśnej o wys. do 2m.

5. Obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską.

- 5.1 Podtrzymuje się ochronę cmentarzy, obiektów sakralnych i obiektów użyteczności publicznej określonych w załączonym spisie zabytków oraz nieewidencjonowanych lecz charakterystycznych dla krajobrazu gminy obiektów kultu (kapliczek, krzyży) wraz z towarzyszącą zielenią.
- 5.2 Przyjmuje się ustalenia określone dla stref ochrony konserwatorskiej w pkt. IV kierunków zagospodarowania gminy.
- 5.3 Wnioskuje się o ujęcie w rejestrze zabytków obiektów:
- budynek biblioteki w Tryńczy,
 - zespół kolejowy w Tryńczy (dworzec),
 - budynek szkoły w Wólce Małkowej,
 - budynek dawnej szkoły w Jagielle,
 - kapliczka w Wólce Małkowej.

6. Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego.

- 6.1 Określa się obowiązek wykonanie podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych do kanalizacji wiejskiej, po jej wykonaniu i zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do rzeki Wisłok, San, Mlecza.
- 6.2 Wnioskuje się utrzymanie ochrony korytarzy ekologicznych, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwe organy ochrony środowiska.
- 6.3 Podejmuje się rezerwację terenów położonych wzdłuż rzeki Wisłok na cele tworzonej krajowej sieci ekologicznej ECONET.
- 6.4 Utrzymuje się stawy wiejskie i oczka wodne oraz ciek wodny wraz z zadrzewieniami nadbrzeżnymi.
- 6.5 Grupowe ujęcia wód podlegają ochronie w zgodności z ograniczeniami zagospodarowania terenów sąsiadujących, określanymi przez właściwe organy.
- 6.6 W obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 428 i strefy ochrony zbiornika przyjmuje się ograniczenia dotyczące zasad inwestowania oraz warunki wynikające z wytycznych monitoringu.
- 6.7 Określa się warunek nasadzeń roślinności wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych o szerokości do 5m, a w szczególności wzdłuż drogi krajowej i wojewódzkiej tworzącej ekrany chroniące przed skutkami powodowanymi ruchem drogowym wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.
- 6.8 Obejmuje się ochroną rolniczą przestrzeń produkcyjną i wskazuje obszary wyłączone z inwestowania i wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.
- 6.9 Określa się obszary gleb chronionych i terenów zmeliorowanych, wyłączonych z inwestowania obiektami kubaturowymi.
- 6.10 Wskazuje się tereny leśne oraz określa się obszary przewidziane do zalesienia.
- 6.11 Obejmuje się ochroną tereny parków wiejskich.
- 6.12 Przystępuje się do likwidacji wysypisk śmieci, zgodnie z oznaczeniami w rys. Studium.
- 6.13 Wprowadza się zasady selektywnej gospodarki odpadami i odzysku surowców wtórnych.
- 6.14 Ogranicza się realizację nowych obiektów na terenach zalewowych, do czasu realizacji wałów ochronnych i ustalenia nowych granic terenów położonych w terenach zalewowych.
- 6.15 Ogranicza się realizację nowych inwestycji w sąsiedztwie projektowanego przebiegu autostrady w odległości mniejszej niż 50 m. od krawędzi jezdni projektowanej autostrady (strefa zagrożeń) i realizację zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 150m. od krawędzi jezdni (strefa uciążliwości).

- 6.16 Postuluje się realizację ekranów akustycznych, w tym zieleni izolacyjnej wzdłuż projektowanego przebiegu trasy autostrady i projektowanej obwodnicy na ciągu drogi wojewódzkiej.
- 6.17 Ogranicza się realizację zabudowy mieszkaniowej w strefach od cmentarzy, w odległości 50 m. dla terenów zaopatrywanych w wodę z wodociągu wiejskiego i w odległości 150 m dla działek posiadających indywidualne ujęcia wody.
- 6.18 Podejmuje się działania zmierzające do rekultywacji zbiornika ścieków cukrowni na cele realizacji zbiornika wodnego służącego rekreacji.

7. Infrastruktura techniczna.

- 7.1 Utrzymuje się ograniczenia wynikające z adaptacji istniejących i projektowanych urządzeń i przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi ich projektowania i użytkowania.
- 7.2 Dopuszcza się realizację nowych inwestycji liniowych, w liniach rozgraniczających dróg, wzdłuż dróg i granic nieruchomości oraz w terenach wyłączonych z zabudowy.
- 7.3 Przystępuje się do etapowego realizowania kanalizacji wiejskiej, zgodnie z przyjętym programem kanalizacji wsi.
Realizacja oczyszczalni ścieków w Tryńczy wymaga wykonania analizy jej posadowienia w odniesieniu do istniejących granic terenów zalewowych oraz przewidywanych zmian po wykonaniu obwałowań do rzeki Wisłok.
- 7.4 Ustala się obowiązek sukcesywnej realizacji uzbrojenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 7.5 Utrzymuje się obowiązujące strefy ochrony, wynikające z przepisów szczególnych i warunków określonych przez gestorów urządzeń gospodarki wodnej dla grupowych ujęć wody, istniejących odwiertów gazu ziemnego oraz gazociągów wysokoprężnych, sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych, w tym urządzeń z nimi związanych.
- 7.6 Utrzymuje się ograniczenia wynikające z zachowania minimalnych odległości od krawędzi gazociągów wysokiego ciśnienia:
- a) o średnicy nominalnej 700mm – do budynków użyteczności publicznej 50m, do budynków mieszkalnych 25m, do budynków gospodarczych 15m,
 - b) o średnicy nominalnej 300mm – do budynków użyteczności publicznej 15m, do budynków mieszkalnych 15m, do budynków gospodarczych 15m.
- 7.7 Podejmuje się docelowe rozwiązanie gospodarki odpadami z realizacją urządzonego składowiska odpadów, w ramach współpracy międzygminnej.
Do czasu realizacji urządzonego składowiska odpadów utrzymuje się składowisko w Wólce Ogryzkowej.
- 7.8 Bez względu na typ zabudowy adaptuje się jako awaryjne ujęcia wody w odległościach do 800 m. od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i określa konieczność rezerwacji nowych ujęć awaryjnych w celu zachowania w/w odległości.

7.9 Przy planowaniu nowych inwestycji określa się konieczność realizacji przedsięwzięć zapewniających funkcjonowanie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę również dla celów realizacji zadań obrony cywilnej.

7.9 Określa się rezerwę terenu na cele wykonywania sieci 400kV.

8. Komunikacja, transport.

8.1 Podtrzymuje się rezerwę terenu na cele realizacji trasy autostrady A4 i obwodnicy na drodze wojewódzkiej.

8.2 Postuluje się wprowadzenie do centrum wsi metody ruchu uspokojonego, na drogach: krajowej i wojewódzkiej, w miejscowościach określonych w rys. Studium.

8.3 Budowa powiatowych i gminnych, zgodnie z wymogami przepisów dotyczących warunków technicznych w tym:

8.3.1 Dla drogi krajowej GP:

- a) linie rozgraniczające od drogi krajowej nr 862 (nr 77) o szerokości 40m a w terenach przeznaczonych pod zabudowę i zabudowanych wzdłuż drogi o przekroju jednojezdniowym 25m,
- b) odległość chodnika od krawędzi jezdni 5,0m, a w wyjątkowych wypadkach bezpośrednio przy jezdni pod warunkiem zastosowania ogrodzenia oddzielającego chodnik od jezdni lub innych urządzeń zapewniających bezpieczeństwo ruchu: poza terenem zabudowanym samodzielny ciąg pieszy lub pieszo – rowerowy oddzielony od jezdni pasem dzielącym o szer. nie mniejszym niż 1,0m,
- c) dopuszczalne odstępy pomiędzy węzłami lub skrzyżowaniami drogami klasy Z lub L poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 2000m (wyjątkowo nie mniejsze niż 1000m) a w terenie zabudowy nie mniejsze niż 1000m (wyjątkowo nie mniejsze niż 600m),
- d) odprowadzenie wód opadowych: do rowy przydrożnego a na terenie zabudowanym docelowo do kanalizacji deszczowej; oczyszczanie wód z drogi krajowej i miejsc postojowych oraz parkingów przez urządzenia oczyszczające a poza terenem zabudowanym przez rowy trawiaste;

8.3.2 Dla dróg wojewódzkich klasy G – na odcinku Przeworsk – Tryńcza (droga nr 835) i klasy Z na odcinku Tryńcza – Sieniawa (c.d. droga nr 835):

- a) linie rozgraniczające od drogi wojewódzkiej klasy G 35m a w terenie zabudowanym 25m; linie rozgraniczające od drogi wojewódzkiej klasy Z o szerokości 30m a w terenach przeznaczonych pod zabudowę i zabudowanych wzdłuż drogi o przekroju jednojezdniowym 20m, dwujezdniowym 30 m,
- b) w terenach zabudowanych odległość chodnika od krawędzi jezdni drogi klasy G 3,5m a w wyjątkowych wypadkach bezpośrednio przy jezdni pod warunkiem zastosowania ogrodzenia oddzielającego chodnik od jezdni lub innych urządzeń zapewniających bezpieczeństwo ruchu; wzdłuż drogi klasy Z w terenach zabudowanych dopuszcza się wykonanie chodnika wzdłuż jezdni lub przy pasie postojowym; poza terenem zabudowanym samodzielny ciąg pieszy lub pieszo – rowerowy oddzielony od jezdni drogi klasy G lub Z pasem dzielącym o szer. nie mniejszej niż 1,0 m;
- c) dopuszczalne odstępy pomiędzy skrzyżowaniami z drogą klasy G poza terenem

- zabudowy nie mniejsze niż 800 m (wyjątkowo nie mniejsze niż 600 m) a w terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m (wyjątkowo nie mniejsze niż 400 m);
dopuszczalne odstępy pomiędzy skrzyżowaniami z drogą klasy Z poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 500 m (wyjątkowo nie mniejsze niż 250 m) a w terenie zabudowy nie mniejsze niż 300 m (wyjątkowo nie mniejsze niż 150 m);
d) odprowadzenie wód opadowych: do rowu przydrożnego a na terenie zabudowanym docelowo do kanalizacji deszczowej; oczyszczenie wód z drogi krajowej i miejsc postojowych oraz parkingów przez urządzenia oczyszczające a poza terenem zabudowanym poprzez rowy trawiaste;

8.3.3 Dla dróg powiatowych: klasy Z (ograniczenia jak w punkcie 8.4.2. dla drogi wojewódzkiej klasy Z na odcinku Tryńcza – Sieniawa) klasy L:

- a) linie rozgraniczające 15 m a w terenie zabudowanym 12 m;
wzdłuż ulicy klasy L w strefie zamieszkania nie wyodrębnia się jezdni i chodników, chodnik może być wykonany wzdłuż jezdni lub przy pasie postojowym;
b) odprowadzenie wód opadowych z dróg : do trawiastego rowu przydrożnego.

8.3.4 Drogi gminne: klasy L (ograniczenia jak w punkcie 8.4.3. dla dróg powiatowych) klasy D:

- a) linie rozgraniczające 15 m a w terenie zabudowanym 10 m;
b) nie wyodrębnia się jezdni i chodników ,chodnik może być wykonany wzdłuż jezdni lub przy pasie postojowym;
c) odprowadzenie wód opadowych z dróg: do trawiastego rowu przydrożnego.

8.3.5 Ścieżki rowerowe:

- a) szerokości dróg określonych w punktach 8.4.3-8.4.4 powinny być zwiększone, przy realizacji wzdłuż tych dróg ścieżek rowerowych,
b) przy przebudowie lub modernizacji drogi wojewódzkiej przewiduje się wyznaczenie przy prawej krawędzi jezdni pasa dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5m,
c) szerokość ścieżek rowerowych powinna wynosić:
- 1,5 m gdy ścieżka jest jednokierunkowa,
- 2,0 m gdy ścieżka jest dwukierunkowa,
- 2,5 m gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi.

8.4 Przyjmuje się kierunkowy układ tras turystycznych i ścieżek rowerowych oraz ich etapową realizację.

8.5 Realizacja zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie drogi krajowej wymaga wykonania dróg rokadowych i określenia zasad ich włączenia do drogi krajowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8.6 Określa się konieczność etapowej modernizacji dróg gminnych wraz z ich rozbudową dla potrzeb obsługi mieszkańców gminy.

8.7 Określa się możliwość etapowej realizacji chodników i przejść dla pieszych oraz oświetlenia dróg w terenach zabudowanych i położonych przy drogach wojewódzkich i krajowej.

8.8 Wnioskuje się wykonanie zabezpieczeń służących ograniczeniu prędkości ruchu drogowego na drogach krajowej i wojewódzkiej, w tym zastosowania metod ruchu

uspokojonego.

8.9 W celu zapewnienia bezpiecznych tras przewozu przez teren gminy wydobywanych złóż, środków toksycznych lub zagrażających środowisku, wnioskuje się prowadzenie transportu drogami istniejącymi lub projektowanymi, z wyłączeniem dróg prowadzących przez tereny zabudowy mieszkaniowej.

9. Inwestycje i zadania ponadlokalne

9.1 Rezerwuje się tereny przewidziane na realizację przebiegu trasy autostrady A4.

9.2 Rezerwuje się tereny przewidziane na realizację obwodnicy na ciągu drogi wojewódzkiej.

9.3 Rezerwuje się tereny przewidziane na realizację sieci 400 kV.

9.4 Rezerwuje się tereny na realizację obwałowań rzek San i Wisłok.

9.5 Przyjmuje się ograniczenia wynikające z położenia gminy w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428, wraz ze strefą, określone przez właściwe organy oraz ograniczenia wynikające z położenia gminy w Sieniawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

9.6 Ogranicza się realizację inwestycji mających wpływ na środowisko przyrodnicze w obszarze przewidzianej do realizacji krajowej sieci ekologicznej ECONET.

9.7 Przyjmuje się ograniczenia wynikające z położenia w granicach administracyjnych gminy fragmentu obszaru górniczego.

9.8 Przyjmuje się ograniczenia wynikające przebiegu gazociągów wysokoprężnych i związanych z nimi urządzeń, określone przez właściwe organy.

9.10 Utrzymuje się ograniczenia wynikające z przebiegu przez teren gminy sieci energetycznych, telekomunikacyjnych oraz związanych z nimi urządzeń, określone przez właściwe organy.

9.11 Wnioskuje się podjęcie przy opiece konserwatora rewitalizacji obiektów zabytkowych i parku w ośrodku gminnym Tryńcza i utworzenie założenia parku krajobrazowego.

9.12 Wnioskuje się wprowadzenie do rejestru zabytków wnioskowanych w Studium obiektów wymagających opieki konserwatorskiej.

9.13 Przyjmuje się wprowadzenie programu dotyczącego poprawy klasy czystości programu ochrony przeciwpowodziowej rzek San, Wisłok, Mleczka i wnioskuje się o realizację wałów przeciwpowodziowych na rzekach Wisłok i San.

10 . Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego.

10.1 Określa się obszary wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na przepisy szczególne:

a) Obszar Górniczy Gazu Ziemnego „Żołyńia - Leżajsk”,

b) obszary przeznaczone na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej, z dopuszczeniem usług, które nie są szczególnie szkodliwe dla środowiska lub nie są inwestycjami mogącymi pogorszyć stan środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wg oznaczeń nr:

Nr 1 – zabudowa mieszkaniowa w Tryńczy, przy drodze powiatowej nr 33104;

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 1 wymagane jest:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego obsługującego drugą linię zabudowy,
- określenie zasad obsługi terenu infrastrukturą techniczną,
- uwzględnienie strefy ekspozycji kościoła w Tryńczy

Dopuszcza się opracowanie m.p.z.p. etapami, przy zachowaniu w/w wymagań.

Nr 2 – zabudowa mieszkaniowa w Tryńczy, przy drodze krajowej.

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 2 wymagane jest:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego z zapewnieniem obsługi terenów z dróg dojazdowych- nie dopuszcza się bezpośredniego włączenia wjazdu na poszczególne działki budowlane z drogi krajowej,
- zachowanie ograniczeń od gazociągu Ø300,
- wykonanie ekranu zieleni izolacyjnej od drogi krajowej o szer. 5m
- określenie zasad obsługi terenów w zakresie układu komunikacyjnego oraz infrastrukturą techniczną, dla całego obszaru objętego planem.

Nr 3 – zabudowa mieszkaniowa w Tryńczy, przy drodze wojewódzkiej.

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 3 wymagane jest:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego z dróg dojazdowych i zaprojektowanie włączenia tych dróg do drogi wojewódzkiej,
- wykonanie ekranu zieleni izolacyjnej od drogi wojewódzkiej o szerokości od 3 do 5m
- określenie zasad obsługi terenów w zakresie układu komunikacyjnego oraz infrastrukturą techniczną, dla całego obszaru objętego planem.

Nr 4 – zabudowa mieszkaniowa w Tryńczy, przy drodze powiatowej nr 33102.

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 4 wymagane jest:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego w tym obsługującego drugą linię zabudowy, z włączeniem dróg dojazdowych do drogi powiatowej,
- określenie zasad dojazdu do drugiej linii zabudowy oraz obsługi terenu infrastrukturą techniczną dla całego obszar objętego planem,
- uwzględnienie rezerwy terenu na planowany przebieg sieci 400kV.

Nr 5 – zabudowa mieszkaniowa w Tryńczy, przy drogach powiatowych nr 33105, 33107.

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 5 wymagane jest:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego w tym obsługującego drugą linię zabudowy, w włączeniem dróg dojazdowych do drogi powiatowej

- określenie zasad obsługi terenu w infrastrukturę techniczną dla całego obszaru objętego planem,
- uwzględnienie projektowanego dolesienia – proponowanego na terenach nie wykorzystanych na cele zabudowy.

Dopuszcza się opracowanie m.p.z.p. etapami przy zachowaniu w/w wymagań.

Nr 6 – zabudowa mieszkaniowa w Tryńczy, przy drogach powiatowych nr 33112.

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 6 wymagane jest:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego w tym obsługującego drugą linię zabudowy, w tym włączenie dróg dojazdowych do drogi powiatowej
- określenie zasad obsługi terenu w infrastrukturę techniczną dla całego obszaru objętego planem,
- uwzględnienie ograniczeń i warunków wynikających z przebiegu sieci 110kV.

