

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 z póź.zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r poz. 1899 póź. zm.) oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00011650/9 PR2R/00007608/9	458/7 458/9 Tryńcza	0,0536 ha 0,0031 ha	Wycenione nieruchomości położone są w południowej części miejscowości, w pobliżu ścisłego centrum, na wschód, od drogi wojewódzkiej przebiegającej przez miejscowość. Usytuowane są w sąsiedztwie terenów zabudowanych o funkcji mieszkalnej i usługowej. Obszar na, którym położony jest przedmiot wyceny uzbrojony jest w pełni. Działka posiada dojazd droga o nawierzchni utwardzonej od strony południowej. Nieruchomość jest niezabudowana, kształt regularny, wydłużony, teren płaski.	Nieruchomość jest objęta miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tryńcza. Zgodnie z MPZP 1/3 powierzchni działki zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem MR zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2/3 powierzchni działki zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem U/P tereny usługowej i produkcyjnej.	14 300 zł 830 zł

Do wylicytowanej ceny działki zostanie doliczony podatek Vat w wys. 23% ceny działki.

1. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r poz. 1899 z póź. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.

3. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 2 tel. (16) 642 12 21 wew. 30

13.04.2022r

Tryńcza dnia
Z up.
Wójta

Magdalena Rachwał
Sekretarz Gminy

Podmiot publikujący Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2022-04-13

Publikujący Admin Administrator - Admin 2022-04-13 14:00