

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z póź.zm.) w związku z art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z póź. zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r. - Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Gniewczyna łańcucka przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena nieruchomości netto
PR2R/00015887/7	3976/2 położona w Gniewczynie łańcuckiej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 3978 położonej w miejscowości Gniewczyna łańcucka	0,0290 ha	Nieruchomość położona w miejscowości Gniewczyna łańcucka na wschód od drogi wojewódzkiej: Przeworsk – Sieniewa, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej: Gniewczyna łańcucka- Jagiełła i torów kolejowych. Usytuowana jest w przemysłowej części miejscowości, w terenach o intensywnym zabudowie. Otoczenie stanowi od stron: wschodniej i północnej, nieruchomości zabudowane obiektami o funkcji przemysłowej i usługowej, od strony południowej, nieruchomości użytkowane niezabudowane, przeznaczone pod działalność inwestycyjną. Obszar jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i gazową. Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny, wydłużony teren płaski. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej.	Nieruchomość nie posiada MPZP, ale posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Działka zlokalizowana jest w terenach zainwestowanych i przeznaczonych na cele inwestycyjne przemysłu i rzemiosła.	10 730 zł

1. Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% podatku VAT.
2. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przystępuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńcu, 37-204 Tryńca 127 w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńca dnia 10.04.2025r.

Z up. Wójta

Magdalena Rachwał
Sekretarz Gminy