

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 poz. 713 z póź.zm. ) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2020 r poz. 1990, z 2021r poz. 11, 234 ) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Gniewczyzna łańcucka przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00009787/1	2343/18 położonej w Gniewczyźnie Łańcuckiej na poprawę warunków zagospodaro- wania działki nr 2539/1 położonej w Grzęsce	0,0294 ha	Wyceniona nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miejscowości, w odległości około 3 km od centrum wsi, w pobliżu drogi powiatowej: Gniewczyzna łańcucka - Świętoniowa, w pobliżu terenów zabudowanych, od strony południowej sąsiadują z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, od strony północnej z terenami użytkowymi rolniczo. Obszar, na którym położona jest działka objęta wyceną jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej; energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową. Uzbrojenie terenu oceniono jako dobre. Nieruchomość jest niezabudowana, kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski.	Miejscowość nie posiada MPZP, ale posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, działka zlokalizowana jest w obszarach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę.	3 370 zł

- Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% podatku VAT.
- Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020r poz. 1990, z 2021r poz. 11, 234 ) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.

4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 9 tel. (16) 642 12 21 wew. 41

Tryńcza dnia  
08.10.2021r  
up. Wójt

Z

Magdalena Rachwał

Sekretarz

z Gminy

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2021-10-08

Publikujący Admin Administrator - Admin 2021-10-08 13:31