

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00008695/2	1176/1 Tryńcza	0,1379 ha	Nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości w pobliżu drogi gminnej: Wólka Małkowa - Tryńcza. Zlokalizowana w pobliżu terenów zabudowanych, najbliższe zabudowania znajdują się w odległości około 400 metrów. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zadrzewione oraz nieużytki po eksploatacji kruszywa od strony zachodniej rzeka Wisłok. Nieruchomość posiada dojazd drogą gminną o nawierzchni utwardzonej. Działka posiada kształt regularny, wydłużony, teren płaski.	Nieruchomość nie posiada MPZP, ale posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, działka zlokalizowana jest w terenach prowadzonej eksploatacji złóż oraz jako projektowane zagospodarowanie obszaru dla potrzeb rekreacji.	11 900 zł

1. Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% podatku VAT.
2. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńcza dnia 11.07.2025 r.

Z up. Wójta

Magd

alena Rachwał

Sekretarz Gminy

Załączniki:

Nazwa pliku Typ pliku Rozmiar

[Wykaz](#)  498.53 KB

Podmiot publikujący Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył

Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik

2025-07-11

Publikujący

Admin Administrator - Admin

2025-07-11 10:31

Modyfikacja

Admin Administrator - Admin

2025-07-11 11:15