

OGŁOSZENIE Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny ograniczony przetarg (licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tryńcza położonych w miejscowości Gniewczyna Łańcucka

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny ograniczony przetarg (licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tryńcza położonych w miejscowości Gniewczyna Łańcucka

Na podstawie art. 38 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 z póź. zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza ogłasza publiczny ustny ograniczony przetarg na sprzedaż następujących nieruchomości:

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto w zł
PR2R/00009787/1	2343/13 2343/14 Gniewczyna Łańcucka	0,0883 ha 0,0862 ha	Nieruchomości położone w miejscowości Gniewczyna Łańcucka, gm. Tryńcza w pobliżu drogi powiatowej: Gniewczyna Łańcucka - Świętoniowa. Zlokalizowane są w pobliżu terenów zabudowanych, sąsiadują z drogą gminną oraz działkami zabudowanymi. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, kanalizacyjną, wodociagową i gazową. Nieruchomości niezabudowane, kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski. Działki w części porośnięte są roślinnością w postaci zakrzaczenia oraz samosiewami drzew. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony północnej, dojazd do nieruchomości oceniono jako dobry.	Nieruchomości nie posiadają MPZP, ale posiadają Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Działki zlokalizowane są w projektowanych terenach budowlanych.	12 400 12 100

Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT 23% wartości ceny działki.

PRZETARG JEST OGRANICZONY I PRZEZNACZONY DLA WŁAŚCICIELI DZIAŁEK PRZYLEGŁYCH DO DZIAŁKI NR 2343/13 I DZIAŁKI 2343/14 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI GNIEWCZYNA ŁAŃCUCKA.

Nabywca dokona wskazania granic nabytej działki własnym kosztem i staraniem.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.02.2024 r o godz.10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Tryńcza w sali konferencyjnej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości działki nr:

2343/13 w wys. 1 240 zł

2343/14 w wys. 1 210 zł

należy wpłacić do dnia 23.02.2024r. (włącznie - liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu , Filia Tryńcza nr 07 9096 0004 2005 0021 2881 0009. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płaćta jest jednorazowo przed zawarciem

Przetargi

umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Tryńcza. Koszty notarialne ponosi Nabywca. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. nr 167, poz.1758 z póź. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Tryńcza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryńcza, pokój nr 7 lub telefonicznie (16) 642 12 21 wew. 23.

Wójt

Gminy Tryńcza

Ryszard Jędruch
Załączniki:

Nazwa pliku	Typ pliku	Rozmiar
Ogłoszenie		1,020.15 KB

Podmiot publikujący	Urząd Gminy Tryńcza	
Wytworzył	Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2024-01-29	
Publikujący	Admin Administrator - Admin	2024-01-29 14:22
Modyfikacja	Admin Administrator - Admin	2024-01-29 14:29