

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 poz. 713 z póź.zm. ) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2020 r poz. 1990, z 2021r poz. 11, 234 ) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Gorzyce przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00002855/0	1602/24 położonej w Gorzycach na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 1602/5 położonej w Gorzycach	0,03 ha	Wyceniona nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości, w odległości około 1,5 km od centrum wsi, w pobliżu drogi powiatowej: Gniewczyzna Łańcucka - Gorzyce. Zlokalizowana jest w pobliżu terenów zabudowanych, od strony południowej sąsiadują z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z terenami niezabudowanymi o funkcji rolnej . Obszar, na którym położona jest działka objęta wyceną jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej; energetyczną, kanalizacyjną, wodociagową i gazową. Uzbrojenie terenu oceniono jako dobre. Nieruchomość jest niezabudowana, kształt wydłużony, teren płaski.	Miejscowość nie posiada MPZP, ale posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego , działka zlokalizowana jest w obszarach: projektowane powiększenie terenów budowlanych.	3 440 zł

- Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% podatku VAT.
- Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020r poz. 1990, z 2021r poz. 11, 234 ) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.
- Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 9 tel. (16) 642 12 21 wew. 41

Tryńcza dnia 08.10.2021r

Z up. Wójta

Magdalena Rachfał

retarz Gminy

Sek

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2021-10-08

Publikujący Admin Administrator - Admin 2021-10-08 13:32