

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ - Wólka Ogryzkowa

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena nieruchomości netto
PR2R/00005468/1	195/27 obręb Wólka Ogryzkowa-na rzecz właściciela nieruchomości nieposiadającej dostępu do drogi publicznej	0,0270 ha	Nieruchomość powstała z podziału działki nr 195/25, zlokalizowana w pośredniej części miejscowości, w pobliżu drogi krajowej: Nisko - Jarosław. Działka położona jest w terenach zabudowanych domami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz przeznaczonymi pod zabudowę. Teren jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową i kanalizację sanitarną. Sieć gazowa znajduje się w pobliżu nieruchomości. Działka niezabudowana, posiada kształt foremny, wydłużony, położona jest na terenie płaskim. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej od strony północno- wschodniej.	Nieruchomość nie posiada MPZP, ale posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, oznaczona jako powiększenie terenów budowlanych	8 980 zł

- Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% podatku VAT.
- Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.
- Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńcza dnia 09.09.2025 r.
Z up. Wójta

Magdalena Rachwał

Sekretarz Gminy

Załączniki:

Nazwa pliku Typ pliku Rozmiar

[Wykaz](#)



570.75 KB

Podmiot publikujący Urząd Gminy Tryńcza		
Wytworzył	Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik	2025-09-09
Publikujący	Admin Administrator - Admin	2025-09-09 15:15
Modyfikacja	Admin Administrator - Admin	2025-09-09 15:51