

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Wartość nieruchomości (netto)
PR2R/00008695/2	1133/1 1189/2 Tryńcza	0,1215 ha 0,0148 ha	Nieruchomości położone są w zachodniej części miejscowości w odległości ok. 3 km od centrum wsi, w pobliżu drogi gminnej: Wólka Małkowa -Tryńcza. Zlokalizowane są w pobliżu terenów zabudowanych. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zadrzewione, wyrobiska po eksploatacji kruszywa, od strony zachodniej rzeka Wisłok. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej. Działka posiada kształt regularny, wydłużony teren płaski.	Nieruchomości nie są objęte MPZP Gminy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki zlokalizowane są w terenach prowadzonej eksploatacji złóż oraz projektowane zagospodarowanie obszaru dla potrzeb rekreacji.	10 500 zł 1 280 zł
PR2R/00019655/0	1177/1 Tryńcza	0,1362 ha	Zamiana dokonana będzie pomiędzy działką nr 1133/1 i nr 1189/2 stanowiącą własność Gminy Tryńcza oraz działką nr 1177/1 stanowiącą własność osoby fizycznej.		11 780 zł

1. Do ceny wartości działki należy doliczyć 23 % podatku VAT.

2. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.

2. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23.

Tryńcza dnia 11.07.2025
r.

Z up. Wójta
Magdalena Rachwał
Sekretarz Gminy

Załączniki:
Nazwa pliku Typ pliku Rozmiar
[Wykaz](#)  17.33 KB

Podmiot publikujący Urząd Gminy Tryńcza
Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2025-07-11
Publikujący Admin Administrator - Admin 2025-07-11 10:33
Modyfikacja Admin Administrator - Admin 2025-07-11 11:18