Nr 7 – zabudowa mieszkaniowa w Gniewczynie Łańcuckiej, w drugiej linii zabudowy drogi wojewódzkiej i powiatowej.

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 7 wymagane jest:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego obsługującego obszar objęty planem, w tym włączenie dróg dojazdowych do drogi powiatowej oraz wykorzystanie istniejącego włączenia do drogi wojewódzkiej
- określenie zasad obsługi terenu w infrastrukturę techniczną dla całego obszaru objętego planem,
- uwzględnienie ograniczeń i warunków wynikających z zachowania strefy 50m od cmentarza, przy podłączeniu budynków mieszkalnych do wodociągu wiejskiego
- zabezpieczenie rezerwy terenu na wykonanie ekranu zieleni izolacyjnej o szer. ok. 20m od trasy projektowanej obwodnicy na ciągu drogi wojewódzkiej.

Nr 8 – zabudowa mieszkaniowa w Gniewczynie Łańcuckiej, przy drogach powiatowych nr 33114 i 33113.

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 8 wymagane jest:

- rozwiązanie układu komunikacyjnego obsługującego obszar objęty planem, w tym włączenie dróg dojazdowych do dróg powiatowych
- określenie zasad obsługi terenu w infrastrukturę techniczną z wykorzystaniem sieci kanalizacji zbiorczej wykonanej w gminie sąsiadującej z obszarem objętym planem,
- przeznaczone na powiększenie terenów zabudowy przemysłu, usług, handlu, rzemiosła i innych, przy uwzględnieniu położenia gminy w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, wg oznaczeń nr: 425

Nr 9 – przemysł i usługi w Gniewczynie Łańcuckiej, obszar położony w strefie rozwoju gospodarczego gminy.

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 9 należy przewidzieć:

- obsługę komunikacyjną obszaru objętego opracowaniem planu z drogi powiatowej oraz możliwość wykonania wzdłuż tej drogi ścieżki rowerowej
- zabezpieczenie rezerwy terenu na wykonanie ekranu zieleni izolacyjnej od trasy obwodnicy projektowanej na ciągu drogi wojewódzkiej.

Nr 10 – powiększenie terenów przemysłu i usług w Gniewczynie Łańcuckiej i w Gniewczynie Trynieckiej, położonych w strefie rozwoju gospodarczego gminy.

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 10 należy przewidzieć:

- obsługę komunikacyjną obszary objętego opracowaniem planu z drogi powiatowej oraz bocznicą kolejowej,
- istniejące zagospodarowanie terenów sąsiadujących w tym ograniczenia od ujęcia wody dla celów przemysłowych.

Nr 11 – rzemiosło i usługi w Tryńczy, przy drodze krajowej.

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 11 należy przewidzieć:

- obsługę komunikacyjną obszaru objętego opracowaniem planu z drogi dojazdowej oraz jej włączenie do drogi krajowej na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
- wykonanie ekranu zieleni izolacyjnej od drogi krajowej o szerokości 5m dla ochrony obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną i zapewnienie realizacji wymagań dotyczących zachowania właściwych odległości projektowanych obiektów do istniejących sieci oraz od drogi krajowej,
- wykonanie parkingu na terenie działki inwestora.

Nr 12 – przetwórstwo, hodowla oraz rzemiosło i usługi w Tryńczy, przy drodze wojewódzkiej.

Przy opracowaniu m.p.z.p. nr 12 należy przewidzieć:

- obsługę komunikacyjną obszaru objętego opracowaniem planu z drogi dojazdowej oraz jej włączenie do drogi wojewódzkiej na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
- realizację inwestycji ograniczającej ewentualne uciążliwości do granic działki inwestora oraz wydzielenie ekranem zieleni izolacyjnej obszaru przeznaczonego na inwestycje od terenów zabudowy mieszkaniowej od drogi,
- wykonanie ekranu zieleni izolacyjnej od drogi wojewódzkiej o szerokości od 3 do 5m oraz utrzymanie istniejącej zieleni przydrożnej,
- obsługę terenu w infrastrukturę techniczną i zachować wymagania dotyczące utrzymania właściwych odległości projektowanych i użytkowanych obiektów od istniejących sieci oraz od drogi wojewódzkiej,
- realizację parkingów na działce inwestora;

c) inne tereny przeznaczone na zabudowę i wymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla potrzeb inwestycyjnych zgłoszonych przez wnioskodawców, w tym:

- tereny przeznaczone na realizację nowych odcinków dróg dojazdowych i zbiorczych. łączących drogi istniejące,
- tereny rezerwowane na cele zadań rządowych i ponadlokalnych po przystąpieniu do realizacji programu tych zadań (autostrada, obwodnica)
- tereny przewidywane na cele realizacji zadań inwestycyjnych gminy nie ujęte w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego lub wymagające zmiany przeznaczone gruntów na cele nierolnicze,
- obszary przeznaczone kierunkowo na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami i dotyczące zabezpieczenia w przyszłości potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,

- obszary przeznaczone na realizację obiektów związanych z obsługą turystów.

Nr 10.2 Określa się obszary wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania, w tym:

a) obszary przewidziane do zagospodarowania zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy i wymagające przekształceń, w tym wg oznaczeń:

A – obszar związany z rekultywacją zbiornika ścieków przemysłowych na cele rekreacyjne w Gniewczynie Trynieckiej, położony w strefie rozwoju gospodarczego gminy;

B – obszar związany z rekultywacją terenów poeksploatacyjnych na cele rekreacyjne w Tryńczy, położony w strefie chronionych wartości przyrodniczo – krajobrazowych i rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowej;

C – obszar związany z rekultywacją terenów poeksploatacyjnych na cele rekreacyjne w Gniewczynie Łańcuckiej, położony w strefie rozwoju gospodarczego gminy,

Przy opracowaniu m.p.z.p. A, B, C, należy uwzględnić:

- dostępność terenów z drogi dojazdowej,
- realizację ścieżek rowerowych,
- podłączenie projektowanych obiektów usług do sieci infrastruktury technicznej,
- zagospodarowania terenów w sposób umożliwiających ochronę koryta rzeki Wisłok i jej utrzymanie przez właściwe służby ochrony,
- projektowany korytarz ochrony ekologicznej Econet,
- warunki dotyczące realizacji zespołów parkingowych przy usługach i w sąsiedztwie terenów przeznaczonych na cele rekreacji, w tym zasady oczyszczania wód opadowych z terenów związanych z komunikacją drogową;

b) obszary wymagające ochrony i rewitalizacji:

- obszar oznaczony symbolem „D” - tereny parku – ogrodu krajobrazowego w Tryńczy, w celu utrzymania historycznego układu – rewitalizacji parku i pozostałych obiektów podworskich,
- tereny zabudowane obiektami historycznej zabudowy, mieszkaniowej, zagrodowej w Głogowcu i Tryńczy, położone w obszarach zabudowanych i wymagających ochrony oraz przekształceń i rehabilitacji m.in. na cele usług związanych z obsługą turystów,
- tereny oznaczone symbolami PPE2 i PE3, przeznaczone po rekultywacji na cele zbiorników wodnych, wymagają rewitalizacji wraz z obszarem je otaczającym na cele rekreacji, sportu i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego;

c) obszary powiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej i usług, w tym teren:

- oznaczony symbolami „E” – planowany na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w Gniewczynie Trynieckiej,
- oznaczony symbolem „F” – planowany na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej w Gniewczynie Trynieckiej,

- oznaczony symbolami „G” – planowany na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w Wólce Ogryzkowej,
- oznaczony symbolami „H” – planowany na zagospodarowanie na cele usług i na zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w Gniewczynie Łańcuckiej,
- oznaczony symbolami „I” – planowany na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w Gniewczynie Trynieckiej, w części terenów objętych obowiązującym planem miejscowym „Piaski”,
- oznaczony symbolami „J” – planowany na powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w Gniewczynie Trynieckiej, w części terenów objętych obowiązującym planem miejscowym „Teren po SKR”.

11. Ustalenia końcowe

11.1 W opracowanym studium określono zgodność opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w szczególności:

- a) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych i warunki wynikające z ochrony tych obszarów oraz ograniczenia i zalecenia dotyczące ich utrzymania w tym zasad inwestowania w obszarach chronionych,
- b) lokalne zasoby środowiska przyrodniczego (złoża i ich eksploatacja) oraz kierunki zagospodarowania pożądane w tych obszarach,
- c) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym tereny wyłączone z zabudowy,
- d) obszary zabudowane i zainwestowane, ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji, w tym opracowania m.p.z.p.,
- e) obszary przewidziane na cele zabudowy mieszkaniowej, wynikającej z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w tym wymagające opracowania m.p.z.p.,
- f) obszary, które mogą być zabudowane, w tym obszary przewidziane do powiększenia terenów przemysłowych i kierunkowego rozwoju terenów rekreacji,
- g) obszary, dla których sporządzenie m.p.z.p. jest obowiązkowe ze względu na przepisy szczególne, w tym tereny obszarów górniczych gazu ziemnego i wyżej wymienione wymagające dokonania zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
- h) obszary, dla których sporządzenie m.p.z.p. jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania, w tym dla terenów wymagających rekultywacji (teren po zbiorniku akumulacji ścieków Cukrowni Przeworsk),
- i) kierunki rozwoju komunikacji: adaptacji układu istniejącego i rezerwy terenu na cele przebiegu tras komunikacji międzynarodowej (autostrada), wojewódzkiej (obwodnica),

- j) rejon lokalizacji grupowej oczyszczalni ścieków planowanej w programie kanalizacji i w studium gminy,
- k) kierunki wytyczenia i realizacji ścieżek rowerowych (część graficzna i opisowa),
- l) obszary przewidziane do realizacji programów i zadań o charakterze ponadlokalnym i rządowym, wnioskowane do wprowadzenia w obszar terenu gminy.

11.2 Załączniki graficzne nr ~~1.1.2, 1.2.2, 1.3.2~~ ~~1.3, 2.3, 3.3~~ 1.1.4, 1.2.4, 1.3.4 stanowią integralną część Studium wraz z częścią tekstową z *wprowadzonymi zmianami*.

11.3 Określone w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego wynikają ze sporządzonych ocen i wniosków wynikających z uwarunkowań rozwoju gminy, opracowań uzupełniających i są zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w uchwalonej Strategii rozwoju oraz stanowią pożądaną obraz gminy.

11.4 Prezentowane w części graficznej kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy nie stanowią podstawy kartometrycznej do określenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach przeznaczenia: kierunkowe wskazania zawarte w rys. Studium mogą być stosowane dla potrzeb opracowań szczegółowych.

11.5 Opracowanie Studium zostało poszerzone o opracowania studialne i dokumentacyjne, nie stanowiące integralnej części Studium lecz zalecane do wykorzystania w pracy Gminy. W szczególności są to: dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego, Studium ochrony wartości kulturowych Gminy Tryńcza.

11.6 Zaleca się wykorzystywanie materiałów opracowanych w trakcie sporządzania projektu Studium dla potrzeb pracy bieżącej, opracowywania programów, planów, formułowania wniosków lub zaleceń czy warunków zabudowy

11.7 Horyzont czasowy przyjęty w opracowanym Studium – 2015r.

11.8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza jest opracowaniem wiążącym w zakresie przyjętym w obowiązujących przepisach prawa.

Częścią graficzną Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza są rysunki:

Nr 1 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI OCHRONY ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO skala 1: 25 000

Nr 2 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA skala 1: 25 000

Nr 3 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA; OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI skala 1: 25 000

Część II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR1 STUDIUM, w tym OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR6 STUDIUM

Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu

Kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego Zmianą nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwanego dalej Studium, oznaczonego na rysunku Studium symbolem PE1 i PE5 wprowadzone Zmianą nr 6 Studium, obejmują obszar złoża kruszywa naturalnego w miejscowości Gniewczyzna Łańcucka w Gminie Tryńcza.

Zmiana nr 1 Studium została przyjęta Uchwałą Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.

Zmiana nr 6 Studium została przyjęta Uchwałą Nr XXVIII/301/2021 Rady Gminy Tryńcza z dnia 28 września 2021 r.

Rozdział 2 - Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

2.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.

2.1.1. Tereny położone w obszarze oznaczonym symbolem PE1 i PES, obejmującym udokumentowane zasoby złóż, zagospodarować na cele:

- a) eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
- b) terenów zieleni, w tym w obrębie starorzecza,
- c) zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych, w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- d) rekreacji i usług turystycznych oraz agroturystycznych,
- e) lokalnej komunikacji drogowej (drogi dojazdowe, wewnętrzne),
- f) ścieżek rowerowych i turystycznych,
- g) infrastruktury związanej z uzbrojeniem terenu w sieci wod. – kan. i elektroenergetyczne.

2.1.2 Dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów rekreacji i miejsc postojowych,
 - b) eksploatację zasobów złoża wraz z ich przeróbką,
 - c) funkcje produkcyjne i magazynowe w ramach prowadzonej eksploatacji złoża.
- 2.1.3 Zagospodarowanie terenów położonych w obrębie obszaru PE1 pozostaje w spójności z kierunkami zagospodarowania terenów sąsiadujących, związanych z eksploatacją złóż i kierunkowym przeznaczeniem terenów na cele zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych oraz rekreacji.

2.1.4 Przy zagospodarowaniu terenów uwzględnić:

- a) usytuowanie obiektów kubaturowych powyżej poziomu terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi Q 1% i Q5%,
- b) w obrębie obszaru PE1 pozostawienie terenu starorzecza jako terenów zieleni,
- c) przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych w granicach terenów przeznaczonych na eksploatację złóż pospolitych,
- d) zachowanie filara ochronnego w pasie terenu min. 100m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Wisłok,
- e) wyłączenie pasa terenu stanowiącego filar ochronny z eksploatacji kruszywa, z zakazem

składowania humusu, nakładu i urobku,

f) występowanie na części obszaru PE5 terenów górniczych:

- „Gniewczyzna Łańcucka II – część A” – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.06.2017 r., znak: OS-IV.7422.20.2017.AR;
- „Gniewczyzna Łańcucka III – część B” – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 06.06.2019 r., znak: OS-IV.7422.11.2019.AR.

2.1.5 Obszary PE1 i PE5 wskazuje się do objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.1.6 Przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnić wytyczne:

- a) rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej, w tym włączenie terenu do układu komunikacji lokalnej,
- b) teren starorzecza w terenie PE1 zagospodarować jako tereny zieleni.
- c) pod linią napowietrzną SN pozostawić pas ochronny o szerokości 10m (po 5m od osi linii SN).

2.2 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy.

2.2.1 W terenie PE1 eksploatacja złoża wraz z dopuszczeniem jego przeróbki wymaga pozostawienia starorzecza w stanie umożliwiającym utrzymanie naturalnego ukształtowania terenu.

2.2.2. W terenie PE1 wskazuje się teren starorzecza jako wyłączony z zabudowy.

2.2.3 Przyjmuje się wskaźniki dotyczące zabudowy dopuszczonej na terenie położonym w obszarze PE1 i PE5, wg oznaczeń jak w tabeli nr 1.

Tabela nr 1.2

wskaźniki /ozn. terenu w Studium	pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu %	pow. biologicznie czynna %	ilość miejsc parkingowych	wysokość zabudowy wg oznaczeń: k - kondygnacja nadziemna p – poddasze użytkowe	przeważająca forma dachu i max. spadek połaci dachowej	włączenie do zbiorczej sieci wod. – kan.	dopuszczenie reklam
PE1 PE5	max.50%	min.20%	- min.1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych	max. 2k+p	dwuspadowe, wielospadowe, płaskie, spadek max. 45°	tak, (dopuszczone rozwiązania indywidualne	W obszarze PE1 max. łączna powierzchnia reklamowa 6m ² , na jednej działce i wys. do 8m n.p.t.

2.2.4 Przyjmuje się nieprzekraczalne linie zabudowy i szerokość w liniach rozgraniczających dróg lub ciągu pieszo – jezdni, wg warunków jak poniżej i zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Tabela nr 2.2

Komunikacja lokalna i wewnętrzna na terenie UI	szerokość w liniach rozgraniczających	nieprzekraczalna linia zabudowy
droga publiczna, gminna	min. 10m	6m od krawędzi jezdni
droga wewnętrzna (gminna lub prywatna)	min.6m	min.4m od granicy z drogą
ciąg pieszo – jezdny	min. 5m	-

2.3 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

2.3.1 W obrębie obszaru oznaczonego jako PE1 i PE5 nie planuje się wprowadzenia form ochrony przyrody.

2.3.2 Nie planuje się objęciem ochrony krajobrazu kulturowego lub wprowadzeniem

uzdrowiska na obszarze oznaczonym jako UE1.

2.3.3 Wyznacza się 100 metrowy pas ochronny, w odległości 100m od terenu starorzecza rzeki Wisłok w kierunku terenu eksploatacji.

2.3.4 Tereny zieleni położone w obrębie obszaru oznaczonego symbolem UE1 zostają wskazane do zagospodarowania w sposób umożliwiający pozostawienie starorzecza.

2.3.5 Zagospodarowanie terenu UE1 nie będzie mieć wpływu na:

- a) ochronę wód podziemnych i zlewni wód powierzchniowych,
- b) spływ wód opadowych w kierunku zlewni Wisłoka
- c) zachowanie starorzecza.

2.3.6 Przy zagospodarowaniu terenu UE1 należy wprowadzić nakazy:

- a) stosowania rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych
- b) magazynowania odpadów,
- d) stosowania zabezpieczeń technologicznych chroniących wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem,
- e) zakaz składowania humusu, nakładu i urobku w pasie terenu stanowiącego filar ochronny.

2.3.7 Przy zagospodarowaniu terenu PE1 należy wprowadzić nakazy:

- a) odprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji gminnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- b) spływu wód nieczyszczonych do gruntu z terenów utwardzonych.

2.4 **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie występują.

2.5 **Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

2.5.1 Obszar oznaczony symbolem PE1 i PE5 skomunikować poprzez doprowadzenie dróg dojazdowych, budowę dróg wewnętrznych oraz zagospodarować rozbudową i budową sieci infrastruktury technicznej.

