

# Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w miejscowości Jagiełta

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00001102/0	1282/1 Jagiełta	0,1244 ha	Wyceniona nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości, w pobliżu obrębu Wólka Pełkińska w niewielkiej odległości od drogi powiatowej: Gorliczyna - Wólka Pełkińska. Zlokalizowana jest w pobliżu terenów zabudowanych. Istnieje możliwość uzbrojenia działki w sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacyjną, wodociągową. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski.	Nieruchomość nie posiada MPZP. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego.	32 000 zł

Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23% ceny działki.

1. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.

3. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23.

Tryńcza, dnia 04.02.2025 r.

Z up. Wójta

Magdalena Rachwał  
Sekretarz Gminy

Załączniki:

**Nazwa pliku Typ pliku Rozmiar**

[Wykaz](#)  652.62 KB

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2025-02-04

Publikujący Admin Administrator - Admin 2025-02-04 15:34

Modyfikacja Admin Administrator - Admin 2025-02-04 16:31