

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00009787/1	2277/35	0,1224 ha	Wycenione nieruchomości położone są w południowo - zachodniej miejscowości w pobliżu drogi powiatowej Gniewczyna Łańcucka - Świętoniowa. Zlokalizowane są w pobliżu terenów zabudowanych od stron południowej i wschodniej sąsiadują z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, od strony północnej i zachodniej z terenami użytkowymi rolniczo. Obszar na którym położone są nieruchomości jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa, uzbrojenie terenu oceniono jako dobre. Nieruchomości są niezabudowane, kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski. Działki posiadają dojazd drogą.	Nieruchomość nie posiada MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/169/2000r przez Radę Gminy Tryńcza z dnia 17.11.2000r działki zlokalizowane są w terenach rolnych. Dla działek była wydana decyzja o warunkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	28 400 zł
	2277/36	0,1864 ha			43 300 zł
	2277/37	0,1574 ha			36 600 zł
	2277/38	0,1280 ha			29 700 zł
	2277/39	0,1280 ha			29 700 zł
	2277/40	0,1882 ha			43 700 zł
	2277/41	0,1669 ha			38 800 zł
	2277/42	0,1347 ha			31 300 zł
	2277/43	0,1394 ha			32 400 zł
	2277/44	0,1282 ha			29 800 zł
	2277/45	0,1189 ha			27 600 zł
	2277/47	0,1121 ha			26 100 zł
	2277/48	0,1082 ha			25 100 zł
	Gniewczyna Łańcucka				

Do wylicytowanej ceny działki zostanie doliczony podatek Vat w wys. 23% ceny działki.

1. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r poz. 1899) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.

3. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 2 tel. (16) 642 12 21 wew. 30

Tryńcza dnia 27.04.2022.r

Z up. Wójta

Magdalena Rachfał
Sekretarz Gminy

Podmiot publikujący Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2022-04-27

Publikujący Admin Administrator - Admin 2022-04-27 13:37

Modyfikacja Admin Administrator - Admin 2022-04-27 13:45