

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
OGRANICZONEGO - Tryńcza dz. 585**

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto
PR2R/00008695/2	585 Tryńcza	0,05 ha (dr)	Nieruchomość jest niezabudowana, położona jest w południowo-wschodniej, części miejscowości, w pobliżu głównej drogi przebiegającej przez miejscowość, (droga wojewódzka: Przeworsk - Sieniawa) w odległości około 1500 metrów od centrum. Usytuowana jest w oddaleniu od terenów zabudowanych. W pobliżu znajdują się tereny zadrzewione oraz zbiornik wodny. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony zachodniej, stanowi drogę gruntową o nawierzchni nieutwardzonej, kształt regularny, wydłużony. Nieruchomość obejmuje teren płaski.	Nieruchomość nie posiada MPZP, ale posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, działka zlokalizowana jest w terenach leśnych.	5 750 zł

1. Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% podatku VAT.
2. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńcza dnia 10.12.2025 r.

Z up. Wójta

Magdalena Rachwał

Sekretarz Gminy

Załączniki:

Nazwa pliku Typ pliku Rozmiar

[Wykaz](#)  491.53 KB

Podmiot publikujący Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył	Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik	2025-12-10
Publikujący	Admin Administrator - Admin	2025-12-10 13:01
Modyfikacja	Admin Administrator - Admin	2025-12-10 13:01