2.5.2 Dopuszcza się przebieg ścieżek rowerowych i pieszo – rowerowych.

3.5.3 Dopuszcza się wprowadzenie indywidualnych rozwiązań związanych z uzbrojeniem terenu oraz budowy obiektów służących pozyskiwaniu energii odnawialnej dla potrzeb obiektów sytuowanych na terenie PE1 i PE5.

3.5.4 Przyjmuje się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych wraz z ich segregacją i wywozem oraz kierowanie do utylizacji zgodnie z programem obowiązującym na terenie gminy i przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

2.6 **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego znaczeniu lokalnym:**

2.6.1 Wskazuje się obszar eksploatacji zasobów złóż.

2.6.2 Dopuszcza się przetwarzanie surowców pozyskanych wskutek prowadzonej eksploatacji.

2.7 **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym:** nie występują.

2.8 **Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary**

rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej: nie dotyczy.

2.9 Obszary dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym wymagające przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolnicze).

2.9.1 Wskazuje się objęcie opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obszarze oznaczonym jako PE1 i PE5 i objętym zmianą Studium, w celu przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2.9.2 Dopuszcza się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapami przy uwzględnieniu zasad obsługi komunikacyjnej całego terenu PE1 i PE5 i objęcia opracowaniem całego terenu wymagającego przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

2.10 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej powierzchni produkcyjnej.

2.10.1 Tereny położone w obszarze oznaczonym symbolem PE1 i PE5 należy przeznaczyć się na cele nierolnicze z pozostawieniem terenu starorzecza jako gruntów rolnych, stanowiących nieużytki.

2.11 Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i usuwania się mas ziemnych.

2.11.1 Przy zagospodarowaniu terenu położonego w obszarze objętym zmianą Studium i oznaczonym PE1 występuje teren starorzecza, który jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią wodami zalewowymi rzeki Wisłok. Q 1% i Q 5%.

2.11.2 W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

2.11.3 Nie występuje zjawisko usuwania się mas ziemnych.

2.12 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

2.12.1 Dla potrzeb planowanej eksploatacji złóż pospolitych może być wyznaczony filar ochronny od rzeki Wisłok.

2.13 Obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych: nie występują.

2.14 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

2.14.1 Obszar objęty zmianą 1 i 6 Studium i przeznaczony na cele eksploatacji zasobów złóż wymagać będzie rekultywacji.

2.14.2 Wskazuje się rekultywację terenu i przeznaczenie go na cele zbiorników wodnych, m.in. z możliwością wykorzystania na cele rekreacyjne, stawy hodowlane.

2.15 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych; nie występują.

2. 16. Inne obszary problemowe: nie występują.

2.17. Obszary w których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

2.17.1 W obszarze zmiany 1 i 6 Studium nie przewiduje się wyznaczenia obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

2.18. Podsumowanie.

- 2.18.1 Obszar PE1 i PE5 obejmuje udokumentowane zasoby złoża „Gniewczyzna Łańcucka I”.
- 2.18.2 Kierunki zagospodarowania przyjęte dla terenów położonych w obszarze oznaczonym symbolem PE1 i PE5 należy stosować przy sporządzaniu planu miejscowego.
- 2.18.3 Przyjmuje się możliwość etapowania prac prowadzonych przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy objęciu opracowaniem całego terenu wymagającego przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.
- 2.18.4 Granice terenu zawarte w części graficznej Studium nie mogą być traktowane kartometrycznie.
- 2.18.5 Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza są wiążące w zakresie przyjętym w obowiązujących przepisach prawa.

Rozdział 3.

Synteza zmiany nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza

Projekt zmiany sporządzono w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233).

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwane dalej Studium, zostało uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 17 listopada 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

Do zmiany Studium Rada Gminy Tryńcza przystąpiła Uchwałą Nr XV/127/2012 z dnia 26 marca 2012 r. zmienioną Uchwałą Nr XXXV/283/2013 z dnia Rady Gminy Tryńcza z dnia 24 września 2013 r. Granice zmiany nr 1 Studium zostały określone, jako prawobrzeżna terasa rzeki Wisłok wraz z jego starorzeczem, obejmujące granice obszaru złoża kruszywa naturalnego „Gniewczyzna Łańcucka I”, jak oznaczono na załączniku graficznym do ww. Uchwały.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dotyczące terenów objętych zmianą nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

Obszar objęty zmianą nr 1 Studium usytuowany jest w północno – zachodniej części Gminy Tryńcza, na prawobrzeżnej części terasy rzeki Wisłok, w części starorzecza rzeki Wisłok.

Od strony północnej obszar graniczy z rzeką Wisłok. Po południowej i po stronie wschodniej oraz w części po stronie zachodniej występują tereny użytków zielonych (upraw rolnych, łąk, nieużytków rolnych i nieznacznych zadrzewień) oraz drogi gruntowe stanowiące dojazdy do pól. W północnej części od strony zachodniej obszaru objętego opracowaniem występuje udokumentowany teren eksploatacji złóż pospolitych.

Tereny położone w obszarze objętym opracowaniem pozostawały w części w użytkowaniu rolniczym oraz w części pozostawały, jako tereny zieleni nieurządzonej.

W obrębie starorzecza Wisłoka stanowiły niewielkie zbiorniki wody powierzchniowej, zakrzaczone częściowo zadrzewione. Teren nie jest zabudowany i pozostaje, jako tereny upraw oraz nieużytków rolnych.

Obszar objęty opracowaniem jest położony poza granicami obszarów chronionego krajobrazu i nie jest objęty żadną inną formą ochrony przyrody oraz nie sąsiaduje z terenami objętymi ochroną przyrodniczą.

W otoczeniu obszaru od strony zachodniej występują wyrobiska kopalniane po złożach kruszywa oraz Zakład Przeróbczy Zakładu Górniczego Gniewczyna, w których realizowano eksploatację kruszywa zgodnie z koncesją Wojew. Przemyskiego OŚ-IV-7512/15/95 z dn. 4-05-1995r. na wydobywanie kruszywa ze złoża "Gniewczyna Łańcucka", obejmującego obszar górniczy o pow. 53 ha 43a oraz teren górniczy o pow. 77 ha 42a.

Obszar objęty opracowaniem i oznaczony symbolem UPE1 obejmuje grunty stanowiące własność prywatną.

W obrębie obszaru objętego zmianą nr 1 Studium oraz w jego sąsiedztwie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

W obszarze obejmującym zmianą nr 1 Studium i oznaczonym, jako UPE1, jak również w jego otoczeniu, nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.

W obrębie obszaru objętego zmianą Studium nr 1 i oznaczonym, jako UPE1, występują udokumentowane zasoby złóż pospolitych – „Gniewczyna Łańcucka I” oraz zasoby wód podziemnych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 (Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów).

W obszarze oznaczonym w zmianie Studium symbolem UPE1 planuje się eksploatację zasobów udokumentowanego złoża „Gniewczyna Łańcucka I”. Planowana eksploatacja wymaga ograniczenia zagrożeń dla środowiska, w tym: ograniczenia wzrostu poziomu hałasu, zachowania terenów zadrzewionych zlokalizowanych w obrębie starorzecza, ochrony zasobów wód podziemnych przed infiltracją.

Ponadto wymagane będzie zachowanie filara ochronnego wyznaczonego od rzeki Wisłok. Zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Gospodarki Wodnej w Krakowie niezbędne jest wskazanie filara ochronnego w pasie terenu min. 100 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Wisłok. Pas ten winien być wyłączony z eksploatacji kruszywa, jak również objęty zakazem składowania humusu, nakładu i urobku.

Obszar objęty zmianą nr 1 Studium i oznaczony symbolem UPE1 nie jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej i urządzenia związane z systemem gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami. Uzbrojenie terenu jest w szczególności związane z siecią elektroenergetyczną.

W granicach obszaru oznaczonego symbolem UPE1 zlikwidowane zostały ujęcia wody

dla miasta Przeworska, składające się z szeregu studni wierconych, usytuowanych w Gniewczynie Łańcuckiej, na prawym brzegu rzeki Wisłok.

W obszarze objętym opracowaniem nie występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W granicach Gminy Tryńcza występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar objęty zmianą studium nr ozn. jako UPEI jest położony w zasięgu obszarów bezpośredniego zagrozenia powodzią Q 1% i Q 5%, w obrębie terenu starorzecza rzeki Wisłok otaczającego teren planowany do eksploatacji. Centrala część tego obszaru, wnioskowana do eksploatacji, jest wniesiona powyżej poziomu terenu narażonego na zalewanie wodami zalewowymi od rzeki Wisłok.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w zmianie Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

W ramach zmiany nr 1 w Studium wskazuje się kierunki zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem PEI, obejmujących udokumentowane zasoby złóż, na cele: eksploatacji złoża kruszywa naturalnego; terenów zieleni, w tym w obrębie starorzecza oraz w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych na cele zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych, rekreacji i usług turystycznych oraz agroturystycznych; lokalnej komunikacji drogowej (drogi dojazdowe, wewnętrzne); ścieżek rowerowych i turystycznych; infrastruktury związanej z uzbrojeniem terenu w sieci wod. – kan. i elektroenergetyczne.

Na terenie oznaczonym symbolem PEI dopuszcza się: lokalizację obiektów rekreacji i miejsc postojowych; eksploatację zasobów złoża wraz z ich przeróbką; funkcje produkcyjne i magazynowe w ramach prowadzonej eksploatacji złoża.

Zagospodarowanie terenów położonych w obrębie obszaru PEI pozostaje w spójności z kierunkami zagospodarowania terenów sąsiadujących, związanych z eksploatacją złóż i kierunkowym przeznaczeniem terenów na cele zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych oraz rekreacji.

Wymagane uwzględnienie: usytuowania obiektów kubaturowych powyżej poziomu terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi Q 1% i Q 5%; pozostawienie terenu starorzecza jako terenów zieleni; przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych w granicach terenów przeznaczonych na eksploatację złóż pospolitych; zachowanie filara ochronnego w pasie terenu min. 100 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Wisłok; wyłączenie pasa terenu stanowiącego filar ochronny z eksploatacji kruszywa, z zakazem składowania humusu, nakładu i urobku.

Obszar PEI wskazuje się do objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z możliwością etapowania prac. Przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnić następujące wytyczne: rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej, w tym włączenie terenu do układu komunikacji lokalnej; teren starorzecza należy pozostawić do zagospodarowania, jako tereny zieleni, a pod linią napowietrzną SN pozostawić pas ochronny o szerokości min. 10m (po min. 5m od osi linii SN).

W obrębie obszaru oznaczonego, jako PEI nie planuje się wprowadzenia form

ochrony przyrody. Nie planuje się objęciem ochrony krajobrazu kulturowego lub wprowadzeniem uzdrowiska na obszarze oznaczonym, jako PEI.

Przy zagospodarowaniu terenu PEI nakazuje się: stosowanie rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych, magazynowanie odpadów, stosowanie zabezpieczeń technologicznych chroniących wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem, odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji gminnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych,

Przy zagospodarowaniu terenu PEI zakazuje się: składowania humusu, nakładu i urobku w pasie terenu stanowiącego filar ochronny, odprowadzania wód nieczyszczonych do gruntu z terenów utwardzonych.

Obszar objęty zmianą Studium i oznaczony symbolem PEI skomunikować poprzez doprowadzenie dróg dojazdowych, budowę dróg wewnętrznych oraz zagospodarować rozbudową i budową sieci infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się przebieg ścieżek rowerowych i pieszo – rowerowych.

Dopuszcza się wprowadzenie indywidualnych rozwiązań związanych z uzbrojeniem terenu oraz budowy obiektów służących pozyskiwaniu energii odnawialnej dla potrzeb obiektów sytuowanych na terenie PEI.

Przyjmuje się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych wraz z ich segregacją i wywozem oraz kierowanie do utylizacji zgodnie z programem obowiązującym na terenie gminy i przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

Wskazuje się obszar eksploatacji zasobów złóż. Dopuszcza się przetwarzanie surowców pozyskanych wskutek prowadzonej eksploatacji.

Wskazuje się objęcie opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obszarze oznaczonym, jako PEI i objętym zmianą Studium, w celu przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Dopuszcza się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapami, przy czym wymagane jest sporządzenie planu obejmującego cały teren wymagający przeznaczenia na cele nierolnicze oraz określenie zasad jego obsługi komunikacyjnej.

Przy zagospodarowaniu terenu położonego w obszarze objętym zmianą Studium i oznaczonym PEI będącym obszarem szczególnego zagrożenia powodzią wodami zalewowymi rzeki Wisłok. O 1% i O 5%, należy uwzględnić zakazy, nakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

Nie występuje zjawisko usuwania się mas ziemnych.

Obszar objęty zmianą Studium i przeznaczony na cele eksploatacji zasobów złóż wymagać będzie rekultywacji. Wskazuje się rekultywację terenu i przeznaczenie go na cele zbiorników wodnych, m.in. z możliwością wykorzystania na cele rekreacyjne, stawy hodowlane.

W obszarze zmiany Studium nie przewiduje się wyznaczenia obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami

w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W obrębie objętym opracowaniem nie występują: obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne ani obszary dotyczące rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wymagające wprowadzenia ustaleń w zakresie ich zagospodarowania.

Zawartość części graficznej - Zmiana nr 1 Studium.

Załączniki graficzne do Uchwały Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r. o uchwaleniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza” ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:

- **RYS. NR U1**
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1: 25 000 - Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.
- **RYS. NR U2**
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- **RYS. NR 1**
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI OCHRONY ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 4 do Uchwały LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.
- **RYS. NR 2**
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 5 do Uchwały LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.
- **RYS. NR 3**
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA; OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI skala 1: 25 000 - Załącznik nr 6 do Uchwały LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA

Część III

Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza – Zmiana nr 2-5 Studium, przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 roku

Rozdział 1 - Informacja o opracowaniu - do Zmiany nr 2-5 Studium.

Rada Gminy Tryńcza przystąpiła do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Tryńcza, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/135/2012 z dnia 14 maja 2012r. ze Zmianą wprowadzoną Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr LI/389/2014 z dnia 4 listopada 2014r., podejmując kolejne uchwały:

1) Uchwałą Nr XVI/135/2012 z dnia 14 maja 2012r. o przystąpieniu do Zmiany nr 2 Studium obejmującej tereny zbiorników wodnych, w sąsiedztwie autostrady w Gniewczynie Łańcuckiej,

2) Uchwałą Nr IX/82/1015 z dnia 21 września 2015r. o przystąpieniu do Zmiany nr 3 Studium, obejmującej obszary:

- nr I – w Gniewczynie Trynieckiej: teren objęty MPZP „Teren po SKR” wraz z terenem przyległym,*
- nr II – w Gniewczynie Trynieckiej: teren objęty MPZP „Piaski” wraz z terenem przyległym,*
- nr III w Wólce Ogryzkowej: przy drodze gminnej w kierunku lasu,*

3) Uchwałą Nr IX/82/2015 z dnia 21 września 2015r. o przystąpieniu do Zmiany nr 4 Studium obejmującej tereny w sąsiedztwie zbiorników wodnych w Gniewczynie Łańcuckiej,

4) Uchwałą Nr XXII/219/2017 z dnia 23 stycznia 2017r. o przystąpieniu do Zmiany nr 5 Studium obejmującej teren w Gniewczynie Łańcuckiej – Zawisłocze Małe w tym teren zbiornika wodnego wraz z otoczeniem.

Obszary objęte Zmianą nr 2-5 zostały oznaczone w części graficznej Studium.

Kierunki zagospodarowania Gminy Tryńcza zostały przedstawione w części graficznej, na trzech rysunkach stanowiących załączniki graficzne do Uchwały Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r. o uchwaleniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza” ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r. oraz zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXVIII/408/2018 Rady Gminy Tryńcza z dnia 18 września 2018 roku.

Po uwzględnieniu wyników bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy. Dla wymienionych obszarów nie sporządzono audytu krajobrazowego

Rozdział 2

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów dla terenów objętych Zmianami nr 2 i 4 Studium

2.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujące: kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy.

2.1.1 Obszary oznaczone w części graficznej Studium na rys. nr 1.2.2 – Kierunki zagospodarowania symbolami R1, R2, R3 zagospodarować dla potrzeb rekreacji, w tym na cele:

- a) zbiorników wodnych,
- b) zabudowy obiektami rekreacji i sportu,
- c) zabudowy obiektami usług w tym gastronomii i handlu,
- d) zabudowy obiektami zabudowy letniskowej,
- e) zabudowy mieszkaniowej z zabudową agroturystyczną oraz zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego,
- f) komunikacji lokalnej: dróg, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych,
- g) infrastruktury technicznej, w tym przebiegu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej,
- h) upraw rolnych i użytków zielonych, z terenami leśnymi lub ekranami akustycznymi i zieleni izolacyjnej.

2.1.2 Dopuszcza się:

- a) zagospodarowanie zbiorników wodnych na stawy hodowlane,
- b) prowadzenie robót melioracyjnych mających korzystny wpływ na istniejące stosunki wodne i przebudowę systemu melioracyjnego umożliwiającego zachowanie jego ciągłości,
- c) zalesienie części terenów,
- d) kształtowanie dna i nadbrzeży zbiorników,
- e) zagospodarowanie terenów na pola biwakowe i campingowe,
- f) zabudowę obiektami zabudowy letniskowej, budynkami rekreacji indywidualnej,
- g) realizację zabudowy zagrodowej,
- h) lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej, wież widokowych i miejsc postojowych,
- j) wykonanie tras turystycznych, placów zabaw, urządzeń do rekreacji,
- j) sytuowanie placów zabaw, obiektów małej architektury, obiektów kultu religijnego, pomników.
- k) sytuowanie obiektów związanych z pozyskiwaniem energii odnawialnej dla potrzeb użytkowników.

2.1.3 Nie dopuszcza się sytuowania:

- a) obiektów produkcyjnych i hodowli zwierząt,
- b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- c) stacji paliw,
- d) elektrowni wiatrowych.

2.1.4 Przy zagospodarowaniu terenów uwzględnić:

- a) położenie terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola – Rzeszów,
- b) sytuowanie obiektów kubaturowych powyżej poziomu terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi Q 1%,
- c) zasięg pośredniej strefy ochronnej ochrony ujęcia wody pitnej w Świętoniowej, obejmującej tereny położone po zachodniej stronie trasy autostrady A4.

