

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ -
Gniewczyna Tryniecka dz. 1610/3**

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena nieruchomości netto
PR2R/00019805/7	1610/3 (dr) obręb Gniewczyna Tryniecka na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 1611/2 położonej w miejscowości Gniewczyna Tryniecka	0,1333 ha	Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana jest w północno-wschodniej, części miejscowości Gniewczyna Tryniecka w pobliżu drogi wojewódzkiej: Przeworsk-Sieniawa w odległości około 500 metrów od centrum. Usytuowana jest w pobliżu terenów zabudowanych domami jednorodzinnymi, budynkami gospodarczymi i budynkami o funkcji przemysłowo - usługowej oraz terenami użytkowanymi rolniczo. Działka posiada dojazd o nawierzchni utwardzonej, kształt regularny, wydłużony. Wyceniona nieruchomość obejmuje teren płaski.	Nieruchomość objęta MPZP Uchwałą Nr XXXV/272/98 Rady Gminy Tryńcza z dnia 18 czerwca 1998 r. „Zabudowa mieszkaniowa -teren po SKR” w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, oznaczona jako powiększenie terenów budowlanych.	11 250 zł

1. Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% podatku VAT.
2. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńcza dnia 05.02.2026 r.

Z up. Wójta

Magdalena Rachwał

Sekretarz Gminy

Załączniki:

Nazwa pliku Typ pliku Rozmiar

[Wykaz](#)  583.38 KB

Podmiot publikujący Urząd Gminy Tryńcza		
Wytworzył	Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2026-02-05	
Publikujący	Admin Administrator - Admin	2026-02-05 13:24
Modyfikacja	Admin Administrator - Admin	2026-02-05 14:25