

# Ogłoszenie - ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tryńcza położonych w miejscowości Wólka Ogryzkowa

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tryńcza położonych w miejscowości Wólka Ogryzkowa**

Na podstawie art. 38 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r, poz. 1899 z póź. zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż następującej nieruchomości:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto w zł
PR2R/00005468/1	302/19		Nieruchomości powstały z podziału działki nr 302/13. Zlokalizowane są w pobliżu drogi krajowej: Nisko - Jarosław, lokalizacja dobra. Położone są w terenach zabudowanych, od strony zachodniej i północnej sąsiadują z nieruchomościami zabudowanymi domami mieszkalnymi jednorodzinnymi, od strony południowej z nieruchomościami niezabudowanymi przeznaczonymi pod budowę, stopień urbanizacji średni, sąsiedztwo oceniono jako średnie, w przyjętej skali ocen. Teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej; energetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną. Sieć gazowa znajduje się w pobliżu nieruchomości, uzbrojenie terenu oceniono jako dobre. Nieruchomości niezabudowane, posiadają kształt zbliżony do trapezu, położone są na płaskim terenie. Nieruchomości oznaczone jak działki nr 302/23, nr302/28, nr 302/34, posiadają dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej, od strony północno - zachodniej, dojazd do nieruchomości dobry. Pozostałe nieruchomości posiadają dojazd częściowo o nawierzchni utwardzonej, częściowo nieutwardzonej.	Nieruchomość są objęte miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza. Zgodnie z MPZP „ Nowe Osiedle” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tryńcza Nr XXXIII/359/2022 z dnia 1 marca 2022r, działki zlokalizowane są w terenach oznaczonych symbolem MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
	302/20	0,1048			38 100
	302/21	0,1205			43 800
	302/23	0,1523			55 400
	302/24	0,2038			80 400
	302/25	0,1345			49 000
	302/26	0,1167			42 400
	302/28	0,1541			56 000
	302/29	0,2044			80 600
	302/30	0,1783			64 800
	302/31	0,1756			63 900
	302/34	0,1785			64 900
	302/35	0,0955			37 700
	302/36	0,1268			46 100
	302/37	0,1613			58 700
	Wólka Ogryzkowa	0,1147	41 700		

**Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT 23% wartości ceny działki.**

Nabywca dokona wskazania granic nabytej działki własnym kosztem i staraniem.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.02.2023 r o godz.10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Tryńcza w sali konferencyjnej.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

**Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości działki nr:**

**302/19 w wys. 3 810 zł**

**302/20 w wys. 4 380 zł**

**302/21 w wys. 5 540 zł**

**302/23 w wys. 8 040 zł**

**302/24 w wys. 4 900 zł**

**302/25 w wys. 4 240 zł**

**302/26 w wys. 5 600 zł**

**302/28 w wys. 8 060 zł**

**302/29 w wys. 6 480 zł**

**302/30 w wys. 6 390 zł**

**302/31 w wys. 6 490 zł**

**302/34 w wys. 3 770 zł**

**302/35 w wys. 4 610 zł**

**302/36 w wys. 5 870 zł**

**302/37 w wys. 4 170 zł**

**należy wpłacić do dnia 23.02.2023r (włącznie - liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu , Filia Tryńcza nr 07 9096 0004 2005 0021 2881 0009.** Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez

## Przetargi

względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Tryńcza. Koszty notarialne ponosi Nabywca. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. nr 167, poz.1758 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Tryńcza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryńcza, pokój nr 7 lub telefonicznie (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńcza, dnia 21.01.2023r  
Z up. Wójta

Magdalena Rachwał

Sekretarz Gminy Tryńcza

### **Podmiot publikujący** Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył	Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik	2023-01-20
Publikujący	Admin Administrator - Admin	2023-01-20 12:01
Modyfikacja	Admin Administrator - Admin	2023-01-20 12:04