

Ustny ograniczony przetarg (licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiącą własność Gminy Tryńcza, położoną w miejscowości Gniewczyna Tryniecka - dz. nr 937/3

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena wywoławcza netto w zł
PR2R/00016186/0	937/3 Gniewczyna Tryniecka	0,07 ha (PsV)	Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości na północ od drogi wojewódzkiej: Przeworsk - Sieniawa. Zlokalizowana jest w terenach zabudowanych, sąsiaduje z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Działka uzbrojona jest w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, gazową, kanalizacyjną i wodociągową. Nieruchomość posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony północnej. Działka jest niezabudowana, posiada kształt regularny, zbliżony do trójkąta.	Nieruchomość nie posiada MPZP, ale posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, działka zlokalizowana jest w terenach budownictwa mieszkaniowego i usług, tereny przewidziane pod zabudowę.	15 800 zł

Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT 23% wartości ceny działki.

PRZETARG JEST OGRANICZONY I PRZEZNACZONY DLA WŁAŚCICIELI DZIAŁEK PRZYLEGŁYCH DO DZIAŁKI NR 937/3 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI GNIEWCZYNA TRYNIECKA.

Nabywca dokona wskazania granic nabytej działki własnym kosztem i staraniem.

Przetarg odbędzie się dnia 19 lutego 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Tryńcza w sali konferencyjnej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10% wartości działki nr:

- 937/3 w wys. 1 580 zł

należy wpłacić do dnia 16.02.2026 r. (włącznie - liczy się data uznania na rachunku bankowym Urzędu) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tryńcza w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu, Filia Tryńcza nr 07 9096 0004 2005 0021 2881 0009.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płaćna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Tryńcza. Koszty notarialne ponosi Nabywca. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązana jest przedłożyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Uczestnik ustalony jako nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może

Przetargi

odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Tryńcza zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyny odwołania przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości. Szczegółowe informacje dotyczące wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Tryńcza, pokój nr 7 lub telefonicznie (16) 642 12 21 wew. 23.

15.01.2026 r.

Z up. Wójta

M

agdalena Rachwał

Sekretarz Gminy

Załączniki:

Nazwa pliku Typ pliku Rozmiar

[Ogłoszenie](#)  894.58 KB

Podmiot publikujący Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył	Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik		2026-01-15
Publikujący	Admin Administrator - Admin		2026-01-15 15:09
Modyfikacja	Admin Administrator - Admin		2026-01-15 16:07