

**OGŁOSZENIE Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tryńcza położonej w miejscowości Gorzyce**

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Tryńcza podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tryńcza położonej w miejscowości Gorzyce**

Na podstawie art. 38 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r, poz. 344 z póź. zm.) oraz §3 ust.1, §6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz Zarządzenia Nr 29/2015 Wójta Gminy Tryńcza z dnia 27 października 2015r - Wójt Gminy Tryńcza ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę następującej nieruchomości:

| Nr KW           | Nr działki<br>Obręb                    | Powierzchnia<br>(ha) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                 | Przeznaczenie nieruchomości i<br>sposób jej zagospodarowania<br>zgodnie z MPZP                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cena wywoławcza<br>rocznego czynszu<br>dzierżawnego |
|-----------------|----------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| PR2R/00002855/0 | część<br>działki<br>nr 1621<br>Gorzyce | 2,10 ha              | Nieruchomość nr 1621 w części o pow. 2,10 ha (Ps IV) to działka rolna położona w miejscowości Gorzyce przy drodze gminnej od Wólki Ogryzkowej w kierunku Jagielty. | Nieruchomość nie posiada MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/169/2000r przez Radę Gminy Tryńcza z dnia 17.11.2000r, działka oznaczona jest po części jako teren zmieliorowany oraz jako system infrastruktury technicznej - ograniczenia i kierunku realizacji zbiorczej ujęcia wody. | 1680 zł                                             |

Wydzierżawiający w razie takiej potrzeby dokona wskazania granic dzierżawionych działek własnym kosztem i staraniem.

**Przetarg odbędzie się w dniu 03.04.2024 r. o godz. 8.30 w Urzędzie Gminy Tryńcza w sali konferencyjnej.**  
W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

**Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości rocznego czynszu dzierżawnego działki:**  
**- nr 1621 o pow. 2,10 ha w wys. 168,00 zł**  
**należy wpłacić do dnia 29.03.2024r (włącznie - liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu , Filia Tryńcza nr 07 9096 0004 2005 0021 2881 0009.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego za 2024 r.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Czynsz dzierżawny będzie płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku przez okres trwania dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiścić podatek rolny i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem nieruchomości.**  
**Umowa dzierżawy będzie zawarta na okres 10 lat z przeznaczeniem pod produkcję rolną zgodnie z Uchwałą Nr LVI/559/2024 Rady Gminy Tryńcza z dnia 23 stycznia 2024 roku.**

Przetargi

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Uczestnik ustalony jako Dzierżawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Tryńcza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryńcza, pokój nr 7 lub telefonicznie (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńcza dnia 01.03.2024r  
Wójt Gminy Tryńcza

Ryszard Jędruch

Załączniki:

**Nazwa pliku Typ pliku Rozmiar**

[Ogłoszenie](#)  927.38 KB

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Tryńcza

|             |                                          |  |                  |
|-------------|------------------------------------------|--|------------------|
| Wytworzył   | Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik |  | 2024-03-01       |
| Publikujący | Admin Administrator - Admin              |  | 2024-03-01 13:35 |
| Modyfikacja | Admin Administrator - Admin              |  | 2024-03-01 13:35 |