2.1.5 Wskazuje się obszary do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak oznaczono na rysunku nr 1.3.2:

- a) z uwagi na istniejące uwarunkowania - Obszar PE2 oraz obszar PE3,
- b) z uwagi na przepisy szczególne – obszar oznaczony jako H.

2.1.6 Przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnić wytyczne:

- rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej, wraz z włączeniem terenu w rejonie lokalizacji zabudowy rekreacyjnej i letniskowej do układu komunikacji lokalnej,
- teren wzdłuż trasy autostrady A4 zagospodarować jako tereny zieleni,
- pod linią napowietrzną SN pozostawić pas ochronny o szerokości 10m (po 5m od osi linii SN).

2.1.7 Zagospodarowanie terenu powinno podnosić walory krajobrazowe obszaru.

2.1.8 Wskazuje się główny kierunek obsługi komunikacyjnej terenów z drogi powiatowej poprzez drogi gminne, dojazdowe, wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.

2.1.9 Tereny istniejącej zabudowy pozostawia się do dotychczasowego użytkowania na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej w gospodarstwach rolnych, z możliwością zmiany sposobu ich użytkowania w sposób zgodny z przyjętymi kierunkami zagospodarowania.

2.1.10 Przyjmuje się ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy dla obszaru RI zawarte w poniższym zestawieniu - tabela 2.1, wraz z pozostawieniem części terenów jako użytków rolnych.

W obszarze RI obowiązują zakazy i nakazy związane z położeniem terenów w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej w m. Świętoniowa.

Tabela nr 2.1 Ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy w obszarze RI

Obszar RI – zagospodarowanie terenów dla potrzeb rekreacji	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny zakres zmian	Ograniczenia zakresu zmian	Wytyczne do określenia w mpz	Inne
Tereny wód powierzchniowych	Utrzymanie terenu wód powierzchniowych i zagospodarowanie zbiornika na cele rekreacji	Zagospodarowanie zbiornika na cele stawów hodowlanych. Ukształtowanie dna zbiornika i jego brzegów. Wykonanie grobli i wysp. Wykonanie pomostów, mola, przystani wodnej.	Wykluczenie odprowadzenia zanieczyszczeń lub ścieków sanitarnych i przemysłowych do wód powierzchniowych.	Tereny wód powierzchniowych do zagospodarowania na cele zieleni, rekreacji, wzdłuż brzegów dopuszczone wykonanie ścieżek rowerowych i spacerowych oraz miejsc do plażowania, pomostów, przystani wodnych.	Tereny po eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Gniewczyzna Łańcucka SUW” z rekultywacją poeksploatacyjną.
Tereny rekreacji wokół zbiornika wodnego	Tereny obiektów sportu oraz rekreacji z dopuszczeniem obiektów usługowych, gospodarczych, magazynowych, zabudowy letniskowej, budynków rekreacji indywidualnej, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych.	Zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej) oraz inne niewielkie budynki, jak: budynki gospodarcze, wiaty, altany, obiekty infrastruktury technicznej, tereny zieleni i wód powierzchniowych, (w tym rozbudowa systemu melioracji, zbiorniki retencyjne), miejsca postojowe.	Wykluczenie: produkcji, usług wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stacji paliw, zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i hodowlanym, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 200m ² .	Wymagane usytuowanie budynków powyżej poziomu terenów narażonych na zalewanie, w tym przy stosowaniu konstrukcji ażurowych, wynoszących projektowane obiekty powyżej poziomu terenów narażonych na szczególne zagrożenie powodzią, rozbudowa sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych, gminnych (dojazdowych) i dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych. Wykonanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie terenu autostrady A4.	Wskazanie miejsc postojowych, parkingów w sąsiedztwie drogi publicznej. Dopuszczenie do realizacji zabudowy przy granicy z terenem nieruchomości sąsiadującej.
Tereny rekreacji i zieleni.	Tereny zieleni wokół zbiorników wodnych, urządzeń, obiekty i urządzenia sportowe, budynki	Obiekty zabudowy letniskowej oraz inne niewielkie budynki gospodarcze, magazyny sprzętu,	Wykluczenie realizacji obiektów produkcyjnych oraz usług wymagających	Wymagana realizacja powierzchni użytkowej budynków o rzędnej powyżej poziomu terenu narażonego na	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA

	rekreacji indywidualnej usługowe, campingi, pola namiotowe, obiekty małej architektury.	wiaty, altany, obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe i piesze.	sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stacji paliw, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym i hodowlanym, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 200m ² .	szczególnie zagrożenie powodzią i bez podpiwniczenia Wykonanie komunikacji wewnętrznej i sieci infrastruktury technicznej.	
Tereny usług, rekreacji i sportu z zabudową mieszkaniową	Obiekty sportu i rekreacji, obiekty zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej w gospodarstwach rolnych z zabudową agroturystyczną oraz zabudowa letniskowa, campingi, pola namiotowe,	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi gastronomiczne, usługi, tereny komunikacji drogowej, ścieżki rowerowe, parkingi i zagospodarowanie terenu zielenią.	Wykluczenie realizacji obiektów produkcyjnych oraz usług wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stacji paliw, zabudowy zagrodowej w gospodarstwie hodowlanym, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400m ² .	Wymagana realizacja części użytkowej budynków o rzędnej powyżej poziomu terenu narażonego na szczególnie zagrożenie powodzią i bez podpiwniczenia. Rozbudowa drogi gminnej i sieci infrastruktury technicznej.	Wskazanie miejsc postojowych w sąsiedztwie drogi publicznej.

2.1.11 Przyjmuje się ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy dla obszaru R2, R3 zawarte w poniższym zestawieniu – tabela 2.2 wraz z postawieniem części terenów jako rolnych i leśnych.

Tabela nr 2.2 Ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy w obszarze R2 i R3

Obszar R2 i R3 – zagospodarowanie terenów dla potrzeb rekreacji	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny zakres zmian	Ograniczenia zakresu zmian	Wtyczne do określenia w mpz	Inne
Tereny wód powierzchniowych	Utrzymanie terenu wód powierzchniowych i zagospodarowanie zbiornika wodnego na cele rekreacji	Zagospodarowanie zbiornika na cele stawów hodowlanych. Wykonanie grobli i wysp. Wykonanie pomostów, moła, przystani wodnej.	Wykluczenie odprowadzenie zanieczyszczonych wód powierzchniowych lub ścieków sanitarnych i przemysłowych	Tereny wód powierzchniowych do zagospodarowania na cele rekreacji z dopuszczeniem hodowli ryb. Dopuszczenie ścieżek rowerowych i spacerowych oraz miejsc do plażowania	Dopuszczone kształtowanie dna nadbrzeży wód powierzchniowych
Tereny rekreacji	Tereny zieleni wokół zbiorników wodnych, urzędzeń i obiektów sportowych, zespołów sanitarnych, małej architektury oraz rekreacji z dopuszczeniem obiektów	Boiska, place zabaw, plaże, wiaty, altany, obiekty infrastruktury technicznej.	Wykluczenie zabudowy kubaturowej z wyłączeniem obiektów związanych z rekreacją infrastruktury technicznej i sezonową obsługą terenów rekreacji.	Dopuszczona rozbudowa sieci infrastruktury technicznej, wykonanie dojazdów, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych.	Zagospodarowanie terenów zieleni. Dopuszczone kształtowanie nadbrzeży wód powierzchniowych i wykonywanie pomostów.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA

	tymczasowych związanych z sezonową obsługą terenów rekreacji, ścieżek rowerowych.				
Tereny rekreacji, zabudowy letniskowej i usług.	Obiekty rekreacji, indywidualnej, budownictwa letniskowego, campingi, pola namiotowe, obiekty usługowe.	Budynki letniskowe, obiekty usług, w tym handlu, obiekty infrastruktury, tereny komunikacji drogowej, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe, tereny zieleni.	Wykluczenie realizacji obiektów produkcyjnych, zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz usług wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stacji paliw, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 200m ² .	Wymagana realizacja budynków o rzędnej użytkowej powyżej poziomu terenu narażonego na szczególne zagrożenie powodzią i bez podpiwniczenia. Rozbudowa drogi gminnej i sieci infrastruktury technicznej.	
Tereny usług	Obiekty usługowe publiczne i komercyjne, w tym sportu i rekreacji, budynki rekreacji indywidualnej, campingi, pola namiotowe,	Usługi gastronomiczne, usługi handlu o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000m ² , obiekty zakwaterowania turystycznego i rekreacji indywidualnej, budynki gospodarcze, magazyny sprzętu i obiekty infrastruktury towarzyszącej, ścieżki rowerowe, parkingi i zagospodarowanie terenu zielenią.	Wykluczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, obiektów produkcyjnych oraz usług wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stacji paliw, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m ² .	Wymagana realizacja budynków o rzędnej powierzchni użytkowej powyżej poziomu terenu narażonego na szczególne zagrożenie powodzią i bez podpiwniczenia. Rozbudowa drogi gminnej i sieci infrastruktury technicznej.	Wskazanie realizacji parkingu lub miejsc postojowych w sąsiedztwie drogi publicznej.
Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.	Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych. Usługi agroturystyki.	Uzupełnienie istniejącej zabudowy obiektami rekreacji, wraz z obiektami infrastruktury i komunikacji drogowej, ścieżki rowerowe, parkingi.	Wykluczenie: 1) wykonywania piwnic, 2) obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, 3) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach hodowlanych.	Wymagana rozbudowa sieci infrastruktury technicznej, włączenie do systemu komunikacji i budowa dróg publicznych, dojazdowych oraz wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnymi. Tereny w sąsiedztwie dróg gminnych i parkingów zagospodarować zielenią izolacyjną.	Kontynuacja układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

2.1.12 Przyjmuje się minimalne szerokości terenu w liniach rozgraniczających tereny planowanych dróg publicznych i wewnętrznych lub terenu ciągu pieszo-jezdnego i ścieżki pieszo-rowerowej, w tym:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających teren drogi zbiorczej (powiatowej) - min. 12m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających teren drogi dojazdowej (gminnej) - min. 10m,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej - min. 6m,
 d) szerokość w liniach rozgraniczających teren ciągu pieszo-jezdnego - min. 5m,
 e) szerokość ścieżki pieszo-rowerowej - min. 2,5m.

2.1.13 Przyjmuje się wskaźniki dotyczące zabudowy w granicach obszarów oznaczonych w części graficznej Studium na rys. nr 1.2.2 symbolami R1 – R3.

Tabela 2.3

Obszar R1, R2 i R3 – zagospodarowanie terenów dla potrzeb rekreacji	Pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu (%)	Pow. biologicznie czynna, objemu tereny zieleni (%)	Ilość miejsc postojowych	Wysokość zabudowy wg oznaczeń k – kondygnacja nadziemna p – poddasze użytkowe	Wskazana forma dachu	Wymagania dot. włączenia do zbiorczej sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacyjnej:
Tereny rekreacji wokół zbiorników wodnych, w tym z dopuszczeniem zabudowy usługowej i letniskowej.	max.30%	min. 50%	min.1 miejsce na każde 100m ² powierzchni użytkowej usług w tym min. 1 miejsce na każde 30m ² powierzchni sprzedaży;	max. 1k+p	dachy o spadkach 18°- 45°; jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, dopuszczone kolebkowe	obiekty włączone do sieci kanalizacyjnej; w obszarach R2 i R3 do czasu realizacji sieci dopuszczone odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych; włączenie obiektów do sieci wodociągowej, w obszarach R2 i R3 do czasu wykonania sieci dopuszczone rozwiązania indywidualne.
Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych wraz z usługami agroturystycznymi	max.30%	min.40 %	min.1 miejsce na jeden budynek mieszkalny	max.2k+p	dachy dwuspadowe, wielospadowe 28° - 45° (bud. mieszkalne) oraz 15° - 45° (bud. gospodarcze)	Włączenie do sieci kanalizacyjnej, w obszarach R2 i R3 do czasu realizacji sieci dopuszczone odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych; włączenie obiektów do sieci wodociągowej, w obszarach R2 i R3 do czasu wykonania sieci dopuszczone rozwiązania indywidualne.
Tereny usług	max.40%	min.45 %	min. 1 miejsce na każde 35m ² powierzchni użytkowej usług a dla usług handlu min.1 miejsce na każde 30 m ² powierzchni sprzedaży;	max.2k+p z dopuszczeniem dominanty (wieży widokowej) o wysokości do 35m	dachy dwuspadowe, wielospadowe 18° - 45° z dopuszczeniem dachów krzywoliniowych (kolebkowych)	Włączenie obiektów do sieci kanalizacyjnej, w obszarach R2 i R3 do czasu realizacji sieci dopuszczone odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych; włączenie obiektów do sieci wodociągowej, w obszarach R2 i R3 do czasu wykonania sieci dopuszczone rozwiązania indywidualne.

2.1.14 Przyjmuje się wskazane minimalne odległości obiektów od linii elektroenergetycznych:

- a) 18m licząc od osi linii napowietrznej WN 110 kV,
 b) 6m licząc od osi linii napowietrznej SN 15 kV,
 c) 1m od osi linii kablowej SN 15 kV,
 d) 0,5m od osi linii kablowej 0,4 kV.

2.1.15 Przyjmuje się nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń jak poniżej.

Tabela nr 2.4

Komunikacja lokalna i wewnętrzna na terenie R1, R2, R3	szerokość w liniach rozgraniczających	nieprzekraczalna linia zabudowy
droga publiczna, powiatowa	min. 10m	min. 8m od krawędzi jezdni
droga publiczna, gminna	min. 10m	min. 6m od krawędzi jezdni

droga wewnętrzna (gminna lub prywatna)	min.6m	min.4m od granicy z drogą
ciąg pieszo – jezdny	min. 5m	-

2.2 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

2.2.1 W obrębie obszarów oznaczonych jako R1, R2, R3 nie planuje się wprowadzenia form ochrony przyrody.

2.2.2 Nie planuje się objęciem ochrony krajobrazu kulturowego lub wprowadzeniem uzdrowiska na obszarze oznaczonym jako R1, R2, R3.

2.2.3 Pozostawia się bez zabudowy kubaturowej tereny w pasie 5m wzdłuż wód powierzchniowych: zbiorników wodnych, rowu melioracyjnego i potoku.

2.2.4 Zagospodarowanie terenów w obrębie obszarów R2, R3 nie może mieć wpływu na ochronę wód podziemnych i zlewni wód powierzchniowych, w tym wymagane:

- a) stosowanie rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych,
- b) magazynowania odpadów i ich wywożenie zgodnie z obowiązującymi wymaganiami gospodarki odpadami,
- c) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji gminnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- d) wykluczenie spływu wód nieczyszczonych do gruntu z terenów utwardzonych,

2.2.5 Zagospodarowanie terenów w obrębie obszaru R1 nie może mieć wpływu na ochronę wód podziemnych, zlewni wód powierzchniowych, ochronę ujęcia wody pitnej w miejscowości Świętoniowa, w tym wymagane:

- a) stosowanie rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych,
- b) magazynowanie odpadów i ich wywożenie zgodnie z obowiązującymi wymaganiami gospodarki odpadami,
- c) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji gminnej,
- d) wykluczenie spływu wód nieczyszczonych do gruntu z terenów utwardzonych,

2.2.6 Zagospodarowanie terenów w obrębie obszaru R1 wymaga w zachowania zakazów:

- a) lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych z wyłączeniem studni zastępczych lub awaryjnych i ujęć wykorzystywanych na potrzeby zwykłego korzystania z wód,
- b) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi z wyłączeniem wód odpadowych i roztopowych po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- c) lokalizowania magazynów ropy naftowej lub produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu z wyłączeniem dopuszczonych w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Świętoniowej,
- d) lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, inne niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- e) lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do kategorii mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyłączeniem przedsięwzięć dotyczących w szczególności zaopatrzenia w energię, zaopatrzenia w wodę oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków, komunikowaniem się społeczeństwa bezpieczeństwu publicznemu, transportu publicznego, budowy dróg.

2.3 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.3.1 W obszarze R1 usytuowany jest krzyż przydrożny z kapliczką wskazany do objęcia ochroną konserwatorską.

2.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji.

2.4.1 Wskazuje się główny kierunek obsługi komunikacyjnej obszarów R1, R2, R3 z drogi publicznej, lokalnej (powiatowej nr 33113) poprzez drogi dojazdowe (gminne), drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.

2.4.2 Planuje się poszerzenie terenu istniejących dróg publicznych i przeprowadzenie ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych.

2.5 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami.

2.5.1 Obsługa terenów poprzez rozbudowę sieci infrastruktury technicznej z włączeniem budynków do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2.5.2 W obszarach R2 i R3 dopuszcza się wprowadzenie indywidualnych rozwiązań związanych z uzbrojeniem terenu do czasu rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2.5.3 Przyjmuje się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych wraz z ich segregacją i wywozem oraz kierowanie do utylizacji zgodnie z programem obowiązującym na terenie gminy i przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

2.5.4 Gospodarka odpadami powstałymi wskutek prowadzonej działalności usługowej w oparciu o program obowiązujący na terenie gminy i przepisy dotyczące gospodarki odpadami.

2.6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2.6.1 Planuje się rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, szczególnie w zakresie dotyczącym komunikacji i infrastruktury technicznej, w celu obsługi terenów położonych w obszarach objętych Zmianą nr 2 i 4 Studium.

2.7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym: nie występują.

2.8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

2.8.1 Planuje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary zbiorników wodnych wraz z ich otoczeniem, obejmujące obszary oznaczone w części graficznej Studium, tj. na rys. nr 1.3.2 symbolami PE2, PE3.

2.9 Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2.9.1 Obszar, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został oznaczony lit. H na rys. nr 1.3.2.,

2.9.2 Obszar oznaczony lit. H jest planowany do zagospodarowania na cele usług, związanych z obsługą terenów rekreacji i zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej) wraz z usługami agroturystycznymi.

2.10 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej powierzchni produkcyjnej.

