WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015 r. - Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00005468/1	**302/23** **302/24** **302/25** **302/26** **302/28** **302/29** **302/30** **302/31** **302/36** **302/37** **Wólka Ogryzkowa**	 **0,2038** **0,1345** **0,1167** **0,1541** **0,2044** **0,1783** **0,1756** **0,1785** **0,1613** **0,1147**	Nieruchomości powstały z podziału działki nr 302/13. Zlokalizowane są w pobliżu drogi krajowej: Nisko – Jarosław. Położone są w terenach zabudowanych, od strony zachodniej i północnej sąsiadują z nieruchomościami zabudowanymi domami mieszkalnymi jednorodzinnymi, od strony południowej z nieruchomościami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę. Teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, kanalizację, sanitarną i gazową. Przez działki: nr 302/28, 302/29, 302/30, 302/31 przebiega rurociąg gazowy fi 700, a także sieć kanalizacyjna fi200. Nieruchomości niezabudowane, położone są na płaskim terenie. Nieruchomości oznaczone jak działki nr: 302/23, 302/28, 302/36, 302/37, 302/29, 302/30, 302/31 posiadają dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej, od strony północno – zachodniej i południowo-zachodniej. Pozostałe nieruchomości posiadają dojazd częściowo o nawierzchni utwardzonej, częściowo nieutwardzonej.	Nieruchomości są objęte miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza. Zgodnie z MPZP „Nowe Osiedle” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXXII/359/2022 z dnia 1 marca 2022r., działki zlokalizowane są w terenach oznaczonych symbolem MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	 **90 900** **55 700** **48 300** **63 800** **91 100** **79 500** **78 300** **79 600** **71 900** **51 100**