

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

| Nr KW           | Nr działki Obręb     | Powierzchnia (ha) | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP  | Cena wywoławcza netto |
|-----------------|----------------------|-------------------|---|---|-----------------------|
| PR2R/00009787/1 | 2277/39              | 0,1280 ha         | Wycenione nieruchomości położone są w peryferyjnej, południowo-zachodniej części miejscowości, w odległości około 3 km od centrum wsi, w pobliżu drogi powiatowej: Gniewczyzna Łańcucka - Świętoniowa. Działki zlokalizowane są w pobliżu terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, od stron: południowej i zachodniej z terenami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę oraz rowem melioracyjnym. Obszar na którym położone są nieruchomości jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową i gazową. Nieruchomości są niezabudowane, kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski. Działki posiadają dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od stron: północno - wschodniej. | Nieruchomość nie posiada MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, działki zlokalizowane są w terenach oznaczonych jako: projektowane powiększenie terenów budowlanych. | 54 900 zł             |
|                 | 2277/40              | 0,1882 ha         |   |   |                       |
|                 | 2277/41              | 0,1669 ha         |   |   |                       |
|                 | Gniewczyzna Łańcucka | 71 600 zł         |   |   |                       |

Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23% ceny działki.

1. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej rozszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.

3. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23.

Tryńcza, dnia 23.10.2024 r.

Z up. Wójta

Magdalena Rachwał  
Sekretarz Gminy

Załączniki:

**Nazwa pliku Typ pliku Rozmiar**

[Wykaz](#)  718.25 KB

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2024-10-23

Publikujący Admin Administrator - Admin 2024-10-23 12:51

Modyfikacja Admin Administrator - Admin 2024-10-23 12:51