2.10.1 Tereny położone w obszarze oznaczonym na rys. nr 1.3.2 symbolem H należy

przeznaczyć się na cele nierolnicze.

2.10.2 Część terenów położonych w obszarze oznaczonym na rys. nr 1.3.2 symbolami PE2 i PE3, zagospodarować w części na cele nierolnicze.

2.11 Kierunki i zasady kształtowania leśnej powierzchni produkcyjnej.

2.11.1 Utrzymuje się istniejące tereny leśne.

2.12 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

2.12.1 Przy zagospodarowaniu terenów uwzględnić położenie części terenów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami zalewowymi rzeki Wisłok. $Q 1\%$.

2.12.2 W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

2.13 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

2.13.1 Nie wyznaczana się filara ochronna dla obszarów, w obrębie których dokonano już eksploatacji złóż pospolitych.

2.14 Obszary i Tereny Górnicze Gazu Ziarnego: nie występują.

2.15 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.): nie występują.

2.16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

2.16.1. Obszary objęte Zmianą nr 2 i 4 Studium, obejmujący tereny po zasobów złóż pospolitych wraz z otoczeniem wymagać będą rekultywacji.

2.16.2 Wskazuje się rekultywację terenu i przeznaczenie zbiorników wodnych, na cele rekreacyjne lub stawy hodowlane.

2.17 Obszary zdegradowane: nie występują.

2.18 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

2.18.1 Wymagane zachowanie warunków określonych dla strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Świętoniowej, jak w pkt 2.2.5 i pkt 2.2.6.

2.19 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie: nie występują.

2.20 Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu: nie występują.

2.21 Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²: nie występują.

Rozdział 3

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów dla

terenów objętych Zmianą nr 3 – Obszary I, II, III Studium.

3.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujące: kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy.

3.1.1. Obszary oznaczone na rys. nr 1.2.2 – Kierunki zagospodarowania, symbolami 1M2, 2M2, 1U/M2 zagospodarować na cele powiększenia terenów budowlanych, w tym:

- a) tereny oznaczone symbolami 1M2 i 2M2 zagospodarować na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,*
- b) teren oznaczony symbolem 1U/M2 zagospodarować na cele zabudowy usługowej i mieszkaniowej, jednorodzinnej,*
- c) na cele komunikacji: dróg, ciągów pieszo-jezdných, ścieżek pieszo-rowerowych i rowerowych,*
- d) na cele realizacji infrastruktury technicznej, w tym z przebiegiem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej,*
- f) upraw rolnych i zalesienia.*

3.1.2 Dopuszcza się:

- a) zalesienie części terenów w obszarze 1U/M2,*
- b) realizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym w obszarze 2M2,*
- c) lokalizację zabudowy usługowej w części obszaru 2M2,*
- d) pozostawienie terenów rolnych w części obszaru 1M2,*
- e) sytuowanie obiektów małej architektury, obiektów kultu religijnego, pomników.*
- f) sytuowanie obiektów związanych z pozyskiwaniem energii odnawialnej dla potrzeb użytkowników.*

3.1.3 Nie dopuszcza się sytuowania:

- a) obiektów produkcyjnych i hodowli zwierząt,*
- b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,*
- c) stacji paliw,*
- d) elektrowni wiatrowych,*
- e) inwestycji wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacji.*

3.1.4 Przy zagospodarowaniu terenów uwzględnić:

- a) położenie obszarów w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola – Rzeszów,*
- b) położenie obszaru oznaczonego symbolem 2M2 w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,*
- c) położenie północno-zachodniej części obszaru oznaczonego symbolem 1M2 w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%.*

3.1.5 Wskazuje się obszary do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak oznaczono na rysunku nr 1.3.2:

- a) z uwagi na istniejące uwarunkowania – obszar oznaczony lit. E, F, I, J,*
- b) z uwagi na przepisy odrębne: obszar oznaczony lit. G.*

3.1.6 Przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnić wytyczne:

- a) wymagana rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej oraz komunikacji lokalnej,*
- b) przy zagospodarowaniu obszaru ozn. literą E, oraz obszaru ozn. lit. I i terenów objętych planem miejscowym, ozn. nr 9 wymagane:*

- pozostawienie północno-zachodniej części terenu w obszarze ozn. literą E i w obszarze ozn.

literą I na cele rolnicze,

- uwzględnienie warunków ochrony stanowisk archeologicznych ozn. nr 25 i 28,

c) przy zagospodarowaniu obszaru ozn. literą F uwzględnić:

- sąsiedztwo terenów leśnych,

- przeznaczenie części terenów do zalesienia,

d) przy zagospodarowaniu obszaru ozn. literą G, uwzględnić:

- przebieg gazociągu wysokoprężnego,

- warunki ochrony obowiązujące w Sieniawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

3.1.7 Zagospodarowanie terenów powinno podnosić walory krajobrazowe obszaru.

3.1.8 Wskazuje się główny kierunek obsługi komunikacyjnej terenów wskazanych do zabudowy z drogi publicznej, zbiorczej (wojewódzkiej) poprzez drogi publicznej, dojazdowe (gminne), drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.

3.1.9 Tereny istniejącej zabudowy w obszarach ozn. literami E i G pozostawia się do dotychczasowego użytkowania na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

3.1.10 Przyjmuje się ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy zawarte w poniższym zestawieniu:

Tabela nr 3.1

Ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy w obszarze ozn. 1M2, 1U/M2, 2M2, jak na rys. nr 1.1.2

Zagospodarowanie terenów dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny zakres zmian	Ograniczenia zakresu zmian	Wytyczne do określenia w mpzp	Inne
Obszar 1 M2	Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna	Dopuszcza się: - realizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, - przeznaczenie części terenów na cele komunikacji i na tereny rolnicze.	Wykluczenie: - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach hodowlanych, - zabudowy produkcyjnej i usług przekraczających 30% powierzchni użytkowej mieszkania, - składów, magazynów, silosów.	Dopuszczona zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca, bliźniacza; realizacja ścieżek rowerowych i spacerowych.	
Obszar 2 M2	Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, w części zabudowa mieszkaniowo-usługowa, tereny zieleni.	Dopuszcza się: - realizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, - przeznaczenie części terenów na cele komunikacji, - realizację zabudowy usługowej.	Wykluczenie: - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach hodowlanych, - zabudowy produkcyjnej i usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400m ² , - składów, magazynów, silosów.	Dopuszczona zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca, bliźniacza; budynki gospodarcze i garażowe, realizacja ścieżek rowerowych i spacerowych, realizacja zabudowy usługowej.	Zachować bezpieczną odległość od sieci gazowej wysokoprężnej.
Obszar 1U/M2	Zabudowa usługowa. Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, Tereny zieleni i zalesień, obiektów usługowych, gospodarczych, magazynowych, zabudowy	Dopuszcza się realizację: - budynków gospodarczych i garażowych, - budynków magazynowo-składowych, związanych z działalnością usługową, - obiektów	Wykluczenie: - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach hodowlanych, - usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m ² , - inwestycji wymagających sporządzenia raportu	Wymagana rozbudowa sieci infrastruktury technicznej, włączenie do systemu komunikacji i budowa dróg. Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca, bliźniacza;	Wymagane wprowadzenie układu komunikacyjnego i wyznaczenie dróg publicznych oraz wewnętrznych. Dopuszczone wykorzystanie odnawialnych źródeł energii

	lemiskowej, ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych.	produkcyjnych towarzyszących usługom.	oddziaływania na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacji.		z wyłączeniem energii wiatrowej.
--	---	---------------------------------------	---	--	----------------------------------

3.1.11 Przyjmuje się minimalne szerokości terenu w liniach rozgraniczających tereny planowanych dróg publicznych i wewnętrznych lub terenu ciągu pieszo-jezdnego, ścieżki pieszo-rowerowej, w tym:

- szerokość w liniach rozgraniczających teren drogi zbiorczej (powiatowej) - min. 12m,
- szerokość w liniach rozgraniczających teren drogi dojazdowej (gminnej) - min. 10m,
- szerokość w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej - min. 6m,
- szerokość w liniach rozgraniczających teren ciągu pieszo-jezdnego - min. 5m,
- szerokość ścieżki pieszo-rowerowej - min. 2,5m.

3.1.12 Przyjmuje się wskaźniki dotyczące zabudowy w granicach obszarów oznaczonych w części graficznej Studium na rys. nr 1.3.2 symbolami 1M2, 1U/M2, 2M2

Tabela 3.2

Obszar 1M2, 1U/M2, 2M2 Zagospodarowanie terenów dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej i usług	Pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu (%)	Pow. biologicznie czynna, obejmująca tereny zieleni (%)	Ilość miejsc postojowych	Wysokość zabudowy wg oznaczeń k – kondygnacja nadziemna p – poddasze użytkowe	Wskaźana forma dachu	Wymagania dot. włączenia do zbiorczej sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacyjnej
Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarze 1M2,	max.30%	min. 40%	min.1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,	max. 2k+p	dachy o spadkach 28°- 45°; dwuspadowe, wielospadowe dachy	100% obiektów włączonych docelowo do sieci kanalizacyjnej, 100% obiektów włączonych do sieci wodociągowej.
Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarze 2M2	max.30%	min. 40%	min.1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,	max. 2k+p	dachy o spadkach 28°- 45°; dwuspadowe, wielospadowe dachy budynków gospodarczych i garażowych o spadkach 15°- 45°;	100% obiektów włączonych docelowo do sieci kanalizacyjnej, 100% obiektów włączonych do sieci wodociągowej.
Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarze 1U/M2	max.30%	min.40 %	min.1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,	max.2k+p	dachy dwuspadowe, wielospadowe 28° - 45° budynków gospodarczych i garażowych o spadkach 15°- 45°;	80% obiektów włączonych docelowo do sieci kanalizacyjnej – do czasu realizacji sieci dopuszczone odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpornych; 100% obiektów włączonych do sieci wodociągowej..
Tereny zabudowy usługowej w obszarze 2M2	max.40%	min.30 %	min.1 miejsce na każde 25m2 powierzchni użytkowej usług	max.2k+p	dachy budynków usługowych dwuspadowe, wielospadowe 26° - 45°, dachy kolebkowe,	100% obiektów włączonych docelowo do sieci kanalizacyjnej, 100% obiektów włączonych do sieci wodociągowej.

					budynków gospodarczych i garażowych o spadkach 15° - 45°; dachy kolebkowe	
Tereny zabudowy usługowej w obszarze IU/M2	max.40%	min.30 %	min. 1 miejsce postojowe na każde 40 m2 powierzchni sprzedaży, min. 1 miejsce postojowe na każde 50 m2 powierzchni użytkowej innych usług, min. 1 miejsce na 100m2 powierzchni produkcyjnej lub magazynowo składowej;	max.2k+p z dopuszczeniem	dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe 15° - 45°	80% obiektów włączonych docelowo do sieci kanalizacyjnej – do czasu realizacji sieci dopuszczone odprowadzenie ścieków przemysłowych do zbiorników wybieralnych; 100% obiektów włączonych do sieci wodociągowej – do czasu wykonania sieci dopuszczone rozwiązania indywidualne.

3.1.13 Przyjmuje się wskazane minimalnych odległości obiektów od linii elektroenergetycznych:

- 18m licząc od osi linii napowietrznej WN 110 kV,
- 6m licząc od osi linii napowietrznej SN 15 kV,
- 1m od osi linii kablowej SN 15 kV,
- 0,5m od osi linii kablowej 0,4 kV.

3.1.14 Przyjmuje się nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń, jak poniżej.

Tabela nr 3.3

Komunikacja lokalna i wewnętrzna na terenie R1, R2, R3	szerokość w liniach rozgraniczających	nieprzekraczała linia zabudowy
droga publiczna, wojewódzka	min. 12m	min. 10m od krawędzi jezdni
droga publiczna, gminna	min. 10m	min. 6m od krawędzi jezdni
droga wewnętrzna (gminna lub prywatna)	min.6m	min.4m od granicy z drogą
ciąg pieszo – jezdny	min. 5m	-

3.2 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

3.2.1 Obszar oznaczony w części graficznej Studium na rysunku nr 1.2.2 symbolem 2M2 jest położony w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3.2.2 Położenie terenów, w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (funkcjonującego na mocy Uchwały Sejmiku Województwa Podkarpackiego Nr XXXIX/786/13 z dnia 28 października 2013r., zmienionej Uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego Nr XLII/729/17 z dnia 25 września 2017r.) wymaga zachowania zakazów:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,
- uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki o więcej niż 10 miejsc noclegowych,

c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem realizacji zapisu studium, dla których w wyniku postępowania przeprowadzanego przed właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska wykazano brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody.

3.2.3 W obrębie obszarów oznaczonych jako 1M2, 1U/M2 nie planuje się wprowadzenia form ochrony przyrody.

3.2.4 Nie planuje się objęciem ochrony krajobrazu kulturowego lub wprowadzeniem uzdrowiska w obrębie obszarów oznaczonych jako 1M2, 2M2, 1U/M2,

3.2.5 Zagospodarowanie terenów w obrębie obszarów 1M2, 2M2, 1U/M2 nie może mieć wpływu na ochronę wód podziemnych i zlewni wód powierzchniowych, w tym wymagane:

a) stosowanie rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych,

b) magazynowania odpadów i ich wywożenie zgodnie z obowiązującymi wymaganiami gospodarki odpadami,

d) odprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji gminnej lub szczelnych zbiorników wybieralnych,

b) wykluczenie spływu wód nieczyszczonych do gruntu z terenów utwardzonych.

3.3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3.3.1 W obszarze oznaczonym symbolem 1M2 występują stanowiska archeologiczne: nr 25 (1/AZP101—81/25) i nr 28 (4/AZP101-81/28), jak oznaczono w części graficznej Studium, na rysunku nr 1.2.2

3.3.2 Wymagana ochrona ww. stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską, w zakresie zgodnym z warunkami konserwatorskimi.

3.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji.

3.4.1 Wskazuje się główny kierunek obsługi komunikacyjnej terenów wskazanych do zabudowy, z drogi wojewódzkiej poprzez drogi gminne, dojazdowe, wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.

3.4.2 Planuje się poszerzenie terenu istniejących dróg gminnych i przeprowadzenie ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych.

3.5 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami.

3.5.1 Obsługa terenów poprzez rozbudowę sieci infrastruktury technicznej z włączeniem budynków do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

3.5.2 Dopuszcza się wprowadzenie indywidualnych rozwiązań związanych z uzbrojeniem terenu do czasu rozbudowy sieci kanalizacji gminnej.

3.5.3 Odprowadzenie wód opadowych do odbiorników lub na tereny zieleni przydomowej, a z terenów utwardzonych do odbiorników wg przepisów dotyczących ochrony środowiska.

3.5.4 Zachowuje się kierunki rozbudowy sieci elektroenergetycznej, gazowej, sieci teletechnicznej i światłowodu przyjęte w programach budowy tych sieci. W przypadku wystąpienia kolizji wskazana przebudowa i dostosowanie ich lokalizacji zgodnie z kierunkami zagospodarowania terenów przyjętymi w Studium.

3.5.5 Przyjmuje się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych wraz z ich segregacją i wywozem oraz kierowanie do utylizacji zgodnie z programem obowiązującym na terenie gminy i przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

3.5.6 Zachowuje się zasadę gromadzenia i wywozu odpadów powstałych wskutek prowadzenia działalności gospodarczej przez inwestorów prowadzących taką działalność w zgodności z obowiązującymi przepisami, programami i planami obowiązującymi na terenie gminy.

3.5.7 Dopuszcza się budowę niewskazanych w Studium stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikających z aktualnych potrzeb.

3.6 *Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.*

3.6.1 Planuje się rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, szczególnie w zakresie dotyczącym komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarach objętych Zmianą nr 3 Studium.

3.7 *Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym: nie występują.*

3.8 *Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.*

3.8.1 Planuje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary oznaczone w części graficznej (rys. nr 1.3.2) lit. E, F, G, I, J, w tym zamianę planów obowiązujących lub ich części.

3.9 *Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne: nie dotyczy.*

3.10 *Kierunki i zasady kształtowania rolniczej powierzchni produkcyjnej; nie dotyczy.*

3.11 *Kierunki i zasady kształtowania leśnej powierzchni produkcyjnej.*

3.11.1 Utrzymuje się istniejące tereny leśne i wskazuje się zalesienie części terenów położonych w obszarze 1U/M2.

3.12 *Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.*

3.12.1 Przy zagospodarowaniu części terenów położonych w obszarze 1M2 uwzględnić zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami zalewowymi rzeki Wisłok. Q 1%.

3.12.2 W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

3.12.3 Nie występuje zjawisko usuwania się mas ziemnych.

3.13 *Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny: nie dotyczy.*

3.14 *Obszary i Tereny Górnicze Gazu Ziemnego: nie występują.*

3.15 *Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.): nie występują.*

3.16 *Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji: nie*

występują.

3.17 Obszary zdegradowane: nie występują.

3.18 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych: nie występują.

3.19 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie: nie występują.

3.20 Obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu: nie występują.

3.21 Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²: nie występują.

Rozdział 4

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów dla terenów objętych Zmianą nr 5 Studium.

4.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujące: kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy.

4.1.1. Tereny położone w obszarze oznaczonym w kierunkach zagospodarowania symbolem R4, obejmującym udokumentowane zasoby złóż, zagospodarować na cele:

- a) eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,*
- b) terenów zieleni, w tym w obrębie starorzecza,*
- c) zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych, w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,*
- d) rekreacji i usług turystycznych oraz agroturystycznych,*
- e) lokalnej komunikacji drogowej (drogi dojazdowe, wewnętrzne),*
- f) ścieżek rowerowych i turystycznych,*
- g) infrastruktury związanej z uzbrojeniem terenu w sieci wod. – kan. i elektroenergetyczne.*

4.1.2 Dopuszcza się:

- a) lokalizację tymczasowych, sezonowych obiektów rekreacji i miejsc postojowych,*
- b) eksploatację zasobów złoża wraz z ich przeróbką,*
- c) funkcje produkcyjne i magazynowe w ramach prowadzonej eksploatacji złoża.*

4.1.3 Zagospodarowanie terenów położonych w obrębie obszaru R4 pozostaje w spójności z kierunkami zagospodarowania terenów sąsiadujących, związanych z użytkowaniem gruntów rolnych, jak również z eksploatacją złóż i kierunkowym przeznaczeniem terenów na cele zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych oraz rekreacji w sołectwie Gniewczyzna Łańcucka.

