

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Trynócza podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trynócza położonej w miejscowości Jagiełta

Na podstawie art. 38 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z póź. zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Trynócza z dnia 27 października 2015r. - Wójt Gminy Trynócza ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż następującej nieruchomości:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00001102/0	1282/1 Jagiełta	0,1244 ha	Wyceniona nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości, w pobliżu obrębu Wólka Pełkińska w niewielkiej odległości od drogi powiatowej: Gorliczyna – Wólka Pełkińska. Zlokalizowana jest w pobliżu terenów zabudowanych. Istnieje możliwość uzbrojenia działki w sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, kanalizacyjną, wodociągową. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski.	Nieruchomość nie posiada MPZP. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego.	32 000 zł

Do wycytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT 23% wartości ceny działki.

Nabywca dokona wskazania granic już nabytej działki własnym kosztem i staraniem.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.04.2025 r. o godz.10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Trynócza w sali konferencyjnej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości dla działki:

- nr 1282/1 o pow. 0,1244 ha w wys. 3 200 zł,

należy wpłacić do dnia 22.04.2025 r. (włącznie – liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Trynócza w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu, Filia Trynócza nr 07 9096 0004 2005 0021 2881 0009.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Tryńcza. Koszty notarialne ponosi Nabywca. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Tryńcza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryńcza, pokój nr 7 lub telefonicznie (16) 642 12 21 wew. 23.

Tryńcza dnia 24.03.2025 r.

Z up. Wójta

Magdalena Rachfat

Sekretarz Gminy