

WYKAZ**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z póź. zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015 r. - Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00005468/1	302/19	0,1048	Nieruchomości powstały z podziału działki nr 302/13.	Nieruchomości są objęte	43 400
	302/23	0,2038	Zlokalizowane są w pobliżu drogi krajowej: Nisko –	miejscowym Planem	90 700
	302/24	0,1345	Jarostaw. Położone są w terenach zabudowanych, od	Zagospodarowania	55 700
	302/25	0,1167	strony zachodniej i północnej sąsiadują z	Przestrzennego Gminy	48 300
	302/26	0,1541	nieruchomościami zabudowanymi domami	Tryńcza. Zgodnie z MPZP	63 800
	302/28	0,2044	mieszkalnymi jednorodzinnymi, od strony południowej	„Nowe Osiedle”	91 000
	302/29	0,1783	z nieruchomościami niezabudowanymi	zatwierdzonym Uchwałą	79 300
	302/30	0,1756	przeznaczonymi pod zabudowę. Teren uzbrojony jest	Rady Gminy Tryńcza	78 100
	302/31	0,1785	w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną,	Nr XXXII/359/2022 z dnia	79 400
	302/36	0,1613	wodociągową, kanalizację, sanitarną i gazową. Przez	1 marca 2022r., działki	71 700
	302/37	0,1147	działki: nr 302/28, 302/29, 302/30, 302/31 przebiega	zlokalizowane są w	51 000
	Wólka		rurociąg gazowy fi 700, a także sieć kanalizacyjna fi200.	terenach oznaczonych	
	Ogryzkowa		Nieruchomości niezabudowane, posiadają kształt	symbolem MN2 – tereny	
			zblizony do trapezu, położone są na płaskim terenie.	zabudowy mieszkaniowej	
			Nieruchomości oznaczone jak działki nr: 302/23,	jednorodzinnej	
			302/28, 302/36, 302/37, 302/29, 302/30, 302/31		
			posiadają dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej, od		
			strony północno – zachodniej i południowo-zachodniej.		
			Pozostałe nieruchomości posiadają dojazd częściowo o		
			nawierzchni utwardzonej, częściowo nieutwardzonej.		

Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23% ceny działki.

1. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.
3. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńcza, dnia 03.04.2025 r.

Z up. Wójta

Magdalena Rachfał
Sekretarz Gminy