4.1.4 Przy zagospodarowaniu terenów uwzględnić:

- a) usytuowanie obiektów kubaturowych powyżej poziomu terenów narażonych na zalewanie*

wodami powodziowymi Q 1% (i Q 5%),

b) zachowanie filara ochronnego w pasie terenu min. 100m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Wisłok,

b) pozostawienie terenu filara ochronnego jako terenów zieleni i wyłączenie go z eksploatacji kruszywa, z zakazem składowania humusu, nakładu i urobku.

4.1.5 Przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnić wytyczne:

a) rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej, w tym włączenie terenu do układu komunikacji lokalnej,

b) pod linią napowietrzną SN pozostawić pas ochronny o szerokości 10m (po 5m od osi linii SN).

4.2 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy.

4.2.1 Eksploatacja złoża wraz z dopuszczeniem jego przeróbki wymaga pozostawienia otoczenia terenu planowanego do eksploatacji w stanie umożliwiającym utrzymanie naturalnego ukształtowania terenu.

4.2.2. Teren zbiornika wodnego powstałego po eksploatacji złoża wskazuje się do zagospodarowania po rekultywacji poeksploatacyjnej na cele rekreacji z dopuszczeniem hodowli ryb.

4.2.3 Przyjmuje się wskaźniki dotyczące zabudowy dopuszczonej na terenie położonym w obszarze R4 (wg rys. nr 1.3.2 PE4), wg oznaczeń jak w tabeli nr 1.

Tabela nr 1.4

Wskaźniki /ozn. terenu w Studium	Pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu %	Pow. biologicznie czynna %	Ilość miejsc parkingowych	Wysokość zabudowy wg oznaczeń: k - kondygnacja nadziemna	Przeważająca forma dachu i max. spadek połaci dachowej	Włączenie do zbiorczej sieci wod. – kan.	Dopuszczenie reklam
PE4	max.50%	min.50%	- min.1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych	max.1	dwuspadowe, wielospadowe, płaskie, spadek max. 45°	tak, (dopuszczone rozwiązania indywidualne	nie.

4.2.4 Przyjmuje się nieprzekraczalne linie zabudowy i szerokość w liniach rozgraniczających dróg lub ciągu pieszo – jezdni, wg warunków jak poniżej i zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Tabela nr 2.4

Komunikacja lokalna i wewnętrzna na terenie UI	szerokość w liniach rozgraniczających	nieprzekraczalna linia zabudowy
droga publiczna	min. 10m	6m od krawędzi jezdni
droga wewnętrzna (gminna lub prywatna)	min. 6m	min. 4m od granicy z drogą
ciąg pieszo – jezdny	min. 5m	

4.3 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

4.3.1 W obrębie obszaru oznaczonego jako PE4 nie planuje się wprowadzenia form ochrony przyrody.

4.3.2 Nie planuje się objęciem ochrony krajobrazu kulturowego lub wprowadzeniem

uzdrowiska na obszarze oznaczonym jako PE4.

4.3.3 Wyznacza się 100 metrowy pas ochronny, w odległości 100m od terenu starorzecza rzeki Wisłok w kierunku terenu eksploatacji.

4.3.4 Tereny zieleni położone w obrębie obszaru oznaczonego symbolem PE4 zostają wskazane do zagospodarowania w sposób umożliwiający utrzymanie naturalnego spływu wód opadowych w kierunku zbiornika wodnego i zlewni rzeki Wisłok.

4.3.5 Zagospodarowanie terenu PE4 nie będzie mieć wpływu na ochronę wód podziemnych i zlewni wód powierzchniowych,

4.3.6 Przy zagospodarowaniu terenu PE4 należy wprowadzić nakazy:

a) stosowania rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych,

b) magazynowania odpadów,

d) stosowania zabezpieczeń technologicznych chroniących wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem,

e) zakaz składowania humusu, nakładu i urobku w pasie terenu stanowiącego filar ochronny.

4.3.7 Przy zagospodarowaniu terenu PE4 należy wprowadzić:

a) nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji gminnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych,

b) zakaz spływu wód nieczyszczonych do gruntu z terenów utwardzonych.

4.4 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występują.

4.5 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

4.5.1 Obszar oznaczony symbolem PE4 skomunikować poprzez rozbudowę drogi publicznej i drogi wewnętrznej oraz zagospodarować rozbudową i budową sieci infrastruktury technicznej.

4.5.2 Wprowadzić ścieżki rowerowe lub pieszo – rowerowe.

4.5.3 Dopuszcza się wprowadzenie indywidualnych rozwiązań związanych z uzbrojeniem terenu oraz budowy obiektów służących pozyskiwaniu energii odnawialnej dla potrzeb obiektów sytuowanych na terenie PE4.

4.5.4 Przyjmuje się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych wraz z ich segregacją i wywozem oraz kierowanie do utylizacji zgodnie z programem obowiązującym na terenie gminy i przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

4.6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego znaczeniu lokalnym:

4.6.1 Wskazuje się obszar eksploatacji zasobów złóż.

4.6.2 Dopuszcza się przetwarzanie surowców pozyskanych wskutek prowadzonej eksploatacji.

4.7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym: nie występują.

4.8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej: nie występują.

4.9 Obszary dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym wymagające przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolnicze).

4.9.1 Wskazuje się objęcie opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obszarze oznaczonym jako PE4, z uwagi na istniejące uwarunkowania.

4.10 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej powierzchni produkcyjnej.

4.10.1 Tereny położone w obszarze oznaczonym symbolem PE4 przeznaczyć się na cele nierolnicze w niezbędnym zakresie dla potrzeb realizacji zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych z pozostawieniem min. 50% terenu gruntów rolnych.

4.11 Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i usuwania się mas ziemnych.

4.11.1 Przy zagospodarowaniu terenu położonego w obszarze objętym zmianą Studium i oznaczonym PE4 występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami zalewowymi rzeki Wisłok. Q 1% i Q 5%.

4.11.2 W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia wynikające z przepisów dotyczących ochrony przed powodzią.

4.11.3 Nie występuje zjawisko usuwania się mas ziemnych.

4.12 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

4.12.1 Dla potrzeb planowanej eksploatacji złóż pospolitych może być wyznaczony filar ochronny w odległości 100m, od brzegu tej rzeki Wisłok.

4.13 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych; nie występują.

4.14 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

4.14.1 Obszar objęty zmianą Studium i przeznaczony na cele eksploatacji zasobów złoża wymagać będzie rekultywacji.

4.14.2 Wskazuje się rekultywację terenu i przeznaczenie go na cele zbiorników wodnych, m.in. z możliwością wykorzystania na cele rekreacyjne, stawy hodowlane.

4.15 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych; nie występują.

4.16. Inne obszary problemowe; nie występują.

4.17. Obszary w których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

2.17.1 W obszarze oznaczonym symbolem PE4 nie przewiduje się wyznaczenia obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Rozdział 5 - Podsumowanie i synteza do Zmiany nr 2-5 Studium.

5.1 Podsumowanie

5.1.1 Obszary oznaczone symbolami R1, R2 i R4 obejmują tereny zbiorników wodnych

powstałych po eksploatacji złóż pospolitych.

5.1.2 Obszar PE4 obejmuje udokumentowane zasoby złoża kruszywa naturalnego „Gniewczyzna III” i „Gniewczyzna IV”, w tym zbiornik wodny pozostały po eksploatacji złoża oraz tereny planowane do eksploatacji.

5.1.3 Zbiorniki wodne przeznacza się na cele rekultywacji i (rewitalizacji) oraz na cele rekreacji z możliwością prowadzenia stawów hodowlanych.

5.1.4 Przyjmuje się kierunki zagospodarowania części terenów położonych w otoczeniu ww. zbiorników wodnych na cele rekreacji, zabudowy usługowej i letniskowej oraz zakwaterowania turystycznego i agroturystyki. W pozostałej części tereny położone w otoczeniu zbiorników pozostawia się jako nie przeznaczone na cele nierolnicze lub nieleśne.

5.1.5 Obszary oznaczone symbolami M1, U/M1, M2 przeznacza się głównie do zagospodarowania na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług.

5.1.6 W obrębie części obszarów M1 i U/M1 obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z planowanymi zmianami i sporządzeniem nowych planów.

5.1.7 W obrębie obszaru M1 występują stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.

5.1.8 Obszar oznaczony symbolem wymaga zachowania warunków wynikających z jego położenia w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego krajobrazu.

5.1.9 Kierunki zagospodarowania przyjęte dla poszczególnych terenów należy stosować przy sporządzaniu planu miejscowego.

5.1.10 Przyjmuje się możliwość etapowania prac prowadzonych przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy objęciu opracowaniem każdego z terenów, położonego w granicach udokumentowanego złoża.

5.1.11 Granice terenu zawarte w części graficznej Studium nie mogą być traktowane kartometrycznie.

5.1.12 Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza są wiążące w zakresie przyjętym w obowiązujących przepisach prawa.

5.2 Synteza do Zmiany nr 2-5 Studium

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwane dalej Studium, zostało uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 17 listopada 2000r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, ze Zmianą wprowadzoną Uchwałą Rada Gminy Tryńcza Nr LI/389/2014 z dnia 4 listopada 2014r..

Rada Gminy Tryńcza przystąpiła do kolejnej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Tryńcza, podejmując:

- Uchwałą Nr XVI/135/2012 z dnia 14 maja 2012r. o przystąpieniu do Zmiany nr 2 Studium obejmującej tereny zbiorników wodnych, w sąsiedztwie autostrady w Gniewczynie Łańcuckiej,
- Uchwałą Nr IX/82/1015 z dnia 21 września 2015r. o przystąpieniu do Zmiany nr 3 Studium, obejmującej obszary: nr I – w Gniewczynie Trynieckiej: teren objęty MPZP „Teren po SKR” wraz z terenem przyległym, nr II – w Gniewczynie Trynieckiej: teren objęty MPZP „Piaski” wraz z terenem przyległym, nr III w Wólce Ogryzkowej: przy drodze gminnej w kierunku lasu,
- Uchwałą Nr IX/82/2015 z dnia 21 września 2015r. o przystąpieniu do Zmiany nr 4 Studium obejmującej tereny w sąsiedztwie zbiorników wodnych w Gniewczynie Łańcuckiej,

- Uchwałę Nr XXII/219/2017 z dnia 23 stycznia 2017r. o przestąpieniu do Zmiany nr 5 Studium obejmującej teren w Gniewczynie Łańcuckiej – Zawisłocze Male, w tym teren zbiornika wodnego wraz z otoczeniem.

Obszary objęte zmianami Studium są położone w sołectwach: Gniewczyna Łańcucka (nr 2 i 4), Gniewczyna Tryniecka (nr 3, obszar nr I i II), Wólka Ogryzkowa (nr 3 obszar III), Gniewczyna Łańcucka –Zawisłocze Male (nr 5).

Obszary, w których położone są tereny objęte zmianami Studium, zostały oznaczone w części graficznej Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, jako: UPE2, UPE3 – tereny objęte zmianami nr 2 i 4, UPE4 – tereny objęte zmianą nr 5, M1 – teren objęty zmianą nr 3 (obszar I), MUI – teren objęty zmianą nr 3 (obszar II), M2 – teren objęty zmianą nr 3 (obszar III).

Obszary objęte Zmianą nr 2-5 zostały oznaczone w części graficznej Studium.

Obszary oznaczone jako UPE2, UPE3, UPE4 obejmują tereny udokumentowanych złóż kopalin pospolitym w tym zbiorniki wodne, powstałe po ich eksploatacji oraz teren planowanej eksploatacji złoża (UPE4) w otoczeniu łąk, pastwisk i zieleni nieurządzonej. W sąsiedztwie zbiorników w obszarach UP2, UP3 występują również tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej. Tereny w otoczeniu zbiorników zostały poddane rekultywacji i w części są planowane do dalszej rekultywacji na cele rekreacji z dopuszczeniem stawów hodowlanych.

Tereny M1 i MUI są w części zainwestowane i planowane do zabudowy, zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi oraz, jak teren M2, planowane do powiększenia terenów wskazanych do zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług, z wykorzystaniem sieci infrastruktury technicznej, istniejącej i planowanej do rozbudowy.

Obszar objęty opracowaniem i oznaczony symbolem UPE1 obejmuje grunty stanowiące w znacznej części własność gminy, a w części własność indywidualną.

Tereny położone w pozostałych obszarach stanowią w części własność gminy, w części własność indywidualną.

Cały obszar Gminy Tryńcza jest położony w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica- Stalowa Wola- Rzeszów.

Obszary oznaczone w Uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego jako UPE2, UPE3, UPE4, M1, MUI są położone poza granicami obszarów chronionego krajobrazu i nie są objęte żadną inną formą ochrony przyrody oraz nie sąsiadują z terenami objętymi ochroną przyrodniczą.

Obszar oznaczony jako M2 jest położony w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla wymienionych obszarów nie sporządzono audytu krajobrazowego.

W granicach obszaru oznaczonego jako M1 występują dwa stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, jak oznaczono w części graficznej Uwarunkowań – rys. nr U.2.

Stanowisko nr 1/AZP101–81/25 ślad osadnictwa – fragment ceramiki na terenie działki nr 1120) i 4/AZP101-81/28 (śląd osadnictwa z epoki kamiennej na terenie działki nr 1172/1).

W obszarach obejmujących zmianę Studium, jak również w ich otoczeniu nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.

W granicach obszaru UPE2, występuje Zakład Górniczy „Gniewczyna Łańcucka SW” obejmujący eksploatację złoża piaskowo-żwirowego. W granicach złoża utworzony został Teren Górniczy „Gniewczyna Łańcucka SW” o powierzchni 38,66ha.

Teren Górniczy „Gniewczyna Łańcucka SW” został wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 27.01.2012r. znak: OS-IV.7422.03.2012.WZ.

W granicach obszaru UPE3 „Gniewczyna Łańcucka –Zakręcie” występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego (piasku ze żwirem). Granica Terenu Górniczego pokrywa się

z granicą złoża: „Gniewczyzna Łańcucka – Zakręcie – Pole A” ,o powierzchni 12,9863 ha oraz „Gniewczyzna Łańcucka – Zakręcie – Pole B”, o powierzchni 7,0482 ha.

Teren Górniczy „Gniewczyzna Łańcucka-Zakręcie-Pole B” oraz Teren Górniczy „Gniewczyzna Łańcucka-Zakręcie-Pole A” zostały wyznaczone decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 29.12.2011r. znak: OS-IV.7422.82.2011.RK.

W granicach obszar UPE4 występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego (piasków budowlanych) „Gniewczyzna IV” o powierzchni 1,81ha. Dla złoża „Gniewczyzna III” nie wyznaczono dotychczas terenu górniczego.

Zgodnie z opracowaniem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie obszary oznaczone jako UPE2 i UPE3 oraz jako UPE4 położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonym w oparciu o zasięg zalewu wodą Q 1% od Wisłoka w opracowaniu pn. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka” stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.

Obszar objęty ww. zasięgiem wód Q1% obejmuje również we fragmencie północno-zachodnią część obszaru M1. Pozostała część obszaru M1 oraz obszary oznaczone symbolami MUI, M2 są położone poza obszarami narażonymi na zalewanie wodami powodziowymi.

Południowo-zachodnia część Gminy Tryńcza jest położona w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej, zlokalizowanego w miejscowości Świętoniowa, w Gminie Przeworsk, obejmującej teren oznaczony symbolem UPE2, tj. położony po zachodniej stronie trasy autostrady A4. W zasięgu strefy ochrony pośredniej ustanowionej Rozporządzeniem Nr 25/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016 r. obowiązują zakazy dotyczące w szczególności lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, rolniczego wykorzystania ścieków, lokalizowania magazynów ropy naftowej lub produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu, lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, inne niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych, lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do kategorii mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych, wykonywania wierceń oraz wydobywania kopalni z wyjątkami wprowadzonymi ww. rozporządzeniem.

Po uwzględnieniu wyników bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę określono kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów dla terenów objętych zmianami zostały określone kolejno – dla obszarów objętych Zmianą nr 2 i 4 Studium, dla obszarów objętych Zmianą nr 3 Studium, dla obszarów objętych Zmianą nr 5 Studium. Każdy z tych obszarów cechują zróżnicowane uwarunkowania. Natomiast wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów nie planowanych do zabudowy, są porównywalne w poszczególnych obszarach, z wskazaniem wiodących funkcji związanych z planowanym zagospodarowaniem terenów.

Obszary oznaczone w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego symbolami R1, R2, R3 planuje się zagospodarować dla potrzeb rekreacji, w tym na cele: zbiorników wodnych, zabudowy obiektami rekreacji i sportu, usług w tym gastronomii i handlu, zabudowy letniskowej, zabudowy mieszkaniowej z zabudową agroturystyczną oraz zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego. Zagospodarowanie obszaru oznaczonego symbolem R1 wymaga stosowania zakazów i nakazów określonych dla terenów położonych w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Świętoniowej.

Z uwagi na sąsiedztwie autostrady A4 teren przy autostradzie wskazuje się zagospodarować

ekranami akustycznymi, w tym w formie zieleni izolacyjnej.

Dopuszcza się zagospodarowanie zbiorników wodnych na cele rekreacji z możliwością realizacji stawów hodowlanych i zagospodarowanie otoczenia w szczególności na pola biwakowe i campingowe, zabudowę obiektami zabudowy letniskowej, realizację zabudowy zagrodowej, z wyłączeniem hodowli, lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej, wież widokowych i miejsc postojowych.

Nie dopuszcza się obiektów produkcyjnych i hodowli zwierząt, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², stacji paliw, elektrowni wiatrowych.

