

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ -
Gniewczyna Łańcucka dz. nr 138**

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z MPZP	Cena nieruchomości
PR2R/00006265/5	138 obręb Gniewczyna łańcucka na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 139/1 położonej w miejscowości Gniewczyna łańcucka	0,02 ha (Lzr-RVI)	Nieruchomość niezabudowana położona jest w peryferyjnej, północnej części miejscowości ok. 3,5 km od centrum wsi, na północ od drogi wojewódzkiej Przeworsk-Sieniawa. Zlokalizowana jest w pobliżu terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, od strony zachodniej sąsiaduje z ciekim wodnym, od stron południowej i wschodniej z terenami niezabudowanymi. Działka uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. Posiada kształt foremny, zbliżony do trapezu, teren ze spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość posiada dojazd o nawierzchni utwardzonej, porośnięta zadrzewieniem i zakrzaczeniem.	Nieruchomość nie posiada MPZP, ale posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, oznaczona jako tereny upraw polowych i użytków zielonych	3 640 zł

1. Urząd Gminy Tryńcza informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisach, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Gminy w Tryńczy, 37-204 Tryńcza 127 w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 tel. (16) 642 12 21 wew. 23

Tryńcza dnia 20.02.2026 r.

Z up. Wójta

Magdalena Rachwał

Sekretarz Gminy

Załączniki:

Nazwa pliku Typ pliku Rozmiar

[Wykaz](#)  584.89 KB

Podmiot publikujący Urząd Gminy Tryńcza

Wytworzył Urząd Gminy Tryńcza - Testowy użytkownik 2026-02-20

Publikujący Admin Administrator - Admin 2026-02-20 08:46

Modyfikacja Admin Administrator - Admin 2026-02-20 09:39