

WYKAZ**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z póź. zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015 r. - Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00001102/0	961 Jagiełka	0,1467 ha	Wyceniona nieruchomość położona jest w południowej południowej części miejscowości, w pobliżu drogi powiatowej: Gorliczyna – Wólka Pełkińska. Zlokalizowana jest w pobliżu terenów zabudowanych od strony południowej domami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi od stron: północnej, zachodniej i wschodniej sąsiaduje z terenami niezabudowanymi oraz terenami zadrzewionymi. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane, użytkowane rolniczo i zadrzewione. Nieruchomość nie posiada odrębnego dojazdu od drogi publicznej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski.	Nieruchomość nie posiada MPZP. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego	40 700 zł

Do wycycytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23% ceny działki.

1. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńcy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.
 3. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23.

Tryńcza, dnia 24.02.2025 r.

Z up. Wójta

Magdalena Rachfał
Sekretarz Gminy