Określa się zasady zagospodarowania części obszaru oznaczonego symbolem R4 na cele eksploatacji złoża kruszywa naturalnego. Teren zbiornika wodnego powstałego po eksploatacji złoża wskazuje się do zagospodarowania po rekultywacji poeksploatacyjnej na cele rekreacji z dopuszczeniem hodowli ryb. Sąsiadujące tereny zieleni położone w obrębie tego obszaru zostają wskazane do zagospodarowania w sposób umożliwiający utrzymanie naturalnego spływu wód opadowych w kierunku zbiornika wodnego i zlewni rzeki Wisłok. Zagospodarowanie terenu PE4 nie będzie mieć wpływu na ochronę wód podziemnych i zlewni wód powierzchniowych.

W związku z planowaną eksploatacją złoża określono nakazy stosowania rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych oraz zakazy składowania humusu, nakładu i urobku w pasie terenu stanowiącego filar ochronny, spływu wód nieczyszczonych do gruntu z terenów utwardzonych. Wskazano obowiązek stosowania zabezpieczeń technologicznych chroniących wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem, odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji gminnej z dopuszczeniem tymczasowego stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych z wyjątkiem terenu R1.

Obszary oznaczone w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego symbolami 1M2, 2M2, 1U/M2 planowane są do zagospodarowania na cele powiększenia terenów budowlanych i usług.

W części obszarów dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, zalesienie i pozostawienie terenów rolnych w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Nie dopuszcza się sytuowania obiektów produkcyjnych i hodowli zwierząt, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², stacji paliw, elektrowni wiatrowych, inwestycji wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacji.

Przy zagospodarowaniu obszaru 2M2 należy uwzględnić przebieg gazociągu wysokoprężnego i warunki ochrony obowiązujące w Sieniawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Zagospodarowanie terenów powinno podnosić walory krajobrazowe obszaru. W powyższym celu określono kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy. Wskazano wymóg zachowania max. powierzchni zabudowy i min. powierzchni biologicznie czynnej, nieprzekraczalną linią zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, ograniczono wysokość zabudowy. Wskazano potrzebę objęcia ochroną konserwatorską krzyża przydrożnego w kapliczną w Gniewczynie Łańcuckiej.

W celu zachowania warunków bezpieczeństwa wskazano potrzebę zachowania wymaganych odległości od sieci infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej i gazowej. Zagospodarowanie terenów nie może mieć negatywnego wpływu na ochronę wód podziemnych i zlewni wód powierzchniowych, należy stosować rozwiązania uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych. W obszarze 1M2 wymagana ochrona ww. stanowisk archeologicznych w zakresie zgodnym z warunkami

konserwatorskimi i przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wskazuje się główny kierunek obsługi komunikacyjnej terenów wskazanych do zabudowy z dróg publicznych: - krajowej (obszar 2M2), - wojewódzkiej (obszary 1M2 i 1U/M2), (R1, R2, R3, R4) poprzez drogi publiczne, gminne, dojazdowe i wewnętrzne oraz ciągi pieszo-jezdne.

Planuje się poszerzenie terenu istniejących dróg gminnych i przeprowadzenie ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych.

Tereny położone w obszarach objętych opracowaniem są uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej lub mogą być zagospodarowane po rozbudowie tych sieci. Do czasu tej rozbudowy dopuszczono wprowadzenie indywidualnych rozwiązań związanych z uzbrojeniem terenu, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem R1. Dopuszczono budowę niewskazanych w Studium stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikających z aktualnych potrzeb. Odprowadzenie wód opadowych do odbiorników lub na tereny zieleni przydomowej, a z terenów utwardzonych do odbiorników wg przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym obowiązujących w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody pitnej w Świętoniowej. Wskazano obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych wraz z ich segregacją i wywozem oraz kierowanie do utylizacji zgodnie z programem obowiązującym na terenie gminy i przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami oraz gromadzenia i wywozu odpadów powstałych wskutek prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, programami i planami obowiązującymi na terenie gminy, w szczególności zgodnie z warunkami określonymi dla terenów położonych w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody w Świętoniowej.

Planuje się rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, szczególnie w zakresie dotyczącym komunikacji i infrastruktury technicznej. Nie występują obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów zawierających zadania o znaczeniu ponadlokalnym.

Planuje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary oznaczone w części graficznej (rys. nr 1.3.2) E, F, G, I, J, w tym w części zmianę obowiązujących planów miejscowych, położonych w obszarze 1M2, 1U/M2.

Obszar oznaczony w kierunkach zagospodarowania na rys. nr 1.3.2. symbolem PE4 i przeznaczony na cele eksploatacji zasobów złoża wymagać będzie rekultywacji.

Nie występują: obszary i tereny górnicze gazu ziemnego, obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, obszary zdegradowane, granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych, obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

Kierunki zagospodarowania przyjęte dla poszczególnych terenów należy stosować przy sporządzaniu planu miejscowego.

Ujednolicona część graficzna:

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr1 Studium

• **RYS. NR U1**

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1: 25 000
- Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.

• **RYS. NR U2**

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3 do Uchwały Nr
LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 2-5 Studium
- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018
r.

• **RYS. NR U2.1**

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala
1: 25 000 - Załącznik nr 2

• **RYS. NR U2.2**

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3

Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ze Zmianami nr 1 nr 2-5:
- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018
r.

• **RYS. NR 1.1.2.**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI OCHRONY
ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 4

• **RYS. NR 1.2.2**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO
ZAINWESTOWANIA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 5

• **RYS. NR 1.3.2**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA;
OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI
skala 1: 25 000 - Załącznik nr 6

Część IV

Rozdział 1 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza obejmujące Zmianę nr 6 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28 września 2021 r.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza – Zmiana nr 6 Studium określono w Części II wraz z kierunkami dla obszaru objętego Zmianą nr 1.

Rozdział 2 - Podsumowanie i Synteza Zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza

Projekt zmiany sporządzono w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233).

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwane dalej Studium, zostało uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 17 listopada 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r. oraz zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXVIII/408/2018 Rady Gminy Tryńcza z dnia 18 września 2018 r.

Do zmiany Studium Rada Gminy Tryńcza przystąpiła Uchwałą nr III/19/2018 z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tryńcza obejmującego obszar w sąsiedztwie rzeki Wisłok i złoża Gniewczyna Łańcucka III.

Granice zmiany nr 6 Studium zostały określone, jako fragment terenu objętego Zmianą nr 1 po zmianie uwarunkowań i utraceniu jego charakteru jako starorzecze, położony w granicach obszaru złoża kruszywa naturalnego „Gniewczyna Łańcucka I”, jak oznaczono na załączniku graficznym do ww. Uchwały.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dotyczące terenu objętego zmianą nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza w znaczącej części nie zmieniły się w stosunku do uwarunkowań opisanych dla terenu objętego Zmianą nr 1 Studium. Obszar objęty zmianą nr 6 Studium usytuowany jest w północno – zachodniej części Gminy Tryńcza, na prawobrzeżnej części terasy rzeki Wisłok.

W obszarze objętym zmianą nr 6 wcześniej obserwowane starorzecze straciło swój charakter – teren jest wysuszony wieloletnim funkcjonowaniem studni wierconych, usytuowanych w Gniewczynie Łańcuckiej (zlikwidowane studnie ujęcia wody dla miasta Przeworska).

Teren położony w obszarze objętym opracowaniem:

- pozostaje w użytkowaniu rolniczym jako zielone użytki rolne w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wydobycia złoża.*
- jest położony poza granicami obszarów chronionego krajobrazu i nie jest objęty żadną inną formą ochrony przyrody oraz nie sąsiaduje z terenami objętymi ochroną przyrodniczą.*

- obejmuje grunty stanowiące własność prywatną.
- nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
- nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.
- występują udokumentowane zasoby złóż pospolitych – „Gniewczyzna Łańcucka I” oraz zasoby wód podziemnych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 (Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów).
- położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (1 % i 10 %).
- nie występują: obiekty dóbr kultury współczesnej, obszary pomników zabytkowe i ich strefy ochronnych, nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne ani obszary dotyczące rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wymagające wprowadzenia ustaleń w zakresie ich zagospodarowania.

W obszarze objętym Zmianą nr 6 planuje się eksploatację zasobów udokumentowanego złoża „Gniewczyzna Łańcucka I”. Planowana eksploatacja wymaga ograniczenia zagrożeń dla środowiska, w tym: ograniczenia wzrostu poziomu hałasu, ochrony zasobów wód podziemnych przed infiltracją.

Obszar objęty zmianą nr 6 Studium nie jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej i urzędzenia związane z systemem gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami. Uzbrojenie terenu jest w szczególności związane z siecią elektroenergetyczną.

W obszarze objętym opracowaniem nie występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone zostały jako kontynuacja kierunków wskazanych w Zmianie Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

Zagospodarowanie terenów położonych w obrębie obszaru PE5 pozostaje w spójności z kierunkami zagospodarowania terenów sąsiadujących, związanych z eksploatacją złóż i kierunkowym przeznaczeniem terenów na cele zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych oraz rekreacji.

Obszar PE5 wskazuje się do objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z możliwością etapowania prac. Przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnić następujące wytyczne: rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej, w tym włączenie terenu do układu komunikacji lokalnej.

W obrębie obszaru oznaczonego, jako PE5 nie planuje się wprowadzenia form ochrony przyrody. Nie planuje się objęciem ochrony krajobrazu kulturowego lub wprowadzeniem uzdrowiska na obszarze oznaczonym, jako PE5.

Przy zagospodarowaniu terenu PE5 nakazuje się: stosowanie rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych, magazynowanie odpadów, stosowanie zabezpieczeń technologicznych chroniących wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem, odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji gminnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych,

Przy zagospodarowaniu terenu PE5 zakazuje się: składowania humusu, nakładu i urobku w pasie terenu stanowiącego filar ochronny, odprowadzania wód nieczyszczonych do gruntu z terenów utwardzonych.

Obszar objęty zmianą Studium i oznaczony symbolem PE5 skomunikować poprzez doprowadzenie dróg dojazdowych, budowę dróg wewnętrznych oraz zagospodarować rozbudową i budową sieci infrastruktury technicznej.

Przyjmuje się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych wraz z ich segregacją i wywozem oraz kierowanie do utylizacji zgodnie z programem obowiązującym na terenie gminy i przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

Wskazuje się obszar eksploatacji zasobów złóż. Dopuszcza się przetwarzanie surowców pozyskanych wskutek prowadzonej eksploatacji.

Wskazuje się objęcie opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obszarze oznaczonym, jako PE5 i objętym zmianą Studium, w celu przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Dopuszcza się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapami, przy czym wymagane jest sporządzenie planu obejmującego cały teren wymagający przeznaczenia na cele nierolnicze oraz określenie zasad jego obsługi komunikacyjnej.

Obszar objęty zmianą Studium i przeznaczony na cele eksploatacji zasobów złóż wymagać będzie rekultywacji. Wskazuje się rekultywację terenu i przeznaczenie go na cele zbiorników wodnych, m.in. z możliwością wykorzystania na cele rekreacyjne, stawy hodowlane.

W obszarze zmiany Studium nie przewiduje się wyznaczenia obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Zawartość części graficznej - Zmiana nr 6 Studium.

Załączniki graficzne do Uchwały Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r. z późn. zm. oraz wprowadzoną niniejszą zmianą nr 6 a przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28 września 2021 r.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 6 Studium
- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28 września 2021 r.

• RYS. NR U3.1

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala
1: 25 000 - Załącznik nr 2

• RYS. NR U3.2

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3

www.rysunki zawierają treści przyjęte w poprzednich zmianach z 2014 r. i 2018 r.:

*Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 1 Studium
- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr LI/389/2014 z dnia 4 listopada 2014 r.*

- **RYS. NR U1**
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1: 25 000 - Załącznik nr 2
- **RYS. NR U2**
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3

*Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 2-5 Studium
- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 r.*

- **RYS. NR U2.1**
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1: 25 000 - Załącznik nr 2
- **RYS. NR U2.2**
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3

Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

*Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ze Zmianami nr 1, nr 2-5 i nr 6:
- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28 września 2021 r.*

- **RYS. NR 1.1.3**
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI OCHRONY ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 4.
- **RYS. NR 1.2.3**
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 5.
- **RYS. NR 1.3.3**
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA; OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI skala 1: 25 000 - Załącznik nr 6.

Część V

Rozdział 1 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza obejmujące Zmianę nr 7 Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr VIII/84/2024 z dnia 19 listopada 2024 r.

W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza stosownie do art.10 ust 2 określono:

1. *uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:*
 - a. *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Tryńcza oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,*

Wskazuje się następujące kierunki oznaczone symbolami:

- **IPE/KDG** - teren eksploatacji złóż naturalnych z docelowym przeznaczeniem pod drogę publiczną główną, dla którego ustala się:
 - podczas eksploatacji należy stosować rozwiązania uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych
 - rekultywacja w kierunku infrastruktury komunikacyjnej,
 - po zakończonej eksploatacji budowa drogi w ciągu drogi wojewódzkiej – droga publiczna główna, z dopuszczeniem obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- **IKDG** – teren drogi publicznej głównej, dla którego ustala się:
 - poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Ze względu na brak terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową, nie było potrzeby uwzględniana bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust 1 pkt 7 lit d ustawy o pizp.

W ramach niniejszej zmiany wśród terenów rolnych i leśnych wskazuje się obszary z docelowym przeznaczeniem pod obwodnicę drogi wojewódzkiej nr 835 – warunkując jej lokalizację wydobywaniem udokumentowanego złoża „Gniewczyzna Łańcucka - k. torów” lub jego wybilansowanie z bilansu złóż.

Na chwilę sporządzania zmiany studium brak jest audytu krajobrazowego, dlatego też nie ma możliwości uwzględnienia w zmianie studium rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

- b. *kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.*

Teren przeznaczony został pod budowę drogi publicznej głównej, w tym w części na terenie udokumentowanego złoża naturalnego, którego wydobywanie bądź wybilansowanie musi poprzedzać budowę ww. drogi.

2. *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk. Określono zasady ochrony środowiska i jego zasobów z uwzględnieniem, przy zagospodarowaniu obszaru objętego zmianą, przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących powierzchni ziemi i wód gruntowych oraz ochrony udokumentowanego złoża naturalnego.*

3. *obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;*
4. *kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – cel sporządzenia zmiany nr 7 jest zlokalizowanie obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 835 (klasy głównej);*
5. *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;*
6. *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – w obszarze zmiany planowana jest obwodnica drogi wojewódzkiej nr 835 w m. Gniewczyzna Tryniecka i m. Gniewczyzna Łańcucka;*
7. *obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej – część gruntów występujących w obszarze objętym zmianą nr 7 są gruntami leśnymi wymagającymi uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – stąd wymagane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;*
8. *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Wyznaczono obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który będzie miał co najmniej granice jak granica niniejszej zmiany.*
9. *kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej – nie dotyczy obszaru objętego zmianą nr 7 Studium;*
10. *obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;*
11. *obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;*
12. *obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.) – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;*

13. *obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium, z wyjątkiem fragmentu obszaru, na którym udokumentowano złożę i którego eksploatację przewidziano w niniejszym dokumencie;*
14. *obszary zdegradowane – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;*
15. *granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium.*
16. *Obszary w których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – nie przewiduje się rozmieszczenia ww. urządzeń.*

Kierunki zagospodarowania przyjęte dla terenów położonych w obszarze oznaczonym symbolem IKDG i IPE/KDG należy stosować przy sporządzaniu planu miejscowego. Przyjmuje się możliwość etapowania prac prowadzonych przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy objęciu opracowaniem całego terenu wymagającego przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

Rozdział 2 - Podsumowanie i Synteza Zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza

Projekt zmiany sporządzono w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) wraz z przepisami wykonawczymi, w szczególności rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405).

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, zwane dalej Studium, zostało uchwalone Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 17 listopada 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LI/389/2014 Rady Gminy Tryńcza z dnia 4 listopada 2014 r., zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXVIII/408/2018 Rady Gminy Tryńcza z dnia 18 września 2018 r. oraz zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28 września 2021 r.

Rozstrzygnięcia planistyczne nastąpiły przy uwzględnieniu sporządzanej koncepcji programowej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 835 Lublin – Grabownica w m. Gniewczyzna Tryniecka i m. Gniewczyzna Łańcucka w gm. Tryńcza. Wyznaczony teren nie będzie negatywnie wpływać na wartości środowiska, przyrody, środowiska kulturowego i walory krajobrazowe.

Granice obszaru oznaczoną na rysunku zmiany Studium należy traktować jako orientacyjną i możliwą do uściślenia w planie miejscowym lub innym etapie realizacji inwestycji przy uwzględnieniu szczegółowych ograniczeń wynikających z występujących

elementów zagospodarowania terenu lub innych mających wpływ na zagospodarowanie uwarunkowań i układu własnościowego na tym obszarze – w powiązaniu z mapą o większej szczegółowości.

Do zmiany Studium Rada Gminy Tryńcza przystąpiła Uchwałą Nr XXXII/355/2022 Rady Gminy Tryńcza z dnia 1 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tryńcza w miejscowości „Gniewczyzna Tryniecka – Gniewczyzna Łańcucka” zmienioną uchwałą nr XXXIX/423/2022 z dnia 19 sierpnia 2022 r.

Teren położony w obszarze objętym zmianą nr 7:

- pozostaje w użytkowaniu rolniczym jako zielone użytki rolne lub jako grunty zadrzewione, w tym grunty leśne,
- jest położony poza granicami obszarów chronionego krajobrazu i nie jest objęty żadną inną formą ochrony przyrody oraz nie sąsiaduje z terenami objętymi ochroną przyrodniczą,
- obejmuje grunty stanowiące w większości własność prywatną,
- nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych,
- nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- występuje złożo kruszyw naturalnych – „Gniewczyzna Łańcucka - k. torów” oraz zasoby wód podziemnych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 (Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów),
- nie występują: obiekty dóbr kultury współczesnej, obszary pomników zagłady i ich strefy ochronnych, nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- występują obszary dotyczące rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wymagające wprowadzenia ustaleń w zakresie ich zagospodarowania – droga publiczna główna – nowy przebieg odcinka drogi wojewódzkiej nr 835 Lublin – Grabownica.
- w obszarze objętym zmianą nr 7 Studium występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna a po północnej stronie drogi powiatowej zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej.

