

Ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tryńcza położonej w miejscowości Gorzyce dz. nr ewid. 1602/7

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00002855/0	1602/7 Gorzyce	0,1650 ha	Wyceniona nieruchomość położona jest w południowej części , w odległości około 1,5 km od centrum wsi, w pobliżu drogi powiatowej: Gniewczyzna Łańcucka- Gorzyce. Zlokalizowana jest w pobliżu terenów zabudowanych od strony wschodniej i północnej sąsiadując z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, od strony południowej i zachodniej z terenami użytkowymi rolniczo, stopień urbanizacji średni. Obszar, na którym położony jest przedmiot wyceny jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, kanalizacyjną, wodociagową i gazową, uzbrojenie terenu oceniono jako dobre. Nieruchomość jest niezabudowana, kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony wschodniej, dojazd do nieruchomości oceniono jako dobry.	Nieruchomość nie posiada MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/169/2000r przez Radę Gminy Tryńcza z dnia 17.11.2000r działka zlokalizowana jest w terenach rolnych, tereny mienia komunalnego. Dla wycenionej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	29 200 zł

Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT 23% wartości ceny działki.

Nabywca dokona wskazania granic już nabytej działki własnym kosztem i staraniem.

Przetarg odbędzie się w dniu 09.08.2021 o godz. 10-tej w Urzędzie Gminy Tryńcza w sali konferencyjnej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości dla działki:

- nr 1602/7 o pow. 0,1650 ha w wys. 2 920 zł, należy wpłacić do dnia 04.08.2021r (włącznie - liczy się data uznania na rachunku bankowym urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza, Bank Spółdzielczy w Jarosławiu , Filia Tryńcza nr 07 9096 0004 2005 0021 2881 0009.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Tryńcza. Koszty notarialne ponosi Nabywca.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. nr 167, poz.1758 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Tryńcza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryńcza, pokój nr 4 lub telefonicznie (16) 642 12 21 wew. 33 Tryńcza dnia 06.07.2021r

Z up. Wójta
Magdalena Rachwał

Sekretarz Gminy

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2021-07-06

Modyfikacja	Admin Administrator - Admin	2021-07-06 12:35
-------------	-----------------------------	------------------

Modyfikacja	Admin Administrator - Admin	2021-07-06 12:35
-------------	-----------------------------	------------------