W obszarze objętym Zmianą nr 7 planuje się przeprowadzenie części drogi wojewódzkiej nr 835 Lublin – Grabownica – jako obwodnica m. Gniewczyzna Tryniecka i Gniewczyzna Łańcucka (klasa G – główna). Teren zmiany położony jest na wschód od istniejącej drogi wojewódzkiej przekraczając drogę powiatową nr 1577R Gniewczyzna Łańcucka – Gorzyce (w rejonie fabryki wagonów). W południowej części terenu, na którym planowana jest lokalizacja obwodnicy drogi wojewódzkiej występuje udokumentowane złożo kruszyw naturalnych „Gniewczyzna Łańcucka - k. torów”. Realizacja planowanej drogi wymagać będzie wyprzedzającej eksploatacji złoża bądź wybilansowania złoża z bilansu złóż.

W obrębie obszaru oznaczonego, jako IKDG i IPE/KDG nie planuje się wprowadzenia form ochrony przyrody. Nie planuje się objęciem ochrony krajobrazu kulturowego lub wprowadzeniem uzdrowiska.

Przy zagospodarowaniu terenów IKDG i IPE/KDG nakazuje się: stosowanie rozwiązań uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń do wód gruntowych lub powierzchniowych, stosowanie zabezpieczeń technologicznych chroniących wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem.

Wskazuje się obszar eksploatacji złoża kruszyw naturalnych a po zakończonej

eksploatacji lub wybilansowaniu złoża obszar drogi publicznej głównej (obwodnica drogi wojewódzkiej nr 835). Dopuszcza się przetwarzanie surowców pozyskanych wskutek prowadzonej eksploatacji.

Wskazuje się objęcie opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze Zmiany nr 7, w celu przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Dopuszcza się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapami, przy czym wymagane jest sporządzenie planu obejmującego cały teren wymagający przeznaczenia na cele nieleśne.

Obszar objęty zmianą Studium i przeznaczony na cele eksploatacji złoża kruszyw naturalnych IPE/KDG wymagać będzie rekultywacji. Wskazuje się rekultywację terenu i przeznaczenie go na cele infrastruktury komunikacyjnej.

W obszarze zmiany Studium nie przewiduje się wyznaczenia obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Aktualnie brak jest audytu krajobrazowego na obszarze województwa podkarpackiego, stąd brak uregulowań i innych odniesień do problematyki tego audytu.

W związku z ustawowo wprowadzonym obowiązkiem rozbudowania uwarunkowań w zakresie potrzeb i możliwości rozwoju gminy – niniejsza zmiana nie miała wpływu na sporządzoną do poprzednich analizy i bilansu terenów. Analizy wykazane w dokumencie studium podlegającego zmianie zachowują swoją aktualność i nie wymagają zmian.

Zmiana nr 7 nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Zawartość części graficznej - Zmiana nr 7 Studium.

Załączniki graficzne do Uchwały Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r. z późn. zm. oraz wprowadzoną niniejszą zmianą nr 7.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 7 Studium
- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr VIII/84/2024 z dnia 19 listopada 2024 r.

• RYS. NR U4.1

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala
1: 25 000 - Załącznik nr 2

• RYS. NR U4.2

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3

ww. rysunki zawierają treści przyjęte w poprzednich zmianach z 2014 r., 2018 r. i 2021 r.:

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 1 Studium

- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr LI/389/2014 z dnia 4 listopada 2014 r.

• **RYS. NR U1**

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1: 25 000 - Załącznik nr 2

• **RYS. NR U2**

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 2-5 Studium

- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr XXXVIII/408/2018 z dnia 18 września 2018 r.

• **RYS. NR U2.1**

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1: 25 000 - Załącznik nr 2

• **RYS. NR U2.2**

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Zmiana nr 6 Studium

- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr XXVIII/301/2021 z dnia 28 września 2021 r.

• **RYS. NR U3.1**

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1: 25 000 - Załącznik nr 2

• **RYS. NR U3.2**

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO skala 1: 25 000 - Załącznik nr 3

Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ze Zmianami nr 1, nr 2-5, nr 6 i nr 7:

- Załączniki do Uchwały Rady Gminy Tryńcza Nr VIII/84/2024 z dnia 19 listopada 2024 r.

• **RYS. NR 1.1.4**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI OCHRONY ZASOBÓW I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 4.

• **RYS. NR 1.2.4**

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA skala 1: 25 000 - Załącznik nr 5.

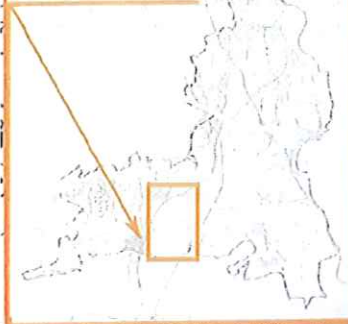
• **RYS. NR 1.3.4**

*KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - POLITYKA PRZESTRZENNA;
OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI
skala 1: 25 000 - Załącznik nr 6.*

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY TRYŃCZA**

Janusz Niżnik

POŁOŻENIE
TERENÓW NA
TERENIE GMINY

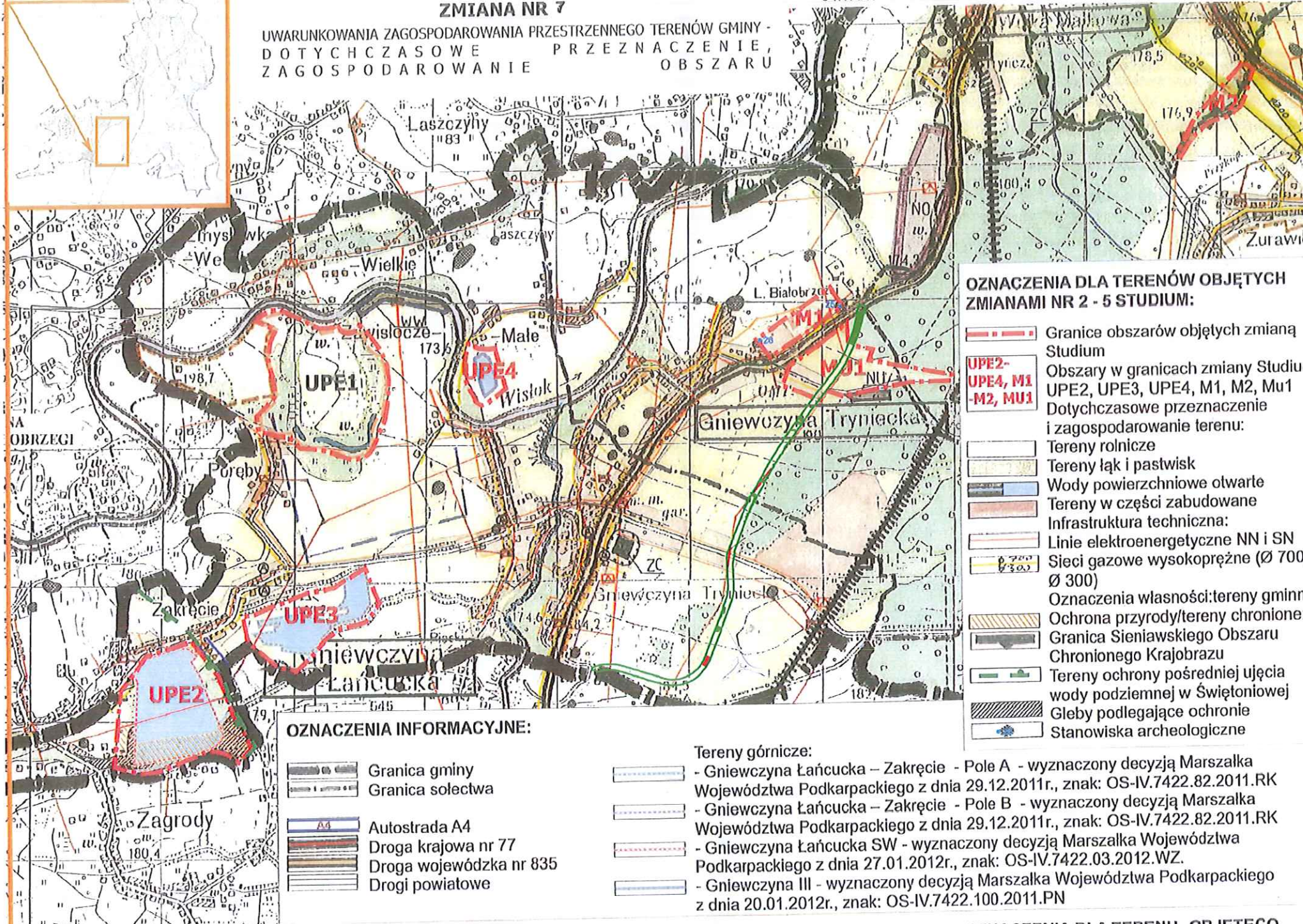


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYNĆCZA ZMIANA NR 7

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW GMINY -
DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE OBSZARU

UWARUNKOWANIA
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:25000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RYS. NR U4.1
NR
RADY GMINY TRYNĆCZA
Z DNIA R.



OZNACZENIA DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI NR 2 - 5 STUDIUM:

- Granice obszarów objętych zmianą Studium
- Obszary w granicach zmiany Studium UPE2, UPE3, UPE4, M1, M2, Mu1
- Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu:
- Tereny rolnicze
- Tereny łąk i pastwisk
- Wody powierzchniowe otwarte
- Tereny w części zabudowane
- Infrastruktura techniczna:
- Linie elektroenergetyczne NN i SN
- Sieci gazowe wysokoprężne (Ø 700, Ø 300)
- Oznaczenia własności: tereny gminne
- Ochrona przyrody/tereny chronione:
- Granica Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Tereny ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Świętoniowej
- Gleby podlegające ochronie
- Stanowiska archeologiczne

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granica gminy
- Granica sołectwa
- Autostrada A4
- Droga krajowa nr 77
- Droga wojewódzka nr 835
- Drogi powiatowe

Tereny górnicze:

- Gniewczyzna Łańcucka – Zakręcie - Pole A - wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 29.12.2011r., znak: OS-IV.7422.82.2011.RK
- Gniewczyzna Łańcucka – Zakręcie - Pole B - wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 29.12.2011r., znak: OS-IV.7422.82.2011.RK
- Gniewczyzna Łańcucka SW - wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 27.01.2012r., znak: OS-IV.7422.03.2012.WZ.
- Gniewczyzna III - wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.01.2012r., znak: OS-IV.7422.100.2011.PN

OZNACZENIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 7 STUDIUM:

- Granica obszaru objętego zmianą Studium
- Tereny rolnicze
- Tereny łąk i pastwisk
- Tereny lasów
- udokumentowane złoża kruszyw naturalnych – „Gniewczyzna Łańcucka - k. torów”

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą Studium został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy topograficznej, przekazanej przez Główny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

OZNACZENIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 6 STUDIUM:

- Granica obszaru objętego zmianą Studium
- Tereny rolnicze
- Tereny łąk i pastwisk
- Gleby podlegające ochronie

układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992 (EPSG:2180)
skala 1:25000

500 0 500 1 000 1 500 2 000 m



Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/84/2024
Rady Gminy Trynćza
z dnia 19 listopada 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY TRYNĆCZA

Janusz Niżnik

POŁOŻENIE
TERENÓW NA
TERENIE GMINY

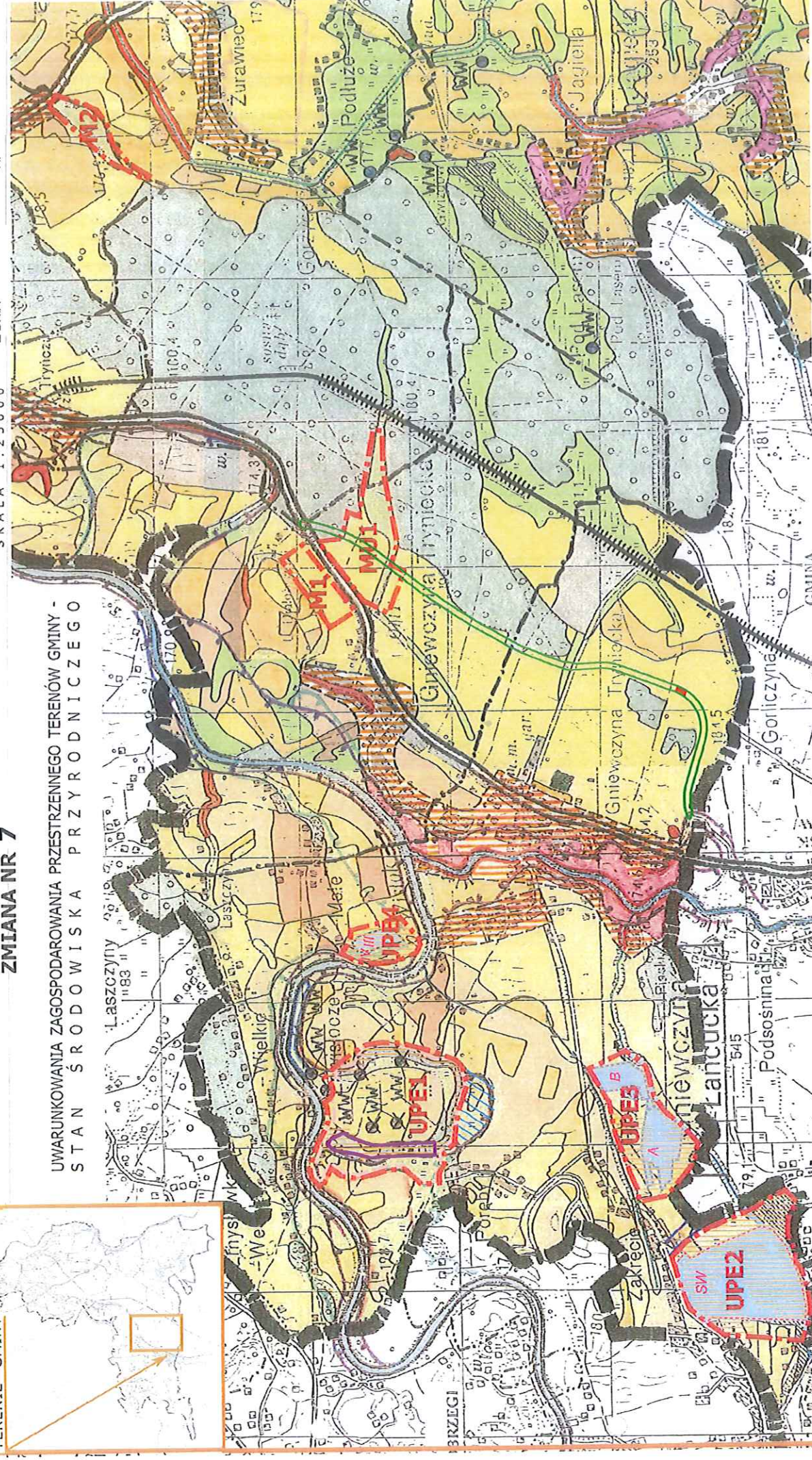
STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA ZMIANA NR 7

UWARUNKOWANIA
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:25000

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY
NR
RADY GMINY TRYŃCZA
Z DNIA 1.2.2000 R.

RYŚ. NR U4.2

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW GMINY -
STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO



OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granicz gminy
- Granicz sołectwa
- Tereny górnicze:
 - Gniewczyzna Łańcucka - Zakręcie
 - Gniewczyzna Łańcucka - Zakręcie
 - Gniewczyzna Łańcucka SW - wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 27.01.2012r., znak: OS-IV.7422.03.2012.WZ
 - Gniewczyzna III - wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.01.2012r., znak: OS-IV.7422.100.2011.PN

- Autostrada A4
- Droga krajowa nr 77
- Droga wojewódzka nr 835
- Drogi powiatowe

OZNACZENIA DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI NR 2 - 5 STUDIUM:

- Granicz obszarów objętych zmianą Studium
- Oznaczenie obszaru w granicach zmiany Studium: Zmiana Nr 2 i 4: obszar UPE2, UPE3 Zmiana Nr 3: obszar I - MU1, obszar II - M1, obszar III - M2 Zmiana Nr 5: obszar UPE4

- Uwarunkowania środowiska przyrodniczego:
 - Wody powierzchniowe (otwarte): tereny poeksploatacyjne, potok S

- Użytki zielone
- Grunty klasy III
- Grunty klasy IV
- Grunty klasy V i VI
- Tereny niekorzystne do zabudowy
- Tereny zabudowane

- Zagrożenie bezpieczeństwa:
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- Udokumentowane zasoby złóż pospółtych - tereny górnicze:

- A - Gniewczyzna Łańcucka - Zakręcie - Pole A
- B - Gniewczyzna Łańcucka - Zakręcie - Pole B
- SW - Gniewczyzna Łańcucka SW
- III - Gniewczyzna Łańcucka - Gniewczyzna III
- IV - Gniewczyzna Łańcucka - Gniewczyzna IV

- Udokumentowane zasoby wód podziemnych:
 - GZWP Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów

Teren Gminy



układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992 (EPSG:2180)

skala 1:25000

500 0 500 1 000 1 500 2 000 m

OZNACZENIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 6 STUDIUM:

- Granicz obszaru objętego zmianą Studium

- Uwarunkowania środowiska przyrodniczego:
 - Użytki zielone
 - Grunty klasy III
 - Grunty klasy IV

- Zagrożenie bezpieczeństwa:
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1%

- Udokumentowane zasoby złóż pospółtych - tereny górnicze:
 - Gniewczyzna Łańcucka - Gniewczyzna I

- Udokumentowane zasoby wód podziemnych:

- GZWP Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów

Teren Gminy

OZNACZENIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 7 STUDIUM:

- Granicz obszaru objętego zmianą Studium

- udokumentowane zasoby kruszyw naturalnych - „Gniewczyzna Łańcucka - k. torów”

- GZWP Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą Studium został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy topograficznej, przekazanej przez Główny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/84/2024
Rady Gminy Tryńczyca
z dnia 19 listopada 2024 r.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr VIII/84/2024
Rady Gminy Tryńcza
z dnia 19 listopada 2024 r.
Zalacznik7.xml

Dane przestrzenne

Rada Gminy Tryńcza na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) przygotowała dane przestrzenne dla Zmiany nr 7 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY TRYŃCZA**

Janusz Niżnik